

第1回 横浜市麦田清風荘指定管理者選定委員会 第1回 横浜市中区地区センター指定管理者選定委員会 会議録	
開催日時	令和8年4月3日(金)午後1時～午後2時 30 分
開催場所	中区役所本館7階 701会議室
出席者	織茂委員、金原委員、近藤委員、佐藤委員、杉山委員、山本委員(計6名)
欠席者	なし
開催形態	公開(傍聴者0人) 公募要項及び選定評価基準については非公開
議題	1 委員長の選出について 2 会議の公開・非公開について 3 麦田清風荘の指定管理者公募要項等について 4 地区センターの指定管理者公募要項等について
決定事項	1 委員長の選出について 委員長を佐藤委員、委員長職務代理者を織茂委員とすることを決定した 2 会議の公開・非公開について 第1回選定委員会は、議題3以降を非公開とすることを決定した 第2回選定委員会は、面接審査を公開とするが、応募団体は他団体の面接審査を傍聴できないこととし、審議を非公開とすることを決定した 3 麦田清風荘の指定管理者公募要項等について 事務局案について決定した 4 地区センターの指定管理者公募要項等について 事務局案について決定した
審議内容	1 議題3について 事務局から、公募要項案(評価基準等を含む)について説明があり、委員からの意見を踏まえた修正案について説明し、了承された。なお、事務局説明の通り、候補者となる最低基準点は、加減点項目を除く評価基準項目の合計点満点の6割以上とし、同点1位が複数いた場合の候補者決定は委員の投票とする。  (委員) 審査について、100 点満点に対しては、何点以上などの最低基準はあるのか。 (事務局) 100 点満点に対しては無い。加減点項目を除く評価基準項目の合計 80 点満点に対して、6割以上が最低基準ということのみ。 (委員) 公募要項 12 頁の「2職員配置・育成」の中で「高齢者支援の施設」という説明があったが記載は無いので、分かるような文言を追加するのはどうか。 (事務局) 文言を追加する。 (委員) 公募要項1頁に記載の LED 化の状況はどうか。 (事務局) 本施設の LED 化は 25%程度です。そのため、9年度に工事実施予定となっています。

(委員)

公募要項 13 頁の「4事業の企画・実施」(3)には、「地域課題やニーズを十分に捉え」との記載があるが、事業者は自ら「地域課題やニーズ」を把握するという理解で良いか。

(事務局)

そのとおり。

(委員)

自主事業が加減点項目で配点5点とされているのは、基本的な施設の管理や運営を重視し、その上で自主事業は付加的なものとして位置付けているという理解で良いか。

(事務局)

そのとおり。施設の基本的な管理運営を実施した上でのプラスアルファの要素と考えます。

## 2 議題4について

事務局から、公募要項案(評価基準等を含む)について説明があり、委員からの意見を踏まえた修正案について説明し、了承された。なお、事務局説明の通り、候補者となる最低基準点は、加減点項目を除く評価基準項目の合計点満点の6割以上とし、同点1位が複数いた場合の候補者決定は委員の投票とする。

(委員)

地区センターと中本牧コミハの加減点項目でのプラスマイナスの表記方法が異なっている。

(事務局)

表記を統一する。

(委員)

評価基準項目の中の「7加減点項目」に「市内中小企業等であるか」の記載があるが、該当するか否かについて、事務局から提示があるのか。

(事務局)

事務局が事前に確認し提示する。

(委員)

「業務実施上の留意事項」の中にある「ネーミングライツへの協力」と「こどもが楽しめるプログラム付きの短時間預かりモデル事業への協力」は、今回からの記載か。

(事務局)

そのとおり。ネーミングライツは、横浜市全体で進めていく方向にあるので、協力いただくことを想定して記載している。子育て施策についても、今後地区センターにおいて協力いただくことを想定して記載に加えている。また、教育委員会が進めている「図書取次サービス」については、図書館と併設の本牧地区センターを除く竹之丸地区センターと野毛地区センターの公募要項に今回から記載しており、こちらは施設が新たな図書取次拠点となる場合は、事前に別途協議することを記載している。

(委員)

応募関係書類の中には採点に繋がる書類があるが、委員にも見せてもらえるのか。

(事務局)

事務局で応募書類に漏れが無いことを確認した上で、各委員に事前に提供する。

その他

(委員長)

議事録の作成は事務局で行い、委員長に確認した上で確定ということによろしいか。

	(委員) 異議なし
資 料 ・ 特記事項	1 資料 (1) 横浜市中区第5期指定管理者選定委員会 各選定委員会委員名簿 (2) 老人福祉センター横浜市麦田清風荘指定管理者公募要項(案) (3) 横浜市野毛地区センター指定管理者公募要項(案) (4) 横浜市竹之丸地区センター指定管理者公募要項(案) (5) 横浜市本牧地区センター指定管理者公募要項(案) (6) 横浜市中本牧コミュニティハウス及び横浜市上台集会所指定管理者公募要項(案)  別紙1 老人福祉センター横浜市麦田清風荘指定管理者の応募関係書類 別紙2 横浜市地区センター指定管理者の応募関係書類 別紙3 各種指定管理者の候補者選定に関する要綱 別紙4 各種指定管理者選定員会運営要綱 別紙5 各種条例