

別紙3 不具合・未修繕設備 (令和5年6月時点)

NO	設置場所	設備名	不具合カ所	備考
1	講堂	シャンデリア A	シャンデリアカバーが1カ所外れている	令和6年3月までに対応予定です。
2	講堂	シャンデリア B	配線不良により1カ所電球が点灯しない	修理対応未定です。
3	講堂	音響	テープ再生設備	ロングプレイテープ (C-120、150等) を使用できません。
4	講堂・会議室	ワイヤレスマイク	新スプリアス規格に未対応	対応検討中です。
5	屋根裏		雨漏り箇所が2カ所あり	荒天時にバケツ排水等の雨漏り処理を行う必要があります。 保存改修工事で防水シートを張る等の対応を行ったが、解消されていません。
6	地階 C階段室		荒天時に浸水する	荒天時に排水する必要があります。 令和6年3月までに雨水桝の清掃を行う予定であるが、状況が改善されるか不明です。
7	開港記念会館敷地	P-1動力盤 汚水ポンプ	絶縁不良 1.7MΩ	動力・電灯回路ともELCB (漏電ブレーカー) 経由で基準値以下になると自動遮断されるため 電気火災 (漏電火災) や感電する恐れはなく安全と思われるとの報告を受けています。 現時点で修理対応は未定です。
8	開港記念会館敷地	避雷針	避雷針接地抵抗 東側 65.0Ω、北側 30.0Ω	3カ所ある避雷針設置個所の2カ所が対策が必要であるとの報告を受けています。 上記については、令和6年3月までに対応予定です。
9	開港記念会館敷地	正面入り口インターホン	通話不良	1階事務室にあるインタホン受信機は通話可能であるため、運用としてインタホンが鳴ったタイミングで事務室より正面玄関に職員が出迎える対応をしていました。現時点で修理対応は未定です。
10	開港記念会館敷地	電気錠	施錠できない	公会堂職員が手動で施錠をしています。現時点で修理対応は未定です。