

(様式1)

施設名 横浜市永田地区センター

令和7年度 利用料金収入実績

	部屋利用料A (円)	キャンセル料B (円)	領収金額合計 ①=A+B (円)	収入目標額② (円)	達成率①/② (%)	前年同月収入額 ③ (円)	前年同月比 ①/③ (%)
4月	169,880	6,560	176,440	208,333	84.69	167,750	105.18
5月	166,460	3,560	170,020	208,333	81.61	168,220	101.07
6月	178,810	2,840	181,650	208,333	87.19	179,010	101.47
7月	172,650	8,450	181,100	208,333	86.93	171,990	105.30
8月	140,760	20,150	160,910	208,333	77.24	157,890	101.91
9月	170,160	6,680	176,840	208,333	84.88	161,760	109.32
10月	167,590	7,830	175,420	208,333	84.20	175,980	99.68
11月	160,170	4,380	164,550	208,333	78.98	164,360	100.12
12月	158,470	2,990	161,460	208,333	77.50	154,240	104.68
1月	163,830	5,070	168,900	208,333	81.07	156,880	107.66
2月	161,040	1,820	162,860	208,333	78.17	161,300	100.97
3月	170,260	6,800	177,060	208,337	84.99	189,640	93.37
合計	1,980,080	77,130	2,057,210	2,500,000	82.29	2,009,020	102.40

令和7年度 利用状況(団体+個人利用)

月別	開館日数 (日)	入館者数(人) 合計(A)	利用層別利用数(人)								前年度 合計(B)	前年比(%) A/B
			幼児	小学生	中学生	高校生	大学生等	一般	65歳以上	合計		
4月	29	4,038	135	510	569	141	62	1,337	1,284	4,038	3,942	102%
5月	30	4,061	175	447	607	150	57	1,449	1,176	4,061	3,933	103%
6月	29	4,266	178	432	567	139	48	1,620	1,282	4,266	3,952	108%
7月	30	4,495	182	622	673	164	63	1,480	1,311	4,495	4,258	106%
8月	29	3,921	178	492	649	144	41	1,354	1,063	3,921	3,969	99%
9月	29	4,360	260	415	632	125	36	1,481	1,411	4,360	4,070	107%
上半期計	176	25,141	1,108	2,918	3,697	863	307	8,721	7,527	25,141	24,124	104%
10月	30	4,201	258	507	606	122	46	1,444	1,218	4,201	4,195	100%
11月	30	4,337	244	469	587	143	26	1,517	1,351	4,337	4,993	87%
12月	26	3,623	196	481	432	95	46	1,275	1,098	3,623	3,559	102%
1月	26	3,989	234	499	473	164	40	1,301	1,278	3,989	3,597	111%
2月	27	3,774	157	484	469	135	52	1,291	1,186	3,774	4,019	94%
3月	30	4,547	175	712	768	178	25	1,484	1,205	4,547	4,702	97%
下半期計	169	24,471	1,264	3,152	3,335	837	235	8,312	7,336	24,471	25,065	98%
年間合計	345	49,612	2,372	6,070	7,032	1,700	542	17,033	14,863	49,612	49,189	101%

月別	居住区別利用数(人)				その他利用数		
	区内	区外	市外	合計	体育室 (人)	レクホール (人)	図書貸出 冊数
4月	3,422	584	32	4,038	744	0	840
5月	3,468	537	56	4,061	841	0	823
6月	3,563	655	48	4,266	720	0	752
7月	3,791	638	66	4,495	882	0	876
8月	3,360	483	78	3,921	841	0	833
9月	3,579	689	92	4,360	771	0	737
上半期計	21,183	3,586	372	25,141	4,799	0	4,861
10月	3,565	573	63	4,201	767	0	793
11月	3,597	638	102	4,337	665	0	660
12月	2,977	613	33	3,623	636	0	687
1月	3,379	558	52	3,989	756	0	761
2月	3,161	559	54	3,774	658	0	716
3月	3,831	663	53	4,547	1,045	0	849
下半期計	20,510	3,604	357	24,471	4,527	0	4,466
年間合計	41,693	7,190	729	49,612	9,326	0	9,327

令和7年度 「横浜市永田地区センター」 収支予算書兼決算書

収入の部

(税込、単位：円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	42,168,000	1,386,000	43,554,000	43,554,000	0	横浜市より 前年比+1,429千円(賃金水準951千円、物価上昇478千円)、 補正額+1,386千円(賃金スライド757千円、物価スライド629千円)
利用料金収入	2,500,000		2,500,000	2,057,210	442,790	
自主事業(指定管理料充当の自主事業)収入	589,300		589,300	533,510	55,790	
自主事業収入			0		0	
雑入	630,160		630,160	619,963	10,197	
印刷代	39,300		39,300	33,400	5,900	
自動販売機手数料	589,060		589,060	582,435	6,625	
駐車場利用料金収入			0	0	0	
その他(図書カード再発行手数料ほか)	1,800		1,800	4,128	△2,328	
収入合計	45,887,460	1,386,000	47,273,460	46,764,683	508,777	

支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	24,318,064	0	24,318,064	25,363,235	△1,045,171	
給与・賃金	21,228,624		21,228,624	22,283,455	△1,054,831	
社会保険料	2,015,000		2,015,000	2,101,420	△86,420	
通勤手当	1,024,440		1,024,440	907,960	116,480	
健康診断費	50,000		50,000	70,400	△20,400	
勤労者福祉共済掛金			0		0	
退職給付引当金繰入額			0		0	
事務費	2,313,237	0	2,313,237	2,516,450	△203,213	
旅費	15,000		15,000	10,997	4,003	
消耗品費	240,000		240,000	228,934	11,066	
会議贈い費			0	18,692	△18,692	
印刷製本費	180,000		180,000	144,971	35,029	
通信費	383,237		383,237	354,538	28,699	
使用料及び賃借料	240,000		240,000	370,216	△130,216	
横浜市への支払分	240,000		240,000	267,916	△27,916	
その他			0	102,300	△102,300	行政目的外使用料
備品購入費	150,000		150,000	36,570	113,430	
図書購入費	120,000		120,000	121,801	△1,801	
施設賠償責任保険	140,000		140,000	118,039	21,961	
職員等研修費	30,000		30,000	10,500	19,500	
振込手数料	15,000		15,000	10,560	4,440	
リース料	790,000		790,000	1,067,251	△277,251	事務PC(4台)新規リース
手数料			0	12,381	△12,381	
地域協力費	10,000		10,000	11,000	△1,000	地域イベントの協力費
事業費	743,361	0	743,361	750,785	△7,424	
自主事業(指定管理料充当の自主事業)費	743,361		743,361	750,785	△7,424	
自主事業費			0		0	
管理費	13,455,236	0	13,455,236	13,056,975	398,261	
光熱水費	5,778,038		5,778,038	5,598,337	179,701	
電気料金	3,011,800		3,011,800	2,918,454	93,346	猛暑による空調使用増
ガス料金	2,305,399		2,305,399	2,200,170	105,229	猛暑による空調使用増
水道料金	460,839		460,839	479,713	△18,874	
清掃費	1,257,300		1,257,300	1,226,500	30,800	
修繕費	1,000,000		1,000,000	718,960	281,040	
機械警備費	435,600		435,600	435,600	0	
設備保全費	4,984,298		4,984,298	5,077,578	△93,280	
空調衛生設備保守	2,440,900		2,440,900	2,464,000	△23,100	
消防設備保守	132,000		132,000	132,000	0	
電気設備保守	171,798		171,798	196,878	△25,080	
害虫駆除清掃保守	110,000		110,000	134,200	△24,200	あしながバチ駆除24,200円
駐車場設備保全費	0		0		0	
その他保全費	2,129,600		2,129,600	2,150,500	△20,900	
共益費			0		0	
公租公課	2,338,362	0	2,338,362	2,450,291	△111,929	
事業所税	0		0		0	
消費税	2,338,362		2,338,362	2,450,291	△111,929	
印紙税	0		0		0	
その他()			0		0	
事務経費(計算根拠を説明欄に記載)	3,253,248	0	3,336,408	3,534,926	△198,518	
本部分	2,753,248		2,836,408	2,805,881	30,527	
当該施設分	500,000		500,000	729,045	△229,045	労務・経理等の本部事務経費
二一ス対応費	833,000		833,000	842,447	△9,447	
支出合計	47,254,508	0	47,337,668	48,515,109	△1,177,441	
差引	△1,367,048	1,386,000	△64,208	△1,750,426	1,686,218	

自主事業費収入				0		
自主事業費支出				0		
自主事業収支				0		
管理許可・目的外使用許可収入				582,435		
管理許可・目的外使用許可支出				102,300		
管理許可・目的外使用許可収支				480,135		

令和7年度 ニーズ対応費使途一覧

No.	実施内容	金額(円)	備考
1	利用者閲覧用新聞購入費用	41,032	
2	館内装飾用の生花	4,956	
3	Web予約システム(システム月額料、PCリース料)	189,882	
4	モップ交換費用	29,040	
5	図書追加購入費用	48,199	
6	利用者用コピー機パフォーマンス代金	35,640	
7	カラオケサービス料、通信料	369,600	
8	フリーWiFi使用料	56,760	
9	緑のカーテン用品	3,799	
10	ヨガボール	527	
11	ラジカセ3台	20,965	
12	Bluetooth対応プロジェクター	7,139	
13	業務用プロジェクター	34,578	

(様式4)

施設名 横浜市永田地区センター

令和7年度 ニーズ対応費使途一覧

No.	実施内容	金額(円)	備考
14	シリコン箸	330	
	合計	842,447	

令和7年度 自主事業報告書

募集対象	事業名 (教室名)	開催時期	開催回数	参加人員		自主事業経費			1人あたり参加費		諸経費 (材料費)	講師謝金		講師謝金 合計 (円)	備考 (共催団体・その他)
				募集人数 (人)	延参加人数 (人)	委託料支出 総額 (円)	参加者 負担総額 (円)	総経費 (円)	徴収の 有・無	参加費用 (円)		1回1講師 あたり (円)	1教室講 師謝金額 (円)		
親子	おはなし会	通年	9	20	73	27,000	0	27,000	無	0	0	3,000	3,000	27,000	NPO法人さくらザウルス
どなたでも	おもちゃ病院	通年	10	12	36	10,000	0	10,000	無	0	0	1,000	1,000	10,000	南区おもちゃ病院
成人	パソコン・スマホ・タブレット相談室	通年	11	6	36	25,951	10,800	36,751	有	300	0	3,341	3,341	36,751	街の先生
成人	心も体もリフレッシュ！自力整体ヨガ	通年	12	12	106	-12,908	53,000	40,092	有	500	0	3,341	3,341	40,092	街の先生
成人	写経の時間～和室開放～	通年	11	10	96	-22,152	28,800	6,648	有	300	3,000	0	0	0	職員
成人	本格味噌作り 春 米・麦みそ	4月19日	1	24	24	-3,600	103,200	99,600	有	4,300	99,600	0	0	0	川口靴店
成人	ノルディックウォーキング	5月18日	1	15	11	2,268	3,300	5,568	有	300	0	5,568	5,568	5,568	登録団体講師(王本先生)
成人	本格フレンチ	5月20日	1	16	17	6,259	34,000	40,259	有	2,000	34,691	5,568	5,568	5,568	ラ・ルーブル
成人	エンディングノート	5月13日	1	25	23	5,568	0	5,568	無	0	0	5,568	5,568	5,568	街の先生(角川先生)
成人	ボクシングエクササイズ体験	6月23日	1	15	8	1,568	4,000	5,568	有	500	0	5,568	5,568	5,568	街の先生
どなたでも	クラシックに親しむ	6月15日	1	30	25	568	5,000	5,568	無	200	0	5,568	5,568	5,568	登録団体講師
成人	押し花	6月9日	1	12	12	5,568	12,000	17,568	有	1,000	12,000	5,568	5,568	5,568	街の先生(森干代子先生)
成人	はじめての韓国語	7月7日、14日、8月4日、25日	4	15	55	-22,726	45,000	22,274	有	3,000	0	5,568	5,568	22,274	街の先生
どなたでも	七夕飾り	6～7月	1	250	205	0	0	0	無	0	0	0	0	0	職員
小学生	東大科学実験体験会	7月27日	1	20	22	11,103	11,000	22,103	有	500	22,103	0	0	0	東大CAST
どなたでも	サマーJAZZコンサート	8月3日	1	40	25	10,434	5,000	15,434	有	200	2,070	13,364	13,364	13,364	NARTRIO
どなたでも	終戦80周年 平和を願うおはなし会	8月11日	1	30	27	9,734	0	9,734	無	0	825	8,909	8,909	8,909	永田小読み聞かせホフ ンティア
小学生～成人	考古学ワークショップ～土偶づくり～	8月8日	1	20	32	1,600	16,000	17,600	有	500	17,600	0	0	0	神奈川県理蔵文化財セ ンター
成人	秋のリース作り	9月10日	1	10	11	5,568	17,600	23,168	有	1,600	17,600	5,568	5,568	5,568	街の先生(手老先生)
成人	認知症サポーター養成講座	9月24日	1	30	24	0	0	0	無	0	0	0	0	0	永田地域ケアプラザ
成人	本格味噌作り 秋 米みそ	10月25日	1	16	16	0	72,000	72,000	有	4,500	72,000	0	0	0	川口靴店
成人	歴史散歩(登り窯)	10月11日	1	15	9	3,768	1,800	5,568	有	200	0	5,568	5,568	5,568	街の先生
成人	そば打ち	11月16日	1	12	12	8,568	18,000	26,568	有	1,500	21,000	5,568	5,568	5,568	上窪谷町内会 講師+助 手
どなたでも	ハロウィンキャンディレイ(ロビー)	10月	1	40	10	4,194	0	4,194	無	0	4,194	0	0	0	職員
成人	心とカラダで楽しむリフレッシュ音読	10月23日	1	20	19	-132	5,700	5,568	有	300	0	5,568	5,568	5,568	永田小読み聞かせホフ ンティア
どなたでも	センターまつり	11月9日	1	500	623	93,446	0	93,446	無	0	93,446	0	0	0	職員、登録団体他
どなたでも	ストラップ・ブチアートフラワーづくり(センターまつり内)	11月9日	1	80	69	6,118	3,450	9,568	有	50	4,000	5,568	5,568	5,568	篠原先生
どなたでも	人権クイズ、ぬり絵体験	11月9日	1	50	97	0	0	0	無	0	0	0	0	0	横浜市人権擁護委員会
成人	リースしめ縄作り	12月	1	10	10	5,568	12,000	17,568	有	1,200	12,000	5,568	5,568	5,568	街の先生
どなたでも	クリスマスロビーコンサート	12月	1	40	26	11,137	0	11,137	無	0	0	11,137	11,137	11,137	プラスカスミッシモ
成人	古典に親しむ	1～3月	6	25	107	1,910	46,460	48,370	有	2,248	14,960	5,568	5,568	33,410	街の先生
どなたでも	新春寄席	1月	1	40	31	4,936	6,200	11,136	無	200	0	11,136	11,136	11,136	横浜市職員落語愛好会
どなたでも	節分豆まき体験	2月	1	20	23	950	0	950	無	0	950	0	0	0	職員
成人	横浜橋通商店街店主協カキムチ作り体験	2月11日	1	16	16	5,000	19,200	24,200	有	1,200	19,200	5,000	5,000	5,000	横浜橋通商店街
成人	コグニサイズ	中止	0	0	0	0	0	0	無	0	0	0	0	0	街の先生
どなたでも	大人も子どもも楽しめるおはなし会	3月15日	1	30	21	10,009	0	10,009	無	0	1,100	8,909	8,909	8,909	永田小読み聞かせホフ ンティア
成人	写経～副住職法話と写経～	中止	0	0	0	0	0	0	有	0	0	0	0	0	弘明寺副住職
合計				91	1957	217,275	533,510	750,785			452,339			294,798	

令和7年度 施設管理計画・実績表

項目	業務	内容	再委託会社	年回数	実施月	令和7年												令和8年		
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
電気・機械設備	設備巡視点検	設備巡視点検	横浜パシフィック管理(株)	12	毎月	4月4日	5月4日	6月4日	7月2日	8月7日	9月4日	10月1日	11月6日	12月10日	1月7日	2月5日	3月5日			
	空調機保守点検及び冷暖房機器保守点検	中央監視装置点検	横浜パシフィック管理(株)	2	4・10月	4月21日						10月20日								
	電気設備点検(高圧受電以上)電気工作物保安管理	巡視点検(隔月1回) 定期点検(年1回・3年1回随時)	関東電気保安協会	6	隔月	4月21日		6月16日		8月18日		10月20日		12月15日		2月16日				
衛生管理	レジオネラ属菌検査	水質検査	横浜パシフィック管理(株)	2	5・8月		5月8日			8月18日										
	飲料水水質検査	水質検査	横浜パシフィック管理(株)	1	6月			6月16日												
	ねずみ・昆虫等防除	大掃除・調査	横浜パシフィック管理(株)	2	8・2月					8月18日						2月16日				
建物等	消防用設備点検	定期点検	横浜パシフィック管理(株)	2	7・1月				7月22日						1月19日					
	昇降機点検	定期点検	横浜パシフィック管理(株)	12	毎月	4月21日	5月19日	6月16日	7月22日	8月18日	9月16日	10月20日	11月17日	12月15日	1月19日	2月16日	3月16日			
	自動ドア点検	定期点検	横浜パシフィック管理(株)	3	5・9・1月		5月19日				9月16日				1月19日					
	機械警備点検	機械警備	ニッポービスコム株式会社	1	9月										1月21日					
清掃等	清掃業務	床清掃(洗浄・ワックス)	横浜パシフィック管理(株)	6	奇数月		5月19日		7月22日		9月16日		11月17日		1月19日		3月16日			
		全館ガラス清掃	横浜パシフィック管理(株)	3	7・11・3月				7月22日				11月17日				3月16日			
	植栽剪定・草刈	除草工	横浜パシフィック管理(株)	2	6, 10月			6月16日				10月20日								

令和7年度 維持管理・保守点検 実施状況

No.	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	令和7年4月4日	設備巡回点検 (料理室換気扇・フィルター清掃含)	横浜パシフィック管理	①照明(外灯)の不点灯 ②女子トイレ間接照明不点灯 ③誘導灯(フラッシュ不点灯) ④トイレ手洗い詰り(1階女子)	①見積依頼 ②交換 ③見積依頼 ④内部清掃
2	令和7年4月21日	空調自動制御機器保守点検	横浜パシフィック管理	異常なし	
3	令和7年4月21日	空調機器保守点検	横浜パシフィック管理	正常(但し、整備が必要)	経過観察
4	令和7年4月21日	昇降機点検	横浜パシフィック管理	異常なし	
5	令和7年4月21日	冷却塔清掃(薬品対応含む)	横浜パシフィック管理		
6	令和7年4月21日	電気工作物点検	関東電気保安協会	設備更新の推奨(断路器、LBS、計器用変圧器、計器用変流器、他)	経過観察
7	令和7年5月4日	設備巡回点検(フィルター清掃含)	横浜パシフィック管理	①照明(外灯)の不点灯 ②誘導灯(フラッシュ不点灯) ③体育室消火栓用赤ランプ不点灯	①見積依頼 ②見積依頼 ③交換
8	令和7年5月8日	冷却塔水質検査(レジオネラ菌)	横浜パシフィック管理	160CFU/ml	薬品投入(2回)、6/16再検査→6/20結果 異常なし
9	令和7年5月19日	昇降機点検	横浜パシフィック管理	異常なし	
10	令和7年5月19日	自動ドア点検	横浜パシフィック管理	正常(但し、経年劣化あり)	経過観察
11	令和7年5月19日	冷却塔清掃(薬品対応含む)	横浜パシフィック管理		
12	令和7年5月19日	定期清掃(フロア・タイル・カーペット)	横浜パシフィック管理		
13	令和7年5月26日	冷温水器ストレーナ清掃	川重冷熱工業	空調エラー「高温再生圧力高」頻発	エラー発生無し
14	令和7年5月27日	冷却塔清掃(薬品対応含む)	横浜パシフィック管理		
15	令和7年6月4日	設備巡回点検(フィルター清掃含)	横浜パシフィック管理	①照明(外灯)の不点灯 ②誘導灯(フラッシュ不点灯) ③和室天井灯不点灯 ④図書コーナー天井灯時々不点灯(LED)	①見積依頼 ②見積依頼 ③交換 ④経過観察
16	令和7年6月4日	冷却塔清掃(薬品対応含む)	横浜パシフィック管理		
17	令和7年6月16日	昇降機点検	横浜パシフィック管理	異常なし	
18	令和7年6月16日	受水槽清掃	横浜パシフィック管理	清掃・簡易水質検査(異常なし)	
19	令和7年6月16日	冷却塔清掃(薬品対応含む)	横浜パシフィック管理		
20	令和7年6月16日	飲料水水質検査(11項)	横浜パシフィック管理	異常なし(水質基準に適合)	
21	令和7年6月16日	植栽剪定(隣接地含む)	横浜パシフィック管理		
22	令和6年6月21日	電気工作物点検	関東電気保安協会	設備更新の推奨(断路器、LBS、計器用変圧器、計器用変流器、他)	経過観察
23	令和7年7月2日	設備巡回点検 (料理室換気扇・フィルター清掃含)	横浜パシフィック管理	①照明(外灯)の不点灯 ②誘導灯(フラッシュ不点灯) ③和室廊下天井灯不点灯 ④地下外調機プレフィルター洗浄・清掃	①見積依頼 ②見積依頼 ③交換
24	令和7年7月2日	冷却塔清掃(薬品対応含む)	横浜パシフィック管理		
25	令和7年7月22日	消防設備保守点検(機器)	横浜パシフィック管理	①誘導灯(バッテリー充電回路不良) ②誘導灯(点滅回路不良) ③消火器(9本=2016年製)→放射試験対象	①見積依頼 ②見積依頼 ③新規購入・納入
26	令和7年7月22日	昇降機点検	横浜パシフィック管理	異常なし	
27	令和7年7月22日	冷却塔清掃(薬品対応含む)	横浜パシフィック管理	冷房中間期清掃	
28	令和7年7月22日	定期清掃(レンジ・フローリング・ガラス)	横浜パシフィック管理		
29	令和7年8月7日	設備巡回点検(フィルター清掃含)	横浜パシフィック管理	①照明(外灯)の不点灯 ②誘導灯(フラッシュ不点灯)	①見積依頼 ②見積依頼
30	令和7年8月7日	冷却塔清掃(薬品対応含む)	横浜パシフィック管理		
31	令和7年8月18日	昇降機点検	横浜パシフィック管理	異常なし	
32	令和7年8月18日	空調機保守点検(中間期)	横浜パシフィック管理	正常(但し、整備が必要)	経過観察

令和7年度 維持管理・保守点検 実施状況

No.	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
33	令和7年8月18日	冷却塔清掃(薬品対応含む)	横浜パシフィック管理		
34	令和7年8月18日	レジオネラ属菌検査	横浜パシフィック管理	異常なし	
35	令和7年8月18日	冷却器水質検査(簡易12項目)	横浜パシフィック管理	異常なし(簡易12項目 適合)	
36	令和7年8月18日	ねずみ・昆虫等防除	横浜パシフィック管理		
37	令和7年8月18日	電気工作物点検	関東電気保安協会	①設備更新の推奨(断路器、LBS、計器用変圧器、計器用変流器、他) ②高圧ケーブル(CVT)低下、停電懸念	①経過観察 ②高圧ケーブル交換工事の前倒依頼
38	令和7年9月4日	設備巡回点検(フィルター清掃含)	横浜パシフィック管理	①図書室天井等不点灯 ②非常灯不良 ③外灯不良(7か所) ④2F女子トイレ水圧弱	①別途調査 ②1月工事依頼予定→令和8年度工事予定 ③ESCO対象 ④押し棒部の交換実施
39	令和7年9月4日	冷却塔清掃(薬品対応含む)	横浜パシフィック管理		
40	令和7年9月16日	冷却塔清掃(薬品対応含む)	横浜パシフィック管理		
41	令和7年9月16日	昇降機点検	横浜パシフィック管理	異常なし	
42	令和7年9月16日	自動ドア点検	横浜パシフィック管理	正常(但し、経年劣化あり)	経過観察
43	令和7年9月16日	定期清掃(トイレ・タイル・カーペット)	横浜パシフィック管理		
44	令和7年10月1日	設備巡回点検(フィルター清掃含)	横浜パシフィック管理	①照明(外灯)の不点灯 ②誘導灯(フラッシュ不点灯) ③地下外調機プレフィルター洗浄・清掃	①ESCO対象 ②ESCO対象
45	令和7年10月20日	空調自動制御機器保守点検	横浜パシフィック管理	異常なし	
46	令和7年10月20日	空調機保守点検	横浜パシフィック管理	①中央監視装置電源の寿命 ②Vベルト摩耗	①交換部品の見積依頼 ②別途検討
47	令和7年10月20日	昇降機点検	横浜パシフィック管理	異常なし	
48	令和7年10月20日	植栽剪定(隣接地含む)	横浜パシフィック管理		
49	令和7年10月20日	電気工作物点検	関東電気保安協会	設備更新の推奨(断路器、LBS、計器用変圧器、計器用変流器、他)	経過観察
50	令和7年11月6日	設備巡回点検(フィルター清掃含)	横浜パシフィック管理	①照明(外灯)の不点灯 ②誘導灯(フラッシュ不点灯) ③地下ドライエリア清掃	①ESCO対象 ②ESCO対象
51	令和7年11月17日	昇降機点検	横浜パシフィック管理	異常なし	
52	令和7年11月17日	定期清掃(レンジ・フローリング・ガラス)	横浜パシフィック管理		
53	令和7年12月5日	設備巡回点検(フィルター清掃含)	横浜パシフィック管理	①照明(外灯)の不点灯 ②誘導灯(フラッシュ不点灯) ③2階バルコニー・屋上ルーフトレイン清掃	①ESCO対象 ②ESCO対象
54	令和7年12月15日	昇降機点検	横浜パシフィック管理	異常なし	
55	令和7年12月15日	電気工作物点検	関東電気保安協会	設備更新の推奨(断路器、LBS、計器用変圧器、計器用変流器、他)	経過観察
56	令和8年1月7日	設備巡回点検(フィルター清掃含)	横浜パシフィック管理	①照明(外灯)の不点灯 ②誘導灯(フラッシュ不点灯) ③駐車場内誘導灯不点灯、他	①見積依頼 ②見積依頼 ③交換
57	令和8年1月19日	消防設備保守点検(機器/総合)	横浜パシフィック管理	①誘導灯(バッテリー充電回路不良) ②誘導灯(点滅回路不良)	①ESCO対象 ②ESCO対象
58	令和8年1月19日	昇降機点検	横浜パシフィック管理	異常なし	
59	令和8年1月19日	自動ドア点検	横浜パシフィック管理	正常(但し、経年劣化あり)	経過観察
60	令和8年1月19日	定期清掃(レンジ・タイル・カーペット・ガラス)	横浜パシフィック管理		

令和7年度 維持管理・保守点検 実施状況

No.	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
61	令和8年1月21日	機械警備点検	ニッソービスコム	異常なし	
62	令和8年2月5日	設備巡回点検(フィルター清掃含)	横浜パシフィック管理	①照明(外灯)の不点灯 ②誘導灯(フラッシュ不点灯)	①ESCO対象 ②ESCO対象
63	令和8年2月16日	昇降機点検	横浜パシフィック管理	異常なし	
64	令和8年2月16日	ねずみ・昆虫等防除	横浜パシフィック管理		
65	令和8年2月16日	電気工作物点検	関東電気保安協会	設備更新の推奨(断路器、LBS、計器用変圧器、計器用変流器、他)	経過観察
66	令和8年3月5日	設備巡回点検(フィルター清掃含)	横浜パシフィック管理	①照明(外灯)の不点灯 ②誘導灯(フラッシュ不点灯) ③1F 女子トイレ、フラッシュバルブ不良	①ESCO対象 ②ESCO対象 ③フラッシュバルブ交換
67	令和8年3月16日	昇降機点検	横浜パシフィック管理	異常なし	
68	令和8年3月16日	定期清掃(タイル・トイレ・ガラス ガラス)	横浜パシフィック管理		

令和7年度 委託内容一覧

No.	委託期間	委託内容	金額(円)	業者名
1	令和7年4月 ～令和8年3月	設備総合巡視点検	303,600	横浜パシフィック管理 株式会社
		空調フィルター清掃		
		空調用制御機器保守点検	770,000	
		空調機保守点検	1,694,000	
		消防設備保守点検	132,000	
		自動ドア点検	158,400	
		昇降機保守点検	1,042,800	
		受水槽清掃	44,000	
		冷却塔清掃	335,500	
		レジオネラ菌検査作業	33,000	
		ウォータークーラー点検	13,200	
		飲料水水質検査	11,000	
		定期清掃作業	968,000	
		害虫駆除	110,000	
		ボイラー点検	89,100	
		植栽剪定	365,200	
	小計	6,069,800		
2	令和7年4月 ～令和8年3月	自家用電気工作物保安管理	196,878	財団法人関東電気 保安協会
3	令和7年4月 ～令和8年3月	警備業務	435,600	ニッケービスコム株式 会社

令和7年度 修繕一覧

No.	修繕年月日	修繕箇所	金額(円)	業者名
1	令和7年 5月25日	冷却塔内ボールタップ交換工事	58,850	横浜パシフィック管理 株式会社
2	令和7年 7月22日	消火器交換(9本)	77,880	横浜パシフィック管理 株式会社
3	令和7年 8月18日	キュービクル内高圧進相コンデンサー更新工 事	484,000	財団法人関東電気 保安協会
4	令和7年 8月28日	高圧ケーブル更新工事(緊急工事)	832,700	興和電気株式会社
5	令和7年 8月28日	高圧ケーブル更新工事(保安全管理業務)	72,600	財団法人関東電気 保安協会
6	令和7年 8月28日	高圧ケーブル更新工事(設備点検・復旧作業)	57,200	横浜パシフィック管理 株式会社
7	令和7年 10月31日	高圧ケーブル更新工事(費用補填)	-962,500	矢崎エナジーシステム株 式会社
8	令和7年 11月14日	冷却塔内ファンベルト交換工事	98,230	横浜パシフィック管理 株式会社

(様式10)

施設名 横浜市永田地区センター

令和7年度 備品一覧

No.	品名	形状・その他	単価(円)	購入		廃棄		増減
				数量	年月日	数量	年月日	
1	掃除機	掃除機	13,069	1	2025/4/15			
2	掃除機	掃除機	12,801	1	2025/5/31			
3	プロジェクター	EPSON EB-1785W WXGA	34,578	1	2025/8/15			
4	大便器フラッシュバルブ	バルブ	10,700	1	2026/3/17			

(注) 当該年度予算で購入した備品、または廃棄した備品を記入してください。

令和7年度 苦情対応状況報告

No.	年月日	内 容	対 応 結 果
1	R7.5.12	図書コーナーご利用の来館者様より、個人利用待ちの子どもたちが騒がしいとのご指摘がありました。	子供たちがあまりに騒々しいときは注意しております。しかし、個人利用に小中学生が多く来館するときは、図書コーナーご利用の方で、勉強する場合にはグループ室を、読書される場合には娯楽コーナーの移動を勧めており、ご指摘の方にも同様に対応いたしました。ご指摘された方も、その後、ご理解いただき、今も定期的に来館されています。
2	R7.9.8	ロビーにいらした来館者様より、受付スタッフの私語がうるさいとの指摘がありました。	地区センターで働く全てのメンバーに情報共有して、対応の改善を図りました。
3	R8.2.2	優先申請について、正しくご理解されていなかった団体様より、4月の予約について強い要求を頂きました。	システムを説明し、4月の予約抽選と5月の優先予約を入れて頂きました。また、優先予約の方法について新しい責任者の方にお伝える予定です。

令和7年度 サービス向上及び経費節減努力事項報告

No.	実施時期	内 容	効 果
1	通年	図書特設展示実施	季節・時事に合わせて、またはテーマに沿って、蔵書の中からピックアップをして貸し出し促進に繋がります。
2	通年	館内美化のため、植栽の余剰部分に花を植えました	ゴミのポイ捨て抑制、花がきれいだと来館者の皆様に好評です。
3	通年	デジタルサイネージにてイベント情報の投影	利用者の皆様への宣伝効果になります。
4	通年	X(旧TWITTER)、Instagramで自主事業のPRを配信	利用者の皆様への宣伝効果になります。
5	通年	フードドライブBOX設置 継続	永田地域ケアプラザ主催のフードパントリー(食品配布イベント)へ寄付を行っております。地域連携と地域福祉に寄与しています。
6	通年	まるごとみなみ施設交流会に出席	地域のお施設との連携強化のため、通年で参加しています。
7	R7.5.初旬～ 夏季	前年の緑のカーテンプロジェクトのゴーヤからの種を収穫し、令和7年度も育成を継続しました。今年度はゴーヤの育成を地域の方と行うように、“水やり隊”を募集しました。	プレイルーム、図書コーナー側にゴーヤを植えました。地域の方へゴーヤの緑を楽しんで頂きました。頂き、節電にもなりました。2名と1グループの方がセンター・スタッフとともにゴーヤの育成をして頂きました。
8	R7.6月後半 ～7.7	七夕飾り付け	来館される方が季節感を感じ、施設に親しみを持っていただくために実施しています。

令和7年度 サービス向上及び経費節減努力事項報告

No.	実施時期	内 容	効 果
9	R7.10.1～10.3	ハロウィン飾り付け、フォトスポットを地区センターにて制作しました。	来館される方が季節感を感じ、施設に親しみを持っていただくために実施しています。
10	R7.11.9	永田地区センターまつりを開催	地区センターご利用団体の作品展示、永田中学校美術部の作品展示、各サークルの発表会を行い、協力団体様より軽食等の販売を行い地域の方に楽しんで頂きました。当日は凡そ600名の方にご来館頂きました。
11	R7.12.1 ～R7.12.25	クリスマスツリーを飾り付け	来館される方が季節感を感じ、施設に親しみを持っていただくために実施しています。
12	R7年度	地域の活動等について館内掲示を行いました。 ・FUNBURGER様(ダンス)の第19回かながわこども・子育て支援大賞の受賞 ・永田台ビーバーズ(バスケット)の設立40周年 他	地域で起きていることの情報共有のお役に立つようにしています。

令和7年度 地区センター委員会開催状況

■第1回

日時	令和7年7月11日(金) 13:00～14:30
場所	永田地区センター 中会議室
出席者	【センター委員】紙透功、山岸勝司、藤田久美子、大浦靖子、広瀬美智子、鈴木克政、町田忠博、松本久美子、山岸隆夫、佐藤明美(敬称略) 【地区センター】館長:荒川恭次、副館長:内田祐子、職員:伊柳ゆかり 上丸昌宏(書記)
議題	(議題1) 令和6年度 事業報告: 令和6年度実績の報告 (議題2) 令和7年度 事業計画(案): 自主事業等を通じて交流の場を提供
意見等	実績・運営面についてご指摘はなく、2階娯楽コーナーのコーヒー自販機による活用について賛同を得ました。また、地域活動の情報(みなみ希望教室・永田中学校)の共有を行いました。

■第2回

日時	令和8年3月12日(木) 13:00～14:30
場所	永田地区センター 中会議室
出席者	【センター委員】紙透功、山岸勝司、藤田久美子、大浦靖子、広瀬美智子、鈴木克政、町田忠博、松本久美子、山岸隆夫、佐藤明美(敬称略) 【地区センター】館長:荒川恭次、副館長:内田祐子、職員:伊柳ゆかり 上丸昌宏(書記)
議題	(議題1) 令和7年度 事業報告(実績見通し) (議題2) 令和8年度 事業計画(案): 子供の居場所の提供、自主事業での地域交流の機会を提供 本年度が指定管理最終年度であることを報告しました。
意見等	実績・運営面についてご指摘はなく、地域活動の情報(餅つき・永田小学校)の共有を行いました。

令和7年度 利用者会議開催状況

■第1回

日時	令和8年3月4日(水) 13:30～14:30
場所	永田地区センター 中会議室
出席者	利用団体5団体6名、個人利用者2名 IEみなみ日本語教室、絵手紙ながた(2名)、ジュール英会話、永田シニア筋トレ部、フォトサロン97、 個人利用者(坂本様、牧田様) 計8名
議題	・令和7年度の事業報告(娯楽コーナーの活用、1階円柱での地域情報、未就学児向けイベント取組) ・サークルの皆様の自己紹介とご意見・ご要望 ・令和8年度の計画(子供の居場所の提供、自主事業での地域交流の機会を提供)
意見等	今年度の利用者会議は他団体への参加希望もあり、利用者同士での会話が活発に行われました。 今後、地区センターから他団体の利用者同士の交流が図れるよう工夫を行いたく考えます。

令和 7 年度永田地区センター自己評価表

目標設定 の視点	計画内容及び運営目標	計画内容及び運営目標 に対する実績	今後の取組 (改善計画)	自己 評価
利用者 サービス	事業計画書 2(2)③利用ニーズの把握と反映 ・各種アンケートの継続と反映 ・自主事業参加者の分析	・利用者・自主事業参加者のご意見等を 永田地区センター内で共有 ・R8/2月アンケート実施 190枚配布、160枚回収 回収率84%	継続して取り組み、利用者ニーズを反映	B
	2(2)④利用促進に向けての取り組み ・地域特性に沿った自主事業の提案 ・地域の情報拠点としての取り組み	・R7/11月 地区センターまつり実施 16団体参加、620名来場 ・館内に地域団体の活動情報等を発信 ・R7/11月 六ッ川中学校職場体験の 受入	継続して取り組み	B
	2(1)①利用者の公平性の確保し管理運営を遂行 ・全ての利用者に対して公平に対応 ・要望への迅速な対応によるクレームの最小化を図る	・利用案内を基に公平公正運営を実施 ・利用者の意見をセンター内で共有・ 検討を実施	継続して取り組み	B
業務運営	事業計画書 2(2)① 管理運営に必要な組織、人員体制 館長1名、副館長1名、職員2名	① 館長1名、副館長1名、職員2名	継続して取り組み	B
	3③ 緊急時の体制と対応計画 ・シナリオをあらかじめ公開しないブラインド方式による 避難訓練の実施	9/16 消防訓練 1/19 救命訓練	次年度に避難訓練を予定	B
	1(1) 設置理念を実現する運営内容 ・個別に他施設との連携と共催事業の展開 ・地域連携による地域振興・活性化事業	・永田地域ケアプラザ協同自主事業、「認 知症サポーター養成講座」 ・自主事業「歴史散歩～輸出品(陶磁器) のふるさと“登り窯”」	継続実施	B
	4 自主事業計画 ・R7年度自主事業計画に基づき35講座実施予定	・R7年度 36講座実施	継続実施	A

様式 13

	<ul style="list-style-type: none"> ・地域発信の自主事業の取組 	<ul style="list-style-type: none"> ・近隣協力で「フランス料理」「手打ちそば」「キムチ作り」を実施 		
	<ul style="list-style-type: none"> 3施設の維持管理計画 ・中長期的な修繕計画の策定の継続 	<ul style="list-style-type: none"> ・キュービクル内高圧進相コンデンサー更新工事を実施 	継続実施	B
職員育成	<ul style="list-style-type: none"> 事業計画書 5個人情報保護の徹底 ・年1回の個人情報研修、個人情報テストの実施 ・人権研修年1回実施 	<ul style="list-style-type: none"> ・R7/12月 個人情報研修実施 ・R8/1月 人権研修実施 	継続実施	B
財 務	<ul style="list-style-type: none"> 令和7年度収入計画の考え方 ・利用料金年間2,500,000円以上目標 ・部屋稼働率 40%以上 	<ul style="list-style-type: none"> ・利用料金2,057,210円(目標82%) ・部屋稼働率38%(目標95%) 	<ul style="list-style-type: none"> 体育室利用料金の見直しを1月から実施 利用料金・稼働率の改善を継続して取り組み 	B
	<ul style="list-style-type: none"> 増収策 ・新たなサークル立上げ支援 ・自主事業の一部有料化 	<ul style="list-style-type: none"> ・自主事業から1サークル設立及び、利用者提案の1サークル設立の支援 ・自主事業の収支を約3万円改善 	継続実施	A
	<ul style="list-style-type: none"> 節約策 ・支出の見直し、購入価格の精査 	<ul style="list-style-type: none"> ・備品、他購入品は100円単位で購入金額を精査 	継続実施	B
その他 (上記4つの視点以外の項目があれば追記)	<ul style="list-style-type: none"> 地域交流の活性化 ・サークル団体の交流 ・サークル団体からの自主事業提案 ・地域の情報発信の拠点となる 	<ul style="list-style-type: none"> ・利用者懇親会で交流実施 ・利用団体と協力して自主事業「クラシック、こう聴くと面白い①」実施 ・地域活動情報のインフォメーション実施 	継続実施	A
利用者等の意見	<ul style="list-style-type: none"> ① ご意見箱 ② 利用者アンケート ③ 利用者会議 ④ 地区センター委員会 	<ul style="list-style-type: none"> ①投書4件、要望のために館内掲示板に回答含めて掲載 ②利用者アンケート R8/2月実施 190枚配布、160枚回収(回収率84%) ③R8年3月実施 ④R7年7月、R8年3月実施 		B

《自己評価》

- A：計画、目標を上回って実施
- B：計画、目標を保持して実施
- C：計画、目標を下回って実施

※「利用者等の意見」は、計画内容及び運営目標欄に利用者等から寄せられた意見・要望を、計画内容及び運営目標に対する実績・今後の取組(改善計画)欄に意見等に対する対応を記載