

横浜市中スポーツセンター 第3期指定管理者 公募要項等の内容に関する質問及び回答一覧

※資料名・頁・項目・質問内容は、質問書に記載のとおり転記しています。

No.	資料名	頁	項目	質問 (質問書の原文のまま記載しています。)	回答
1	公募要項	1	1ページ (5) 指定期間中の施設の一部閉館(利用停止)	該当諸室が閉館(利用停止)になっている期間、その諸室で実施している教室を振替開催するために、該当外諸室の優先利用枠を拡大することは可能かご教示ください。	一般利用枠確保の観点から、業務の基準で規定している優先利用枠を超えて教室を設定することはできません。
2	公募要項	4	4ページ(4)維持管理運営費用	修繕の費用について、「1件あたり100万円(消費税別)を上限」と記載がありますが、1件あたり100万円以上の修繕提案をしてもよろしいかご教示ください。	提案をしていただくことに問題はありますが、指定管理者に決定した場合の実施については、別途区と協議することとします。
3	公募要項	4	4ページ(4)維持管理運営費用	第2期指定管理提案では12条点検分の費用を計上していましたが、12条点検は市が行う(契約)ことになり、指定管理料から該当点検費用が差引かれています。第3期も横浜市が直接実施していただけたらと考えてよろしいかご教示ください。	横浜市中スポーツセンターでは、第2期指定管理期間においても指定管理者が12条点検を実施しました。第3期指定管理期間においても指定管理者に実施していただくこととなります。
4	公募要項	5	5ページ (7) 管理口座	「1施設当たり1口座を原則」と記載されていますが、施設毎の収支管理を行っていれば1施設1口座設けなくてもよろしいかご教示ください。	会計の透明性の観点から、「1施設当たり1口座を原則」とします。ただし、やむをえない事情により、1施設当たり1口座とすることができない場合は、施設毎の収支管理を徹底していただくことを条件として認めることも可能です。その場合は、区と協議することとします。
5	公募要項	6	6ページ 7 リスク分担	管理経費算出にあたり、消費税率は現行の8%での算出でよろしいでしょうか。また、指定管理期間中に消費税率が改正された場合、リスク分担では協議となっていますが、差額は指定管理料の変更で対応いただけると理解してよろしいかご教示ください。	消費税率は現行の8%で算出してください。また、指定管理期間中の消費税率改正については、基本的には消費税改定時に示す本市全体の考え方に則った対応をしていただくこととなります。なお、平成26年度及び平成27年度については、消費税率の変更による影響額を指定管理料に反映しています。
6	公募要項	15	15ページ(4)応募手続きについて(ウ)申請団体役員名簿(様式3)	一般社団法人及び一般財団法人に関する法律第63条第1項において、役員は理事及び監事を示しておりますので、評議員については申請団体役員名簿(様式3)の一覧に含めないと理解してよろしいかご教示ください。	御理解のとおりです。
7	公募要項	15	15ページ(4)応募手続きについて(ウ)申請団体役員名簿(様式3)及び(カ)法人にあっては、法人の登記事項証明書	応募書類提出前に役員の改選が予定されています。新役員が登記事項証明書に反映されるまでに時間がかかるため、提出日の申請団体役員名簿(様式3)と登記事項証明書内役員名が異なる場合がありますがよろしいかご教示ください。	申請団体役員名簿(様式3)は、改選後の新役員の名簿を提出してください。また、登記事項証明書には、役員改選の結果がわかる書類(議事録の該当部分等)を添付して提出してください。なお、登記事項証明書は、改選後の新役員が反映され次第、速やかに再度提出してください。
8	公募要項	16	16ページ(4)応募手続きについてイ提案書(様式8~17)及び収支計画(様式18、19~23)	提案書及び収支計画について、原本1部、写し10部の提出方法をご教示ください。	原本の提案書は様式8から、収支計画は様式18から順に並べ、ファイルやスケーラー等で留めず、クリップ留めで提出してください。インデックスは不要です。 写し10部の提案書は様式8から、収支計画は様式18から順に並べ、1部ごとにフラットファイルで綴り、各書類には、インデックスを付し、通しのページ数をふり、提出してください。なお、面接審査では、原則応募書類をもとにプレゼンテーションを行っていただきます。
9	業務の基準	11	11ページ(10)託児サービスの提供	受入対象年齢による託児保育者数の基準はあるかご教示ください。	基準は設けていません。認可外保育施設指導監督基準を参考に、指定管理者の責任において、子どもの安全を確保できるよう努めてください。 http://www.city.yokohama.lg.jp/kodomo/unei/hoikuseido/ninkagaihoikushisetu/toha.html
10	業務の基準	11	11ページ(10)託児サービスの提供	託児保育者の謝金額(時給)の基準はあるかご教示ください。	基準は設けていません。

横浜市中スポーツセンター 第3期指定管理者 公募要項等の内容に関する質問及び回答一覧

No.	資料名	頁	項目	質問 (質問書の原文のまま記載しています。)	回答
11	業務の基準	17		トレーニング室マシンの安全性の確認のため、現在のマシンの購入年月をご教示ください。	資料1をご覧ください。
12	業務の基準	17		トレーニング室マシンの現在のリース年額をご提示ください。	事業者の競争力保持等の観点から、公表しているもの以上の詳細な内容についてはお示しできません。過年度の事業報告書・平成27年度の事業計画書は、区ホームページに掲載しております。
13	業務の基準	17		トレーニング用具について、横浜市の備品の他に指定管理者の用意した用具があれば、ご教示ください。	備品台帳に記載のとおりです。
14	業務の基準	8		研修室でヨガ等の教室を開催することはできますか。	業務の基準で規定している優先利用枠範囲内であれば開催できます。
15	業務の基準	6		消費税が増税予定ですが、現時点ではどのようにお考えかご教示ください。	基本的には消費税改定時に示す本市全体の考え方に則った対応をしていただくこととなります。
16	公募要項	1		平成30年度以降に改修工事予定のため6カ月程度の閉館予定とありますが、収支予算作成に当たってはどこかの年度(例えば平成30年度)に減収分を落とし込むことでよろしいでしょうか、あるいは5年間で均し減収分を積算しておくのでしょうか。	吊天井改修工事による休館実施の影響で発生する収入減に伴う指定管理料については、応募団体の判断で提案してください。
17	公募要項	1		最長で6カ月程度の閉館分の減収について補償はしませんとありますが、工事の遅れ等により6カ月以上の閉館になった場合は減収分の補てんはあるのでしょうか。	吊天井改修工事の実施にあたっては、工事前年度に調査・設計を行い、閉館期間の設定を行います。吊天井改修工事に伴う休館実施の影響で発生する収入減額分についての補償は行いませんので、指定管理料はそれを踏まえて提案してください。また、指定期間内における主なりリスク分担については、公募要項5ページから7ページをご確認ください。
18	公募要項	15		団体の概要(様式2)は共同事業体の場合は構成企業ごとに作成する必要がありますか。	共同事業体が団体の概要(様式2)を提出する場合は、構成団体ごとに団体の概要(様式2)作成し提出してください。
19	業務の基準	15	(1)トレーニング用具の調達、管理	器具調達に関して、「トレーニングの内容は現行と同じ水準を維持」とあるなかで、備品管理簿をかみるとトレッドミル3台が減少となっている(4040140~4040142)ようですが、これに代わる器具はすでに調達されているのでしょうか。もし、調達されているとするならば、備品管理簿のどの器具でしょうか。	備品管理簿記載のトレッドミル3台(整理番号4040140~4040142)は、リースによる調達に切り替えました。
20	その他 (備品管理簿)			説明会で、トレーニング機器はリース品との説明があり、物品管理簿を拝見すると他の物品同様に「横浜市財産」となっておりました。物品管理簿記載のトレーニング機器はリース品ではないということでしょうか。	御理解のとおりです。
21	公募要項	4	6-(4)	維持管理運営費用の内、第2期指定管理における光熱水費に関し、電気、ガス、水道の項目別実績をご教示願います。	現指定管理者のノウハウ等にあたるため、公表しているもの以上の詳細な内容についてはお示しできません。平成26年度事業報告書・平成27年度事業計画書については、区ホームページに掲載しております。
22	公募要項	4	6-(4)	維持管理運営費用の電気料金につきまして、電力の購入先をPPS(新電力事業者)とすることは可能でしょうか。	電力の購入先に指定はありません。
23	公募要項	4	6-(4)	維持管理運営費用の内、第2期指定管理における修繕履歴をご教示願います。	資料2をご覧ください。

横浜市中スポーツセンター 第3期指定管理者 公募要項等の内容に関する質問及び回答一覧

No.	資料名	頁	項目	質問 (質問書の原文のまま記載しています。)	回答
24	業務の基準	16	第3・1-(1)	修繕業務・予防保全業務を計画するにあたり、各設備の点検報告書(日常・定期)の閲覧は可能でしょうか。	次のとおり、12条点検報告書の閲覧機会を設けます。 【日時】平成27年7月21日(火) 午前9時から午後5時まで 【場所】中区役所地域振興課 【申込方法】 7月17日(金)午後5時までに、Eメール(na-sisetu@city.yokohama.jp)により申し込んでください。件名を【閲覧希望】とし、本文に団体名、氏名、連絡先(電話番号)を記載してください。 【備考】 ・申込は現地見学会及び応募説明会に出席した団体に限ります。 ・1団体あたり2名まで、閲覧時間は1時間以内とさせていただきます。 ・閲覧場所からの持ち出しはできません。 ・複写機の用意はありません。
25	業務の基準	14	第3・1	建築物保守管理業務・設備機器管理業務の内、エレベーター保守に関しフルメンテナン ス契約・POG契約の指定はございますでしょうか。 或いは現行ではどちらの契約になっているか、ご教示頂けますでしょうか。	エレベーターの保守に係る契約方式に指定はありませんが、現行はPOG契約 です。
26	業務の基準	18		清掃業務(日常、定期)について、それぞれの現行仕様、実施回数等の頻度をご教唆願 います。	
27	業務の基準	17		設備保全業務について、現行の定期保守点検項目、数量、実施回数等の仕様をご教 唆願います。	現指定管理者の実施事項は、事業者の競争力保持等の観点から、公表してい るもの以上の詳細な内容についてはお示しできません。応募団体の能力を活 かして御提案いただきたいと考えておりますので、御理解いただきますようお 願いたします。なお、過年度の事業報告書については、区ホームページに掲 載しております。
28	業務の基準	19		警備保安業務(夜間巡回、機械警備含む)について、それぞれの現行仕様及び機械警 備設置メーカーをご教唆願います。	
29	業務の基準	19		外構・植栽管理業務について、植栽の種類、数量、実施頻度等現行仕様をご教唆願 います。	
30	業務の基準	18		環境衛生管理業務に記載されている参考仕様ですが、当建物はビル管法対象外となり ますが、参考仕様程度の実施回数が必要でしょうか？	「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」は、対象である特定建築物 以外の建築物であっても、多数の者が使用、利用するものについては、建築物 環境衛生管理基準に従って維持管理をするように努めなければならないことと されており、いわゆる努力義務が課せられています。「業務の基準」に記載の 回数はあくまで参考です。実施については、施設利用者が快適に施設を利用 できる環境の確保に必要と思われる業務・回数を提案してください。
31	業務の基準	14		横浜市建築局における指定管理者期間に行われる修繕予定の項目及び内容をお示し ください。また、それに伴う休館がある場合は予定時期を明示ください。	公募要項1ページの2(5)のとおりです。その他建築局における工事の予定は 現在のところ未定です。なお、施設の劣化状況等を踏まえ、建築局と区が修繕 の必要があると判断した場合は、指定管理者と調整の上、休館を伴う工事を実 施することがあります。

トレーニング機器市財産物品内訳書

No.	メーカー名	品名	設置年月日	数量	合計
1	サイベックス	パワーラック	2004/3/30	1	1
	TECA	インクラインベンチ	1996/6/20	1	1
	THINK	オリンピックベンチ補助台付	1999/2/25	1	1
2	サイベックス	エアロバイク	2007/3/31	4	4
	TRUE	アップライトバイク	2008/3/31	2	2
	スタートラック	リカンベントバイク	2007/3/31	2	2
	ダンノ	エアローワー	2010/12/27	1	1
	テクノジム	トップXT	2010/12/27	1	1
3	ウエサカ	アレーラック	1992/3/31	1	1
		ディスクラック	1992/3/31	2	2
		ジムバーベル用ディスク	1992/3/31	6	6
		セットダンベル	1993/5/20	2	2
		ジムバーベル用バー	1992/3/31	3	3
		ロングバー	1994/6/20	1	1
	イヴァンコ	ジムバーベル用ディスク	2004/3/30	4	4
		セットダンベル	1996/6/24	6	6
		最高級オリンピックバー	2004/3/30	2	2
合 計				40	40

横浜市中スポーツセンター修繕実績一覧

平成23年度

実施日 納品日	摘要	金額 (税抜)
H23.5.25	加圧給水装置修繕	95,000
H23.6.23	卓球マシーン修繕	9,000
H23.6.27	マグナムワイヤー修繕	33,100
H23.6.27	エアロバイクシート修繕	14,000
H23.6.30	大便器用ハンドル修繕	3,850
H23.8.4	貯水槽定水位・副弁交換工事	95,000
H23.9.1	給水装置フロースイッチ交換	35,000
H23.9.22	ランニングマシンベルト交換	82,000
H23.10.13	ドレンポンプ他交換・清掃工事	91,000
H23.10.25	体育倉庫ドア修繕	44,000
H23.11.25	駐車場清算機ドッドヘッド修繕	28,000
H23.11.25	コインメック交換修繕	57,200
H23.12.26	消火補給水槽補修工事	24,000
H24.1.12	エアロバイクペダル修繕	10,400
H24.2.9	消防設備改修工事	88,800
H24.2.27	貯水槽マンホールパッキン交換工事	11,000
H24.2.27	ランニングベルト交換	80,000
H24.2.27	トレッドミル修繕	70,000
H24.3.26	トレーニング室空調機設備修理作業	510,000
H24.3.30	第1体育室偏光カーテン及び電動カーテン修繕	190,600
H24.3.30	発電機誤作動防止工事	29,500
H24.3.31	トプライト枠塗装工事	440,000
H24.3.31	冷水機修繕	25,500
	合計	2,066,950

平成24年度

実施日 納品日	摘要	金額 (税抜)
H24.4.3	非常用ディーゼル発電機修繕	803,000
H24.5.10	第一体電源コンセント取換修繕	4,500
H24.5.31	トレーニング室チェストワイヤー交換	28,000
H24.6.20	トレ機器マグナムボルト及びワイヤー交換	35,800
H24.6.27	トレ機器トレッドミル基盤修繕	95,000
H24.7.17	第1、2体育室電源コンセント取替修繕	9,500
H24.7.18	1階機械室給水配管改修工事	27,000
H24.7.21	洗濯機設置に伴う水道管修繕	15,000
H24.7.23	男子及び女子更衣室 壁掛扇設置	75,000
H24.7.23	キュービクル鍵取替修繕	13,500
H24.7.31	第3体育室空調LEVコイル交換	50,000
H25.8.3	トイレ小便器センサー修繕	54,300
H25.8.8	第一体育室コンセント取替修繕	28,800
H25.8.9	非常用ディーゼル発電機始動機器修繕	344,000
H25.8.15	非常用自家発電機制御基盤等修繕	736,000
H25.8.20	エレベーターバッテリー交換	119,000
H24.10.2	変電室 電源盤鍵取換修繕	13,500
H24.10.9	非常照明設備電源回路修繕	59,000
H24.10.22	消防設備・排煙設備修繕	143,000
H24.10.25	防火排煙設備モーターダンパー交換修理	70,000
H24.10.31	トレーニング室レッグカールワイヤー修繕	37,500
H24.11.19	非常放送設備プログラム調整	21,000
H24.11.26	トレーニング室埋込式大型鏡交換	252,000
H24.12.6	トレーニング室ラットプルワイヤー修繕	23,800
H25.1.8	女子更衣室室内機基盤修繕	130,000
H25.1.28	男子更衣室換気扇交換工事	132,000
H25.3.7	3階女子トイレ大便器ピストンバルブ交換	7,950
H25.3.14	第1及び第2体育室コンセント取替修繕	7000
H26.9.13	音響設備設置	353,000
H26.10.27	トイレ人感センサー	398,000
H26.3.7	LED照明器具設置	630,000
	合計	4,716,150

横浜市中スポーツセンター修繕実績一覧

資料2

平成25年度

実施日 納品日	摘要	金額 (税抜)
H25.4.10	フットサルゴール用クロスバー	79,400
H25.4.17	3階女子トイレ換気扇交換工事	73,000
H25.4.13	1階ホール電源コンセント設置工事	45,000
H25.5.3	エプソンプリンターLPS1100修繕	14,200
H25.5.28	バスケットコートライン修繕	570,000
H25.6.13	マンホールパッキン交換修繕	8,000
H25.6.26	トレーニング室サッシ破損窓ガラス交換修繕	55,000
H25.7.11	更衣室ロッカー扉修繕	88,300
H25.7.22	第1体育室天井ボード補修修繕	228,000
H25.7.22	トレッドミルZTX(1台)点検	38,000
H25.8.5	TOTO製洗面台石鹸入れ修繕	3,900
H25.8.29	トレッドミル修繕	136,100
H25.9.24	自動火災報知器設備及び防火・排煙設備改修工事	450,000
H25.9.27	トレッドミルランニングベルト修繕	139,150
H25.12.13	トレーニング室機器アップライトバイク修繕	177,400
H26.2.13	非常用自家発電機始動用蓄電池応急措置	77,000
H26.3.10	第一体育室各所重量扉補修修繕	579,000
H26.3.18	1階トイレ修繕	9,900
H25.6.25	正面玄関及び更衣室前防犯カメラ設置工事	424,000
H25.9.25	駐車場防犯カメラ移設工事	174,000
H25.12.12	ベビーチェア取付	41,000
H25.10.27	トレーニング室コンセント増設	760,000
H26.3.30	トイレウォシュレット取付工事	415,000
	合計	4,585,350

平成26年度

実施日 納品日	摘要	金額 (税抜)
H26.4.8	非常用自家発電機修繕	190,000
H26.4.15	折畳バスケット装置修繕	151,380
H26.4.28	ダウンライト交換修繕	92,400
H26.6.13	ネット決済システム改修	13,000
H26.7.2	非常灯交換修繕	370,000
H26.7.5	自動火災報知設備改修	15,000
H26.7.17	ネット決済システム改修	4,000
H26.7.24	トレーニング室ベンチレザー張り替え修繕	26,000
H26.8.4	カーテン補修	61,600
H26.8.8	エレベーター修繕工事	375,000
H26.8.15	加圧給水ポンプ部品交換	68,000
H26.9.16	インターネット受付改修	4,667
H26.9.19	トイレフラッシュバルブ修理	15,270
H26.10.6	トレ室外部庇応急修繕	46,200
H26.10.6	消防設備改修	55,100
H26.10.10	ネット教室申込利用規約変更	6,727
H26.10.27	トレ室外部庇修繕	682,000
H27.3.11	トイレ修繕	9,900
H27.3.25	レーザープリンターユニット交換	28,500
H27.3.25	男子更衣室天井灯交換修繕	43,000
H26.6.23	駐車場精算機修繕	89,700
H27.1.26	駐車場精算機修繕	20,000
	合計	2,367,444