

(様式3)

時間帯別稼働率集計表

施設名：麦田清風荘

	午前		午後A		午後B	
	稼働コマ数 総コマ数	稼働率	稼働コマ数 総コマ数	稼働率	稼働コマ数 総コマ数	稼働率
4月	162 261	62.1%	148 261	56.7%	59 261	22.6%
5月	157 270	58.1%	138 270	51.1%	63 270	23.3%
6月	163 261	62.5%	141 261	54.0%	73 261	28.0%
7月	162 270	60.0%	153 270	56.7%	81 270	30.0%
8月	132 270	48.9%	127 270	47.0%	67 270	24.8%
9月	160 261	61.3%	143 261	54.8%	68 261	26.1%
半期計	936 1,593	58.8%	850 1,593	53.4%	411 1,593	25.8%
10月	146 270	54.1%	144 270	53.3%	77 270	28.5%
11月	151 261	57.9%	144 261	55.2%	80 261	30.7%
12月	132 234	56.4%	125 234	53.4%	78 234	33.3%
1月	136 243	56.0%	137 243	56.4%	73 243	30.0%
2月	142 243	58.4%	134 243	55.1%	73 243	30.0%
3月	158 270	58.5%	153 270	56.7%	101 270	37.4%
半期計	865 1,521	56.9%	837 1,521	55.0%	482 1,521	31.7%
合計	1,801 3,114	57.8%	1,687 3,114	54.2%	893 3,114	28.7%

総コマ数＝開館日数×部屋数(9部屋)

(様式4)

部屋別稼働状況(コマ数及び率)

施設名 麦田清風荘

	機能回復訓練室		工作室1		工作室2		会議室1		会議室2		生きがい作業室		和室		調理室		屋上	
	稼働コマ数	稼働率	稼働コマ数	稼働率	稼働コマ数	稼働率	稼働コマ数	稼働率	稼働コマ数	稼働率	稼働コマ数	稼働率	稼働コマ数	稼働率	稼働コマ数	稼働率	稼働コマ数	稼働率
	総コマ数		総コマ数		総コマ数		総コマ数		総コマ数		総コマ数		総コマ数		総コマ数		総コマ数	
4月	63	72.4%	58	66.7%	58	66.7%	44	50.6%	44	50.6%	46	52.9%	43	49.4%	9	10.3%	4	4.6%
	87		87		87		87		87		87		87		87		87	
5月	63	70.0%	51	56.7%	51	56.7%	50	55.6%	50	55.6%	40	44.4%	37	41.1%	13	14.4%	3	3.3%
	90		90		90		90		90		90		90		90		90	
6月	64	73.6%	60	69.0%	60	69.0%	45	51.7%	45	51.7%	42	48.3%	49	56.3%	8	9.2%	4	4.6%
	87		87		87		87		87		87		87		87		87	
7月	69	76.7%	64	71.1%	64	71.1%	45	50.0%	45	50.0%	50	55.6%	39	43.3%	16	17.8%	4	4.4%
	90		90		90		90		90		90		90		90		90	
8月	62	68.9%	57	63.3%	57	63.3%	38	38.0%	38	42.2%	39	43.3%	29	32.2%	6	6.7%	0	0.0%
	90		90		90		90		90		90		90		90		90	
9月	65	74.7%	56	64.4%	56	64.4%	49	56.3%	49	56.3%	48	55.2%	30	34.5%	14	16.1%	4	4.6%
	87		87		87		87		87		87		87		87		87	
半期計	386	72.7%	346	65.2%	346	65.2%	271	51.0%	271	51.0%	265	49.9%	227	42.7%	66	12.4%	19	3.6%
	531		531		531		531		531		531		531		531		531	
10月	69	76.7%	62	68.9%	62	68.9%	46	51.1%	46	51.1%	35	38.9%	31	34.4%	9	10.0%	7	7.8%
	90		90		90		90		90		90		90		90		90	
11月	70	80.5%	54	62.1%	54	62.1%	48	55.2%	48	55.2%	43	49.4%	37	42.5%	19	21.8%	2	2.3%
	87		87		87		87		87		87		87		87		87	
12月	62	79.5%	55	70.5%	55	70.5%	41	52.6%	41	52.6%	28	35.9%	32	41.0%	21	26.9%	3	3.8%
	78		78		78		78		78		78		78		78		78	
1月	64	79.0%	54	66.7%	54	66.7%	43	53.1%	43	53.1%	41	50.6%	27	33.3%	16	19.8%	4	4.9%
	81		81		81		81		81		81		81		81		81	
2月	67	82.7%	59	72.8%	59	72.8%	37	45.7%	37	45.7%	44	54.3%	30	37.0%	13	16.0%	3	3.7%
	81		81		81		81		81		81		81		81		81	
3月	75	83.3%	66	73.3%	66	73.3%	49	54.4%	49	54.4%	52	57.8%	38	42.2%	14	15.6%	3	3.3%
	90		90		90		90		90		90		90		90		90	
半期計	407	80.3%	350	69.0%	350	69.0%	264	52.1%	264	52.1%	243	47.9%	195	38.5%	92	18.1%	22	4.3%
	507		507		507		507		507		507		507		507		507	
合計	793	76.4%	696	67.1%	696	67.1%	535	51.5%	535	51.5%	508	48.9%	422	40.7%	158	15.2%	41	3.9%
	1,038		1,038		1,038		1,038		1,038		1,038		1,038		1,038		1,038	

\* 工作室1,2・会議室1,2は通常1部屋として使用。各1,2室のの利用がある場合はパーティションで仕切って使用。



## 平成18年度 自主事業報告書

施設名：老人福祉センター横浜市麦田清風荘

募集対象	事業名 (教室名)	開催日	回数	参加人員		自主事業経費			1人当たり 参加費		講師謝金		備考 (共催団体・その他・達成内容・今後の課題・反省等)
				募集 人数	延べ 参加 人数	委託 料 支出 円	参加 者 負担 円	総経費 円	徴収 円	参加費 円	1回1 講師 当たり 円	1教室 講師 謝金 円	
60才以上	春の清風まつり	5/19	1		134	0	0	0	無	0	0	0	利用者間の親睦を深める。大広間にてカラオケ・踊りの発表会
一般	開港150周年ハマのもと事業 麦田今昔物語 山手通りの今昔	7/30 1/20	2	各50	65	0	0	0	無	0	0	0	麦田老人クラブ 昨年に引続き開港150周年ハマのもと事業 スライドにて麦田・本牧などの懐かしい映像を解説を交えて観賞 小学生も参加。 第2回目は山手通りを中心に横浜中心部の古図を観ながら解説で地名等の由来などを知ることができました。小学生の参加もありました。
60才以上	介護予防のための健康講座 生活習慣をみなをして夏バテ解消 寒さに向けてたの体力づくり	9/1 12/7 3/3	3	各15	66	19,990	0	19,990	無	0	5,555	16,665	看護師・栄養士等による「健康について考える」をテーマに話を聞いたり軽い体操・合唱・手話ソング・折り紙等を行う。
60才以上	秋の清風まつり	10/20	1		120	0	0	0	無	0	0	0	利用者間の親睦を深める。大広間にてカラオケ・踊りの発表会
60才以上	シニア体力測定	10/30	1	30	30	0	0	0	無	0	0	0	中区老人クラブ 好評でした。時間内に終わるか心配でしたが早めに終わったので次回は募集人数を増やし又実施したいと思います。
一般	知って得するファイナンシャルプランニング	11/4・ 12/2	2	各20	22	0	0	0	無	0	5,555	11,110	募集人数に対して参加人数が伸びなかった。 参加者は、よかったです喜んでいました。
60才以上	06'クリスマス会	12/20	1		420	0	0	0	無	0	0	0	各サークルの発表会、ヘルスメイトの協力で模擬店開催
一般	認知症の人への接し方	3/3	1		33								麦田地域ケアプラザ 認知症の人と家族の会の田村加代子さんの話を聞き接し方を学ぶ
60才以上	童謡・唱歌を歌いましょう	3/21 3/28	2	各20	39	11,110		11,110			5,555	11,110	大盛況でした。是非また開催してほしいとの声が多く聞かれました。
60才以上	利用者会議	3/29	1		38								多くの方が参加して、意見・要望等があり特に、施設の利用申込について多くの意見があり次回の開催までに皆でよい案を考えることで、次回に持ち越しとなりました。また、参加されない方からアンケートを多数いただきました。

管理計画・実績表(平成18年度)

施設名: 老人福祉センター 麦田清風荘

内 容	再委託会社	年回数	実施月	平成18年												平成19年		
				4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
日常清掃	(株)ビー・エム・ヨコハマ	休館日 除く毎日	毎日	休館日 除く毎日														
カーペット除塵フーバ掛け		9	4・5・7・8・9・ 11・12・1・3 月	3日	1日		3日	7日	4日		6日	4日	4日		5日			
カーペットクリーニング		3	6・10・2月			5日				2日				5日				
塩ビシート・タイル・畳 空調機フィルター・グリス トラップ		12	毎月	3日	1日	5日	3日	7日	4日	2日	6日	4日	4日	5日	5日			
全館ガラス・木床・塗床・人 工芝		6	偶数月	3日		5日		7日		2日		4日		5日				
網戸・窓枠水切サッシ		1	6月			5日												
照明器具		1	3月												5日			
調理室・グリスフィルター		2	4・11月	3日							6日							
吸出し・吸込み		2	9・3月						4日						5日			
換気扇		1	4月	3日														
受水槽		1	10月							2日								
ストラッチトラップ		1	4月	3日														
ルーフトレイン・U字溝		2	5・12月		1日							4日						
害虫・ネズミ防除	ブラザー興業(株)	2	4・9月	28日					29日									
定期点検	丸一防災(株)	2	8・2月					7日					5日					
定期点検・法定検査	(株)エレテツク コーポレー ション	12	毎月	10日	15日	9日	10日	8日	5日	10日 法定点 検含む	28日	21日	19日	15日	13日			
定期点検	(株)神奈川ナフコ	3	5・9・1月		16日				26日				22日					
施設点検	国際警備(株)	18	休館日	3日	1日	5日	3日	7日	4日	2日	6日	4日 28~31 日	1~4日	5日	5日			
機械警備		毎日	毎日	閉館時機械警備														
	三洋装備(株)	12	毎月	11日	11日	8日	11日	12日	18日	12日	14日	12日	12日	9日	8日			
中央監視装置点検	(株)山武	2	5・11月		27日							8日						
冷温水発生機・冷却塔・冷 温水ポンプ 冷却水ポンプ・空調機点検・ 冷暖房切替	テクノ矢崎	6	5・8・10・2月		8日 15日			7日				1日 4日エア ハン清 掃						
巡視点検(毎月1回) 定期 点検(年1回・3年1回随時)	(財)関東電気 保安協会	12	毎月	5日	10日	2日	6日	1日	年次 4日	5日	1日	1日	9日	1日				
レジオネラ属菌検査・冷却 水水質分析	(株)空調保全 工業	6	5・6・7・8月		12日	19日	10日 17日	18日 14日	15日									

## 平成18年度 修繕一覧

施設名：老人福祉センター横浜市麦田清風荘

No.	修繕年月日	修繕箇所	金額	業者名	備考
1	H18.4.30	冷温水発生機1号機 燃焼用送風機交換	136,500	テクノ矢崎	
2	H18.4.4	カラオケコマンダー修理	71,011	トーヨーカラオケ	
3	H18.4.30	非常放送設備アンプ修理	42,000	丸一防災	
4	H18.5.15	業務用冷凍冷蔵庫冷機ユニット交換	368,550	ミヤトモ	区執行
5	H18.6.3	1階ロビー蛍光灯安定器取替修理	14,910	福田テレビ	
6	H18.6.10	ラジカセ修理	7,140	福田テレビ	
7	H18.6.15	大広間スポットライトコード取外し	10,500	ネモト電気	
8	H18.6.16	マッサージ機修理(EP567)	13,335	松下電工テクノサービス	
9	H18.7.28	マッサージ機(タタキ軸組立品交換)	13,335	松下電工テクノサービス	
10	H18.9.30	キャノンデジカメ修理	14,910	ミナト事務器	
11	H18.9.30 H18.10.2	受水槽給水管・交互リレー・FMバルブ・エアー抜弁取替修理	170,730	日本工業所	区執行
12	H18.10.4	エプソンノートパソコン(教室用No.7)	21,630	ゴールデン文具	
13	H18.11.10	男子シャワー水道栓修理	5,250	小野沢工業	
14	H18.11.17	1階通用口空調用アルミ枠付 プレフィルター2枚交換	13,230	新進総合設備	
15	H18.12.7	空調監視盤更新		中央電器住設(東テク)	まちづくり調整局
16	H18.12.7	冷温水発生器更新(冷却塔含む)		中央電器住設(テクノ矢崎) (空研工業)	まちづくり調整局
17	H18.12.7	冷却水薬注装置更新		中央電器住設(アクアス)	まちづくり調整局
18	H18.12.7	膨張タンク更新		中央電器住設	まちづくり調整局
19	H18.12.7	送風機更新		中央電器住設	まちづくり調整局
20	H18.12.19	看板(清風荘案内・駐車禁止・障害者マーク)取付け	92,400	ケイケイスタジオ	区執行
21	H19.1.9	男子シャワー室ファン取替工事	47,250	福田テレビ	
22	H19.2.20	行事利用団体表示案内板	97,650	中央工房	
23	H19.2.28	消防用高架水槽ボールタップ	16,800	丸一防災	



22								
23								
24								
25								
26								

(様式9)

## 苦情等対応状況報告

施設名：老人福祉センター横浜市麦田清風荘

	年月日	種類	内容	対応結果
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

# その他事項報告書

施設名：老人福祉センター横浜市麦田清風荘

項目	内容	
地域連絡会について		
日時	平成18年6月13日(火) 午後1時30分	
会場	麦田清風荘 1階 工作室	
出席者 地域連絡会委員	田村利夫	第三地区連合町内会会長
	松浦徳治	中区老人クラブ連合会会長
	大蘆庄治	鷺山・竹之丸町内会会長
	河野嘉延	第三地区社会福祉協議会会長 第三地区民生委員児童委員協議会会長
	大村 勲	麦田町内会会長
	坂上昭七	麦田町「麦の会」老人クラブ会長
	山崎勝弘	柏葉町内会会長
	須田光彦	柏葉老人クラブ会長
	松本操子	中区女性団体連絡協議会会長
	富岡定雄	清風荘利用者代表
地域振興課	渡辺課長・上田史員	
中区区民利用施設協会	平野事務局長	
麦田清風荘	三田所長・加藤主任	
議題	麦田清風荘地域連絡会会則(案)について・地域連絡会役員選出・平成17年度事業報告・18年度事業計画(案)・その他	
意見及び提案	地域・中区老人クラブとの協力をより深めて生きたい。	

平成18年度 収支状況報告書

施設名：老人福祉センター横浜市麦田清風荘

収入の部

(単位：円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	38,493,000		38,493,000		38,493,000	横浜市より
利用料金収入	0		0		0	
自主事業収入	0		0		0	
雑入	300,000		300,000	0	300,000	
印刷代	0		0		0	
自動販売機手数料	300,000		300,000		300,000	
その他( )	0		0		0	
その他( )	0		0		0	
その他( )	0		0		0	
<b>収入合計</b>	<b>38,793,000</b>	<b>0</b>	<b>38,793,000</b>	<b>0</b>	<b>38,793,000</b>	

支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
<b>人件費</b>	<b>21,421,000</b>	<b>0</b>	<b>21,421,000</b>	<b>0</b>	<b>21,421,000</b>	
給与・賃金	19,381,000		19,381,000		19,381,000	
社会保険料	1,071,000		1,071,000		1,071,000	
通勤手当	791,000		791,000		791,000	
健康診断費	178,000		178,000		178,000	
勤労者福祉共済掛金	0		0		0	
<b>事務費</b>	<b>1,576,000</b>	<b>0</b>	<b>1,576,000</b>	<b>0</b>	<b>1,576,000</b>	
旅費	27,000		27,000		27,000	
消耗品費	604,000		604,000		604,000	
会議賄い費	10,000		10,000		10,000	
印刷製本費	72,000		72,000		72,000	
通信費	220,000		220,000		220,000	
使用料及び賃借料	135,000		135,000		135,000	
備品購入費	200,000		200,000		200,000	
図書購入費	169,000		169,000		169,000	
施設賠償責任保険	11,000		11,000		11,000	
職員等研修費	0		0		0	
振込手数料	0		0		0	
リース料	0		0		0	
手数料	128,000		128,000		128,000	
地域協力費	0		0		0	
その他	0		0		0	
<b>事業費</b>	<b>1,133,000</b>	<b>0</b>	<b>1,133,000</b>	<b>0</b>	<b>1,133,000</b>	
自主事業費	1,133,000		1,133,000		1,133,000	
わんぱくホリデー	0		0		0	
<b>管理費</b>	<b>13,534,000</b>	<b>0</b>	<b>13,534,000</b>	<b>0</b>	<b>13,534,000</b>	
光熱水費	6,500,000		6,500,000		6,500,000	
電気料金			0		0	
ガス料金			0		0	
水道料金			0		0	
清掃費	3,045,000		3,045,000		3,045,000	
修繕費	339,000		339,000		339,000	
機械警備費	769,000		769,000		769,000	
設備保全費	2,881,000		2,881,000	0	2,881,000	
空調衛生設備保守	1,415,000		1,415,000		1,415,000	
消防設備保守	325,000		325,000		325,000	
電気設備保守	601,000		601,000		601,000	
害虫駆除清掃保守	69,000		69,000		69,000	
その他保全費	471,000		471,000		471,000	
共益費	0		0		0	
公租公課	0		0		0	
事務経費	1,129,000		1,129,000		1,129,000	
二一ズ対応費	0		0		0	
<b>支出合計</b>	<b>38,793,000</b>	<b>0</b>	<b>38,793,000</b>	<b>0</b>	<b>38,793,000</b>	

差引	0	0	0	0	0	
----	---	---	---	---	---	--