

## 令和4年度 利用料金収入実績

	部屋利用料A (円)	キャンセル料B (円)	領収金額合計 ①=A+B (円)	収入目標額② (円)	達成率①/② (%)	前年同月収入額 ③ (円)	前年同月比 ①/③ (%)
4月	301,090	9,330	310,420	283,333	109.56	299,890	103.51
5月	294,260	5,920	300,180	283,333	105.95	297,110	101.03
6月	300,550	12,710	313,260	283,333	110.56	308,820	101.44
7月	317,360	15,340	332,700	283,333	117.42	342,850	97.04
8月	267,920	18,350	286,270	283,333	101.04	245,460	116.63
9月	316,740	8,620	325,360	283,333	114.83	259,670	125.30
10月	336,010	13,410	349,420	283,333	123.32	358,900	97.36
11月	326,600	7,860	334,460	283,333	118.04	324,300	103.13
12月	311,300	7,660	318,960	283,333	112.57	320,890	99.40
1月	300,600	8,420	309,020	283,333	109.07	274,830	112.44
2月	311,650	6,560	318,210	283,333	112.31	269,160	118.22
3月	332,480	10,550	343,030	283,333	121.07	338,600	101.31
合計	3,716,560	124,730	3,841,290	3,399,996	112.98	3,640,480	105.52

## 【説明】

部屋利用料+キャンセル料=領収金額合計

- \* 部屋利用料…部屋の利用に対する收受金額
- \* キャンセル料…キャンセルに対する收受金額

## 令和4年度利用状況(団体+個人利用)

月別	開館日数 (日)	入館者数(人)			利用層別利用数(人)										前年度 合計(B)	前年比(%) A/B
		男性	女性	合計(A)	幼児	小学生	中学生	高校生	大学生等	一般 (男性)	一般 (女性)	65歳以上 (男性)	65歳以上 (女性)	合計		
4月	29	2,221	2,718	4,939	187	439	702	361	10	747	1,169	431	893	4,939	5,202	95%
5月	30	2,289	2,741	5,030	212	507	747	398	24	780	1,209	377	776	5,030	5,231	96%
6月	29	2,416	3,049	5,465	209	741	715	283	12	882	1,348	425	850	5,465	5,453	100%
7月	30	2,596	3,141	5,737	254	798	696	323	27	886	1,407	461	885	5,737	5,728	100%
8月	30	2,249	2,321	4,570	158	477	496	280	64	854	981	475	785	4,570	4,202	109%
9月	29	2,383	2,770	5,153	266	549	683	227	51	805	1,319	441	812	5,153	4,192	123%
上半期計	177	14,154	16,740	30,894	1,286	3,511	4,039	1,872	188	4,954	7,433	2,610	5,001	30,894	30,008	103%
10月	30	2,482	3,051	5,533	242	760	546	284	57	874	1,398	493	879	5,533	5,181	107%
11月	29	2,394	3,000	5,394	252	623	547	178	35	886	1,546	496	831	5,394	5,571	97%
12月	26	2,506	2,996	5,502	267	657	593	322	57	854	1,423	470	859	5,502	4,799	115%
1月	26	2,167	2,748	4,915	248	563	495	176	30	840	1,313	451	799	4,915	3,987	123%
2月	27	2,372	2,949	5,321	265	539	601	229	75	863	1,394	483	872	5,321	4,331	123%
3月	30	2,825	3,440	6,265	321	759	775	319	42	915	1,507	645	982	6,265	5,471	115%
下半期計	168	14,746	18,184	32,930	1,595	3,901	3,557	1,508	296	5,232	8,581	3,038	5,222	32,930	29,340	112%
年間合計	345	28,900	34,924	63,824	2,881	7,412	7,596	3,380	484	10,186	16,014	5,648	10,223	63,824	59,348	108%

月別	居住区別利用数(人)				その他利用数			個人利用 数	団体利用数	月別	図書コー ナ利用者数	蔵書数(冊)		
	区内	区外	市外	合計	体育室 (人)	図書コー ナー(人)	図書貸出 冊数					計	児童	一般
4月	3,313	1,328	298	4,939	2,225	462	636	1,634	3,305	4月	462	11,778	3,312	8,466
5月	3,411	1,310	309	5,030	2,193	697	645	1,823	3,207	5月	697	11,794	3,316	8,478
6月	3,832	1,353	280	5,465	2,247	657	631	1,973	3,492	6月	657	11,836	3,324	8,512
7月	3,405	1,966	366	5,737	2,214	771	691	2,119	3,618	7月	771	11,868	3,329	8,539
8月	3,314	1,123	133	4,570	1,955	861	653	1,656	2,914	8月	861	11,885	3,343	8,542
9月	3,552	1,301	300	5,153	2,010	900	659	1,801	3,352	9月	900	11,894	3,345	8,549
上半期計	20,827	8,381	1,686	30,894	12,844	4,348	3,915	11,006	19,888	上半期計	4,348			
10月	3,894	1,307	332	5,533	2,082	803	637	1,740	3,796	10月	803	11,902	3,353	8,549
11月	3,793	1,225	376	5,394	1,942	873	586	1,714	3,680	11月	873	11,908	3,358	8,550
12月	3,794	1,322	386	5,502	1,931	960	558	1,873	3,629	12月	960	11,943	3,373	8,570
1月	3,418	1,159	338	4,915	1,075	867	626	1,480	3,435	1月	867	11,989	3,391	8,598
2月	3,787	1,259	275	5,321	2,031	848	620	1,764	3,557	2月	848	12,049	3,418	8,631
3月	4,373	1,546	346	6,265	2,419	1,103	660	2,156	4,109	3月	1,103	12,073	3,415	8,658
下半期計	23,059	7,818	2,053	32,930	11,480	5,454	3,687	10,727	22,206	下半期計	5,454			
年間合計	43,886	16,199	3,739	63,824	24,324	9,802	7,602	21,733	42,094	年間合計	9,802			

## 令和4年度 「中村地区センター」 収支予算書兼決算書

収入の部							(税込、単位：円)
科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明	
指定管理料	34,199,000		34,199,000	34,326,380	127,380	横浜市より ICT環境事業費 127,380	
緊急雇用創出事業	2,624,000		2,624,000	1,984,195	639,805	横浜市より	
利用料金収入	3,400,000		3,400,000	3,841,290	441,290		
自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入	553,000		553,000	494,200	58,800		
自主事業収入			0	0	0		
横浜市による運営支援			0	640,000	640,000	物価高騰の影響を踏まえた横浜市による運営支援 12月	
横浜市による運営支援（追加分）			0	1,814,000	1,814,000	物価高騰の影響を踏まえた横浜市による追加分の運営支援 2月	
雑入	836,000	0	836,000	822,505	13,495		
印刷代	65,000		65,000	77,265	12,265		
自動販売機手数料	650,000		650,000	682,239	32,239		
駐車場利用料収入			0	0	0		
その他	121,000		121,000	63,001	57,999	ロッカー代	
<b>収入合計</b>	<b>41,612,000</b>	<b>0</b>	<b>41,612,000</b>	<b>43,922,570</b>	<b>2,310,570</b>		
支出の部							
科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明	
<b>人件費</b>	<b>26,627,000</b>	<b>0</b>	<b>26,627,000</b>	<b>25,594,278</b>	<b>1,032,722</b>		
給与・賃金	23,942,000		23,942,000	22,597,918	1,344,082		
社会保険料	1,600,000		1,600,000	1,644,665	44,665		
通勤手当	913,000		913,000	1,205,716	292,716		
健康診断費	154,000		154,000	127,979	26,021		
勤労者福祉共済掛金	18,000		18,000	18,000	0		
退職給付引当金繰入額			0	0	0		
<b>事務費</b>	<b>2,939,000</b>	<b>0</b>	<b>2,939,000</b>	<b>3,494,609</b>	<b>555,609</b>		
旅費	0		0	210	210		
消耗品費	632,000		632,000	977,639	345,639		
会議滞在費	0		0	881	881		
印刷製本費	50,000		50,000	47,114	2,886		
通信費	130,000		130,000	133,610	3,610		
使用料及び賃借料	499,000	0	499,000	478,464	20,536		
横浜市への支払分	229,000		229,000	228,674	326		
その他	270,000		270,000	249,790	20,210		
備品購入費	30,000		30,000	0	30,000		
図書購入費	100,000		100,000	108,286	8,286		
施設賠償責任保険	22,000		22,000	21,750	250		
職員等研修費	5,000		5,000	2,620	2,380		
振込手数料	17,000		17,000	19,085	2,085		
リース料	1,394,000		1,394,000	1,393,920	80	LEDリース料	
手数料	50,000		50,000	296,030	246,030	第三者評価	
地域協力費	10,000		10,000	15,000	5,000		
<b>事業費</b>	<b>883,000</b>	<b>0</b>	<b>883,000</b>	<b>827,746</b>	<b>55,254</b>		
自主事業（指定管理料充当の自主事業）費	883,000		883,000	827,746	55,254		
自主事業費			0	0	0		
<b>管理費</b>	<b>6,305,000</b>	<b>0</b>	<b>6,305,000</b>	<b>9,644,685</b>	<b>3,339,685</b>		
光熱水費	2,650,000	0	2,650,000	5,095,596	2,445,596		
電気料金	1,600,000		1,600,000	3,061,844	1,461,844	物価高騰	
ガス料金	700,000		700,000	1,692,691	992,691	〃	
水道料金	350,000		350,000	341,061	8,939		
清掃費	820,000		820,000	806,174	13,826		
修繕費	40,000		40,000	938,575	898,575	1F男子トイレ換気扇修繕、中会議室DVDプレイヤー、玄関床タイル張替え、駐車場防犯カメラ交換、学習室ロスナイ換気基板交換	
機械警備費	260,000		260,000	250,800	9,200		
設備保全費	2,535,000	0	2,535,000	2,553,540	18,540		
空調衛生設備保守	880,000		880,000	660,000	220,000		
消防設備保守	88,000		88,000	88,000	0		
電気設備保守	744,000		744,000	738,540	5,460		
害虫駆除清掃保守	73,000		73,000	72,600	400		
駐車場設備保全費	0		0	0	0		
その他保全費	750,000		750,000	994,400	244,400		
共益費			0	0	0		
<b>公租公課</b>	<b>1,700,000</b>	<b>0</b>	<b>1,700,000</b>	<b>1,917,625</b>	<b>217,625</b>		
事業所税			0	9,825	9,825		
消費税	1,700,000		1,700,000	1,907,600	207,600		
印紙税			0	200	200		
その他（ ）			0	0	0		
<b>事務経費（計算根拠を説明欄に記載）</b>	<b>2,025,000</b>	<b>0</b>	<b>2,025,000</b>	<b>2,539,190</b>	<b>514,190</b>		
本部分	2,015,000		2,015,000	2,263,300	248,300	施設の指定管理料で本部経費を按分	
当該施設分	10,000		10,000	275,890	265,890		
<b>二一ズ対応費</b>	<b>1,133,000</b>	<b>0</b>	<b>1,133,000</b>	<b>1,311,963</b>	<b>178,963</b>	新聞、カラオケリース料、Wi-Fi運用、NET予約・HP運用費、卓球台、ラケット	
<b>支出合計</b>	<b>41,612,000</b>	<b>0</b>	<b>41,612,000</b>	<b>45,330,096</b>	<b>3,718,096</b>		
<b>差引</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,407,526</b>	<b>1,407,526</b>		
自主事業費収入				0			
自主事業費支出				0			
自主事業収支				0			
管理許可・目的外使用許可収入				682,239			
管理許可・目的外使用許可支出				228,674			
管理許可・目的外使用許可収支				453,565			

## 令和4年度 ニーズ対応費使途一覧

No.	実施内容	金額(円)	備考
1	カラオケリース料	79,200	
2	カラオケ情報サービス料	132,000	
3	カラオケプレミアムコンテンツ料	132,000	
4	ユニマットモップ交換	64,415	
5	ユニマットブラッシングマット交換	85,800	
6	ユニマットニュー制菌マットⅡ交換	12,155	
7	新聞代(読売・毎日)	136,668	
8	NHKテキスト・「山と溪谷」	44,555	
9	バスケットリングネット	7,700	(4月)平沼スポーツ
10	F-サポートメンテナンス費 2022/4~2023/3	198,000	コムアシスト
11	F-サポートメンテナンス連携オプション 2022/4~2023/3	66,000	コムアシスト
12	ホームページメンテナンス費 2022/4~2023/3	22,000	コムアシスト
13	多目的室ピアノ調律費	15,950	(6月)ヤマハ
14	多目的室空調カーマテナス	3,903	(株)第一興商
15	ギガらくWiFi利用料	116,484	NTTファイナンス
16	体躯室用靴ベラ	220	(10月)
17	体育室利用者消耗品(ネット・支柱金具)	16,857	平沼スポーツ
18	体育室利用者消耗品(卓球ラケット)	38,770	ヨドバシカメラ
19	鹿の王(利用者希望図書)	550	
20	男子トイレ用サニタリーボックス	22,686	
21	卓球台	116,050	平沼スポーツ
	合計	1,311,963	

2022年度 自主事業報告書【中村】

415,992

NO	募集対象	事業名 (タイトル)	新規	開催 時期	開催 回数	参加人員		自主事業収支			徴収の 有・無	1人 あたり 参加 費用	講師謝金		諸経費	備 考 (共催団体・その他)
						募集人数 (人)	延参加 人数(人)	委託料 支出額	参加者 負担額	総経費			謝金額 /1回	1事業 謝金額		
		合計(43事業)	27		94	1,078	1,583	322,302	494,200	827,746				342,705	485,041	
1	未就学児 と保護者	出張！おはなし会 (読み聞かせと手遊び)		4～3月	9	0	82	27,000	0	27,000	無		3,000	27,000		さくらザウルス
2	どなたでも	中村だれでも工作		4～3月	0		0	0	0	0				0		
2-1	どなたでも	こいのぼり【中止】		4月	0	0	0	0	0	0	無			0	0	
2-2	どなたでも	母の日カード【中止】		5月	0	0	0	0	0	0	無			0	0	
2-3	どなたでも	父の日カード【中止】		6月		0	0	0	0	0	無			0	0	
2-4	どなたでも	七夕飾り		7月		50	150	0	0	0	無			0	0	
2-5	どなたでも	敬老の日カード		9月		50	40	770	0	770	無			0	770	
2-6	どなたでも	ハロウィン飾り		10月		100	100	0	0	0	無			0	0	
2-7	どなたでも	クリスマス飾り【中止】		12月		0	0	0	0	0	無			0	0	
2-8	どなたでも	節分【中止】		1月		0	0	0	0	0	無			0	0	
2-9	どなたでも	さくらメッセージ		3月	1	100	111	440	0	440	無			0	440	
3	未就学児 と保護者	中村子ども いこい会【中止】		4～3月	0	0	0	0	0	0	無			0	0	
4	成人	カラオケ交流会		4～8月	5	10	44	-8,800	8,800	0	有	200	0	0	0	スタッフ対応
5	成人	カラオケ交流会		9～3月	7	10	64	-19,200	19,200	0	有	300	0	0	0	スタッフ対応
6	どなたでも	春季ヨガ&ピラティス		4～6月	6	16	78	-16,850	48,000	31,150	有	3,000	5,000	30,000	1,150	(街の先生)
7	成人	フラワーアレンジメント基礎習得講座	○	4月	3	8	24	-3,338	48,000	44,662	有	6,000	0	0	44,662	(スタッフ)
8	どなたでも	地元の歴史探訪講座(浦舟・中村地区) 【中止】	○	5月						0	有			0		みなみ ガイドボランティアの 会、浦舟CH
9	成人	SDGsを考える環境講座「食品ロス削減」	○	5月	1	15	5	0	0	0	無		0	0		資源循環局
10	小学生以上	大人の防犯講座	○	6月	1	20	1	7,440	200	8,208	有	200	5,000	5,568	2,640	(街の先生)
11	どなたでも	お薦めの名作映画観賞会(1)		7月	1	30	20	37,000	0	37,000	無	0	0	0	37,000	文殊

NO	募集対象	事業名 (タイトル)	新規	開催時期	開催回数	参加人員		自主事業収支			徴収の有・無	1人あたり参加費用	講師謝金		諸経費	備考 (共催団体・その他)
						募集人数(人)	延参加人数(人)	委託料支出額	参加者負担額	総経費			謝金額/1回	1事業謝金額		
12	成人	名曲喫茶(1)		6月	1	25	18	5,090	9,000	14,090	有	500	5,000	5,000	9,090	
13	成人	初めてのピアノレッスン		6月	5	8	40	-15,000	40,000	25,000	有	5,000	5,000	25,000	0	
14	成人	免疫力がアップする料理教室	○	7月	1	12	11	991	13,200	15,191	有	1,200	5,000	5,000	10,191	(街の先生)
15	成人	冷茶の作り方講座【中止】	○	7月						0	有	500	5,000	0	0	(まちゼミ)玉喜園
16	成人	クラフトテープで小籠づくり		7月	2	12	20	13,328	11,000	23,328	有	1,000	8,000	16,000	7,328	
17	小学生以上	アロマクラフト1dayレッスン		8月	1	18	10	6,000	10,000	22,880	有	1,000	8,000	8,000	14,880	(街の先生)
18	親子	夏季親子卓球教室		8月	2	10	22	10,500	3,500	14,000	有	500	5,000	13,000	1,000	南区卓球協会・1組500円
追加	小学生以上	こども科学捜査体験講座		8月	2	24	44	11,137	12,500	23,637	有	500	5,000	11,137	12,500	(街の先生)久保雅信 参加費はこどものみ
追加	小学生以上	竹細工体験教室>	○	8月	1	15	13	18,383	3,900	22,283	有	300	15,000	15,000	7,283	南永田山王台:竹遊会
追加	小中学生	夏休み特別自習室	○	8月	3	30	5	0	0	0	無	0	0	0	0	スタッフ対応
19	成人	名曲喫茶(2)		9月	1	25	25	2,429	12,500	18,725	有	500	0	0	18,725	
20	どなたでも	性格診断講座【中止】	○	9月						0	有	500	8,000	0		(街の先生)
21	親子	お楽しみ映画観賞会		9月	1	40	39	37,000	0	37,000	無	0	0	0	37,000	文殊
22	どなたでも	レインボーフェスタ☆みなみ【中止】		9月						0	無			0		どんとこい・みなみ、中村小、他
23	成人	読み聞かせボランティア養成講座【中止】	○	9月						0	無			0		さくらザウルス
追加	成人	認知症サポーター養成講座		10月	1	30	18	0	0	0	無	0	0	0	0	中村CP・キャラバンメイト
追加	未就学児と保護者	ベビーヨガとママのリセットヨガ	○	10~11月	4	16	36	12,280	9,000	21,280	有	2,000	5,000	20,000	1,280	(街の先生)1組2,000円 11月に新規申込者1,000円
追加	親子	ハロウィン親子クッキング教室	○	10月	1	12	13	6,621	6,000	12,621	有	1,000	5,000	5,000	7,621	1組1,000円
追加	どなたでも	ハロウィンスタンプラリー	○	10月	1	100	220	16,338	0	16,338	有	0	0	0	16,338	中村地域ケアプラザ NPO法人思いやりカンパニー共催
24	どなたでも	ビューティ&ヘルス ヨガ教室	○	11~12月	4	15	15	9,200	12,000	21,200	有	2,000	5,000	20,000	1,200	(街の先生)
25	どなたでも	健康ウォーキング		10月				0		0	有	500	15,000	0		みなみ ガイドボランティアの会、浦舟CH
26	成人	米粉で作るパン教室 (講座名変更)	○	11月	1	12	10	-1,390	10,000	8,610	有	1,000	5,000	5,000	3,610	木崎 裕代

NO	募集対象	事業名 (タイトル)	新規	開催 時期	開催 回数	参加人員		自主事業収支			徴収の 有・無	1人 あたり 参加 費用	講師謝金		諸経費	備 考 (共催団体・その他)
						募集人数 (人)	延参加 人数(人)	委託料 支出額	参加者 負担額	総経費			謝金額 /1回	1事業 謝金額		
追加	どなたでも	カラオケ大会館長杯		11月	1	15	7	-71	2,100	2,029	有	300	0	0	2,029	スタッフ
27	成人	季節の変わり目を乗り切る薬膳料理【中止】	○	11月				0		0	有	1,300	5,000	0		(街の先生)
28	未就学児 と保護者	ママと子どものヒップホップダンス【中止】	○	11月				0		0	有	1,500	5,000	0		(街の先生)
追加	未就学児 と保護者	リトミック英語あそび	○	11~12月	4	10	28	11,990	10,000	21,990	有	2,000	5,000	20,000	1,990	(街の先生) 1組2,000円
追加	成人	ズンバゴールド	○	12~2月	8	15	79	4,800	45,000	49,800	有	3,000	8,000	48,000	1,800	
29	どなたでも	お薦めの名作映画観賞会(2)【中止】		9月				0		0	無			0	0	文殊
30	どなたでも	親子クリスマスキャンドルリース	○	12月	1	16	10	2,516	20,000	22,516	有	2,500	0	0	22,516	スタッフ 親子8組募集
31	どなたでも	クリスマスケーキ作り【中止】		12月				0		0	有	1,500	8,000	0		(街の先生)
32	成人	名曲喫茶(3)		12月	1	25	20	12,706	10,000	22,706	有	500	0	0	22,706	(浦舟CH共催)
追加	成人	アロマクラフト1dayレッスン		12月	1	16	6	7,600	6,000	13,600	有	1,000	8,000	8,000	5,600	(街の先生)
33	成人	新年を彩るお正月飾り		12月	1	8	10	4,427	30,000	34,427	有	3,000	0	0	34,427	スタッフ
34	親子	冬季親子卓球教室		1月	2	10	16	20,300	2,700	23,000	有	300	11,000	22,000	1,000	南区卓球協会
追加	どなたでも	冬のお料理教室	○	1月	1	12	11	5,489	14,300	19,789	有	1,300	5,000	5,000	14,789	(街の先生)
35	どなたでも	ボランティア入門講座【中止】	○	1月				0		0	無			0		南区ボランティアセンター
38	成人	SDGsを考える環境講座「3R夢まるわかり講座」講座名変更	○	1月	1	15	18	0	0	0	無	0	0	0	0	資源循環局
36	小学生以上	手造り味噌教室(1kgコース)		2月	1	12	9	-10,800	10,800	0	有	1,200	0	0	0	小泉麴屋
		手造り味噌教室(2kgコース)		2月	1	12	15	25,880	34,500	60,380	有	2,300	11,000	11,000	49,380	
37	どなたでも	インターネット被害未然防止【中止】		2月				0		0	無			0		NPO情報セキュリティフォーラム
39	どなたでも	防災出前講座【中止】	○	2月				0		0	無			0		男女共同参画センター
40	成人	グルーデコ・アクセサリー	○	2月	1	8	4	5,971	12,000	17,971	有	3,000	8,000	8,000	9,971	河原トキエ
40	どなたでも	障害理解講座	○	3月	1	20	12	5,000	0	5,000	無	0	5,000	5,000		中村地域ケアプラザ・南区社会福祉協議会・中村地区社会協議会・どんとこいみなみ・Kokua

NO	募集対象	事業名 (タイトル)	新規	開催 時期	開催 回数	参加人員		自主事業収支			徴収の 有・無	1人 あたり 参加 費用	講師謝金		諸経費	備 考 (共催団体・その他)
						募集人数 (人)	延参加 人数(人)	委託料 支出額	参加者 負担額	総経費			謝金額 /1回	1事業 謝金額		
41	どなたでも	お薦めの名作映画観賞会(3)		3月	1	30	25	36,345	0	36,345	無	0	0	0	36,345	文殊
42	親子	春の親子クッキング	○	3月	1	16	13	33,257	9,000	42,257	有	1,500	5,000	5,000	37,257	(街の先生)
43	どなたでも	街の先生紹介 パネル展【中止】		3月				0		0	無			0		多文化共生ラウンジ
44	成人	名曲喫茶(4)		3月	1	25	22	-477	11,000	10,523	有	500	0	0	10,523	(浦舟CH共催)

令和4年度 維持管理計画表

項目	業務	内容	再委託会社	年回数	実施月	令和4年										令和5年		
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
電気・機械設備	設備巡視点検	設備巡視点検	三洋装備㈱	12	毎月	5	10	2	4	2	2	4	2	2	16	3	3	
	空調機保守点検及び冷暖房機器保守点検	空調、換気設備の定期点検保守、フィルター清掃	㈱セントラル設備テクニカ	4	4,7,10,1月	18			19			17			16			
	電気設備点検(高圧受電以上)電気工作物保安管理	自家用電気工作物に保安管理、巡視点検(隔月1回)、年次点検(年1回)	(財)関東電気保安協会	6	隔月		16		11		14		15		12		13	
管衛理生	害虫駆除	衛生害虫の防除・駆除	横浜管財㈱	2	7・1月				19						16			
建物等	消防用設備点検	外観・機能点検(2回/年)、総合点検(1回/年)	六華㈱	2	8・2月					15						20		
	エレベータ保守点検	定期点検	横浜エレベータ(株)	12	毎月	1	2	6	4	3	2	3	2	5	5	2	2	
	自動ドア保守点検	定期点検	(株)神奈川ナブコ	2	4,10月	21						4						
	機械警備	機械警備、防災、火災監視	セコム(株)	通年	毎日	30	31	30	31	31	30	31	30	31	31	28	31	
清掃等	定期清掃業務	床清掃(洗浄・ワックス)	横浜管財㈱	部位により2~6回	毎月(8月除く)	18	16	20	19		20	17	21	19	16	20	20	
		全館ガラス清掃	横浜管財㈱	4回 高所は2回	5, 8, 11, 2		16 (高所を除く)	20		15			21			20		
	植栽管理	植栽の剪定、草刈り、除草	㈱濱田園	2	6. 10			29,30	1			26,27						

## 2022年度 維持管理・保守点検 実施状況

No.	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	R4.4.1	エレベーター定期点検	横浜エレベーター(株)	異常なし	
2	R4.4.5	設備総合巡視点検	三洋装備(株)	異常なし	
3	R4.4.18	空調機及び冷暖房機保守点検	(株)セントラル設備テクニカ	異常なし	フィルター清掃他
4	R4.4.18	定期清掃(長尺シート・カーペット等)	横浜管財(株)	作業終了	
5	R4.4.21	自動ドア保守点検	(株)神奈川ナブコ	異常なし	
6	R4.4.30	機械警備業務(防犯・火災監視)	セコム(株)	毎日実施	通年実施
7	R4.5.2	エレベーター定期点検	横浜エレベーター(株)	異常なし	
8	R4.5.10	設備総合巡視点検	三洋装備(株)	異常なし	
9	R4.5.16	自家用電気工作物点検	関東電気保安協会	異常なし	停電作業14時～15時(1時間)
10	R4.5.16	定期清掃(フローリング、タイル等)	横浜管財(株)	作業終了	
11	R4.5.16	定期清掃(窓ガラス、網戸)	横浜管財(株)	作業終了	雨天のため、高所は来月実施予定
12	R4.5.31	機械警備業務(防犯・火災監視)	セコム(株)	毎日実施	通年実施

(様式7)

13	R4.6.2	設備総合巡視点検	三洋装備(株)	異常なし	
14	R4.6.6	エレベーター定期点検	横浜エレベーター(株)	異常なし	
15	R4.6.20	定期清掃(フローリング、タイル等)	横浜管財(株)	作業終了	
16	R4.6.20	定期清掃(窓ガラス、網戸)	横浜管財(株)	作業終了	5月雨天のため実施できなかった、高所を実施
17	R4.6.29 R4.6.30	植栽管理(薬剤散布、選定等)	(株)濱田園	作業終了	7月1日までの3日間
18	R4.6.30	機械警備業務(防犯・火災監視)	セコム(株)	毎日実施	通年実施
19	R4.7.1	植栽管理(薬剤散布、選定等)	(株)濱田園	作業終了	6月29日からの3日間
20	R4.7.4	設備総合巡視点検	三洋装備(株)	異常なし	
21	R4.7.4	エレベーター定期点検	横浜エレベーター(株)	異常なし	
22	R4.7.11	自家用電気工作物点検	関東電気保安協会	異常なし	
23	R4.7.19	空調機及び冷暖房機保守点検	(株)セントラル設備テクニカ	異常なし	フィルター清掃他
24	R4.7.19	定期清掃(長尺シート・カーペット等)	横浜管財(株)	作業終了	
25	R4.7.19	害虫駆除	横浜管財(株)	調査の結果異常なし	

(様式7)

26	R4.7.31	機械警備業務（防犯・火災監視）	セコム(株)	毎日実施	通年実施
27	R4.8.2	設備総合巡視点検	三洋装備(株)	異常なし	
28	R4.8.3	エレベーター定期点検	横浜エレベーター(株)	異常なし	
29	R4.8.15	定期清掃 （全館ガラス清掃低所）	横浜管財(株)	作業終了	
30	R4.8.15	消防用設備点検	六華(株)	作業終了	
31	R4.8.31	機械警備業務（防犯・火災監視）	セコム(株)	毎日実施	通年実施
32	R4.9.2	設備総合巡視点検	三洋装備(株)	異常なし	
33	R4.9.2	エレベーター定期点検	横浜エレベーター(株)	異常なし	
34	R4.9.14	自家用電気工作物点検	関東電気保安協会	異常なし	
35	R4.9.20	定期清掃(タイル・長尺シートタイル等)	横浜管財(株)	作業終了	
36	R4.9.30	機械警備業務（防犯・火災監視）	セコム(株)	毎日実施	通年実施
37	R4.10.3	エレベーター定期点検	横浜エレベーター(株)	異常なし	
38	R4.10.4	自動ドア保守点検	(株)神奈川ナブコ	異常なし	

(様式7)

39	R4.10.4	設備総合巡視点検	三洋装備(株)	異常なし	
40	R4.10.17	空調機及び冷暖房機保守点検	(株)セントラル設備テクニカ	異常なし	
41	R4.10.17	定期清掃(フローリング、タイル等)	横浜管財(株)	作業終了	
42	R4.10.26 R4.10.27	植栽管理(薬剤散布、選定等)	(株)濱田園	作業終了	
43	R4.10.31	機械警備業務(防犯・火災監視)	セコム(株)	毎日実施	通年実施
44	R4.11.2	設備総合巡視点検	三洋装備(株)	異常なし	
45	R4.11.2	エレベーター定期点検	横浜エレベーター(株)	異常なし	
46	R4.11.15	自家用電気工作物点検	関東電気保安協会	異常なし	
47	R4.11.21	定期清掃(フローリング、タイル等)	横浜管財(株)	作業終了	
48	R4.11.21	定期清掃(窓ガラス、網戸)	横浜管財(株)	作業終了	
49	R4.11.30	機械警備業務(防犯・火災監視)	セコム(株)	毎日実施	通年実施
50	R4.12.2	設備総合巡視点検	三洋装備(株)	異常なし	
51	R4.12.5	エレベーター定期点検	横浜エレベーター(株)	異常なし	
52	R4.12.19	定期清掃(長尺シートタイル等)	横浜管財(株)	作業終了	

(様式7)

53	R4.12.31	機械警備業務（防犯・火災監視）	セコム(株)	毎日実施	通年実施
54	R5.1.5	エレベーター定期点検	横浜エレベーター(株)	異常なし	
55	R5.1.12	自家用電気工作物点検	関東電気保安協会	異常なし	
56	R5.1.16	設備総合巡視点検	三洋装備(株)	異常なし	
57	R5.1.16	空調機及び冷暖房機保守点検	(株)セントラル設備テクニカ	異常なし	
58	R5.1.16	害虫駆除	横浜管財(株)	調査の結果異常なし	予防措置として、外周雨水桟に蚊の成長抑制剤散布
59	R5.1.16	定期清掃(長尺シートタイル、カーペットタイル等)	横浜管財(株)	作業終了	
60	R5.1.31	機械警備業務（防犯・火災監視）	セコム(株)	毎日実施	通年実施
61	R5.2.2	エレベーター定期点検	横浜エレベーター(株)	異常なし	
62	R5.2.3	設備総合巡視点検	三洋装備(株)	異常なし	
63	R5.2.20	定期清掃（フローリング、カーペットタイル等）	横浜管財(株)	作業終了	
64	R5.2.20	定期清掃（全館ガラス清掃低所）	横浜管財(株)	作業終了	
65	R5.2.20	消防用設備点検	六華(株)	作業終了	

(様式7)

66	R5.2.28	機械警備業務（防犯・火災監視）	セコム(株)	毎日実施	通年実施
67	R5.3.2	エレベーター定期点検	横浜工エレベーター(株)	異常なし	
68	R5.3.3	設備総合巡視点検	三洋装備(株)	異常なし	
69	R5.3.13	自家用電気工作物点検	関東電気保安協会	異常なし	
70	R5.3.20	定期清掃(長尺シートタイル等)	横浜管財(株)	作業終了	
71	R5.3.31	機械警備業務（防犯・火災監視）	セコム(株)	毎日実施	通年実施

## 2022年度 委託内容一覧

No.	委託期間	委託内容	金額(円)	業者名
1	R3.4.1 ～ R4.3.31	設備総合巡視点検	198,000	三洋装備株 (その他管理費)
2	R3.4.1 ～ R4.3.31	空調設備保守点検	660,000	(株)セントラル設備 テクニカ
3	R3.4.1 ～ R4.3.31	自家用電気工作物保安管理	141,900	(財)関東電気 保安協会
4	R3.4.1 ～ R4.3.31	消防設備点検	88,000	六華(株)
5	R3.4.1 ～ R4.3.31	昇降機点検	438,240	横浜エレベータ(株)
6	R3.4.1 ～ R4.3.31	自動ドア保守点検	158,400	(株)神奈川ナブコ
7	R3.4.1 ～ R4.3.31	防犯警備委託	250,800	セコム(株)
8	R3.4.1 ～ R4.3.31	定期清掃	806,174	横浜管財(株)
9	R3.4.1 ～ R4.3.31	害虫駆除	72,600	横浜管財(株)
10	R3.4.1 ～ R4.3.31	植栽管理	770,000	(株)濱田園
11	R3.4.1 ～ R4.3.31	冷水機保守点検(R3.6.8)	26,400	(株)OSGコーポレー ション
		合計	3,610,514	

## 2022年度 修繕一覧

No.	修繕年月日	修 繕 箇 所	金 額 (円)	業 者 名
1	R4.4.26	2階多目的トイレ洗面台の自動水栓が作動しないため、光電センサーを交換	20,460	(有)横浜中央サービスショップ
2	R4.5.16	1階男子トイレの換気扇が異常音を発生するようになったため交換	141,900	三洋装備(株)
3	R4.7.7	3階中会議室のDVDプレーヤーが故障したため交換しました。	53,900	妙光電機株式会社
4	R4.9.10	体育室男子トイレの小便器から水漏れがあったため、電磁弁駆動部を交換しました。	12,815	(有)横浜中央サービスショップ
5	R4.9.25	駐車場側玄関タイルが隆起し割れてしまったので、下地を均した上、新しいタイルに貼り替えました。	396,000	D&Cファシリティーズ(株)
6	R4.10.17	駐車場側監視カメラの映像が映らず、またシステム全体の録画機能が故障していることが判明したので、カメラ1台とハードディスクを交換しました。	104,500	京浜警備保障(株)
7	R4.12.19	1階学習室の全熱交換器(ロスナイ)が作動しなくなったため、ファンと基盤を交換しました。	209,000	株式会社セントラル設備テクニカ
		合 計	938,575	



## 2022年度 苦情対応状況報告

No.	年月日	内 容	対 応 結 果
1	R4.7.22	1階のロビーで素足をソファに載せている利用者がいるのに、職員が誰も注意しない。	当館の説明に納得せず、所管の南区地域振興課の連絡先をお伝えした。(副館長が対応)
2	R4.7.23	来館すると、受付で職員が大勢でいつも話をしている。受付で職員が話をしているのはここだけだ。	No1と同じ方から南区に連絡が取れないことを受けて電話がかかってきた。館長が対応。指摘事項に対して館長の責任で迅速に対応することを約束した。翌日ご自身で来館され、指摘事項に対する改善を確認。25日館長あてに感謝の電話が入る。

## 2022年度 サービス向上及び経費節減努力事項報告

No.	実施時期	内 容	効 果
1	R4.4.1	新型コロナウイルス感染予防のため、消毒作業の専任スタッフを配置しました。	利用者サービスの向上（環境衛生面）
2	R4.4.6	夏季の蚊の発生を抑制するため、館周辺の草深い箇所草刈りをしました。	利用者サービスの向上（環境衛生面）
3	R4.4.19	プレイルームの利用可能時間を10:00～15:00から、10:00～16:30に延長しました。	利用者サービスの向上
4	R4.5.10～11	グラウンドの芝生の整備を行いました。（雑草の草むしり、芝刈り）	利用者サービスの向上（環境衛生面）
5	R4.5.26	カラスが人を威嚇するようになったので、注意喚起のポスターを周辺に貼りました。	利用者の安全の確保
6	R4.6.17～7.6	お客様に七夕を楽しんでいただくため、笹に願い事の短冊を書いていただく「たなばた飾りプロジェクト」を行いました。	利用者サービスの向上
7	R4.6.20	グラウンドのベンチの補修と塗装を行いました。	利用者サービスの向上（環境衛生面）
8	R4.6.29	「電力ひっ迫にかかる一都三県共同メッセージ」を館内に掲示しました。	SDGsの推進
9	R4.7.2	「電力ひっ迫」に対する当館の省エネ・節電の取組事項を掲示し、お客様にご理解・ご協力をお願いしました。	SDGsの推進
10	R4.8.24～26	夏休み終了近くで宿題に追われる小中学生のため、小会議室2を自習室として開放しました。学習の相談に応じられるボランティアも配置しました。	利用者サービスの向上
11	R4.9.27	体育室個人利用で卓球をされる方に貸与しているラケットが古くなったため、すべて新しいものに交換しました。	利用者サービスの向上
12	R4.10.22～28	地域の皆さんにハロウィーンを楽しんでいただくため、中村地域ケアプラザと思いやりハウスと協力し、スタンプラリーを開催しました。	利用者サービスの向上

(様式12)

13	R 4.11.8～ 20	12月の自主企画講座は、年末・年始の装飾品の製作が多いので、完成品を受付に展示し、来館のお客様にPRしました。	利用者サービスの向上
14	R 4.11.21 ～	お客様にクリスマス・シーズンを楽しんでいただくため、ロビーにツリーを置くなど、クリスマス仕様に模様替えしました。	利用者サービスの向上
15	R 4.12.9～	自主事業のチラシをA4サイズからA5サイズに変更し、専用のラックに入れてPRするようにしました。 複数のチラシでもかさばらず、お手軽にお持ち帰りできるようにしました。	利用者サービスの向上
16	R5.1.21	オストメイトのお客様のために、男子トイレ、多目的トイレにサニタリーボックスを新たに設置しました。	利用者サービスの向上
17	R5.2.5～	お客様に桃の節句を楽しんでいただくため、ロビーに雛飾りを設置しました。	利用者サービスの向上
18	R5.2.25～	コロナに対する制限措置軽減の動向を受けて、体育室個人利用で設けていた土日の30分の換気時間を解消し、利用スケジュールを1コマずつ増やしました。	利用者サービスの向上
19	R5.3.1～	南区制80周年記念イベントとして、1階ロビーに「桜のメッセージカード」を用意し、来館するお客様にご自身に向けた感謝等のメッセージを書いていただき、ボードに貼り付け飾っていただきました。	利用者サービスの向上

## 2022年度 地区センター会議開催状況

## ◆中村地区センター委員会

日時	令和4年6月22日(水) 午後3時30分～
場所	中会議室
出席者	千原委員長ほか委員11人、協会担当理事1人、協会事務局2人、センター3人
議題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・令和3年度施設利用状況について</li> <li>・令和3年度自主事業について、令和4年度自主事業計画について</li> <li>・中村地区センター利用要綱の改正について</li> </ul>
意見等	<p>質問</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・申込多数の自主事業について(回答:先着順、抽選、講座コマ数の追加など)</li> <li>・来館する生徒の様子(回答:ルールを守っている。学校での様子を平楽中、日枝小の先生が紹介)</li> <li>・風水害の避難場所となったときのこと(当時を知る副館長が説明)</li> </ul>

## ◆中村地区センター利用者会議

## &lt;第1回&gt;

日時	令和4年6月26日(月) 午後6時30分～
場所	中村地区センター中会議室
出席者	19名
議題	令和4年度の中村地区センターの自主事業(夏休みのこども向けイベントを中心に)
意見等	なし

## &lt;第2回&gt;

日時	令和4年11月28日(月) 午後4時～
場所	中村地区センター多目的室
出席者	7名
議題	中村地区センターの運営状況について
意見等	カラオケ交流会のPRをもっとやってほしい。日本の昔の映画を上映してほしい。

## &lt;第3回&gt;

日時	令和4年12月1日(木) 午前12時～
場所	中村地区センター プレールーム
出席者	10名
議題	中村地区センターの運営状況について
意見等	図書コーナーの子供の絵本の配置を、対象年齢別にするなど、選びやすい工夫をしてほしい。

## &lt;第4回&gt;

日時	令和4年12月13日(火) 午前9時30分～
場所	中村地区センター学習室
出席者	3名
議題	中村地区センターの運営状況について
意見等	貸ロッカーが空いているなら、1台すでに借りている団体でも2台目を貸してほしい。

## &lt;第5回&gt;

日時	令和5年3月12日(日) 午前9時30分～
場所	中村地区センター学習室
出席者	6名
議題	中村地区センターについて/令和4年度のトピックス
意見等	3月13日からマスク着用が個人判断になるが、センターの利用条件に何か変更があるのか。

令和4年度 研修実施実績等

施設名：中村地区センター

NO	日程 場所	研修名	研修内容	参加者 人数
1	4月18日 中村地区センター	センター研修	①個人情報保護 ・市条例の内容 ・指定管理者の責務 ②防災・避難 ・館内の防災設備 ・避難方法 ③人権啓発 ・様々なルーツの利用者への理解 ④対応・マナー ⑤新型コロナ対策	20人
2	7月19日 中村地区センター	全体研修	第4期南区地域福祉保健計画について	12人
3	7月22日 技能文化会館	公共建築物の 保全に関する 研修	・横浜市公共建築物マネジメントについて 他	1人
4	10月13日 六ッ川スポーツ会館	AED研修	消防職員によるAEDの使用 方法と心肺蘇生法の講習	4人
5	10月31日 中村地区センター	新任スタッフ 研修	地区センターの概要、職員の 心構え、担当業務内容など	1人
6	11月21日 中村地区センター	センター研修	①避難訓練 ②緊急時対応 ③事故対応 ④災害時における施設の役割 等	14人
7	2月20日 中村地区センター	センター研修	①避難訓練 ②認知症理解	14人
	3月27日 中村地区センター	新任スタッフ 研修	地区センターの概要、職員の 心構え、担当業務内容など	3人