

# 令和8年度 横浜市浦舟コミュニティハウス事業計画書

## 基本方針

指定管理者第5期応募提案内容を踏まえ、誰もが公平に気軽に利用できる施設としていきます。また、地域の人々が相互交流を深め、地域の活動拠点や地域の居場所として地域コミュニティの醸成が図れる場となるように運営していきます。

第4期南区地域福祉保健計画の基本理念である「区民の情(こころ)が生きるまち南区」の実現に向けて、特に寿東部地区が地区別計画推進のスローガンとして掲げる「ひとの輪(和)をつなげるまちづくり」の精神に則り、取り組んでまいります。

### ■地域コミュニティの醸成

- (1) 地区連合定例会や地区懇談会に参加し、地域の課題を把握するとともに、これまでは利用がなかった自治会会議の利用呼びかけや事業協力を推進します。
- (2) 自治会町内会及び地域活動団体の活動には、優先的な利用を承認します。
- (3) 地域課題をテーマとした自主事業の実施やサークル活動の支援に努めます。

### ■地域社会等との連携

- (1) 協会が運営する施設や自主事業の共催、協力を通じた施設間連携の推進。
- (2) 浦舟複合福祉施設関連団体等に関し優先的に会場を利用してもらうなど地域の活動を支援します。
- (3) 「街の先生」にイベント・講座等の講師を依頼するなど、ボランティアの育成や活動支援に努めます。
- (4) 地域の会合や地域行事などにも積極的に参加し、地域との顔の見える関係づくりに努めます。

## 1 施設の運営

### (1) 横浜市中期計画の基本姿勢への対応

横浜市がSDGsの実現に向けて取り組む団体等を独自に認証する制度「Y-SDGs」の認証(Superior=上位認証)を協会として取得しています。当施設においても、SDGsの推進に関するイベント・講座等の実施など、積極的な取組を進めています。

### (2) 子ども・家庭への支援

- ① 浦舟複合福祉施設内の団体が行う子ども向けの事業に関して、優先的に利用を承認します。
- ② 児童向け図書の実施など親子で利用しやすい環境の整備を図ります。

### (3) 多文化共生の推進

外国籍等の方が、市民活動・多文化共生ラウンジの事業としてコミュニティハウスを利用することが多いことから、ラウンジともコミュニケーションを取りながら、利用ニーズに的確に対応していきます。

### (4) 障がい児・者への支援

浦舟複合福祉施設内に同居する浦舟特別支援学校やよこはま夢工房浦舟、その他障害関連団体等からの利用申請があった場合は、優先的に承認します。

### (5) 持続可能な資源循環の推進

- ① 「ヨコハマ3R夢」推進のためのイベント・講座等を、資源循環局の協力の下、実施しています。
- ② 照明のLED化を実施しています。
- ③ グリーン購入を徹底し、環境負荷の少ない(再生・リサイクル等)物品の使用と総量の抑制

### (6) 地域の活動拠点として、他の施設とともに地域の課題や情報の共有を図る体制

- ① 市民活動・多文化共生ラウンジ、地域ケアプラザなど浦舟複合福祉施設内の施設や団体が共催で行う地域のイベントへ積極的に参画し、課題や情報を共有します。
- ② 寿東部地区連合町内会の定例会や地区懇談会等に出席し、課題や情報を共有します。

- ③協会として南区社会福祉協議会会員となっており福祉関係団体分科会に属しています。その活動を通じ、他の所属団体とも連携して南区の社会福祉の増進に寄与します。

## 2 個人情報保護の徹底

お客様から個人情報を取得する場合には、取得の目的などをお知らせするとともにルールに基づき、取得や利用は業務上必要最小限とし、不要となった個人情報は速やかに適切な方法で処分します。また、防犯カメラの設置について館内に掲示してお知らせします。

職員には、業務上知り得た個人情報の守秘義務があります。個人情報保護の研修を行い、守秘義務を周知徹底します。

## 3 職員研修

職員は、その業務を遂行する上で様々な業務に応じた能力が求められます。年間研修計画に基づいた採用時研修、全職員対象の全体研修並びに施設ごとの個別研修を通じ、徹底した個人情報保護、人権感覚の向上、接遇のレベルアップなど職務上必要な能力の取得や資質向上を図り、円滑な業務運営を目指します。

## 4 イベント・講座等の実施

- ①従来からの人気講座やアンケート等による新規講座など参加しやすい内容の事業や、他施設と共催す連携事業を企画します。
- ②地域の皆様への広報については、南区の広報紙及び、地域の掲示板、当施設のホームページ、館内チラシの他、近隣施設へのチラシの配架などにより周知に努めます。
- ③事業終了後は参加者同士が自主的なグループ活動ができるよう相談を受け付けるなどの支援もしていきます。

## 5 施設の管理

### (1)保守管理

浦舟複合福祉施設では、施設利用の「安全」と「安心」を確保するために、1階の防災センターにビル管理を専門とする業者が常駐しています。また、専門業者による法定点検や機能維持点検を実施し、施設の維持保全に努めています。

### (2)自主管理

- ①日常的な清掃は職員自身が毎日行います。
- ②午前・午後・夜間の時間帯に各1回以上職員が館内を巡回・確認を行って、不具合等の早期発見に努めることにより、損傷の拡大を未然に防ぎます。
- ③簡単な修理やテーブルの傷の補修など専門的な技術を要さない修繕は職員自らがを行い、経費削減を図ります。

### (3)修繕等

毎日の巡視点検を重視して傷は小さなうちに、設備の不具合は軽度のうちに、的確に修繕を実施し、建物設備の長寿命化を図ります。

委託業者による保守点検での指摘事項や日常業務の中から必要とする修繕は、「安全」を最優先に、横浜市とも協議の上で実施します。

## 令和8年度 「横浜市浦舟コミュニティハウス」 収支予算書及び報告書

## 収入の部

(税込、単位：円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	15,404,000		15,404,000		15,404,000	
利用料金収入	0		0		0	
指定管理事業収入	614,000	0	614,000	0	614,000	
事業への参加料等	216,000		216,000		216,000	
印刷代	140,000		140,000		140,000	
自動販売機手数料	258,000		258,000		258,000	
駐車場利用料金収入	0		0		0	
雑入	0	0	0	0	0	
自主事業（A型・B型）収入 <small>（自主事業還元分）</small>	0		0		0	
その他	0		0		0	
<b>収入合計</b>	<b>16,018,000</b>	<b>0</b>	<b>16,018,000</b>	<b>0</b>	<b>16,018,000</b>	

## 支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	8,286,000	0	8,286,000	0	8,286,000	
給与・賃金	7,355,000		7,355,000		7,355,000	館長及び時給職員4名
社会保険料	611,000		611,000		611,000	
通勤手当	260,000		260,000		260,000	常勤職員・時給職員
健康診断費	54,000		54,000		54,000	常勤職員・時給職員
勤労者福祉共済掛金	6,000		6,000		6,000	
退職給付引当金繰入額	0		0		0	
事務費	1,197,000	0	1,197,000	0	1,197,000	
旅費	3,000		3,000		3,000	出張旅費
消耗品費	400,000		400,000		400,000	事務消耗品
会議賄い費	3,000		3,000		3,000	
印刷製本費	124,000		124,000		124,000	
通信費	65,000		65,000		65,000	電話代・郵送代
使用料及び賃借料	423,000	0	423,000	0	423,000	
横浜市への支払分	41,000		41,000		41,000	目的外使用料等
その他	382,000		382,000		382,000	複合機・リース経費等
備品購入費	0		0		0	
図書購入費	100,000		100,000		100,000	
施設賠償責任保険	4,000		4,000		4,000	
職員等研修費	2,000		2,000		2,000	
振込手数料	10,000		10,000		10,000	
リース料	0		0		0	
手数料	60,000		60,000		60,000	ホームページサポート・グループウェア等
地域協力費	3,000		3,000		3,000	地域イベントの協力費等
事業費	289,000	0	289,000	0	289,000	
指定管理事業費	289,000		289,000		289,000	
管理費	3,906,000	0	3,906,000	0	3,906,000	
光熱水費	2,100,000	0	2,100,000	0	2,100,000	
電気料金	1,111,000		1,111,000		1,111,000	
ガス料金	728,000		728,000		728,000	
水道料金	261,000		261,000		261,000	
清掃費	427,000		427,000		427,000	日常・定期清掃費
修繕費	150,000		150,000		150,000	
機械整備費	0		0		0	
設備保全費	1,229,000	0	1,229,000	0	1,229,000	
空調衛生設備保守	233,000		233,000		233,000	
消防設備保守	131,000		131,000		131,000	
電気設備保守	156,000		156,000		156,000	
害虫駆除清掃保守	33,000		33,000		33,000	
駐車場設備保全費	0		0		0	
その他保全費	676,000		676,000		676,000	
共益費	0		0		0	
公租公課	880,000	0	880,000	0	880,000	
事業所税	0		0		0	
消費税	880,000		880,000		880,000	
印紙税	0		0		0	
その他（ ）	0		0		0	
事務経費（計算根拠を説明欄に記載）	1,460,000	0	1,460,000	0	1,460,000	
本部分	1,460,000		1,460,000		1,460,000	労務・経理等の本部事務経費
当該施設分			0		0	
二一ス対応費	0		0		0	
<b>支出合計</b>	<b>16,018,000</b>	<b>0</b>	<b>16,018,000</b>	<b>0</b>	<b>16,018,000</b>	
差引	0	0	0	0	0	
自主事業費収入						
自主事業費支出						
自主事業収支						
管理許可により行う事業費収入						
管理許可により行う事業費支出						
管理許可により行う事業収支						

2026年度 指定事業(指定管理事業)計画【浦舟コミュニティハウス】

NO	施設№	募集対象	事業名 (タイトル)	新規	開催 時期	開催 回数	参加人員		指定事業(指定管理事業)収支			徴収の 有・無	1人 あたり 参加 費用	講師謝金		諸経費	備考 (共催団体・その他)	施設間 連携	目的	内容	NO	事業名 (タイトル)	事業の説明	
							募集人数 (人)	延参加 人数(人)	委託料 支出額	参加者 負担額	総経費			謝金額 /1回	1事業 謝金額									
			合計	13		45	461	651	73,000	216,000	289,000			157,000	132,000			12						
1	浦舟	未就学児と保護者	おひさまひろば		4~3月(毎月)	11	12	132	45,000	0	45,000	無	0	4,000	44,000	1,000	保育ボランティアみなみ(6組)		子育て支援	子育て	1	おひさまひろば	保育ボランティアの方々による遊びを通じて、親子・友達で楽しく遊びます。子どもたちの社会への順応性の身育てるとともに、将来学校帰りに立ち寄ってもらえる土壌づくりとします。	
2	浦舟	成人	自転車交通安全講座	○	4月	1	20	20	0	0	0	無			0	南警察署交通安全		高齢者支援	その他	2	自転車交通安全講座	地域の要望を拾い、4月からの自転車違反金の変更に伴い、改めて自転車の交通ルールについて、南警察署交通安全課にお話を伺います。特に高齢者の身の安全につながることを目的とします。		
3	浦舟	成人	春のアロマ、ハーブ		4月	2	10	20	0	20,000	20,000	有	2,000	5,000	10,000	10,000			体験・生涯学習	学習(成人)	3	春のアロマ、ハーブ	植物から抽出した香り成分である精油(エッセンシャルオイル)を使って、心身のトラブルを穏やかに回復し、健康や美容に役立てていく初心者向けの講座を開催します。	
4	浦舟	成人	ころばぬ先の①介護申請講座	○	4月	1	15	15	0	0	0	無			0	浦舟地域ケアプラザ	○	高齢者支援	学習(成人)	4	ころばぬ先の①介護申請講座	介護保険申請について、浦舟地域ケアプラザのケアマネージャーさんに教えてもらいます。申請の流れや方法を学びます。また、双方の施設を知ってもらい機会にします。		
5	浦舟	どなたでも	健康ウォーキング①		5月	1	30	30	0	0	0	有	0		0	中村地区センター主催	○	健康と生きがい	健康・体操	5	健康ウォーキング①	季節ごとの自然や街の彩りの変化を楽しみながらゆっくり歩きます。ガイドは地元、南区のガイドボランティアとの共催です。歴史的背景や文化を学びながら健康作りをします。		
6	浦舟	どなたでも	季節の行事 「フラワーペーパーのカーネーション」		5月	1	30	30	1,000	0	1,000	無			0			世代間交流	作成(子供)	6	季節の行事 「フラワーペーパーのカーネーション」	母の日のプレゼントとしてフラワーペーパーを使ってカーネーションを作ります。カードにメッセージを添えてお母さんに日頃の感謝を伝えます。		
7	浦舟	小学生以下	押し花の花かご	○	5月	1	10	10	0	20,000	20,000	有	2,000	5,000	5,000	15,000			青少年育成	作成(子供)	7	押し花の花かご	母の日や自分用のプレゼントとして、押し花をアレンジして、作品を作ります。	
8	浦舟	60歳以上	座って踊ろう！ズンパゴールド		6月	2	10	20	0	10,000	10,000	有	1,000	5,000	10,000				健康と生きがい	健康・体操	8	座って踊ろう！ズンパゴールド	高齢者を対象に、いつでも元気で社会活動を送れるようズンパを通して体力づくりと仲間づくりをします。一回目は椅子に座ってのズンパです。	
9	浦舟	成人	ころばぬ先の②介護用品講座	○	6月	1	20	20	0	0	0	有	0	0	0	0	アビリティーズケアネット	○	高齢者支援	その他	9	ころばぬ先の②介護用品講座	①での学習を生かし、12階のアビリティーズ・ケアネットさんに、介護用品の種類や選ぶコツ等を教わります。また、双方の施設を知ってもらう機会にします。	
10	浦舟	どなたでも	七夕		6~7月	1	50	50	0	0	0	無	0		0	多文化共生ラウンジ	○	世代間交流	その他	10	七夕	お子様から大人まで七夕の短冊を館内に受付において、飾りや、願い事を書いた短冊を自分で吊るします。日本の伝統的な行事を次世代につなげるとともに、外人の異文化体験の機会とし、交流を深めます。		
11	浦舟	小学生以下	夏休みこども工作教室(環境)		7~8月	2	10	20	0	0	0	無	0		0	環境教育出前講座 ハートフルみなみ	○	青少年育成	学習(子供)	11	夏休みこども工作教室(環境)	夏休みの課題に役立つよう、昨年に引き続き、環境教育出前講座を依頼します。ハートフルみなみと共催することで、ハートフルの生徒さんとも一緒に楽しみます。		
12	浦舟	小学生以下	夏休みこども工作教室(万華鏡)	○	7~8月	1	10	10	0	2,000	2,000	有	200		0	2,000	ハートフルみなみ	○	青少年育成	作成(子供)	12	夏休みこども工作教室(万華鏡)	夏休みの課題に役立つよう、万華鏡を作ります。ハートフルみなみと共催することで、ハートフルみなみの生徒さんとも一緒に楽しみます。	
13	浦舟	小学生以下	夏休みこどもまんが教室	○	7~8月	1	10	10	0	5,000	5,000	無	500	5,000	5,000	0	ハートフルみなみ	○	青少年育成	作成(子供)	13	夏休みこどもまんが教室	ハートフルみなみ、Mベースの放課後プログラムで人気のまんが教室を開催し、こどもたちの交流を促します。	
14	浦舟	成人	③ころばぬ先の「写真撮影会」	○	6月	1	20	20	0	10,000	10,000	有	500	5,000	5,000	5,000	浦舟地域ケアプラザ	○	高齢者支援	その他	14	③ころばぬ先の「写真撮影会」	高齢者が、(浦舟地域ケアプラザさんに紹介してもらった)美容専門学校生徒さんにメイクしてもらい、写真撮影してもらいます。待ち時間でのティータイムで参加者同士の交流を促します。	
15	浦舟	成人	料理(夏の薬膳)	○	8月	1	10	10	0	12,000	12,000	有	1,200	5,000	5,000	7,000			体験・生涯学習	料理	15	料理(夏の薬膳)	高齢者向け、小家族に、常備菜または使い切り料理を通してごみを減らし、環境保全への関心を高めます。	
16	浦舟	どなたでも	サークル体験会	○	9月	1	20	20	2,000	0	2,000	無			0	2,000			体験・生涯学習	その他	16	サークル体験会	浦舟コミュニティハウスで活動する団体の体験会です。活動しているサークルにエントリーしてもらい、広報に掲載します。サークルの活性化を目指します。	
17	浦舟	どなたでも	多文化共生ラウンジ共催事業①		9月	1	15	15	5,000	15,000	20,000	有	1,000	10,000	10,000	10,000	多文化共生ラウンジ	○	世代間交流	学習(成人)	17	多文化共生ラウンジ共催事業①	多文化共生ラウンジと協力して、各国の自慢料理を紹介し、楽しくその国の文化にふれます。	
18	浦舟	どなたでも	多文化共生ラウンジ共催事業②		10月	1	15	15	5,000	15,000	20,000	有	1,000	10,000	10,000	10,000	多文化共生ラウンジ	○	世代間交流	学習(成人)	18	多文化共生ラウンジ共催事業②	多文化共生ラウンジと協力して、各国の自慢料理を紹介し、楽しくその国の文化にふれます。	
19	浦舟	どなたでも	健康ウォーキング②		10月	1	30	30	0	0	0	有	0		0		中村地区センター主催	○	健康と生きがい	健康・体操	19	健康ウォーキング②	季節ごとの自然や街の彩りの変化を楽しみながらゆっくり歩きます。ガイドは地元、南区のガイドボランティアとの共催です。歴史的背景や文化を学びながら健康作りをします。	
20	浦舟	成人	クラフトテープバッグ	○	10月	2	10	20	0	30,000	30,000	有	3,000	4,000	8,000	22,000			体験・生涯学習	作成(成人)	20	クラフトテープバッグ	趣味の講座として、クラフトテープのバック作りをします。指先を使うことで脳の活性を促し、ボケ防止に役立ちます。また、趣味の仲間づくりを目的にします。	
21	浦舟	どなたでも	観望会	○	11月	1	30	30	15,000	0	15,000	無	0	10,000	10,000	5,000	中村地区センター共催	○	世代間交流	学習(子供)	21	観望会	中村地区センターのグラウンドに天体望遠鏡を据えて、天体観測をします。実際に肉眼で月面をとらえることで、子どもたちが自然科学や天体に関心を持つきっかけにします。親子の共通の話題をつくり絆を深めます。夜の施設を知ってもらう機会にもなります。	
22	浦舟	60歳以上	ズンパゴールド		11月	2	10	20	0	10,000	10,000	有	1,000	5,000	10,000	0			健康と生きがい	健康・体操	22	ズンパゴールド	高齢者を対象に、いつでも元気で社会活動を送れるようズンパを通して体力づくりと仲間づくりをします。	
23	浦舟	どなたでも	Xmasアイシング(クッキー)	○	12月	1	10	10	0	5,000	5,000	無	500	0	0	5,000			青少年育成	料理	23	Xmasアイシング(クッキー)	Xmasに親子でアイシングクッキーを作ります。季節を感じ、料理に親しみます。	
24	浦舟	成人	お正月アレンジメント		12月	1	10	10	0	35,000	35,000	有	3,500	5,000	5,000	30,000			体験・生涯学習	作成(成人)	24	お正月アレンジメント	活動サークル講師による、お正月に飾る生花のアレンジメント講座です。地域の方が興味を持ってもらえるよう開催します。	
25	浦舟	どなたでも	料理(冬の薬膳)	○	1月	1	10	10	0	12,000	12,000	有	1,200	5,000	5,000	7,000			体験・生涯学習	料理	25	料理(冬の薬膳)	高齢者向け、小家族に、常備菜または使い切り料理を通してごみを減らし、環境保全への関心を高めます。	
26	浦舟	どなたでも	ヨガ		1月	3	10	30	0	15,000	15,000	有	1,500	5,000	15,000	0			健康と生きがい	健康・体操	26	ヨガ	高齢者を対象に、いつでも元気で社会活動を送れるよう簡単なヨガで心をほぐします。	
27	浦舟	どなたでも	防災①		2月	1	12	12	0	0	0	無			0	0	横浜市南消防署		地域活動支援	学習(成人)	27	防災①	前年度に引き続き、防災について地域の人々が関心を持てる事業を行います。地域住民の安全と安心のための講座です。	
28	浦舟	どなたでも	防災②		3月	1	12	12	0	0	0	無			0	0	横浜市南消防署		地域活動支援	学習(成人)	28	防災②	前年度に引き続き、防災について地域の人々が関心を持てる事業を行います。地域住民の安全と安心のための講座です。	

## 令和8年度 維持管理計画表

項目	業務	内容	再委託会社	年回数	実施月	令和8年												令和9年		
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
電気・機械設備	設備総合巡視	設備巡視点検	株式会社川総業	通年	毎日	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
	ガスヒートポンプ保守点検	屋上室外機巡視点検	株式会社川総業	通年	毎日	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
	空調機保守点検及び冷暖房機器保守点検	中央監視装置点検	株式会社川総業	1	3月												○			
	電気設備点検(高圧受電以上)電気工作物保安管理	巡視点検(毎月1回)定期点検(年1回・3年1回随時)	株式会社川総業	12	毎月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
	空調機点検	空調機簡易点検	簡易点検(自己点検)	4	4, 7, 10, 1月	○			○				○			○				
衛生管理	空気環境測定(ビル衛生管理法)	空気環境測定	株式会社川総業	6	奇数月		○		○		○		○		○		○			
	保健科学研究所による検査	水質検査	株式会社川総業	2	6・12月			○						○						
	予防医学協会による検査(水道法に基づく検査)	貯水槽検査(タンクのよごれ、ひび等)	株式会社川総業	1	6月			○												
建物等	消防用設備保守	定期点検	株式会社川総業	2	9, 3月						○						○			
	設備点検	非常用発電設備点検	株式会社川総業	1	12月									○						
	エレベーター保守	定期点検	株式会社川総業	12	毎月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
	自動ドア保守	定期点検	株式会社川総業	4	5, 8, 11, 2月		○			○			○			○				
清掃等	清掃業務等	床清掃(洗浄・ワックス)	株式会社川総業	6	偶数月	○		○		○		○		○		○				
		全館ガラス清掃	株式会社川総業	2	4, 10月	○						○								
		ロビー・EVホールワックス掛けその他	株式会社川総業	12	毎月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
		照明器具	株式会社川総業	2	6, 12月															
		空調フィルター	株式会社川総業	2	8, 2月															
	害虫駆除		株式会社川総業	2	7, 1月				○						○					