

令和5年度 大岡地区センター事業計画書

みなみ区民利用施設協会

基本方針

大岡地区センターは、令和4年度を初年度とする第4期指定管理者の応募提案内容を踏まえて、地域の誰もが気軽に利用することができ、また利用したくなる施設を目指すとの考えから、職員一同、お客様を気遣い相手を慮る「おもてなしの心」をもって、お客様の喜びにつながる対応を心がけ取り組んでいくことを基本理念として運営しています。

当館は幅広い年代の地域住民の活動拠点として、ピーク時の平成29年度には年間19万人に上るお客様を受け入れ、運営してまいりました。しかし、令和2年以降の新型コロナウイルスの感染拡大の影響を受けて、お客様の来館者数は、令和2年度には年間約5.2万人とピーク時の3割を下回るほどの大幅な減少を余儀なくされました。その後、利用制限が徐々に緩和され団体利用が増加するとともに、自主事業やミニイベントを感染状況に合わせてきめ細かく事業展開することなどにより、令和4年度には約9.2万人（見込み）と、ピーク時の約5割の水準まで回復してきています。

運営にあたっては、第4期指定管理者の応募提案内容を踏まえた取組を行うとともに、法人としてのYSDGsの上位認証の取得を踏まえて、**省エネルギー・脱炭素社会に向けた取組等を進めます**。また、新型コロナウイルスの感染状況を踏まえて、事業目標についても見直しを行い、部屋の稼働率56%、来館者数100,000人、利用料金収入6,000,000円を新たな目標として設定し、基本的な感染防止対策と併せて取り組んでまいります。

1 施設の運営

- ① 施設運営に当たっては、おもてなしの心を持ち、誰にでも公平・公正な対応を行うように努め、お客様の喜びにつながる思いやりのある対応を行います。そのために、施設研修において接遇を考える機会を設ける他、**日々のミーティングで課題事例を共有し**、職員一人ひとりには名札の裏に記載している職員の心構えを折に触れて確認するなど、常におもてなしの心を意識できるよう努めてまいります。
- ② 来館されたお客様へのごあいさつなど、職員からのお声掛けを積極的に行うとともに、来館者とのコミュニケーションを通してご意見やご要望を汲み取れるよう努めます。また、多様化するニーズの把握及び収集に努め、**マニュアルの見直しだけでなく、可能な範囲で適時適切に対応し**、質の高いサービスの提供につなげてまいります。
- ③ 施設や周辺地域で行う事業やイベントについて、チラシの配架や館内の掲示による適時の情報提供を行うとともに、**複数回実施を予定している事業については、年間計画を掲示**してまいります。広報活動のより一層の充実を通じて、地域住民への事業やイベントに対する認知度をより高めることにより、新規のお客様の来館を増やし、幅広くより多くのお客様の満足度の向上を図ってまいります。
- ④ 施設やホームページを利用するすべての方に快適な環境を整備することも目指して、障がい者マークの館内掲示やwebアクセシビリティの向上（ウェブサイトを利用する全ての人が、身体的制約や利用している環境に関係なく、利用しやすく、必要な情報が得られるようにすること）等に取り組みます。

2 施設の管理

- ① 安全・安心・快適
 - ・施設の管理については、お客様の安全・安心を第一と考え、業務の効率化と業務水準の向上を安定的に実現できるよう、日常的な確認及び改善を行います。また、職員の定例的な館内巡回により施設や設備の状況を点検し、お客様が事故やけがなどに巻き込まれないよう、心掛けてまいります。
 - ・新型コロナウイルスの感染症対策については、当面は引き続き基本的な感染対策（お客様のための手指消毒用物品の提供、非接触型自動検温機器の設置、各部屋やロビー等共用スペースの適時換気、使用後の備品や共用部等の消毒）を行うとともに、お客様にも利用した部屋等の消毒にご協力いただき、お客様の施設利用を介しての感染拡大防止に取り組めます。併せて図書やチラシ・掲示物の整理整頓や館内清掃を徹底し、**常に清潔で心地よい空間を創出**します。

② 環境に配慮した施設運営

従来から節電の観点から照明及び電気器具類等の使用をこまめに確認したり、空調の温度設定の適正化や節水に心がけています。横浜市環境創造局により実施された省エネルギー診断の結果や法人としてのYSDGsの上位認証の取得を踏まえて、省エネルギー化を推進します。

また、再生紙の使用、ごみの減量化等、脱炭素化社会を見据えて、地球温暖化防止に向けて少しでも寄与できるように、取り組んでまいります。

③ 公共無線LAN（館内 Free Wi-Fi）の管理

中会議室及び大会議室前の廊下に整備し、2F 全域を接続エリアとして、インターネット接続環境の利便性向上を図っていますが、日々の点検により安定的な接続を確保できるよう努めます。

④ コストの縮減

引き続き、施設の清掃や庭園の除草、小破修繕を日常業務で職員が行うなど身近なことから取り組みます。

また、物品を購入したり、サービスの提供を受ける際には、2社以上の見積合わせを行い、より安価な価格で契約することにより、コスト縮減に努めてまいります。**当館と取引実績のある事業者と連携した広告事業の展開**により、少しでも経費節減につなげられるよう努力します。

3 自主事業

自主事業計画を策定するにあたっては、①地域コミュニティの醸成、②地域の担い手発掘、③自主活動グループの形成を目的とし、事業展開を図ります。

具体的な取組としては、①②については、地域コミュニティの醸成や世代間交流等のテーマを設定し、近隣の本大岡・大岡地区にお住いの地域の方々を中心とした自主的活動や交流の拡大の一助となるために、幅広い年齢層のお客様に関心を持って参加いただけるよう、様々な分野の事業を偏りなく開催します。また大岡健康プラザの南スポーツセンターと大岡地域ケアプラザ、地区社協、放送大学・南区医師会・大岡小学校などの近隣の施設・団体との連携をより一層強化して、地域にお住まいの方同士による顔の見える関係づくりを期して、地域住民の安心・安全につながるテーマの講演会・講座、**健康をテーマとしたフェスタ**などのイベントを共催してまいります。

また、③については、自主事業の参加者に知識や教養を高めていただくとともに利用者間の活動や交流を深めていただき、**講座終了後も自主的なグループ活動ができるよう支援**します。自主事業参加者を含めたお客様に対しては、アンケートやヒアリングにより寄せられたご要望・ご意見を踏まえ、新たなテーマの事業を企画し、これまで来館されなかった幅広い層の新規参加者の開拓に努めます。

さらに、ホームページ、チラシやポスターの掲出など地域の関係者の協力を得ながら、参加者の層を広げるとともに、地域で行われている当館以外の事業やイベントにつきましても、出来る限りPR活動に協力し、地域活動の活性化につなげられるよう、支援してまいります。

なお、コロナ感染状況の変化に伴う様々な制約により、これまでと同様の方法だけでは事業の実施が困難な場合もあるため、**ホームページでの動画配信やオンライン実施などについてお客様の希望を伺いながら検討を進めてまいります。**

4 個人情報保護の徹底

業務上お客様から個人情報を取得する機会が数多くありますので、団体登録申請・抽選予約エントリー・部屋利用申込みなど個人情報を取得する際には利用目的をお知らせするとともに、取得や利用は業務上必要な最小限とします。また、不要となった個人情報は速やかに適切な方法で処分します。

また、職員には、業務上知り得た個人情報の守秘義務があります。これら個人情報に係わる業務を適切に実施していくために、5月にアルバイト等雇用形態の異なるスタッフを含めた全職員を対象に個人情報保護に関する研修を行い、実施状況は横浜市あて誓約書と及び報告書を提出します。

5 職員研修

職員は、その業務を遂行する上で様々な業務に応じた能力が求められます。年間研修計画に基づき行う採用時研修（AED研修を含む）、全職員対象の全体研修並びに年4回実施する施設研修（防災訓練を含む）を通じ、徹底した個人情報保護、人権感覚の向上、接遇のレベルアップなどといった職務上必要な能力の取得や資質向

上を図り、円滑な業務運営を目指します。

また、内部研修のみならず、外部機関により開催される研修についても、必要に応じて派遣するなど、職員の資質向上を図ってまいります。

6 その他の取り組み

お客様のニーズと意見を把握するため、お客様アンケートの実施、利用者会議の開催及びお客様の声カードの設置等により、お客様のご意見・ご要望を参考に、可能な限り運営に反映できるよう、努めてまいります。

令和5年度 「大岡地区センター」 収支予算書兼決算書

収入の部

(税込、単位：円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	40,572,000		40,572,000		40,572,000	横浜市より 物価高騰支援1,157,000含む
			0		0	
利用料金収入	6,000,000		6,000,000		6,000,000	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入	622,000		622,000		622,000	
自主事業収入			0		0	
雑入	891,000	0	891,000	0	891,000	
印刷代	340,000		340,000		340,000	
自動販売機手数料	550,000		550,000		550,000	
駐車場利用料収入	0		0		0	
その他（ ）	1,000		1,000		1,000	
収入合計	48,085,000	0	48,085,000	0	48,085,000	

支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	24,321,000	0	24,321,000	0	24,321,000	
給与・賃金	21,461,000		21,461,000		21,461,000	
社会保険料	1,848,000		1,848,000		1,848,000	
通勤手当	830,000		830,000		830,000	
健康診断費	164,000		164,000		164,000	
勤労者福祉共済掛金	18,000		18,000		18,000	
退職給付引当金繰入額			0		0	
事務費	3,127,000	0	3,127,000	0	3,127,000	
旅費	10,000		10,000		10,000	
消耗品費	400,000		400,000		400,000	
会議賄い費	5,000		5,000		5,000	
印刷製本費	200,000		200,000		200,000	
通信費	190,000		190,000		190,000	
使用料及び賃借料	443,000	0	443,000	0	443,000	
横浜市への支払分	123,000		123,000		123,000	
その他	320,000		320,000		320,000	
備品購入費	210,000		210,000		210,000	
図書購入費	100,000		100,000		100,000	
施設賠償責任保険	19,000		19,000		19,000	
職員等研修費	5,000		5,000		5,000	
振込手数料	12,000		12,000		12,000	
リース料	1,473,000		1,473,000		1,473,000	
手数料	50,000		50,000		50,000	LEDリース料
地域協力費	10,000		10,000		10,000	
事業費	1,065,000	0	1,065,000	0	1,065,000	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）費	1,065,000		1,065,000		1,065,000	
自主事業費			0		0	
管理費	19,231,000	0	19,231,000	0	19,231,000	
光熱水費	17,300,000	0	17,300,000	0	17,300,000	
電気料金	8,300,000		8,300,000		8,300,000	
ガス料金	8,000,000		8,000,000		8,000,000	
水道料金	1,000,000		1,000,000		1,000,000	
清掃費	270,000		270,000		270,000	
修繕費	250,000		250,000		250,000	
機械警備費	160,000		160,000		160,000	
設備保全費	1,141,000	0	1,141,000	0	1,141,000	
空調衛生設備保守	180,000		180,000		180,000	
消防設備保守	125,000		125,000		125,000	
電気設備保守	493,000		493,000		493,000	
害虫駆除清掃保守	67,000		67,000		67,000	
駐車場設備保全費	16,000		16,000		16,000	
その他保全費	260,000		260,000		260,000	
共益費	110,000		110,000		110,000	
公租公課	2,294,000	0	2,294,000	0	2,294,000	
事業所税			0		0	
消費税	2,294,000		2,294,000		2,294,000	
印紙税			0		0	
その他（ ）			0		0	
事務経費（計算根拠を説明欄に記載）	2,731,000	0	2,731,000	0	2,731,000	
本部分	2,561,000		2,561,000		2,561,000	施設の指定管理料で本部経費を按分
当該施設分	170,000		170,000		170,000	
二一ズ対応費	2,000,000	0	2,000,000	0	2,000,000	
支出合計	54,769,000	0	54,769,000	0	54,769,000	
差引	6,684,000	0	6,684,000	0	6,684,000	

自主事業費収入				0		
自主事業費支出				0		
自主事業収支				0		

管理許可・目的外使用許可収入				0		
管理許可・目的外使用許可支出				0		
管理許可・目的外使用許可収支				0		

2023年度 自主事業計画 【大岡地区センター】

NO	募集対象	事業名 (タイトル)	新規	開催 時期	開催 回数	参加人員		自主事業収支			徴収の 有・無	1人 あたり 参加 費用	講師謝金		諸経費	備 考 (共催団体・その他)
						募集人数 (人)	延参加 人数(人)	委託料 支出額	参加者 負担額	総経費			謝金額 /1回	1事業 謝金額		
		合計	9		109	1,613	2,546	443,000	622,000	1,065,000				430,000	635,000	
1	どなたでも	大岡シネマ		4~3月	3	20	60	37,000	0	37,000	無	0	0	0	37,000	スタッフ
2	小学生以上	こどもシネマ	○	8月	1	20	20	37,000	0	37,000	無	0	0	0	37,000	スタッフ
3	成人	蓄音機		4~3月	3	20	60	3,000	0	3,000	無	0	0	0	3,000	
4	未就学児	ファミリータイム		4~3月	6	10	60	33,000	0	33,000	無	0	5,000	30,000	3,000	あそび・隊
5	未就学児	さくらザウルス 出張！おはなし会		4~3月	5	6	30	18,000	0	18,000	無	0	3,000	15,000	3,000	さくらザウルス
6	成人	写経の時間(法話)		4~3月	4	30	120	0	60,000	60,000	有	500	8,000	32,000	28,000	弘明寺観音
7	成人	写経の時間(自由写経)		4~3月	8	10	80	0	24,000	24,000	有	300	0	0	24,000	スタッフ
8	成人	PC・スマホ相談会		4~3月	12	10	120	2,000	60,000	62,000	有	500	5,000	60,000	2,000	IT24会
9		季節のミニイベント		5~3月												
9-1	どなたでも	①季節のミニイベント (鯉のぼり)		5月	1	100	100	3,000	0	3,000	無	0	0	0	3,000	スタッフ
9-2	どなたでも	②季節のミニイベント (七夕)		7月	1	100	100	3,000	0	3,000	無	0	0	0	3,000	スタッフ
9-3	どなたでも	③季節のミニイベント (十五夜)		9月	1	100	100	3,000	0	3,000	無	0	0	0	3,000	スタッフ
9-4	どなたでも	④季節のミニイベント (ハロウィン)		10月	1	100	100	5,000	0	5,000	無	0	0	0	5,000	スタッフ
9-5	どなたでも	⑤季節のミニイベント (クリスマス)		12月	1	100	100	5,000	0	5,000	無	0	0	0	5,000	スタッフ
9-6	どなたでも	⑥季節のミニイベント (お正月)		1月	1	50	50	3,000	0	3,000	無	0	0	0	3,000	スタッフ
9-7	どなたでも	⑦季節のミニイベント (節分)		2月	1	60	60	3,000	0	3,000	無	0	0	0	3,000	スタッフ
9-8	どなたでも	⑧季節のミニイベント (お雛様)		3月	1	60	60	3,000	0	3,000	無	0	0	0	3,000	スタッフ
10	成人	【80】本大岡地区社協と共催 ①高齢者スマホ教室 ②ニコニコウォーク	○	4~3月	2	30	60	10,000	0	10,000	無	0	0	0	10,000	
11	成人	Let'stryスポーツ 美ヨガ	○	4月	3	15	45	1,000	15,000	16,000	有	1,000	5,000	15,000	1,000	街の先生
12	成人	大岡クッキング ①作り置き②薬膳③男厨		4~3月	3	15	45	16,000	54,000	70,000	有	1,200	5,000	15,000	55,000	街の先生
13	親子	大岡親子クッキング ①クリスマス ②いな祭り寿司		12~2月	2	12	24	6,000	24,000	30,000	有	1,000	5,000	10,000	20,000	街の先生
14	成人	大岡ウォーキング①~④		4~3月	4	30	120	34,000	36,000	70,000	有	300	15,000	60,000	10,000	金澤シティーガイドウォーク協会
15	成人	古典を楽しもう 百人一首		4~6月	6	20	120	2,000	30,000	32,000	有	1,500	5,000	30,000	2,000	

NO	募集対象	事業名 (タイトル)	新規	開催 時期	開催 回数	参加人員		自主事業収支			徴収の 有・無	1人 あたり 参加 費用	講師謝金		諸経費	備 考 (共催団体・その他)
						募集人数 (人)	延参加 人数(人)	委託料 支出額	参加者 負担額	総経費			謝金額 /1回	1事業 謝金額		
16	成人	ヴォイストレーニング	○	4月	3	15	45	2,000	18,000	20,000	有	1,200	5,000	15,000	5,000	街の先生
17	成人	リサイクル(ゴミ)SDGs	○	5月	1	20	20	5,000	0	5,000	無	0	0	0	5,000	資源循環局
18	成人	スモークリース		6月	1	20	20	13,000	50,000	63,000	有	2,500	8,000	8,000	55,000	アトリエQ
19	成人	おうちで音楽 ～はじめてのウクレレ～		7月	3	15	45	5,000	15,000	20,000	有	1,000	5,000	15,000	5,000	
20	どなたでも	スマホを使いこなそう インターネット被害防止講座	○	5月	1	16	16	5,000	8,000	13,000	有	500	11,000	11,000	2,000	PCサザン
21	成人	生活講座～包丁研ぎ～		6月	1	20	20	4,000	6,000	10,000	有	300	0	0	10,000	住まいの学習館
22	成人	韓国語教室初心者	○	7月	4	16	64	0	24,000	24,000	有	1,500	5,000	20,000	4,000	街の先生
23	成人	簡単ハンドメイド小物		6月	1	16	16	5,000	16,000	21,000	有	1,000	5,000	5,000	16,000	街の先生
24	小中学生	こどもチャレンジ教室 (将棋)	○	7月	1	10	10	8,000	0	8,000	無	0	5,000	5,000	3,000	街の先生
25	小学生	夏休みキッズ教室 工作レザークラフト		7～8月	1	16	16	7,000	8,000	15,000	有	500	5,000	5,000	10,000	
26	小学生	夏休みキッズ教室 歴史		7～8月	1	20	20	0	8,000	8,000	有	400	0	0	8,000	三殿台考古館
27	成人	シューフィッターに学ぶ靴の選び方と歩き方		9月	1	10	10	3,000	0	3,000	無	0	0	0	3,000	そごうシューフィッター
28	小中学生	【80】大岡川に親しもう(大岡川FUNCLUB)		9～10月	1	10	10	3,000	0	3,000	無	0	0	0	3,000	大岡川FUNCLUB
29	どなたでも	放送大学/公開講座		10～11月	2	40	80	5,000	0	5,000	無	0	0	0	5,000	放送大学事務長
30	どなたでも	サークルフェスタ		10～11月	1	200	200	50,000	0	50,000	無	0	0	0	50,000	
31	どなたでも	マーチングバンド		10～11月	2	30	60	3,000	0	3,000	無	0	0	0	3,000	Bay wind
32	親子	お正月飾り(半幅帯)-SDGs		12月	1	20	20	11,000	50,000	61,000	有	2,500	8,000	8,000	53,000	アトリエQ
33	成人	お正月アレンジメントフラワー		12月	1	8	8	9,000	16,000	25,000	有	2,000	5,000	5,000	20,000	
34	どなたでも	稲わらリース-SDGs		12月	1	15	15	0	3,000	3,000	有	200	0	0	3,000	
35	親子	おうちパン		5月～3月	1	15	15	10,000	15,000	25,000	有	1,000	5,000	5,000	20,000	
36	親子	ベビーヨガ		3月	4	8	32	7,000	16,000	23,000	有	2,000	5,000	20,000	3,000	
37	どなたでも	年の初めのイベント(正月)		1月	1	60	60	25,000	0	25,000	無	0	20,000	20,000	5,000	
38	成人	お味噌作りと麴		1月	2	15	30	15,000	36,000	51,000	有	1,200	11,000	11,000	40,000	麴や
39	成人	ほっとひといきアロマ ハンドマッサージと爪のケア		2月	1	16	16	5,000	16,000	21,000	有	1,000	5,000	5,000	16,000	
40	成人	世界を知ろう 世界の料理と文化.		3月	1	14	14	6,000	14,000	20,000	有	1,000	5,000	5,000	15,000	街の先生
41	成人	【80】大岡健康プラザ3館協働事業 ①健康	○	4～3月	1	50	50	10,000	0	10,000	無	0	0	0	10,000	

NO	事業名 (タイトル)	事業の説明
1	大岡シネマ	地域の交流事業として世代を超えて楽しめる、名作映画・話題の映画を上映します。鑑賞後は感想を聞いたり、映画の情報交換をしたり交流を深めます。
2	こどもシネマ	夏休み等を利用し、子どもを対象とした映画を上映する。心育む内容を精査し鑑賞してもらう。
3	蓄音機	昔懐かしい蓄音機の音色を鑑賞する。リクエストを聞き、お客様に沿った内容で行い、参加者同士で感想を話したり情報交換したり交流を深めます。
4	ファミリータイム	同年代の子どもたちが集まって一緒におはなしを聞いたり、体を動かしたりすることの楽しさを体験し子どもの心を育みます。また保護者同士の交流も図ります。
5	さくらザウルス 出張！おはなし会	絵本や紙芝居を通じて、子供の心を豊かに育みます。また親同士の情報交換の場にもなります。
6	写経の時間(法話)	3か月に一度弘明寺観音の副住職に来ていただき、写経の作法や楽しさを聞きます。写経は弘明寺観音に納経してもらいます。
7	写経の時間(自由写経)	和室を開放して、自由に写経を行ってもらいます。自身と向き合う時間にしてもらいます。
8	PC・スマホ相談会	日頃の疑問を解決する相談会です。身近な場所での開催で疑問を早く解決してもらい、一人でも多くの方にパソコンの便利さ快適さを伝えていきたい。
9	季節のミニイベント	
9-1	①季節のミニイベント (鯉のぼり)	季節の伝統行事に関わる工作や飾り付けを来館者と一緒に行います。親子やお友達と楽しく作りながら、文化や伝統への興味・関心を培います。
9-2	②季節のミニイベント (七夕)	同上
9-3	③季節のミニイベント (十五夜)	同上
9-4	④季節のミニイベント (ハロウィン)	同上
9-5	⑤季節のミニイベント (クリスマス)	同上
9-6	⑥季節のミニイベント (お正月)	同上
9-7	⑦季節のミニイベント (節分)	同上
9-8	⑧季節のミニイベント (お雛様)	同上
10	【80】本大岡地区社協と共催 ①高齢者スマホ教室 ②ニコニコウォーク	地区社協との共催事業です。地域の高齢者に向けて大事な情報を魅力ある形で発信していきます。
11	Let's tryスポーツ 美ヨガ	年齢や経験を問わず、誰もが楽しむことができるヨガを行います。参加者同士の交流にもつながります。
12	大岡クッキング ①作り置き②薬膳③男厨	健康と楽しみにつながる料理作りの教室です。忙しい主婦のために、簡単に美味しく作り置きできる料理・健康のための薬膳料理・男性の参加を促す料理・簡単に気軽においしいパンづくりを経験する料理教室を開催し、実践に活かしてもらえます。
13	大岡親子クッキング ①クリスマス ②ひな祭り寿司	親子で一緒に料理を作ることによって、料理の楽しさを感じてもらい、また親子のコミュニケーションにも繋がります。パパの参加を促します。クリスマスクッキング・ひな祭りずし
14	大岡ウォーキング①～④	ウォーキングを通して、いつまでも元気に歩ける健康と生きがいにつながります。また、参加者同士の交流を深めます。
15	古典を楽しもう 百人一首	古典文学を気軽に親しんでいただく教養講座です。百人一緒に簡単に面白おかしく話してもらいます。古典に興味を持ってもらうための第一歩とします。

NO	事業名 (タイトル)	事業の説明
16	ヴォイストレーニング	声を出すことは健康への近道。効率の良い出し方を実践を交えて教えてもらいます。大きな声を出すことによって日頃のストレス解消やカラオケの上達につながることをひとつの目的とします。
17	リサイクル(ゴミ)SDGs	毎日出るごみを再活用します。リサイクルの大切さを学び、SDGsを身近に感じてもらい、さらに他にも目を向けるきっかけとします。
18	スモークリース	季節限定のリースを作ります。作る楽しさを体験してもらったり完成させることによって達成感を味わえます。参加者との交流も深めます。
19	おうちで音楽 ～はじめてのウクレレ～	はじめてシリーズ。新しい趣味づくりのきっかけとして、初めての方が集い体験します。体験することによって参加者同士の交流を図り交流の輪を広げてもらいます。音楽を気軽に楽しんでもらいます。
20	スマホを使いこなそう インターネット被害防止講座	スマホで写真を撮る機会は多いもの。ちょっとした工夫で記憶に残る1枚が撮れることも。そんな技術を実践を交えながら学びます。生活を豊かにします。
21	生活講座～包丁研ぎ～	暮らしに役立つ講座です。包丁の切れ味をよみがえらせます。自分自身で行えるようになります。
22	韓国語教室初心者	身近な外国、韓国の言葉や文化を学びます。国際感覚を身につけると同時に、南区に多い外国人の方と積極的に交流を図り、新しい出会いや仲間づくりにつなげます。
23	簡単ハンドメイド小物	簡単に作れて、完成度の高い手作り小物を作ります。手づくりの楽しさや参加者の交流を図ります。
24	こどもチャレンジ教室 (将棋)	こども達を対象としたチャレンジ講座です。興味を持ってもらう。違う世界を経験してもらうことで、世界観を大きく育てます。
25	夏休みキッズ教室 工作レザークラフト	革製の小物を作ります。 作ることの喜び・楽しさを発見できます。完成体験を味わうことにより、最後までやり遂げることの大切さを学びます。
26	夏休みキッズ教室 歴史	古代の人の生活を学び土器の文様の拓本とり、勾玉の石を削り磨いて勾玉を作ります。横浜の歴史にも触れるきっかけになります。
27	シューフィッターに学ぶ靴の選び方と歩き方	上級シューフィッターに正しい歩き方、靴の選び方を体験を通して教えてもらいます。健康は足から。外出しなくなるような靴選びのきっかけにしてもらいます。
28	【80】大岡川に親しもう(大岡川 FUNCLUB)	身近な大岡川に慣れ親しんでもらうことを目的とした企画に参加します。日頃体験できないようなことを大岡川FUNCLUBのスタッフと一緒に体験してもらいます。
29	放送大学/公開講座	生きがいを高めるための生涯学習支援策として、学びの機会を幅広く提供することを目指して、放送大学と連携し、公開演説会を開催します。
30	サークルフェスタ	大岡地区センターで活動するサークルの作品発表会です。地域に活動内容を知らせることで、自主活動のさらなる発展と、会員募集を支援します。誰もが気軽に利用していただくきっかけとします。
31	マーチングバンド	地域で活動しているマーチングバンドの活躍の場所を提供し、地元の方に見てもらいます。見てもらうことによってマーチングバンドを知ってもらいを身近に感じてもらい、地域全体で応援していきます。
32	お正月飾り(半幅帯)-SDGs	半幅帯を使って日本古来のお正月飾りを作ります。半幅帯のリサイクルも兼ねておりSDG'sを意識しながら作っていきます。
33	お正月アレンジメントフラワー	正月飾りをフラワーアレンジメントで華やかに作ります。新年を迎える準備をします。
34	稲わらリース-SDGs	農家から譲り受けた稲わらでお正月飾りやXmas飾りを作ります。稲わらの再利用です。昔古来の稲わらを編んで作る飾りを体験してもらい、モノの大切さを感じてもらいます。
35	おうちパン	手間をかけずに簡単にパンが作れます。焼き立てのパンを経験してもらいます。手作りの大切さや楽しさを体感してもらいます。
36	ベビーヨガ	親子で一緒にヨガを行います。赤ちゃんとのスキンシップやママの運動不足解消、社会とのつながりを実感してもらいます。赤ちゃんとのさらに強い絆を育んでもらいます。ママ同士のコミュニケーションも育みます。
37	年の初めのイベント(正月)	地域交流行事として開催します。落語愛好会や地元の芸人さんなどの演芸会です。地域の皆さんに年初に楽しく笑っていただき、1年の始まりを迎えます。また交流を図ります。
38	お味噌作りと麴	お味噌を手作ります。作ることの大切さや達成感を味わってもらいます。また、体験することによって参加者同士の交流を図り交流の輪を広げてもらいます。
39	ほっとひといきアロマ ハンドマッサージと爪のケア	アロマでハンドクリームを作りハンドマッサージと爪のケアをします。乾燥に負けない手と爪のケアができます。
40	世界を知ろう 世界の料理と文化	南区に住む外国人の方による母国紹介です。料理を作ったり食べたり、写真を見たり、お話を聞いたり、談話をしたりして交流を図ります。外国の伝統や文化、生活の違いなどを知ることで、異文化を理解し、地域における国際的コミュニケーションを推し進めます。
41	【80】大岡健康プラザ3館協働事業 ①健康	大岡健康プラザ3館協働事業として、健康の発信場所としての機能を強化します。3館協働連携の強みを生かして、自身の健康づくりやスポーツ活動、安心できる生活を提供できるような幅広いお客様に向けて参加を呼びかけます。

令和5年度 維持管理計画表

項目	業務	内容	実施会社	年回数	実施月	令和5年												令和6年		
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
建物 保守 管理	設備巡視点検	設備巡視点検	イオンディライト(株)	6	偶数月	○		○		○		○		○		○				
	貯水槽清掃	保守点検	杉田商工	1	10月						○									
	貯湯槽清掃	保守点検	杉田商工	1	11月						○									
	フィルター清掃	定期点検	イオンディライト(株)	6	原則偶数月	○		○		○		○		○		○				
	フロン排出規制法簡易点検	定期点検	イオンディライト(株)	4	6・9・12 ・3月			○			○			○			○			
	温水ヒーター保守点検	定期点検	(株)日本サーモエナー 横浜支店	2	9・3月						○						○			
	駐車場制御設備点検	定期点検	イオンディライト(株)	1	2月											○				
	冷温水機保守	定期点検	テクノ矢崎(株) 横浜支店	4	4・8・11 ・2月	○				○			○			○				
	クーリングタワー清掃	定期点検	テクノ矢崎(株) 横浜支店	6	5~10月		○	○	○	○	○	○								
	消防設備点検	定期点検	(株)ワイズシステム	2	6・12月			○						○						
	電気工作物保安管理	定期点検	関東電気保安協会 神奈川事業所	6	偶数月	○		○		○		○		○		○				
	自動ドア保守	定期点検	(株)神奈川ナブコ 横浜メンテナンス支店	3	5・11 ・2月		○						○			○				
昇降機(エレベーター)点検	定期点検	中央エレベーター 工業(株)	12	毎月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○				
飲料水水質検査	水質検査	エスク(株)	2	6・12月			○						○							
レジオネラ属菌水質検査	冷却塔水質検査	エスク(株)	2	6・8月			○		○											

項目	業務	内容	実施会社	年回数	実施月	令和5年												令和6年		
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
環境衛生管理	レジオネラ属菌水質検査	給湯水水質検査	エスク(株)	1	10月							○								
	空気環境測定	環境測定	イオンディライト(株)	4	4・6・10・1月	○		○				○			○					
	簡易専用水道検査	定期点検・検査 (水道法に基づく検査)	神奈川予防医学協会	1	10月							○								
	冷却塔薬品洗浄	薬品洗浄	テクノ矢崎(株) 横浜支店	1	11月								○							
	害虫駆除(生息調査)	定期点検	(株)シー・アイ・シー	6	偶数月	○		○		○		○		○		○				
	冷水器保守点検	定期点検・水質検査	(株)OSGコーポ レーション	1	6月			○												
清掃管理	定期清掃(通常)	定期清掃(通常)	(株)クリーンテック	12	毎月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
	ガラス清掃	硝子・鏡清掃	(株)クリーンテック	12	毎月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
	外周清掃	環境整備	横浜市社会事業協会	12	毎月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
警備	警備	機械警備	京浜警備保障(株)	常時	毎月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
植栽管理	剪定管理清掃	刈込み(低木)・除草・薬剤散布・施肥	綿半ソリューション(株)	2	7・12月				○					○						
設備	料理室ガス器具点検	料理室ガス器具点検	東京ガスエコモ(株)	1	10月							○								