

第2回 横浜柏葉公園こどもログハウス指定管理者選定委員会 会議録	
開催日時	令和8年7月31日(金)午後3時00分～午後4時15分
開催場所	中区役所本館6階 602会議室
出席者	石黒委員、織茂委員、金原委員、近藤委員、山本委員(計5人)
欠席者	なし
開催形態	公開。ただし、一部は委員会の決定により非公開(傍聴者0人)
議題	1 会議の公開・非公開について 2 指定候補者の選定について
決定事項	1 会議の公開・非公開について 応募団体の面接審査は公開、審議は非公開とすることを決定 2 指定候補者の選定について 横浜柏葉公園こどもログハウスの指定候補者を一般社団法人 中区民活動支援協会とすることを決定
議事	1 面接審査 【応募団体】 一般社団法人 中区民活動支援協会(現指定管理者) ア プレゼンテーション(10分) 応募団体から、団体概要・事業計画等について説明 イ 質疑応答(20分) (委員) 熱中症に気を配ると記載があるが具体的にはどのような取組か。 (団体) 2階と3階に温度計を設置してスタッフが定期的にチェックしている。 冷房機の設置が無かった時は、2階と3階の温度によって、その階の利用を禁止するなどの対応を行っていた。 (委員) 熱中症やけが人が発生することはあったか。また、その事後対応はしているか。 (団体) 熱中症は無いが、子どもが遊ぶ施設なので、ネットを使った遊具や滑り台での骨折など、けがは毎年数件発生している。傷害保険にも入っているので、事後的な対応も万全を期している。また、遊具の不具合は修繕・改善している。 (委員) 予算書の予備費について、どのように使用しているのか。 (団体) 利用者の要望や計画外の修繕への対応が必要になった場合などに利用している。 (委員) 遊具の劣化調査や入れ替えは対応しているか。 (団体) スタッフが毎日点検しており、市でも業者による定期点検を行っている。建物に据え付けられている遊具が中心なので入れ替えるというのは難しいが、対応可能な補修や修繕を実施している。 (委員) コロナ禍以前と現在と、子供たちの遊び方に変化はあったか。それに対して施設として対応していることはあるか。 (団体) コロナ禍以前は冷房機の設置が無く、暑さ対策ができていなかったのも夏の利用者が少なかった。設置後は涼しさを求めて利用が増えており、子ども達の見守りに気を付けている。イベントなどを行う時は、その時々で子ども達が何を喜ぶかスタッフが話し合い、新しいゲームも取り入れるようにしている。 (委員) 平日・土日の利用人数はどの程度か。 (団体) 平日も土日も平均で70～80人程度だが、平日は午後3時以降が利用のピーク。土日は午前中から利用があり、日によって差はあるが、多い日は180人程の来館がある。 (委員) どの地域の子どもたちが多いか把握しているか。 (団体) 施設は山の上に位置しており、周りに小学校があるが、その中では、山元小、立野

	小、元街小の順に多いと思う。四方から来ていると感じている。 (委員) どこから来ているのか統計はとっていないのか。 (団体) 利用者アンケートで区内か区外かを聞いているが、今後検討したい。 (委員) この施設では、どのような個人情報扱い、どのように管理しているか。 (団体) 入館の際、連絡先と名前を利用表に記載してもらっており、金庫にしまっている。一定期間経過したらシュレッダーで処分しており、データ化はしていない。 (委員) 利用者は主に子どもだと思うが、平均 70～80 人というのは適正か。 (団体) 密集しすぎることはない人数だと思う。平日の午前中は幼児と保護者の利用があり、ゆったりと遊んでいる。 (委員) 平日の午前中は空いているということだが、自主事業などは考えているか。 (団体) 平日の午前中の利用者を増やすには、小さいお子さんを招き入れる方法があると思う。団体利用で保育園が遊びに来ることもあるので、適切な対応を行うことで、そのような利用が口コミなどで広がると良いと思う。 (委員) ログハウスの魅力はどのようなところか。 (団体) 丸太小屋のぬくもりに触れてもらえる場所で、ネット遊具などもあり、他にはない遊び場だと思う。これからも楽しい施設として喜んでもらえるようにしたい。 2 応募団体の欠格事項の該当有無及び財務状況について報告 事務局から各応募団体について、関係機関への照会を行い「市税等を滞納していないこと」や「暴力団又は暴力団経営支配法人等ではないこと」の確認や、そのほかの欠格事由にも該当しないことの確認を行っている旨を報告。また、税理士の委員から各応募団体の財務状況について、今後5年間の指定管理期間における施設の管理運営に支障はないことが報告された。 3 指定候補者の選定 各委員による評点を集計した結果、応募団体は最低基準点(加減点項目を除く評価基準項目の合計満点の6割以上)を満たしており、横浜柏葉公園こどもログハウスの指定候補者が次のとおり決定された。 指定候補者: 一般社団法人 中区民活動支援協会 (得点:338 点/満点 525 点) 4 その他 (委員長) 議事録及び区長へ提出する報告書の作成は事務局で行い、委員長に確認した上で確定ということよろしいか。 (委員) 異議なし
資 料 ・ 特記事項	1 資料 なし 2 特記事項 なし