

令和8年度 大岡地区センター事業計画書

みなみ区民利用施設協会

基本方針

大岡地区センターは、令和4年度を初年度とする第4期指定管理者の応募提案内容を踏まえて、地域の誰もが気軽に利用することができ、また利用したくなる施設を目指すとの考えから、職員一同、お客様を気遣い相手を慮る「おもてなしの心」をもって、お客様の喜びにつながる対応を心がけ取り組んでいくことを基本理念として運営しています。

当館は幅広い年代の地域住民の活動拠点として、ピーク時の平成29年度には年間19万人に上るお客様を受け入れ、運営してまいりました。しかし、令和2年以降の新型コロナウイルスの感染拡大の影響を受けて、お客様の来館者数は、令和2年度には年間約5.2万人とピーク時の3割を下回るほどの大幅な減少を余儀なくされました。その後、利用制限が徐々に緩和され団体利用が増加するとともに、自主事業やミニイベントを感染状況に合わせてきめ細かく事業展開することなどにより、令和7年度には約11万人（見込み）とピーク時の約58%の水準まで回復してきています。

第4期指定管理者の応募提案内容を踏まえた取組を行うとともに、法人としてのYSDGsの上位認証の取得を踏まえて、省エネルギー・脱炭素社会に向けた取組等を進めます。また、地域コミュニティの醸成や連帯意識の形成を図るため、地域の皆様の自主的な活動を支援するとともに、幅広い層のお客様のニーズをとらえたイベント・講座等を実施してまいります。運営にあたっては、お客様の安全安心の確保及び業務の効率化を念頭に、取り組んでまいります。

1 施設の運営

- ① おもてなしの心による公平・公正な対応
 - ・お客様の喜びにつながる思いやりのある対応
 - ・施設研修において接遇を考える機会の提供及び日々のミーティングでの課題事例の共有化
 - ・職員一人ひとりには名札の裏に記載している職員の心構えの確認（常におもてなしの心を意識します）
- ② 個々のお客様に合ったサービスの提供
 - ・来館されたお客様へのごあいさつなどの職員からの積極的なお声掛け
 - ・来館者とのコミュニケーションによるご意見・ご要望を汲み取った速やかな対応
 - ・多様化するニーズの把握（お客様アンケートの実施、利用者会議の開催及びお客様の声カードの設置等）
 - ・マニュアルに定められたルールを念頭にしたお客様のニーズを踏まえた可能な範囲での適時適切な対応
- ③ 広報活動の強化
 - ・施設や周辺地域で行う講座やイベントについて、チラシ配架や館内掲示による適時の情報提供
 - ・配架に工夫を凝らしお客様が得たい情報を見やすくするため、配架の日常的な整理整頓の励行
 - ・複数回実施を予定している事業について、年間計画の掲示
 - ・広報誌や事業のチラシ等について、町内会や教育機関などへの配架依頼
- ④ 施設やホームページの快適な環境の整備（利便性の向上）
 - ・障がい者マークの館内掲示
 - ・ダイバーシティを意識したポスター・チラシの掲示・配架
 - ・web アクセシビリティの向上
 - ・施設パンフレットや利用案内の英訳版の館内及び留学生会館などへの配架
- ⑤ コストの縮減
 - ・施設の清掃や和室園庭の除草、小破修繕の内部化（日常業務等で職員が行う）
 - ・物品を購入したり、サービスの提供を受ける際の複数社の見積合わせによるより安価な価格での契約
 - ・脱炭素化につながる取組推進（節電、リユース本の活用、図書カードの簡易版化、上履き入れ用袋・傘袋の再利用）

事業目標については、令和8年度は部屋の稼働率60%、来館者数110,000人を目安としてこれを上回るよう取組を実施してまいります。具体的な取組として、施設PRの充実による新規団体登録数の増加、稼働率の低い料理室の利用目的の拡大、優先利用団体の誘致等を実施します。

2 イベント・講座等の実施

- ① 地域コミュニティの醸成・連帯意識の向上
 - ・近隣施設との地域連携の推進（放送大学・地区社協、南図書館等との共催事業の拡充）
 - ・大岡健康プラザとの連携強化による事業の実施（運営会議や3館打合せによる内容検討及び計画策定）
 - ・地域での活動団体との事業等共催
 - ・防災関係講座（消防署主催を含む）への近隣町内会への参加呼びかけ
- ② 地域の担い手発掘・育成への支援
 - ・働く世代や子育て中の保護者をターゲットとした事業の企画
 - ・新しい講師の育成・開拓
- ③ 自主活動グループの形成
 - ・自主活動の参加者による活動や交流の推進
 - ・講座終了後の自主的なグループ活動への支援
 - ・事業参加者に対するアンケートやヒアリングの実施・事業計画への反映
 - ・アンケート結果を踏まえた新たなテーマの事業企画による幅広い層の新規参加者の開拓
- ④ サークル活動の支援
 - ・サークルフェスタの充実
 - ・音楽フェスタの充実
 - ・サークル会員募集の支援（チラシ配布・ポスター掲示）
 - ・作品の館内展示の拡充

3 施設の管理

- ① 安全・安心・快適
 - ・日常的な確認及び改善（お客様の安全・安心を第一と考えた業務の効率化と業務水準の向上の実現）
 - ・職員の定例的な館内巡回による施設や設備の点検
 - ・図書やチラシ・掲示物の整理整頓や館内清掃の徹底による常に清潔で心地よい空間の創出
- ② 環境への配慮
 - ・節電の観点からの照明及び電気器具類等の使用の適時確認
 - ・空調の温度設定の適正化や節水の励行
 - ・法人としてのYSDGsの上位認証の取得を踏まえた省エネルギー化の推進（再生紙の使用、ごみの減量化等）
- ③ 大岡健康プラザとしての連携
 - ・敷地内及び共用部の協働管理の推進
 - ・防災訓練の共同実施及び南区防災担当との情報・意見交換会の実施
- ④ 公共無線LAN（館内 Free Wi-Fi）の管理
 - ・中会議室及び大会議室前の廊下に設置した2F全域を接続エリアとするインターネット接続環境の安定的な運営

4 個人情報保護の徹底

- ・団体登録申請・抽選予約エントリー・部屋利用申込みなど、個人情報を取得する際の利用目的のお知らせ及び業務上必要最小限の利用の徹底
- ・不要となった個人情報の速やかかつ適切な方法の廃棄
- ・業務上知り得た個人情報の守秘義務の徹底
- ・横浜市における事務処理ミスや施設の報告案件に関する内容確認の徹底
- ・全職員（委任職員を含む）を対象とした個人情報保護に関する研修の実施

5 職員研修

- ・年間研修計画に基づく年4回施設研修（個人情報保護、人権啓発、接遇、防災訓練（年2回）等）の実施
- ・採用前の実務研修の充実
- ・人権研修や接遇研修における外部講師の招へい

令和8年度 「横浜市大岡地区センター」 収支予算書及び報告書

収入の部

(税込、単位：円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	44,416,000		44,416,000		44,416,000	横浜市より(物価スライド補正額：683,000円、賃金水準スライド補正額：1,121,000円)
利用料金収入	6,000,000		6,000,000		6,000,000	
指定管理事業収入	1,637,000	0	1,637,000	0	1,637,000	
事業への参加料等	779,000		779,000		779,000	
印刷代	250,000		250,000		250,000	
自動販売機手数料	608,000		608,000		608,000	
駐車場利用料金収入	0		0		0	
雑入	0	0	0	0	0	
自主事業(A型・B型)収入 (自主事業還元分)	0		0		0	
その他	0		0		0	
収入合計	52,053,000	0	52,053,000	0	52,053,000	

支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	27,366,000	0	27,366,000	0	27,366,000	
給与・賃金	24,479,000		24,479,000		24,479,000	(賃金水準スライド充当分補正額：1,121,000円) 館長・副館長及び時給職員17名
社会保険料	1,614,000		1,614,000		1,614,000	
通勤手当	1,099,000		1,099,000		1,099,000	
健康診断費	156,000		156,000		156,000	
勤労者福祉共済掛金	18,000		18,000		18,000	
退職給付引当金繰入額	0		0		0	
事務費	3,038,000	0	3,038,000	0	3,038,000	
旅費	13,000		13,000		13,000	
消耗品費	400,000		400,000		400,000	
会議賄い費	5,000		5,000		5,000	
印刷製本費	236,000		236,000		236,000	
通信費	120,000		120,000		120,000	
使用料及び賃借料	623,000	0	623,000	0	623,000	
横浜市への支払分	123,000		123,000		123,000	
その他	500,000		500,000		500,000	
備品購入費	0		0		0	
図書購入費	100,000		100,000		100,000	
施設賠償責任保険	20,000		20,000		20,000	
職員等研修費	10,000		10,000		10,000	
振込手数料	12,000		12,000		12,000	
リース料	1,473,000		1,473,000		1,473,000	
手数料	16,000		16,000		16,000	
地域協力費	10,000		10,000		10,000	
事業費	975,000	0	975,000	0	975,000	
指定管理事業費	975,000		975,000		975,000	
管理費	18,623,000	0	18,623,000	0	18,623,000	
光熱水費	16,160,000	0	16,160,000	0	16,160,000	
電気料金	7,400,000		7,400,000		7,400,000	
ガス料金	7,404,000		7,404,000		7,404,000	
水道料金	1,356,000		1,356,000		1,356,000	
清掃費	339,000		339,000		339,000	
修繕費	600,000		600,000		600,000	
機械整備費	156,000		156,000		156,000	
設備保全費	1,368,000	0	1,368,000	0	1,368,000	
空調衛生設備保守	180,000		180,000		180,000	
消防設備保守	125,000		125,000		125,000	
電気設備保守	493,000		493,000		493,000	
害虫駆除清掃保守	67,000		67,000		67,000	
駐車場設備保全費	0		0		0	
その他保全費	503,000		503,000		503,000	
共益費	0		0		0	
公租公課	2,200,000	0	2,200,000	0	2,200,000	
事業所税	0		0		0	
消費税	2,200,000		2,200,000		2,200,000	
印紙税	0		0		0	
その他()	0		0		0	
事務経費 (計算根拠を説明欄に記載)	0	0	0	0	0	
本部分	0		0		0	
当該施設分	0		0		0	
二一ス対応費	2,000,000		2,000,000		2,000,000	
支出合計	54,202,000	0	54,202,000	0	54,202,000	
差引	△ 2,149,000	0	△ 2,149,000	0	△ 2,149,000	

自主事業費収入						
自主事業費支出						
自主事業収支						
管理許可により行う事業費収入						
管理許可により行う事業費支出						
管理許可により行う事業収支						

2026年度 指定事業(指定管理事業)計画 【大岡地区センター】

NO	施設No.	募集対象	事業名 (タイトル)	新規	開催時期	開催回数	参加人員		指定事業(指定管理事業)収支			徴収の有・無	1人あたり参加費用	講師謝金		諸経費	備考 (共催団体・その他)	施設間連携	目的	内容	NO	事業名 (タイトル)	事業の説明	
							募集人数(人)	延参加人数(人)	委託料支出額	参加者負担額	総経費			謝金額/1回	1事業謝金額									
			合計	8		106	1,625	2,649	196,000	779,000	975,000			476,000	499,000			4						
1		どなたでも	大岡シネマ		4~3月	3	20	60	0	0	0	無	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	大岡シネマ	地域の交流事業として世を超えて楽しめる、名作映画・話題の映画を上映します。鑑賞後は感想を聞いたり、映画の情報交換をしたり交流を深めます。
2		小学生以上	こどもシネマ		7月	1	20	20	20,000	0	20,000	無	0	0	0	20,000	0	0	0	0	0	2	こどもシネマ	夏休み等を利用し、子どもを対象とした映画を上映する。心育む内容を精査し鑑賞してもらう。
3		成人	番音機		6~3月	4	20	80	0	0	0	無	0	0	0	0	0	0	0	0	3	番音機	昔懐かしい番音機の音色を鑑賞する。リクエストを聞き、お客様に沿った内容で行い、参加者同士で感想を話したり情報交換したり交流を深めます。	
4		未就学児	ファミリータイム		4~3月	6	30	180	30,000	0	30,000	無	0	5,000	30,000	0	0	0	0	0	4	ファミリータイム	同年代の子どもたちが集まって一緒におはなしを聞いたり、体を動かしたりすることの楽しさを体験し子どもたちの心を育みます。また保護者同士の交流も図ります。	
5		未就学児	さくらザウルス 出張！おはなし会		4~3月	5	12	60	15,000	0	15,000	無	0	3,000	15,000	0	0	0	0	0	5	さくらザウルス 出張！おはなし会	絵本や紙芝居を通じて、子供の心を豊かに育みます。また親子同士の情報交換の場にもなります。	
6		未就学児	コアラひろば		4~3月	3	12	36	11,000	0	11,000	無	0	3,000	9,000	2,000	0	0	0	0	6	コアラひろば	ブレイルームの絵本の読み聞かせ、手遊び、季節の工作を通して親子のコミュニケーションを広げ、親子同士の交流の輪も広がります。	
7		60歳以上	PC・スマホ相談会		4~3月	12	10	120	0	60,000	60,000	有	500	5,000	60,000	0	0	0	0	0	7	PC・スマホ相談会	日頃の疑問を解決する相談会です。身近な場所での開催で疑問を早く解決してもらい、一人でも多くの方にパソコン・スマホの便利さ快適さを伝えていきたい。	
8		どなたでも	季節のミニイベント 鯉のぼり		5月	1	100	100	1,000	0	1,000	無	0	0	0	1,000	0	0	0	0	8	7-1 季節のミニイベント 鯉のぼり	季節の伝統行事に関する工作や飾り付けを来館者と一緒に行います。親子やお友達と楽しく作りながら、文化や伝統への興味・関心を培います。	
9		どなたでも	季節のミニイベント てるてる坊主		6月	1	100	100	1,000	0	1,000	無	0	0	0	1,000	0	0	0	0	9	7-2 季節のミニイベント てるてる坊主	同上	
10		どなたでも	季節のミニイベント 七夕		7月	1	100	100	1,000	0	1,000	無	0	0	0	1,000	0	0	0	0	10	7-3 季節のミニイベント 七夕	同上	
11		どなたでも	季節のミニイベント ストラップ作り		8月	1	100	100	1,000	0	1,000	無	0	0	0	1,000	0	0	0	0	11	7-4 季節のミニイベント ストラップ作り	同上	
12		どなたでも	季節のミニイベント 十五夜		9月	1	100	100	1,000	0	1,000	無	0	0	0	1,000	0	0	0	0	12	7-5 季節のミニイベント 十五夜	同上	
13		どなたでも	季節のミニイベント ハロウィン		10月	1	100	100	7,000	0	7,000	無	0	0	0	7,000	0	0	0	0	13	7-6 季節のミニイベント ハロウィン	同上	
14		どなたでも	季節のミニイベント クリスマス		12月	1	100	100	7,000	0	7,000	無	0	0	0	7,000	0	0	0	0	14	7-7 季節のミニイベント クリスマス	同上	
15		どなたでも	季節のミニイベント 節分		2月	1	50	50	1,000	0	1,000	無	0	0	0	1,000	0	0	0	0	15	7-8 季節のミニイベント 節分	同上	
16		どなたでも	季節のミニイベント お雛様		3月	1	50	50	1,000	0	1,000	無	0	0	0	1,000	0	0	0	0	16	7-9 季節のミニイベント お雛様	同上	
17		成人	生活講座～包丁研ぎ～		4月	1	15	15	0	12,000	12,000	有	800	10,000	10,000	2,000	0	0	0	0	17	生活講座～包丁研ぎ～	暮らしに役立つ講座です。包丁の切れ味をよみがえらせます。自分自身で行えるようになります。グループ分けされた参加者同士の交流が生まれます。住まいの健康のための薬膳料理教室です。薬膳で季節の変わり目起こる体調変化を整えます。	
18		成人	大岡クッキング 薬膳		4~6月	3	16	48	0	72,000	72,000	有	1,500	5,000	15,000	57,000	0	0	0	0	18	大岡クッキング 薬膳	3回行うことで、参加者同士の交流を深め自主的なグループ作りを促します。	
19		成人	アロマで快適生活 ディフューザー作り		5月	1	16	16	0	24,000	24,000	有	1,500	5,000	5,000	19,000	0	0	0	0	19	アロマで快適生活 ディフューザー作り	アロマでディフューザーを作り、梅雨の不気味な部屋を香りで快適に過ごせるようになります。	
20		どなたでも	ゴミを減らす豆知識		5月	1	15	15	0	0	0	無	0	0	0	0	0	0	0	0	20	資源循環局	生ごみの土壌混合から毎日できるゴミを減らす工夫を学びます。実際にゴミ収集に携わっている資源循環局の職員からリデュースの観点から分別回収の疑問点を直接聞いて役立ちます。SDGs12「つくる責任つかう責任」持続可能な消費と生産に貢献し、生活を高めめます。	
21		成人	Let's ウォーキング①～④		5~3月	4	25	100	0	70,000	70,000	有	700	12,500	50,000	20,000	0	0	0	0	21	Let's ウォーキング①～④	ウォーキングを通して、いつまでも元気に歩ける健康と生きがいにつなげます。また、参加者同士の交流を深めます。	
22		成人	Let'sダンススポーツ ダンスサイズ		6~7月	4	10	40	0	20,000	20,000	有	2,000	5,000	20,000	0	0	0	0	0	22	Let'sダンススポーツ ダンスサイズ	楽しくリズムにのったダンスでリフレッシュ、運動不足の解消を図り健康的な生活を送れるようになります。参加者同士のコミュニケーション、交流を図ります。	
23		成人	季節のフレッシュリース作り		6月	1	20	20	0	80,000	80,000	有	4,000	11,000	11,000	69,000	0	0	0	0	23	季節のフレッシュリース作り	フレッシュな自然素材を使ってリースを作ります。日常生活に季節感を与え、玄関のリースとして飾ることで地域の街並みを彩ります。	
24		成人	美容と健康 春のポントメイクレッスン		4月	1	15	15	0	0	0	無	0	0	0	0	0	0	0	0	24	美容と健康 春のポントメイクレッスン	メイクのポイントがわかる事で外見を整えるだけでなく、内面のリフレッシュ、明るい気持ちにもなります。自信がついたことで外出の機会を増やし、人との交流をひろげていきます。	
25		どなたでも	仲間と音楽 オカリナ体験		7月	3	10	30	0	15,000	15,000	有	1,500	5,000	15,000	0	0	0	0	0	25	仲間と音楽 オカリナ体験	新しい趣味づくりのきっかけとして、初めての方向けに体験会を行います。音楽を仲間と楽しむことによりストレスを軽減し、健康、生きがいにつなげます。	
26		成人	男性料理教室 魚のつまみ料理		7月	1	16	16	0	24,000	24,000	有	1,500	5,000	5,000	19,000	0	0	0	0	26	男性料理教室 魚のつまみ料理	家庭でも簡単に手に入る魚を使って作る初心者向け、つまみ料理の講習です。自分で作れる喜びから生活に充実感を与え家族とのコミュニケーションが増えます。参加者同士の新しい交流から地域へのつながりを生みます。	
27		成人	世界を知ろう 世界の料理と文化 韓国茶		6月	1	12	12	0	18,000	18,000	有	1,500	5,000	5,000	13,000	0	0	0	0	27	世界を知ろう 世界の料理と文化 韓国茶	韓国のお菓子のワークショップの後に韓国茶を飲みながら伝統や文化、生活の違いなどを学び、異文化を理解します。お茶の効能を学び健康的な生活を目指し、参加者同士の交流も深めます。	
28		親子	夏休み子ども企画 親子卓球教室		7月	2	14	28	0	21,000	21,000	有	750	10,000	20,000	1,000	0	0	0	0	28	夏休み子ども企画 親子卓球教室	親子と一緒に基礎から卓球を習い、スポーツの楽しさを体験します。親子間のコミュニケーション、家族同士の交流も深めます。	
29		小中学生	夏休み子ども企画 (将棋)		8月	2	10	20	2,000	0	2,000	無	0	0	0	2,000	0	0	0	0	29	夏休み子ども企画 (将棋)	子ども達を対象としたチャレンジ講座です。興味を持ってもらう。違う世界を経験してもらうことで、世界観を大きく育てます。将棋をする地域の高齢者との交流につなげます。	
30		小中学生	夏休み子ども教室 さくら工作		8月	1	15	15	0	12,000	12,000	有	800	5,000	5,000	7,000	0	0	0	0	30	夏休み子ども教室 さくら工作	子ども達に大岡川の桜の木を使った工作を教えます。桜を守っているボランティアと交流し、地域の資源である大岡川の桜について学び、次世代に継承していきます。	
31		小中学生	夏休み子ども教室 歴史		8月	1	15	15	0	12,000	12,000	有	800	0	0	12,000	0	0	0	0	31	夏休み子ども教室 歴史	市内の遺跡の話しを聞いて古代人の生活を学び、古代人の装身具である勾玉の石を削り磨いて勾玉を作ります。横浜の歴史にも触れるきっかけになります。	
32		60歳以上	本大岡地区社協と共催 イキキ脳トレ健康体操		9~3月	1	30	30	11,000	0	11,000	無	0	11,000	11,000	0	0	0	0	32	本大岡地区社協と共催 イキキ脳トレ健康体操	地区社協との共催事業です。カラオケの機器を使って音楽に合わせて体を無理なく動かす体操をします。地域の高齢者の健康維持、ストレス解消、参加者同士のコミュニケーションによる交流を促します。		
33		成人	外国語に親しもう はじめての韓国語		9~10月	4	15	60	0	21,000	21,000	有	1,400	5,000	20,000	1,000	0	0	0	0	33	外国語に親しもう	外国語を学び、国際感覚を身に付けると同時に、南区に多い外国人の方と積極的に交流を図り、新しい出会いや仲間づくりにつなげます。	
34		どなたでも	放送大学/公開講座		11月、2月	2	40	80	0	0	0	無	0	0	0	0	0	0	0	0	34	放送大学/公開講座	生きがいを高めるための生涯学習支援策として、学びの機会を幅広く提供することを目指して放送大学と連携し、公開講座を開催します。クラシック音楽を実際に触れながら聴きながら学術的に案内する講座と高齢者研究の教授より終活をテーマとした講演会を開催します。	
35		どなたでも	サークルフェスタ ミュージックフェスタ		10月	2	100	200	25,000	0	25,000	無	0	10,000	20,000	5,000	0	0	0	0	35	サークルフェスタ	大岡地区センターで活動するサークルの作品発表会です。地域に活動内容を知らせることで、自主活動のさらなる発展と、会員募集を支援します。誰もが気軽に利用していただくきっかけとします。音楽サークルからの要望の多い発表の場はミュージックフェスタとして開催します。	
36		成人	古典入門		10~12月	6	20	120	0	30,000	30,000	有	1,500	5,000	30,000	0	0	0	0	0	36	古典入門	古典文学を気軽に親しんでいただく教養講座です。紀行分と知られる「奥野稲道」で日本各地を思い巡らします。古典に興味を持ってもらうための第一歩とします。	
37		どなたでも	公開講演会 地域再発見		10月	1	20	20	0	10,000	10,000	有	500	10,000	10,000	0	0	0	0	0	37	公開講演会 地域再発見	地域の自然、歴史をわかりやすく解説してもらいます。地域の魅力を再発見して地元への愛着や資源の保護活動への関心につなげます。	
38		成人	編み物サロン		11月	3	10	30	0	15,000	15,000	有	1,500	5,000	15,000	0	0	0	0	0	38	編み物サロン	それぞれ作りたいもの、編み方がわからないものを持ち寄り、教えて頂きます。脳を鍛える効果のある編み物をして健康につなげるとともに、新しい参加者同士のつながりを生みます。手づくりの良さ、完成した時の達成感を感じてもらいます。	
39		成人	地産地消クッキング		11月	1	16	16	0	24,000	24,000	有	1,500	0	0	24,000	0	0	0	0	39	SDGsクッキング	横浜市内産の野菜の紹介をし、SDGsに繋がる地産地消を促します。新鮮な野菜の良さを味わい、不足がちな野菜を食卓に取り入れてもらえるような料理を習います。参加者自身や家族の健康につなげます。	
40		成人	新春フラワーアレンジメント		12月	1	20	20	0	70,000	70,000	有	3,500	5,000	5,000	65,000	0	0	0	0	40	新春フラワーアレンジメント	正月飾りをフラワーアレンジメントで華やかに作ります。新年を迎える準備をします。	
41		親子	大岡親子クッキング クリスマス		12月	1	12	12	0	18,000	18,000	有	1,500	5,000	5,000	13,000	0	0	0	0	41	大岡親子クッキング クリスマス	親子と一緒に料理を作ることで、料理の楽しさを感じてもらい、また親子のコミュニケーションにつなげます。休日に開催し、パパの参加も促します。	
42		親子	大岡親子クッキング ひな祭りクッキング		3月	1	12	12	0	18,000	18,000	有	1,500	5,000	5,000	13,000	0	0	0	0	42	大岡親子クッキング ひな祭りクッキング	親子と一緒に料理を作ることで、料理の楽しさを感じてもらい、また親子のコミュニケーションにつなげます。休日に開催し、パパの参加も促します。	
43		どなたでも	福わらリース-SDGs		12月	1	15	15	0	9,000	9,000	有	600	5,000	5,000	4,000	0	0	0	0	43	福わらリース-SDGs	農家から譲り受けた福わらでお正月飾りやXmas飾りを作ります。水田に処分されてしまう福わらの再利用です。SDGs目標12「作る責任、つかう責任」資源を利用し生活の質を高める目標に立ちます。昔ながらの福わらを編んで体験してもらい、モノの大切さを感じてもらいます。幅広い世代の参加者同士でコミュニケーションをとりながら作り上げてください。	
44		どなたでも	年の初めのイベント 和楽器演奏		1月	1	40	40	40,000	0	40,000	無	0	20,000	20,000	20,000	0	0	0	0	44	年の初めのイベント(正月)	地域・世代間の交流行事として開催します。和太鼓の力強い響きで躍動感のある1年の始まりを迎えます。また地域の中学生生徒の発表を鑑賞し、地域で応援します。	
45		成人	手づくり味噌作り		1月	2	16	32	0	80,000	80,000	有	2,500	10,000	10,000	70,000	0	0	0	0	45	手づくり味噌作り	お味噌を手作ります。和食を次世代に継承できるよう発酵の文化を学びます。体験することによって参加者同士の交流を図り交流の輪を広げてもらいます。	
46		どなたでも	大岡地域ケアプラザと共催 はじめての手話講座		1月	3	15	45	1,000	0	1,000	無	0	0	0	1,000	0	0	0	46	大岡地域ケアプラザと共催 はじめての手話講座	聴覚障害者への配慮とコミュニケーション方法を知り、理解を深めます。簡単な手話を習い、地域の人の連携に役立てます。ケアプラザと共催し、地域のボランティア活動につなげます。		
47		成人	簡単手作りクッキング バレンタインスイーツ		2月	1	16	16	0	24,000	24,000	有	1,500	5,000	5,000	19,000	0	0	0	0	47	簡単手作りクッキング バレンタインスイーツ	元ホテルパティシエに家庭で簡単に出来るスイーツを教えてもらい、日々の食生活を充実させます。参加者同士の交流も深めます。	
48		親子	おやこdeヨガ		2~3月	4	20	80	0	20,000	20,000	有	2,000	5,000	20,000	0	0	0	0	0	48	おやこdeヨガ	親子と一緒にヨガを行います。赤ちゃんとのスキンシップや親の運動不足解消、社会とのつながりを実感してもらいます。赤ちゃんとの間に強い絆を育んでもらいます。親子同士のコミュニケーションも育みます。	
49		成人	大岡健康プラザ3館協働事業 足の健康フェスタ		3月	1	60	60	20,000															

令和8年度 維持管理計画表

項目	業務	内容	実施会社	年回数	実施月	令和8年												令和9年		
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
建物 保守 管理	設備巡視点検	設備巡視点検	イオンデライト㈱	6	偶数月	○		○	○		○		○			○				
	貯水槽清掃	保守点検	杉田商工	1	10月							○								
	貯湯槽清掃	保守点検	杉田商工	1	11月								○							
	フィルター清掃	定期点検	イオンデライト㈱	6	原則偶数月	○		○	○		○		○		○					
	空調フロン簡易点検	定期点検	イオンデライト㈱	4	6・9・12 ・3月			○			○			○			○			
	温水ヒーター保守点検	定期点検	㈱日本サーモエナー 横浜支店	2	9・3月						○						○			
	駐車場制御設備点検	定期点検	イオンデライト㈱	1	2月												○			
	冷温水発生機保守点検	定期点検	テクノ矢崎㈱ 横浜支店	4	4・8・11 ・2月	○				○			○				○			
	冷却塔清掃	冷房用冷却塔清掃 (冷房稼働時のみ)	テクノ矢崎㈱ 横浜支店	6	5～10月		○	○	○	○	○	○								
	空調機点検	空調機簡易点検	簡易点検(自己点 検)	4	4, 7, 10, 1 月	○			○				○			○				
	消防設備点検	定期点検	㈱ワイズシステム	2	6・12月			○						○						
	自家用電気工作物保安管理	定期訪問点検	関東電気保安協会 神奈川事業所	6	偶数月	○		○	○	○		○		○		○				
	自家用電気工作物保安管理	遠隔監視	関東電気保安協会 神奈川事業所	常時	常時	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
	自動扉保守点検	定期点検	㈱神奈川ナプコ 横浜メンテナンス支店	4	5・8・11 2月		○			○			○			○				
	エレベーター保守点検	定期点検	中央エレベーター 工業㈱	12	毎月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
	水質検査	水質検査	エスク㈱	2	6・12月			○						○						
レジオネラ属菌水質検査	冷却塔系統	エスク㈱	2	6・8月			○		○											

項目	業務	内容	実施会社	年回数	実施月	令和8年												令和9年		
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
環境衛生管理	レジオネラ属菌水質検査	給湯系	エスク㈱	1	10月								○							
	空気環境測定	環境測定	イオンディライト㈱	4	4・6・10・1月	○		○					○			○				
	簡易専用水道検査	定期点検・検査 (水道法に基づく検査)	神奈川県保健協会	1	10月								○							
	冷却塔薬品洗浄	冷房用冷却塔への薬品投入	テクノ矢崎㈱ 横浜支店	2	4・8月									○						
	建築物の害虫駆除	定期点検	㈱シー・アイ・シー	6	偶数月	○		○		○			○		○		○			
	冷水器保守点検	定期点検・水質検査	㈱OSGコーポ レーション	1	6月			○												
清掃管理	床面清掃	定期清掃(通常)	㈱クリーンテック	12	毎月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
	ガラス清掃	硝子・鏡清掃	㈱クリーンテック	6	偶数月	○		○		○		○		○		○		○		
	外周清掃	環境整備	横浜市社会事業協会	140	月・水・金 (数字は実施回数含まず)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
警備	警備	機械警備	京浜警備保障㈱	常時	遠隔 常時監視	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
植栽管理	剪定管理清掃	刈込み(低木)・除草・薬剤散布・施肥	綿半ソリューション㈱	2	7・12月				○					○						
設備	料理室ガス器具点検	料理室ガス器具点検	東京ガスエコモ㈱	1	10月							○								