

令和5年度 中村地区センター事業計画書

みなみ区民利用施設協会

【基本方針】

- (1) 地域の皆様がスポーツ・レクリエーション・サークル活動などを通じて、相互交流を深める場になるようにします。
- (2) 乳幼児から高齢者までの幅広い市民に親しまれ、地域の活動拠点として、また、地域の居場所として、多くの方に利用され様々な地域活動が展開されることにより、地域コミュニティの醸成や地域の連帯意識の形成へと繋げていきます。
- (3) 「地域之力」をより高められるよう関係する施設間で連携し、地域活動を応援し、地域の活性化に向けて施設を運営していきます。
- (4) お客様には常に「おもてなしの心」をもって接遇し、「地域に根ざした、安全・安心で使いやすい施設づくり」に取り組みます。

1 施設の運営

- ・施設運営では、公平かつ公正で、常に「おもてなしの心」を持ち、お客様の立場に立ちお客様の喜びにつながる対応を心がけます。
- ・お客様へのあいさつ、声掛けを積極的に行うとともに、ご意見・ご要望に耳を傾け、ニーズの把握・収集に努めます。すみやかに適切な対応により質の高いサービスを提供し、お客様満足度のアップにつなげていきます。
- ・団体登録をすれば、インターネットや電話で2か月前から利用申請ができ、抽選結果もスマートフォンなどで確認できます。また、Web アクセシビリティ対応のホームページでは、施設の利用手続きやご利用上の注意、空室や予約状況といった情報をわかりやすくご紹介するなど、お客様の利便性を考慮したサービスを提供しています。
- ・新型コロナウイルスの感染予防及び感染拡大防止のため、国や横浜市等で定めた対策について、お客様にご理解ご協力をいただくとともに、施設管理者に求められる事項を実施し徹底していきます。
- ・SDGsの達成に向けて取り組む事業者等を横浜市が独自に認証する制度「Y-SDGs」の認証を取得している指定管理者（みなみ区民利用施設協会）として、環境に配慮した取組を進めていきます。

2 施設の管理

(1) 安全・安心で快適な施設

- ・建物・設備の内容を十分に理解したうえで、これらの機能を正常に保持し、お客様が快適で安全に利用することができるよう、適正な維持管理を行います。
- ・建物及び設備について、関係法令に則って保守点検を行うほか、破損及び汚損に対する予防保全に努め、日常の点検を行います。
- ・日頃から施設の状況を把握し、異常が発見された際には、すみやかに適切な対応が取れるようにします。
- ・施設や設備の不具合、備品の破損、修繕予定等の状況を全職員で情報共有します。
- ・毎朝、美化担当の心を込めた清掃により、清潔な状態で気持ちよく施設を利用していただきます。

(2) 省エネルギー

- ・夏季の熱中症対策を考慮した空調温度設定と、こまめな節電により、お客様の理解と協力を得ながらエネルギー消費の縮減に努め、地球温暖化防止に取り組みます。
- ・当館は令和3年度に再生可能エネルギー由来の電力供給に切替えました。また非常用も含め、ほとんどの照明をLED化しています。
- ・館内に施設内での省エネや家庭でできる省エネをPRします。

(3) コストの縮減

- ・光熱水費の縮減のほか、軽微な修理や修繕、部品交換、補修など施設管理者で対応できるものは、

材料や部品を購入し、職員が直接行うことなどで経費の節減を図ります。

- ・長期契約（5年）の締結や協会のスケールメリットを生かした他施設との一括発注により、委託費縮減を図ります。

3 自主事業

- ・人と人との「良い結びつき」「仲間づくり」を最良のことと捉え、
 - ① 地域コミュニティの醸成を目指します。
 - ② 住民との「協働」による地域資源の活用や地域の担い手発掘を図ります。
 - ③ 地域の実情や住民のニーズを反映して自主的に活動するグループの形成を図ります。
- ・地域コミュニティの醸成、子育て支援、世代間交流、健康と生きがい、サークル化支援などのテーマを設定し、地域住民の自主的活動や交流の拡大の一助となるよう努めます。
- ・利用率の低い部屋を活用した自主事業や新規事業を展開し、利用率の向上に繋がります。
- ・自主事業のアンケート結果を基に、より魅力的で参加し易い自主事業を提供していきます。
- ・講師と意見交換し、自主事業後のサークル活動化につなげられるようにしていきます。
- ・広報紙・タウン誌への掲載、自治会・町内会の掲示板への掲示、ホームページ等を活用し、広く情報提供していきます。

4 個人情報保護の徹底

- ・個人情報の取扱については、個人情報の保護に関する法律及び横浜市個人情報の保護に関する条例の規定に従い、「個人情報特記事項」を遵守します。
- ・年1回以上職員に必要な研修を実施して、組織的に個人情報保護に取り組んでいきます。
- ・団体登録や自主事業等で利用者から個人情報を収集する場合は、必要最低限の項目とし、その取扱いには十分注意して、業務上知り得た秘密及び横浜市の行政事務等で一般に公開されていない情報を外部へ漏らし、又は他の目的に使用いたしません。
- ・業務が完結し不要となった個人情報は、すみやかに適切な方法で廃棄します。

5 職員研修

- (1) 協会主催では、毎年テーマを決め外部講師による講演などの全体研修、館長・副館長研修、新採用職員研修、AED研修などを行います。
- (2) 施設主催で、個人情報保護研修、人権啓発研修、新人実務研修、防災・避難研修、接遇・マナー研修などを計画的に行い、職務に必要な知識や能力、おもてなしの心、職員間の協調・連携・協力、事故・災害時などの緊急時の迅速かつ的確な対応に万全を期すと共に、利用者サービスの向上に努めます。

6 新型コロナウイルス感染症対策等

当面以下のおおりとしますが、感染状況の収束とともに対応を不要とする項目が出てきた場合、適宜お知らせしてまいります。

<お客様にご協力いただく事項>

- 入館前の検温
- 手指の消毒
- 使用した部屋等の消毒

<施設で対応する事項>

- 共用スペースの消毒
- 入館者のための消毒用アルコール、検温機器の常備
- 利用団体のための消毒用物品の提供
- 利用者入替時の「消毒タイム（作業）」の実施（プレイルーム）

7 事業目標(指標)

令和5年度は、新型コロナ流行前である令和元年度実績をもとに、施設利用の指標を下記のとおり設定しました。

- (1) 令和5年度見込利用者数 97,000人
- (2) 令和5年度稼働率見込 50%
- (3) 令和5年度利用料金収入見込 4,000,000円

8 その他の取り組み

- ・ 日常の業務を通して、お客様とのふれあいを大切にし、生の声を肌で感じることをモットーとして、お客様の声を「改善の宝」と捉えニーズを把握します。
- ・ 施設の委員会、利用者会議その他により地域や利用者のニーズを把握し、利用者サービスの向上に努めます。
- ・ 館内に「ご意見箱」を設置し、寄せられた意見・要望・苦情等は、内容及び回答を館内に掲示します。
- ・ 利用者アンケートを実施し、結果及び対応について館内に掲示し、ホームページにも掲載します。
- ・ 把握した意見や要望等は職員で共有し、対応を協議して、できることはすみやかに対応します。
- ・ 対応に時間がかかるものや実現困難なものは、理由等を丁寧に説明し、ご理解いただくよう努めます。
- ・ 各施設の委員会、利用者会議、利用者アンケートその他により地域や利用者のニーズを把握し、利用者サービスの向上に努めます。

令和5年度 「中村地区センター」 収支予算書兼決算書

収入の部

(税込、単位：円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	35,822,000		35,822,000		35,822,000	横浜市より 物価高騰支援1,026,000含む
緊急雇用創出事業			0		0	
利用料金収入	4,000,000		4,000,000		4,000,000	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入	633,000		633,000		633,000	
自主事業収入			0		0	
雑入	836,000	0	836,000	0	836,000	
印刷代	65,000		65,000		65,000	
自動販売機手数料	650,000		650,000		650,000	
駐車場利用料収入	0		0		0	
その他（ ）	121,000		121,000		121,000	
収入合計	41,291,000	0	41,291,000	0	41,291,000	

支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	25,385,000	0	25,385,000	0	25,385,000	
給与・賃金	22,147,000		22,147,000		22,147,000	
社会保険料	1,856,000		1,856,000		1,856,000	
通勤手当	1,200,000		1,200,000		1,200,000	
健康診断費	164,000		164,000		164,000	
勤労者福祉共済掛金	18,000		18,000		18,000	
退職給付引当金繰入額			0		0	
事務費	2,952,000	0	2,952,000	0	2,952,000	
旅費	10,000		10,000		10,000	
消耗品費	400,000		400,000		400,000	
会議賄い費	5,000		5,000		5,000	
印刷製本費	50,000		50,000		50,000	
通信費	140,000		140,000		140,000	
使用料及び賃借料	529,000	0	529,000	0	529,000	
横浜市への支払分	229,000		229,000		229,000	
その他	300,000		300,000		300,000	
備品購入費	210,000		210,000		210,000	
図書購入費	100,000		100,000		100,000	
施設賠償責任保険	22,000		22,000		22,000	
職員等研修費	5,000		5,000		5,000	
振込手数料	17,000		17,000		17,000	
リース料	1,394,000		1,394,000		1,394,000	LEDリース料(使用賃借料より移動)
手数料	50,000		50,000		50,000	
地域協力費	20,000		20,000		20,000	
事業費	899,000	0	899,000	0	899,000	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）費	899,000		899,000		899,000	
自主事業費			0		0	
管理費	9,215,000	0	9,215,000	0	9,215,000	
光熱水費	5,350,000	0	5,350,000	0	5,350,000	
電気料金	3,100,000		3,100,000		3,100,000	
ガス料金	1,900,000		1,900,000		1,900,000	
水道料金	350,000		350,000		350,000	
清掃費	820,000		820,000		820,000	
修繕費	250,000		250,000		250,000	
機械警備費	260,000		260,000		260,000	
設備保全費	2,535,000	0	2,535,000	0	2,535,000	
空調衛生設備保守	880,000		880,000		880,000	
消防設備保守	88,000		88,000		88,000	
電気設備保守	744,000		744,000		744,000	
害虫駆除清掃保守	73,000		73,000		73,000	
駐車場設備保全費	0		0		0	
その他保全費	750,000		750,000		750,000	
共益費	0		0		0	
公租公課	2,173,000	0	2,173,000	0	2,173,000	
事業所税			0		0	
消費税	2,173,000		2,173,000		2,173,000	
印紙税			0		0	
その他（ ）			0		0	
事務経費（計算根拠を説明欄に記載）	2,501,000	0	2,501,000	0	2,501,000	
本部分	2,261,000		2,261,000		2,261,000	施設の指定管理料で本部経費を按分
当該施設分	240,000		240,000		240,000	
二一ズ対応費	1,333,000	0	1,333,000	0	1,333,000	
支出合計	44,458,000	0	44,458,000	0	44,458,000	
差引	3,167,000	0	3,167,000	0	3,167,000	

自主事業費収入				0		
自主事業費支出				0		
自主事業収支				0		

管理許可・目的外使用許可収入				0		
管理許可・目的外使用許可支出				0		
管理許可・目的外使用許可収支				0		

2023年度 自主事業計画【中村地区センター】

NO	募集対象	事業名 (タイトル)	新規	開催 時期	開催 回数	参加人員		自主事業収支			徴収の 有・無	1人 あたり 参加 費用	講師謝金		諸経費	備 考 (共催団体・その他)
						募集人数 (人)	延参加 人数(人)	委託料 支出額	参加者 負担額	総経費			謝金額 /1回	1事業 謝金額		
		合計50事業	17		110	1,454	2,128	266,000	633,000	899,000				399,000	500,000	
1	未就学児と保護者	出張！おはなし会 (読み聞かせと手遊び)		4～3月	9	8	72	27,000	0	27,000	無	0	3,000	27,000	0	さくらザウルス
2	どなたでも	こどもの日		4月	1	50	50	1,000	0	1,000	無	0	0	0	1,000	
3	どなたでも	七夕飾り		7月	1	50	50	1,000	0	1,000	無	0	0	0	1,000	
4	どなたでも	敬老の日カード		9月	1	50	50	1,000	0	1,000	無	0	0	0	1,000	
5	どなたでも	ハロウィン		10月	1	50	50	1,500	0	1,500	無	0	0	0	1,500	
6	どなたでも	クリスマス		12月	1	50	50	1,000	0	1,000	無	0	0	0	1,000	
7	どなたでも	節分		1月	1	50	50	1,000	0	1,000	無	0	0	0	1,000	
8	どなたでも	桃の節句		2月	1	50	50	1,000	0	1,000	無	0	0	0	1,000	
9	どなたでも	カラオケ交流会		4～3月	6	10	60	0	18,000	18,000	有	300	0	0	18,000	
10	成人	骨盤調整ヨガ教室		4～5月	4	10	40	5,000	20,000	25,000	有	2,000	5,000	20,000	5,000	街の先生
11	成人	大人のやさしいギター教室①	○	4～6月	6	8	48	12,000	28,000	40,000	有	3,500	5,000	30,000	10,000	ギターアンサンブル四季
12	成人	春のフラワーアレンジメント教室		4月	3	8	24	0	48,000	48,000	有	6,000	0	0	48,000	スタッフ
13	小学生以上	こどものフラワーアレンジメント教室	○	5月	1	8	8	2,000	8,000	10,000	有	1,000	0	0	10,000	スタッフ
14	成人	ズンバゴールド		5月～7月	6	15	90	0	45,000	45,000	有	3,000	5,000	30,000	15,000	
15	どなたでも	地元の歴史探訪講座(浦舟・中村地区)	○	5月	1	20	20	8,000	10,000	18,000	有	500	15,000	15,000	3,000	みなみガイドボランティアの会、浦舟CH
16	どなたでも	楽しく学ぶ3R夢まるわかり講座		6月	1	15	15	0	0	0	無	0	0	0	0	資源循環局南事務所
17	成人	名曲喫茶(1)		6月	1	25	25	500	12,500	13,000	有	500	0	0	13,000	浦舟CH
18	成人	夏を乗り切る薬膳料理教室	○	7月	1	12	12	4,400	15,600	20,000	有	1,300	5,000	5,000	15,000	街の先生
19	小学生以上	夏休み工作教室(クラフトテープ)	○	7月	1	10	10	7,000	6,000	13,000	有	600	8,000	8,000	5,000	街の先生
20	小中学生	子どものズンバ教室	○	7～8月	4	15	60	7,000	30,000	37,000	有	2,000	8,000	32,000	5,000	
21	親子	夏季親子卓球教室		8月	2	10	20	12,500	5,000	17,500	有	500	8,000	16,000	1,500	南区卓球協会
22	小中学生	夏休み特別自習室		8月	3	10	30	0	0	0	無	0	0	0	0	

NO	募集対象	事業名 (タイトル)	新規	開催 時期	開催 回数	参加人員		自主事業収支			徴収の 有・無	1人 あたり 参加 費用	講師謝金		諸経費	備 考 (共催団体・その他)
						募集人数 (人)	延参加 人数(人)	委託料 支出額	参加者 負担額	総経費			謝金額 /1回	1事業 謝金額		
23	小学生以上	夏休み工作教室(デコパージュ)	○	8月	1	10	10	5,000	6,000	11,000	有	600	5,000	5,000	6,000	街の先生
24	どなたでも	お薦め名作映画鑑賞会(1)		8月	1	25	25	37,000	0	37,000	無	0	0	0	37,000	
25	成人	名曲喫茶(2)		9月	1	25	25	500	12,500	13,000	有	500	0	0	13,000	浦舟CH
26	どなたでも	リトミック教室	○	9~10月	4	10	40	5,000	20,000	25,000	有	2,000	5,000	20,000	5,000	街の先生
27	どなたでも	【80】レインボーフェスタ☆みなみ		9月	1	400	400	25,000	0	25,000	無	0	0	0	25,000	どんとこい・みなみ 中村小 中村地区社協
28	60歳以上	アクティブシニアの健康楽講(がっこう)	○	9~10月	3	20	60	5,000	10,000	15,000	有	500	5,000	5,000	10,000	
29	成人	大人のやさしいギター教室②	○	9~11月	6	10	60	0	35,000	35,000	有	3,500	5,000	30,000	5,000	ギターアンサンブル四季
30	どなたでも	【80】健康ウォーキング		10月	1	16	16	10,000	8,000	18,000	有	500	15,000	15,000	3,000	みなみ ガイドボランティアの会、浦舟CH
31	成人	認知症サポーター養成講座		10月	1	30	30	0	0	0	無	0	0	0	0	キャラバンメイト 中村CP
32	どなたでも	ハロウィンスタンブラリー		10月	1	100	100	5,000	0	5,000	無	0	0	0	5,000	NPO法人思いやりカンパニー 中村地域ケアプラザ
33	成人	秋のビューティー&ヘルスヨガ教室		10~11月	4	15	60	0	30,000	30,000	有	2,000	5,000	20,000	10,000	街の先生
34	成人	ズンパゴールド		10~12月	6	15	90	0	45,000	45,000	有	3,000	5,000	30,000	15,000	街の先生
35	成人	手作りパン教室		11月	1	12	12	0	12,000	12,000	有	1,000	5,000	5,000	7,000	街の先生
36	どなたでも	【80】カラオケ大会~館長杯~		11月	1	15	15	5,500	4,500	10,000	有	300	0	0	10,000	
37	どなたでも	ボランティア養成講座~コーヒーの淹れ方教室~	○	11月	3	12	36	0	18,000	18,000	有	1,500	5,000	15,000	3,000	
38	小学生以下	親子クッキング教室		12月	1	12	12	600	14,400	15,000	有	1,200	5,000	5,000	10,000	街の先生
39	成人	世界の家庭料理教室	○	12月	1	15	15	500	19,500	20,000	有	1,300	5,000	5,000	15,000	街の先生
40	成人	お正月飾り		12月	1	8	8	6,000	24,000	30,000	有	3,000	0	0	30,000	スタッフ
41	成人	名曲喫茶(3)		12月	1	25	25	2,500	12,500	15,000	有	500	0	0	15,000	街の先生
42	成人	酒博士から学ぶ発酵生活	○	1月	1	20	20	1,000	6,000	7,000	有	300	5,000	5,000	2,000	酒学工房 川松屋
43	60歳以上	シニアのスマホ講座	○	1月	2	10	20	3,000	0	3,000	無	0	0	0	3,000	
44	成人	免疫力がアップする料理講座		1月	1	15	15	500	19,500	20,000	有	1,300	5,000	5,000	15,000	街の先生

NO	募集対象	事業名 (タイトル)	新規	開催 時期	開催 回数	参加人員		自主事業収支			徴収の 有・無	1人 あたり 参加 費用	講師謝金		諸経費	備 考 (共催団体・その他)
						募集人数 (人)	延参加 人数(人)	委託料 支出額	参加者 負担額	総経費			謝金額 /1回	1事業 謝金額		
45	小学生以上	手造りみそ教室		2月	1	20	20	11,000	50,000	61,000	有	2,500	11,000	11,000	50,000	小泉麴屋
46	成人	デコパージュ教室	○	2月	1	10	10	5,000	10,000	15,000	有	1,000	5,000	5,000	10,000	街の先生
47	どなたでも	障害理解講座		2月	1	20	20	5,000	0	5,000	無	0	5,000	5,000	0	中村地区社協共催・区社協力
48	小学生以下	こどもの英会話	○	3月	6	10	60	3,000	30,000	33,000	有	3,000	5,000	30,000	3,000	街の先生
49	どなたでも	お薦め名作映画鑑賞会(2)		3月	1	25	25	37,000	0	37,000	無	0	0	0	37,000	
50	どなたでも	環境教育出前講座	○	3月	1	15	15	0	0	0	無	0	0	0	0	環境創造局

NO	事業名 (タイトル)	事業の説明
1	出張！おはなし会 (読み聞かせと手遊び)	子育て支援のNPO法人「さくらザウルス」と連携して、親子が一緒になって遊びながら気軽に本にふれる機会をつくります。親同士がこの場を通して情報交換し、育児不安の解消を図るなどして親子同士の交流にもつながります。
2	こどもの日	幼児から大人まで楽しめる簡単な工作や飾りつけなどを通じて、季節の移り変わりや行事を身近に感じてもらいます。(ぬり絵・かぶとなど)
3	七夕飾り	幼児から大人まで楽しめる簡単な工作や飾りつけなどを通じて、季節の移り変わりや行事を身近に感じてもらいます。
4	敬老の日カード	幼児から大人まで楽しめる簡単な工作や飾りつけなどを通じて、季節の移り変わりや行事を身近に感じてもらいます。
5	ハロウィン	幼児から大人まで楽しめる簡単な工作や飾りつけなどを通じて、季節の移り変わりや行事を身近に感じてもらいます。(お菓子箱・オーナメントなど)
6	クリスマス	幼児から大人まで楽しめる簡単な工作や飾りつけなどを通じて、季節の移り変わりや行事を身近に感じてもらいます。(カード・リースなど)
7	節分	幼児から大人まで楽しめる簡単な工作や飾りつけなどを通じて、季節の移り変わりや行事を身近に感じてもらいます。(ぬり絵・お面など)
8	桃の節句	幼児から大人まで楽しめる簡単な工作や飾りつけなどを通じて、季節の移り変わりや行事を身近に感じてもらいます。(壁掛け・折り紙)
9	カラオケ交流会	普段歌っている人もこれから歌いたいと思っている人も参加できるカラオケ交流会を開催し、参加者同士の交流の場を提供します。また、歌うことにより脳の活性化や腹式呼吸を働かせることにより自然治癒力を養う健康づくりにも役立ちます。
10	骨盤調整ヨガ教室	骨盤底筋を鍛えることにより、ぽっこりお腹や尿漏れなどのお悩みを改善または予防します。
11	大人のやさしいギター教室①	ギター演奏を通じて地域の交流を図ります。また地域でギター演奏活動をしている団体を講師に招くことで、団体の活動の幅も広がりが仲間づくりのきっかけにもなります。初心者向けの講座とし「弾いてみたい」から「少し弾けるようになった」という喜びを味わってもらいます。※中学生以上
12	春のフラワーアレンジメント教室	季節の花々を使ったフラワー・アレンジメントの基本を押さえることで、家庭でも自分なりのアレンジメントを続けることができるようになるのが目標です。花を身近に感じ、創作することで生け花とは違った季節感を味わうことができます。
13	こどものフラワーアレンジメント教室	こどもを対象とした母の日に贈るフラワーアレンジメント講座です。感謝の気持ちを持ち、心をこめて作成することを体験してもらおうが狙いです。
	ズンバゴールド	初心者向けのダンスフィットネスです。シニアの人でも安心して参加できる内容となっており、楽しく健康維持をします。
15	地元の歴史探訪講座(浦舟・中村地区)	南区浦舟・中村周辺地域の生活の歴史を学ぶ施設見学を含めた歴史講座です。たとえば、①横浜橋通商店街の歴史、②鳳神社を知る、③日本最初の石炭工場発祥の地探訪、④三吉演芸場ってどんなところ等々、身近な地域の歴史をテーマに楽しく学びます。世代間の交流を図るとともに、浦舟コミュニティハウスとの施設間連携事業と位置づけ、相互に新たな利用者の開拓につなげていきます。
16	楽しく学ぶ3R夢まるわかり講座	環境問題について、現状や課題、私たちができる取組などを考える機会とするとともに、楽しいワークショップも同時に開催することで、子どもから大人まで楽しく学び環境問題を身近に感じてもらいます。
17	名曲喫茶(1)	昔懐かしいレコードを聴きながら、また、曲にまつわるエピソードを聞いて、参加者同士が曲の理解を深めて語り合うことができます。レコードは質の高い再生機器を使用するので普段聴いたことのない素晴らしい音を体験できます。
18	夏を乗り切る薬膳料理教室	暑い夏を乗り切るための薬膳料理教室を実施します。薬膳の効果を学びながら健康により料理をつくります。
19	夏休み工作教室(クラフトテープ)	夏休み課題の手助けを目的に工作教室を開催します。小学生でも楽しく簡単に仕上げるができるメニューを設定し、作品を作り上げる達成感も味わえるようにします。
20	子どものズンバ教室	子ども向けのダンス系エクササイズです。身体を動かすことの楽しさとラテン系の音楽に親しむ機会を提供します。
21	夏季親子卓球教室	小学生と保護者を対象とした初心者向けの卓球教室を開催します。親子が卓球でコミュニケーションを図ることができるよう、卓球の基礎を教わります。
22	夏休み特別自習室	課題図書の出出しを含め、夏休みの宿題を家庭以外の場所で子どもが自主的に進めることができる場所を提供します。

NO	事業名 (タイトル)	事業の説明
23	夏休み工作教室(デコパージュ)	夏休み課題の手助けやSDG'sをテーマとした工作教室を開催します。小学生でも楽しく簡単に仕上げるができるメニューを設定し、作品を作り上げる達成感も味わえるようにします。
24	お薦め名作映画鑑賞会(1)	昭和の名作を上映し、若い世代には昭和の映画に興味をもってもらい、シニア世代には昔を懐かしんでもらいながら多世代交流を図るための鑑賞会を開催します。
25	名曲喫茶(2)	昔懐かしいレコードを聴きながら、また、曲にまつわるエピソードを聞いて、参加者同士が曲の理解を深めて語り合うことができます。レコードは質の高い再生機器を使用するので普段聴いたことのない素晴らしい音を体験できます。
26	リトミック教室	未就園児とその保護者を対象とした、リトミック教室を開催します。子どもの成長に大切な運動をしながら、親子・参加者同士の交流を図ります。
27	【80】レインボーフェスタ☆みなみ	中村地区近隣の社会福祉施設・小学校等が参加して地域の皆様と交流する”お祭り”です。活動団体による舞台発表を体育室で、作品展示を地区センター内部で開催します。日頃の活動成果を地域に発表する絶好の機会です。
28	アクティブシニアの健康楽講(がっこう)	「座学」「体操」「脳トレ」など、健康を保つためのプログラムをいくつか設定し、様々な角度から健康を考えられる講座にします。また、講座の中で参加者同士が交流を図れるようにします。
29	大人のやさしいギター教室②	ギター演奏を通じて地域の交流を図ります。また地域でギター演奏活動をしている団体を講師に招くことで、団体の活動の幅も広がり仲間づくりのきっかけにもなります。簡単な曲が1曲弾けるようになることを目標としたレッスンです。
30	【80】健康ウォーキング	浦舟コミュニティハウスと連携して、「ウォーキング」を開催します。南区周辺の名所を「みなみ ガイドボランティアの会」の説明を受けながら訪ね歩きます。通ったことのある道でも新たな”気づき”が得られます。南区の歴史を楽しみながら知り、仲間作りのお手伝いをします。
31	認知症サポーター養成講座	認知症の方に対する理解や接し方について学ぶ講座です。キャラバンメイトの啓発活動支援も同時に担います。中村地域ケアプラザとの共催事業です。
32	ハロウィンスタンプラリー	「なかむらハロウィン」と称し、NPO法人思いやりカンパニーと中村地域ケアプラザと連携したイベントを行います。地域の施設や活動を知ってもらうため、スタンプラリーを行います。
33	秋のビューティー&ヘルスヨガ教室	ヨガで筋肉や関節を柔らかくして体をほぐすだけではなく、ピラティスで深層部のコアを無理なく鍛えていきます。両方を組み合わせることによって、体の軸をしっかりとさせ、冷え性や肩こり・腰痛とは無縁になる体を目指します。
34	ズンバゴールド	初心者向けのダンスフィットネスです。シニアの人でも安心して参加できる内容となっており、楽しく健康維持をします。
35	手作りパン教室	ワインにも合う、ちょっとリッチな大人のパン「ノアレザン」を作ります。若い方にも興味をもってもらえるようなパン教室を実施します。
36	【80】カラオケ大会～館長杯～	DAMの採点機能で得点を競います。館長をはじめとするスタッフと参加者との交流の場にもなり、地域との施設の距離を縮めるきっかけとなるイベントです。
37	ボランティア養成講座～コーヒーの淹れ方教室～	コーヒーが好きな方を集い美味しいコーヒーの淹れ方を学ぶ入門講座です。習得した知識や技術を今後、地域の行事などで活かせるよう地域の担い手育成にもつなげていきます。
38	親子クッキング教室	クリスマスメニューを親子で作ります。料理を楽しむだけでなく、食育も学びながら親子のコミュニケーションを図ります。
39	世界の家庭料理教室	クリスマスに合わせた海外の家庭料理を外国籍につながる方から学びます。
40	お正月飾り	新年を迎える準備として、華麗なお正月飾りを作ります。生花のアレンジメントとは一味違う、長期間飾っておける作品をつくり、伝統行事を大切にします。
41	名曲喫茶(3)	昔懐かしいレコードを聴きながら、また、曲にまつわるエピソードを聞いて、参加者同士が曲の理解を深めて語り合うことができます。レコードは質の高い再生機器を使用するので普段聴いたことのない素晴らしい音を体験できます。
42	酒博士から学ぶ発酵生活	「酒博士」による味噌や納豆などの発酵食品と健康に関する講演です。「今日からできる発酵生活」をテーマに、身近な発酵食品で免疫力アップ、健康維持をするための方法などを学びます。
43	シニアのスマホ講座	企業や学生ボランティアと連携し、シニア向けのスマホ講座を実施します。昨年度を受講者アンケートで希望が多かったものの実現と、この講座により地域の多世代交流も図れることを期待します。
44	免疫力がアップする料理講座	料理を楽しむだけでなく、免疫力を高める効果がある食材と効果的な調理法などの知識も習得します。

NO	事業名 (タイトル)	事業の説明
45	手造りみそ教室	老舗の「小泉麴屋」から講師を招き、手造り味噌教室を開催します。仕込んだ味噌が熟成して食べごろになるまでの過程も楽しめるのは手造りならではです。日本の文化を改めて知る講座となっています。
46	デコパージュ教室	クリスマスの飾りやパーティーに華を添えるような作品を手作りし、参加者の交流を図るとともに趣味の会を立ち上げるきっかけづくりとします。
47	障害理解講座	中村地区別計画の推進を支援するとともに、地域で暮らす障害者の理解を深める講座とします。中村地域ケアプラザやどんとこいみなみ、中村地区社協と協同で企画・運営をしています。
48	こどもの英会話	幼児から小学校低学年を対象とした英会話教室です。お客様のニーズやグローバル化が進む現状を鑑みて開催します。
49	お薦め名作映画鑑賞会(2)	昭和の名作を上映し、若い世代には昭和の映画に興味をもってもらい、シニア世代には昔を懐かしんでもらいながら多世代交流を図るための鑑賞会を開催します。
50	環境教育出前講座	環境創造局の出前講座プログラムを活用し、子どもから大人までがわかり易く学べる体験講座です。座学ではなく、近隣の里山などに出向き五感を使って環境問題に触れ私たちが取り組むべきことを考えます。

令和5年度 維持管理計画表

項目	業務	内容	再委託会社	年回数	実施月	令和5年												令和6年		
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
電気・機械設備	設備巡視点検	設備巡視点検	三洋装備㈱	12	毎月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
	空調機保守点検及び冷暖房機器保守点検	空調、換気設備の定期点検保守、フィルター清掃	㈱セントラル設備テクニカ	4	4,7,10,1月	○			○				○			○				
	電気設備点検(高圧受電以上)電気工作物保安管理	自家用電気工作物に保安管理、巡視点検(隔月1回)、年次点検(年1回)	(財)関東電気保安協会	6	隔月		○		○		○		○		○		○			
管衛理生	害虫駆除	衛生害虫の防除・駆除	横浜管財㈱	2	7・1月				○							○				
建物等	消防用設備点検	外観・機能点検(2回/年)、総合点検(1回/年)	六華㈱	2	8・2月					○							○			
	エレベータ保守点検	定期点検	横浜エレベータ㈱	12	毎月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
	自動ドア保守点検	定期点検	(株)神奈川ナブコ	2	4,10月	○							○							
	機械警備	機械警備、防災、火災監視	セコム(株)	通年	毎日	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
清掃等	定期清掃業務	床清掃(洗浄・ワックス)	横浜管財㈱	部位により2~6回	毎月(8月除く)	○	○	○	○		○	○	○	○	○	○	○	○		
		全館ガラス清掃	横浜管財㈱	4回 高所は2回	5, 8, 11, 2		○			○				○			○			
	植栽管理	植栽の剪定、草刈り、除草	㈱濱田園	2	6. 10			○					○							