

# 令和8年度 中村地区センター事業計画書

## みなみ区民利用施設協会

### 【基本方針】

- (1) 主に中村地区を中心とした地域の誰もが気軽に利用することができ、その快適さから何度も来館し利用してもらいたくなるような施設を目指します。
- (2) スポーツ・レクリエーション・サークルといった自主的な活動を支援することにより、地域コミュニティの醸成や地域の連帯意識の形成へとつなげていきます。
- (3) 幅広く市民に親しまれ、多くの方に来館してもらえるよう、魅力的でアイデアに富んだ自主事業を行っていきます。
- (4) SDGs 達成の観点から省エネルギーのための節電など、環境に配慮した施設運営を心がけていきます。
- (5) お客様には常に「おもてなしの心」をもって接し、あたたかい雰囲気の中で施設を利用していただけるよう工夫していきます。

## 1 施設の運営

### (1) 主要な取組

- ア 施設運営では、公平かつ公正で、常に「おもてなしの心」を持って、お客様の立場に立ち、お客様の喜びにつながる対応を心がけます。
- イ お客様へのあいさつ、声掛けを積極的に行うとともに、ご意見・ご要望に耳を傾け、ニーズの収集や把握に努めます。すみやかに適切な対応により質の高いサービスを提供し、お客様満足度のアップにつなげていきます。
- ウ 団体登録をすれば、インターネットや電話で2か月前から利用申請ができ、抽選結果もスマートフォンなどで確認できます。またWebアクセシビリティ対応のホームページで施設の利用手続きや利用上の注意、予約状況といった情報を判り易くご紹介するなど、お客様の利便性に配慮したサービスを提供しています。
- エ SDGs 達成に向けて取り組む事業者等を横浜市が独自に認証する制度「Y-SDGs」の認証を取得している指定管理者（みなみ区民利用施設協会）として、環境に配慮した取組を進めていきます。
- オ 館内に「ご意見箱」を設置し、寄せられた意見・要望・苦情等は、内容及び回答を館内に掲示します。
- カ お客様アンケートを実施し、結果及び対応について館内に掲示し、ホームページにも掲載します。
- キ 把握した意見や要望等は職員で共有し、対応を協議して、できることはすみやかに実施します。
- ク 対応に時間がかかるものや実現困難なものは理由等を丁寧に説明し、ご理解いただくよう努めます。
- ケ 各施設の委員会、利用者会議、利用者アンケートその他により地域や利用者のニーズを把握し、サービスの向上に努めます。

### (2) 利用者数及び稼働率の見込

- ア 利用者数及び稼働率については、近年の実績を勘案して、達成可能な数値を設定します。
  - ① 令和8年度見込利用者数 72,000人（令和6年度実績+2,000人）
  - ② 令和8年度稼働率見込 54%（令和6年度実績+1%）

イ 次の取組により、利用者を増やし、部屋の稼働率を上昇させていきます。

- ① 自主事業によりサークル結成を促し、利用団体数を増やします。
- ② 各室の用途を過度に厳格にせず、他室に迷惑が及ばない範囲で柔軟な部屋利用を認めていきます。
- ③ 季節の行事を近隣施設とタイアップして実施し、多くの方に気軽に来館していただきます。

## 2 イベント・講座等の実施

### (1) 基本的な考え方

- ア 地域コミュニティの醸成、子育て支援、世代間交流、健康と生きがい、防災意識啓発などのテーマを設定し、地域住民の自主的活動や交流拡大の一助となるよう努めます。

- イ 利用率の低い部屋を活用した事業や新規事業を展開し、利用率の向上につなげます。
- ウ アンケート結果を基に、より魅力的で参加し易い事業を提供していきます。
- エ 講師と意見交換し、事業実施後のサークル活動化につなげられるようにしていきます。

(2) 事業数および参加者数の見込

事業計画に基づき、45事業（うち新規8事業）、参加者数2,049人を予定しています。

### 3 施設の管理

(1) 安全・安心で快適な施設

- ア 建物・設備の内容を十分に理解したうえで、お客様が快適で安全に利用することができるよう、適正な維持管理を行います。
- イ 関係法令に則って保守点検を行うほか、破損及び汚損に対する予防保全と点検を行います。
- ウ 日頃から施設の状況を把握し、異常が発見された際には、すみやかに対応が取れるようにします。
- エ 施設や設備の不具合、備品の破損、修繕予定等の状況を全職員で情報共有します。
- オ 毎朝、心を込めた清掃により、清潔な状態で気持ちよく施設を利用していただきます。

(2) 省エネルギー

- ア 夏季の熱中症対策を考慮した空調温度設定をしつつ、こまめに節電も行き、お客様の理解と協力を得ながらエネルギー消費の縮減に努め、地球温暖化防止に取り組みます。
- イ 当館は再生可能エネルギー由来の電力供給を受け、非常用も含めほとんどの照明をLED化していますが、引き続き全照明のLED化に向け取り組み、SDGs達成につなげます。
- ウ 施設の省エネの状況をPRし、家庭でできる省エネなども紹介し家庭での取組にも繋げていきます。

(3) コストの縮減

- ア 光熱水費の縮減のほか、軽微な修理や修繕、部品交換、補修など施設管理者で対応できるものは、材料や部品を購入し、職員・スタッフが直接行うことなどで経費の節減を図ります。
- イ 長期契約（5年）の締結や協会のスケールメリットを生かした他施設との一括発注により、委託費縮減を図ります。

### 4 個人情報保護の徹底

- (1) 個人情報の取扱については、個人情報の保護に関する法律及び横浜市個人情報の保護に関する条例の規程に則って対応し、「個人情報特記事項」を遵守します。
- (2) 年1回以上職員に必要な研修を実施して、組織的に個人情報保護に取り組んでいきます。

### 5 職員研修

- (1) 協会主催では、毎年テーマを決め外部講師による講演などの全体研修、館長・副館長研修、新採用職員研修、AED研修などを行います。
- (2) 施設主催で、個人情報保護研修、人権啓発研修、新人実務研修、防災・避難誘導訓練、接遇・マナー研修などを計画的に行い、職務に必要な知識の習得など職員の能力の向上につなげるとともに、おもてなしの心をはぐくみ利用者サービスの向上に努めます。また、職員間での協調・連携・協力に向けた意識を高め、事故・災害発生時など緊急時の迅速かつ的確な対応に万全を期していきます。

### 6 その他の取り組み

中村地区における地域福祉保健の推進、また同地区における防災体制の確立のため、これらに関する自治会町内会の活動に、可能な限り参加・協力していきます。

また、稼働率の高い体育室について、個人と団体の利用枠の時間帯の一部を入れ替え、それぞれが利用しやすいようにします。さらに団体利用に際しては全団体が公平に気持ちよく体育室を利用できるよう、実質上一つの団体が重複登録して利用枠を超え利用することなどがないように対策を進めていきます。

## 令和8年度 「横浜市中村地区センター」 収支予算書及び報告書

## 収入の部

(税込、単位：円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	39,465,000		39,465,000		39,465,000	
利用料金収入	4,000,000		4,000,000		4,000,000	
指定管理事業収入	1,319,000	0	1,319,000	0	1,319,000	
事業への参加料等	459,000		459,000		459,000	
印刷代	103,000		103,000		103,000	
自動販売機手数料	757,000		757,000		757,000	
駐車場利用料金収入	0		0		0	
雑入	50,000	0	50,000	0	50,000	
自主事業（A型・B型）収入 <small>（自主事業還元分）</small>			0		0	
その他	50,000		50,000		50,000	ロッカー代
収入合計	44,834,000	0	44,834,000	0	44,834,000	

## 支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	27,354,000	0	27,354,000	0	27,354,000	
給与・賃金	24,289,000		24,289,000		24,289,000	館長・副館長及び時給職員14名
社会保険料	1,936,000		1,936,000		1,936,000	
通勤手当	958,000		958,000		958,000	常勤職員・時給職員
健康診断費	153,000		153,000		153,000	常勤職員・時給職員
勤労者福祉共済掛金	18,000		18,000		18,000	
退職給付引当金繰入額	0		0		0	
事務費	1,304,000	0	1,304,000	0	1,304,000	
旅費	10,000		10,000		10,000	出張旅費
消耗品費	400,000		400,000		400,000	事務消耗品
会議賄い費	5,000		5,000		5,000	
印刷製本費	40,000		40,000		40,000	
通信費	150,000		150,000		150,000	電話代・郵送代
使用料及び賃借料	527,000	0	527,000	0	527,000	
横浜市への支払分	227,000		227,000		227,000	目的外使用料等
その他	300,000		300,000		300,000	複合機・リース経費等
備品購入費			0		0	
図書購入費	100,000		100,000		100,000	
施設賠償責任保険	22,000		22,000		22,000	
職員等研修費	10,000		10,000		10,000	
振込手数料	15,000		15,000		15,000	
リース料			0		0	
手数料	15,000		15,000		15,000	
地域協力費	10,000		10,000		10,000	地域イベントの協力費等
事業費	589,000	0	589,000	0	589,000	
指定管理事業費	589,000		589,000		589,000	
管理費	9,004,000	0	9,004,000	0	9,004,000	
光熱水費	4,869,000	0	4,869,000	0	4,869,000	
電気料金	2,770,000		2,770,000		2,770,000	
ガス料金	1,630,000		1,630,000		1,630,000	
水道料金	469,000		469,000		469,000	
清掃費	898,000		898,000		898,000	
修繕費	300,000		300,000		300,000	
機械整備費	271,000		271,000		271,000	
設備保全費	2,666,000	0	2,666,000	0	2,666,000	
空調衛生設備保守	660,000		660,000		660,000	
消防設備保守	88,000		88,000		88,000	
電気設備保守	734,000		734,000		734,000	
害虫駆除清掃保守	42,000		42,000		42,000	
駐車場設備保全費	0		0		0	
その他保全費	1,142,000		1,142,000		1,142,000	植栽管理・粗大ごみ等
共益費	0		0		0	
公租公課	2,180,000	0	2,180,000	0	2,180,000	
事業所税	0		0		0	
消費税	2,180,000		2,180,000		2,180,000	
印紙税	0		0		0	
その他（ ）	0		0		0	
事務経費（計算根拠を説明欄に記載）	3,070,000	0	3,070,000	0	3,070,000	
本部分	3,070,000		3,070,000		3,070,000	労務・経理等の本部事務経費
当該施設分			0		0	
二一三対応費	1333,000		1333,000		1333,000	
支出合計	44,834,000	0	44,834,000	0	44,834,000	
差引	0	0	0	0	0	
自主事業費収入						
自主事業費支出						
自主事業収支						
管理許可により行う事業費収入						
管理許可により行う事業費支出						
管理許可により行う事業収支						

2026年度 指定事業(指定管理事業)計画 【中村地区センター】

NO	施設No.	募集対象	事業名 (タイトル)	新規	開催 時期	開催 回数	参加人員		指定事業(指定管理事業)収支			徴収の 有・無	1人 あたり 参加 費用	講師謝金		諸経費	備 考 (共催団体・その他)	施設開 運携	目的	内容	NO	事業名 (タイトル)	事業の説明	
							募集人数 (人)	延参加 人数(人)	委託料 支出額	参加者 負担額	総経費			謝金額 /1回	1事業 謝金額									
			合計	8		62	1,826	2,046	130,000	459,000	589,000			220,000	369,000			12						
1		未就学児と保護者	出張！おはなし会(さくらザウルス)		4~3月	9	10	90	27,000	0	27,000	無	0	3,000	27,000	0			さくらザウルス	子育て支援	子育て	1	出張！おはなし会(さくらザウルス)	「さくらザウルス藤田ひろば」と連携し、読み聞かせや手あそびなど親子が楽しめる場を提供します。
2		どなたでも	季節を感じるロビーイベント(こどもの日)		5月	1	100	100	2,000	0	2,000	無	0	0	0	2,000				世代間交流	作成(子供)	2	季節を感じるロビーイベント(こどもの日)	季節の行事にちなんだ飾りやクラフトなど、外国籍の人や子どもたちに日本の文化を伝えるとともに、利用者へのおもてなしで季節感を演出します。
3		どなたでも	季節を感じるロビーイベント(七夕飾り)		7月	1	200	200	2,000	0	2,000	無	0	0	0	2,000				世代間交流	作成(子供)	3	季節を感じるロビーイベント(七夕飾り)	季節の行事にちなんだ飾りやクラフトなど、外国籍の人や子どもたちに日本の文化を伝えるとともに、利用者へのおもてなしで季節感を演出します。
4		どなたでも	季節を感じるロビーイベント(ハロウィン)		10月	1	100	100	2,000	0	2,000	無	0	0	0	2,000				世代間交流	作成(子供)	4	季節を感じるロビーイベント(ハロウィン)	季節の行事にちなんだ飾りやクラフトなど、外国籍の人や子どもたちに日本の文化を伝えるとともに、利用者へのおもてなしで季節感を演出します。
5		どなたでも	季節を感じるロビーイベント(クリスマス)		12月	1	100	100	2,000	0	2,000	無	0	0	0	2,000				世代間交流	作成(子供)	5	季節を感じるロビーイベント(クリスマス)	季節の行事にちなんだ飾りやクラフトなど、外国籍の人や子どもたちに日本の文化を伝えるとともに、利用者へのおもてなしで季節感を演出します。
6		どなたでも	季節を感じるロビーイベント(さくらメッセージ)		3~4月	1	100	100	2,000	0	2,000	無	0	0	0	2,000				世代間交流	作成(子供)	6	季節を感じるロビーイベント(さくらメッセージ)	季節の行事にちなんだ飾りやクラフトなど、外国籍の人や子どもたちに日本の文化を伝えるとともに、利用者へのおもてなしで季節感を演出します。
7		成人	春の健康卓球教室	○	4月	1	20	20	0	10,000	10,000	有	500	10,000	10,000	0			南区卓球協会	健康と生きがい	健康・体操	7	春の健康卓球教室	健康促進と高齢者の引きこもり防止(特に男性)を目的とした卓球教室です。卓球を通じて地域交流も図ります。
8		未就学児と保護者	親子でスマイル！リズム体操	○	4月	1	16	16	5,000	0	5,000	有	0	5,000	5,000	0			8組	子育て支援	子育て	8	親子でスマイル！リズム体操	親子のコミュニケーションを図るとともに、子育て中の親のストレスを軽減し、地域にある施設を知ってもらうきっかけづくりとします。
9		どなたでも	フラワーアレンジメント体験教室		4月	1	12	12	0	36,000	36,000	有	3,000	0	0	36,000				体験・生涯学習	学習(成人)	9	フラワーアレンジメント体験教室	フラワーアレンジメント初心者対象の教室です。季節を感じながらアレンジメントの手法を学ぶとともに花の豆知識を学びます
10		どなたでも	関西村パネル展		4月	1	50	50	0	0	0	無	0	0	0	0				地域活動支援	その他	10	関西村パネル展	100年以上前の中村地区を記録した貴重な写真パネルを展示して、地元の歴史を知ること地元愛の向上に繋がります。
11		どなたでも	ガイドボランティアと巡るよこはまウォーキング①		5月	1	30	30	0	16,500	16,500	有	550	15,000	15,000	1,500			みなみガイドボランティアの会・浦舟コミハ	健康と生きがい	健康・体操	11	ガイドボランティアと巡るよこはまウォーキング①	南区で活動するガイドボランティアの会がお薦めするコースを歩きます。地元の人知らない横浜の魅力発見や歴史を学びながら健康維持もできるイベントです。浦舟コミュニティハウスとの共催事業です。
12		どなたでも	健康素講①		5月	1	30	30	5,000	0	5,000	無	0	5,000	5,000	0				地域活動支援	健康・体操	12	健康素講①	中村地区保健活動推進委員と連携し、地域の健康寿命を延ばすための講座を実施します。インクルーシブスポーツや健康に繋がる講話など様々な分野の講師を招いて実施します。また、保健活動推進員の活動意欲を高めるきっかけをつくります。
13		親子	親子で楽しむクッキーづくり		5月	1	12	12	15,000	0	15,000	無	0	5,000	5,000	10,000			中村小・石川小の親子6組	子育て支援	料理	13	親子で楽しむクッキーづくり	中村小学校、石川小学校の個別支援級に通う児童とその保護者の居場所づくりを行います。日頃、地区センターの自主事業に参加することを躊躇している親子が気軽に参加できる場を提供し、保護者同士のコミュニティ醸成を図ります。
14		成人	名曲喫茶①		6月	1	25	25	0	12,500	12,500	有	500	0	0	12,500				健康と生きがい	音楽	14	名曲喫茶①	昔懐かしい名曲のレコードを、喫茶店のような雰囲気の中で聴いてもらいます。また、その曲にまつわるエピソードも織り交ぜながら、質の高い音楽を提供する講座です。浦舟コミュニティハウスとの共催事業です。
15		60歳以上	発声から学ぶ楽しい健康トレーニング	○	6月	3	15	45	0	15,000	15,000	有	1,000	5,000	15,000	0				健康と生きがい	健康・体操	15	発声から学ぶ楽しい健康トレーニング	発声や呼吸法を学び、健康促進に繋がります。ティズニーの吹き替えなどメディアでも有名な講師(中村地区在住)を迎え、本格的なボイストレーニングを実施します。(50歳以上対象)
16		成人	ecoクラフト講座		6月	1	12	12	0	18,000	18,000	有	1,500	8,000	8,000	10,000				体験・生涯学習	学習(成人)	16	ecoクラフト講座	紙パックを再利用した、和紙のように気品があり耐水性にも優れた小物を製作します。環境にもやさしいクラフト講座です。
17		成人	はまふんどコンシェルジュの料理教室		7月	1	12	12	0	18,000	18,000	有	1,500	0	0	18,000			みどり環境局	体験・生涯学習	料理	17	はまふんどコンシェルジュの料理教室	横浜の野菜を利用した地産地消の料理教室。はまふんどコンシェルジュの存在や地元野菜を知るとともに、参加者同士のコミュニケーションを図ります。
18		小学生以下	夏休み子どもワークショップ		7月	1	15	15	0	7,500	7,500	有	500	5,000	5,000	2,500				青少年育成	作成(子供)	18	夏休み子どもワークショップ	家庭にある身近な材料を使った工作や手芸など、幼児から小学生を対象としたワークショップを開催します。資源のリサイクルにもなり、夏休みの宿題の手助けにもなるような内容とします。
19		小中学生	夏休みお仕事体験	○	7月	2	3	6	0	0	0	無	0	0	0	0				青少年育成	学習(子供)	19	夏休みお仕事体験	小学生を対象としたお仕事体験です。地区センターのスタッフになってもらい、施設内の整理整頓や点検、窓口業務など地区センターの仕事を知ってもらう機会とし、子どもにとって夏休みの貴重な経験となるように支援します。
20		小中学生	小中学生のための自習室		8月	3	15	45	0	0	0	無	0	0	0	0				青少年育成	学習(子供)	20	小中学生のための自習室	夏休みの推薦図書を自由に読んだり、宿題を進めるための学習支援をします。涼しい部屋で落ち着いて学習に取り組みやすいよう、会議室を開放します。
21		どなたでも	なかもら夏まつり		8月	1	100	100	0	5,000	5,000	有	50	0	0	5,000			中四連合町内会	地域活動支援	その他	21	なかもら夏まつり	町内会主催の夏まつりに参加します。地域の方々と一緒に夏まつりを盛り上げることで、地域にとってより身近な施設となることを目指します。
22		親子	自由研究×クッキング		8月	1	12	12	0	18,000	18,000	有	1,500	5,000	5,000	13,000				体験・生涯学習	料理	22	自由研究×クッキング	料理を単に楽しむだけでなく、効能や成分についても学びます。自由研究のテーマになるような内容にします。
23		どなたでも	レインボーフェスタ☆みなみ		9月	1	200	200	0	20,000	20,000	有	100	0	0	20,000				地域活動支援	その他	23	レインボーフェスタ☆みなみ	近隣の福祉施設や小学校などと連携して実施する、地域の交流を目的とした大きなイベントです。日頃、地区センターで活動するサークルの活動発表の場にもなっています。
24		成人	名曲喫茶②		9月	1	25	25	0	12,500	12,500	有	500	0	0	12,500				健康と生きがい	音楽	24	名曲喫茶②	昔懐かしい名曲のレコードを、喫茶店のような雰囲気の中で聴いてもらいます。また、その曲にまつわるエピソードも織り交ぜながら、質の高い音楽を提供する講座です。浦舟コミュニティハウスとの共催事業です。
25		成人	認知症理解講座		10月	1	20	20	15,000	0	15,000	無	0	5,000	5,000	10,000			中村地域ケアプラザ	地域活動支援	健康・体操	25	認知症理解講座	認知症の人や、その家族が住みやすい地域を目指すことを目的に理解講座を実施します。地域の健康づくり推進団体や地域ケアプラザと連携し継続的に実施していきます。また、キャラバンメイトヘルスマイトの活動支援の一環として実施します。
26		どなたでも	中村ハロウィン		10月	1	150	150	10,000	0	10,000	無	0	0	0	10,000				地域活動支援	その他	26	中村ハロウィン	地区社協や中村地区連合、中村地域ケアプラザ、NPO法人おもしろいやりカンパニー、どんとこいみなみと連携し、地区別計画の推進にもつながるような楽しいイベントを実施します。
27		どなたでも	健康素講②		10月	1	15	15	11,000	0	11,000	無	0	11,000	11,000	0				地域活動支援	健康・体操	27	健康素講②	中村地区保健活動推進委員と連携し、地域の健康寿命を延ばすための講座を実施します。インクルーシブスポーツや健康に繋がる講話など様々な分野の講師を招いて実施します。
28		成人	ガイドボランティアと巡るよこはまウォーキング②		10月	1	30	30	0	16,500	16,500	有	550	15,000	15,000	1,500			みなみガイドボランティアの会・浦舟コミハ	健康と生きがい	健康・体操	28	ガイドボランティアと巡るよこはまウォーキング②	南区で活動するガイドボランティアの会がお薦めするコースを歩きます。地元の人知らない横浜の魅力発見や歴史を学びながら健康維持もできるイベントです。浦舟コミュニティハウスとの共催事業です。
29		どなたでも	中村の歴史講座&パネル展		10月	1	50	50	2,500	0	2,500	無	0	0	0	2,500				地域活動支援	学習(成人)	29	中村の歴史講座&パネル展	100年以上前の中村地区の史実をひも解き、またそれに関連する貴重な写真パネルを展示して、地元の歴史の継承と地元愛の向上に繋がります。
30		どなたでも	観望会	○	10月	1	30	30	0	0	0	無	0	0	0	0				地域活動支援	その他	30	観望会	地区センターのグラウンドに天体望遠鏡を携えて天体観測をします。おとな子ども楽しめる行事です。天体に興味を持つきっかけになることを目指します。
31		未就学児と保護者	読み聞かせ×親子クッキング		11月	1	16	16	4,000	4,000	8,000	有	500	5,000	5,000	3,000			南図書館・親子8組	体験・生涯学習	子育て	31	読み聞かせ×親子クッキング	南図書館と連携し、読書月間に合わせた「読み聞かせ」「クッキング」の講座を実施します。幼児から小学校低学年を対象とし、本に登場する料理を自分で再現することで、子どもの感性を養う効果も期待できます。
32		成人	世界のお菓子教室		11月	1	12	12	0	18,000	18,000	有	1,500	8,000	8,000	10,000				体験・生涯学習	料理	32	世界のお菓子教室	家庭でも簡単に再現できるような材料で世界のお菓子を作ります。また、由来や食べ方なども世界文化も同時に学習し、参加者同士のコミュニケーションを図ることが出来る内容とします。
33		親子	防災・減災講座		11月	1	50	50	5,000	0	5,000	無	0	0	0	5,000			区役所・消防署・中村小連合町内会	地域活動支援	その他	33	防災・減災講座	中村小学校の児童と地域の人が一緒に防災について考えます。多世代が一緒に学ぶことで自動・共助の大切さを体感でき、地域防災意識の向上につなげます。
34		成人	こどもの書初め教室	○	12月	1	10	10	0	5,500	5,500	有	550	5,000	5,000	500				青少年育成	学習(子供)	34	こどもの書初め教室	冬休みの宿題支援として、こどもの書初め教室を実施します。学校から出されたお題と教材を持ち込んでもらい、年内に宿題が終わるよう支援します。
35		成人	季節のお祭り		12月	1	8	8	0	28,000	28,000	有	3,500	0	0	28,000				体験・生涯学習	作成(成人)	35	季節のお祭り	年末から年始にかけて、長く楽しめるお祭りをつくります。日本の伝統を味わいながら、参加者同士でアイデアを出し合ったり、評価し合ったりしながら製作を楽しみます。
36		成人	名曲喫茶③		12月	1	25	25	0	12,500	12,500	有	500	0	0	12,500				健康と生きがい	音楽	36	名曲喫茶③	昔懐かしい名曲のレコードを、喫茶店のような雰囲気の中で聴いてもらいます。また、その曲にまつわるエピソードも織り交ぜながら、質の高い音楽を提供する講座です。浦舟コミュニティハウスとの共催事業です。
37		未就学児と保護者	一緒に歌おう赤ちゃんのためのミニコンサート	○	12月	1	20	20	8,000	0	8,000	無	0	8,000	8,000	0				子育て支援	音楽	37	一緒に歌おう赤ちゃんのためのミニコンサート	0歳~3歳程度のお子さんとその保護者を対象とし、クリスマスソングなどを一緒に歌って楽しみます。こどもの情操教育にもなり、大人も楽しめるイベントを実施することで子育て世代を支援します。(プレイルーム活用)
38		どなたでも	なかもら新春演奏会		1月	1	50	50	7,500	0	7,500	無	0	5,000	5,000	2,500				地域活動支援	その他	38	なかもら新春演奏会	地域で活動するお囃子や和太鼓の団体を招いて、新春まつりを開催します。地域の活動団体が多くの方へ披露したりPRをする機会にもなります。
39		成人	健康料理教室		1月	1	12	12	0	18,000	18,000	有	1,500	5,000	5,000	13,000				健康と生きがい	料理	39	健康料理教室	毎日の生活に取り入れられる簡単な栄養価の高い料理を学びます。免疫力が上がる献立など生活改善を推進しているヘルスマイトと連携しヘルスマイトの活動のモチベーションアップにも繋がります。
40		成人	ダンスフィットネス		1~2月	4	15	60	0	30,000	30,000	有	2,000	5,000	20,000	10,000				健康と生きがい	健康・体操	40	ダンスフィットネス	受講者アンケートでも要望が多いダンスフィットネスを実施します。血流が悪くなる冬に身体を動かすことで、代謝を上げて様々な病気の予防につながります。また、講座終了後はサークル化して参加者が主体的に活動できるよう支援します。
41		どなたでも	障がい理解講座		2月	1	20	20	5,000	0	5,000	無	0	5,000	5,000	0			Kokua地区社協・区役所	地域活動支援	学習(成人)	41	障がい理解講座	障がい理解啓発団体・地区社協・行政などと連携し、障がいへの理解を深めると同時に、障がいの家族を持つ人と地域の人とがざっくばらんに意見交換をしたり、お互いの立場や役割を理解し合う場とし、地区別計画の推進につなげます。
42		どなたでも	手づくり味噌教室		2月	2	32	64	0	96,000	96,000	有	3,000	9,000	18,000	78,000				体験・生涯学習	料理	42	手づくり味噌教室	創業150年以上続く老舗麹屋さんから、味噌づくりを伝授していただきます。高級大豆と麹を使った味噌づくりで、毎年楽しみにしているリピーターが多い講座となっています。
43		小学生以上	バレンタイン料理教室		2月	1	12	12	0	24,000	24,000	有	2,000	5,000	5,000	19,000				体験・生涯学習	料理	43	バレンタイン料理教室	バレンタインにちなんだお菓子などを作ります。季節を感じながら、また多世代交流を楽しみながら行う料理教室と地区センターオリジナルメニューを提案します。
44		未就学児と保護者	プロから学ぶベビーフォト講座	○	3月	1	10	10	0	5,000	5,000	有	500	5,000	5,000	0				体験・生涯学習	子育て	44	プロから学ぶベビーフォト講座	自身も子育て中のカメラマンから、わが子を可愛く撮影するためのコツを教わります。また子育て中の保護者が交流を図る場とします。
45		成人	名曲喫茶④		3月	1	25	25	0	12,500	12,500	有	500	0	0	12,500				健康と生きがい	音楽	45	名曲喫茶④	昔懐かしい名曲のレコードを、喫茶店のような雰囲気の中で聴いてもらいます。また、その曲にまつわるエピソードも織り交ぜながら、質の高い音楽を提供する講座です。浦舟コミュニティハウスとの共催事業です。

## 令和8年度 維持管理計画表

項目	業務	内容	再委託会社	年回数	実施月	令和8年												令和9年		
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
電気・機械設備	設備巡視点検	設備巡視点検	三洋装備(株)	12	毎月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
	空調機保守点検及び冷暖房機器保守点検	空調、換気設備の定期点検保守、フィルター清掃	(株)セントラル設備テクニカ	4	4.7,10,1月	○			○			○			○					
		空調機簡易点検	簡易点検(自己点検)		4	4.7,10,1月	○			○			○		○					
	電気設備点検(高圧受電以上)電気工作物保安管理	自家用電気工作物に保安管理、巡視点検(隔月1回)、年次点検(年1回)	(財)関東電気保安協会	6	隔月		○		○		○		○		○		○			
衛生管理	飲料用冷却水機(ウォータークーラー)保守点検	定期点検(清掃含む)	(株)OSGコーポレーション	1回	6月			○												
	害虫駆除	衛生害虫の防除・駆除	横浜管財(株)	2	7・1月				○						○					
建物等	消防用設備点検	外観・機能点検(2回/年)、総合点検(1回/年)	六華(株)	2	8・2月					○						○				
	エレベータ保守点検	定期点検	横浜エレベータ(株)	12	毎月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
	自動ドア保守点検	定期点検	(株)神奈川ナブコ	2	4,10月	○						○								
	機械警備	機械警備、防災、火災監視	セコム(株)	通年	毎日	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
清掃等	定期清掃業務	床清掃(洗浄・ワックス)	横浜管財(株)	部位により2~6回	毎月(8月除く)	○	○	○	○		○	○	○	○	○	○	○			
		全館ガラス清掃	横浜管財(株)	4回 高所は2回	5, 8, 11, 2					○			○			○				
	植栽管理	植栽の剪定、草刈り、除草	(株)濱田園	2	6, 10							○								