

令和7年度 管理運営業務点検報告書

対象施設	横浜市睦コミュニティハウス
対象期間	令和7年4月1日 ~ 令和8年3月31日
指定管理者	特定非営利活動法人みなみ区民利用施設協会
実施日	令和8年6月16日
点検方法	指定管理者から提出された業務点検様式の内容審査及び実施ヒアリング
講評	<p>利用状況については、地域特性を踏まえ、高齢者を中心とした利用が継続しており、安定した施設運営が行われている。</p> <p>施設運営においては、近隣のケアプラザとの連携による自主事業の実施や、フレイル予防を目的とした講座の開催など、地域ニーズに応じた取組がなされている点が評価できる。</p> <p>また、図書の実室や季節に応じたコーナー設置、利用者の利便性向上に向けた取組など、サービス向上に努めている。</p> <p>全体として、地域との連携を活かしながら、利用者ニーズに応じた適切な施設運営がなされている。</p>
指摘事項	なし
改善状況	-
添付資料	業務点検結果シート(別紙)

頻度	点検項目	点検内容	点検結果
毎月	利用料金収入実績	収入実績、見込額達成状況	
	利用者実績	開館日数、入館者数、利用層別利用数、居住区別利用数、その他利用数	利用者数36,935人(前年比104%、様式2参照)
	会議室等稼働率	部屋別の稼働率	全体平均で55.7%(前年度 58.7%)
四半期	指定管理料の執行	指定管理料の支出金額、執行率	適正に執行されている。(様式3参照)
		ニーズ対応費執行状況(品目、数量、金額)	
	自主事業実施状況	募集対象、事業名、開催回数、参加人員、経費、1人あたり参加費、講師謝金、事業計画書の自主事業計画との整合性	計135回。延参加人員1,502人
	運営体制	館長、指導員(副館長)、スタッフの勤務実績	適正に運営されている。
	施設の管理状況	点検日時、点検状況 事業計画書どおりの適切な管理の実施(第三者への委託状況等)	適正に管理されている(様式6,7参照)
	修繕の実施状況	施設修繕の実施状況	様式9を参照
	備品	備品(I種)の購入・廃棄状況	適正に実施されている。
	広聴、ニーズ把握	広聴(窓口、電話、ご意見箱、アンケート、市コールセンターへの意見・要望等)や利用者ニーズの把握状況と対応、掲示の有無等	適正に実施されている。
	巡視点検	受付窓口の状況、館内の状況等	整理整頓されている。
年1回	利用方法	利用要綱や利用案内の内容、備付け状況等	館内に掲出されるとともに、受付に備えられている。
	個人情報保護	個人情報保護取扱特記事項の取組状況(研修の実施、誓約書の提出等)	適正に実施されている。
	緊急時対策	緊急時対策マニュアルの作成・運用状況	常備している。
	防犯・防災対策	防犯・防災対策マニュアルの作成・運用状況	常備している。
		消防計画の作成・提出状況	適正に行っている。
	保険	施設賠償責任保険への加入	加入済み。
	研修	職員等に対する研修の実施状況	適正に実施されている。
本市重要施策への実現に向けての取組等	横浜市一般廃棄物処理基本計画に沿った取組、市内中小企業への優先発注等の取組状況等	ごみゼロルート回収に参加、市内中小企業への優先発注を行っている	
随時	地区センター委員会	日時、場所、出席者、議題、意見等	令和7年6月26日開催(様式14参照)
	利用者会議	日時、場所、出席者、議題、意見等	令和7年6月23日開催(様式14参照)
	事故等の発生状況	日時、発生状況、対応、再発防止策の検討	なし
	損害賠償	損害賠償の発生状況	なし
	不可抗力	不可抗力発生に伴う影響	なし
	情報公開	件名、申請状況、対応状況	なし
	喫緊の対応が必要又は特に重要な意見、要望	すぐに対応が必要な施設に対する意見、要望	なし
	特に重要な施設の維持管理、修繕に関すること	利用の制限を伴うなど、重要な施設の維持管理、修繕に関する状況	特になし
特筆すべき事項	サービス向上や経費節減等の取組事項		改善指導事項
	図書コーナーの充実や季節に応じた特設展示、申込手続きの利便性向上など、利用者ニーズに応じたサービス向上に取り組んでいる。また、空調管理や照明制御、よしずの設置等により省エネルギー対策を実施するとともに、職員による巡視や簡易修繕により効率的な施設管理が行われている。		なし