

令和2年度 大岡地区センター事業計画書

みなみ区民利用施設協会

基本方針

大岡地区センターは、第3期指定管理者の応募提案内容を踏まえて、業務の効率化、人員の適正配置、省エネルギー対策など運営コストの削減を図るとともに、これまでの実績や経験を生かし自主事業に取り組み、安全・安心・快適な環境整備を最優先に考え、運営してまいりました。

現在、当館は、幅広い年代の地域住民の活動拠点として、年間約18万人の利用者を受け入れており、サークル活動の支援・居場所づくり・近隣施設との連携を通じ、地域コミュニティの醸成や地域活動の担い手づくりの支援を目指して運営しています。

運営にあたっては、年齢や性別などを問わず誰もが気軽に利用できることが求められているとの考えから、職員一同、おもてなしの心をもって、お客様からの要望意見を尊重しつつ取り組んでいくことを基本理念としています。また、利用者サービスの向上に向けて様々な取組を行ってまいります。

1 施設の運営

- ① 施設運営にあたっては、おもてなしの心を持ち、誰にでも公平・公正な対応を行うように努め、お客様の立場に立った思いやりのある応対を心掛けます。そのために接遇を考える研修機会を設ける他、業務マニュアル、「職員の心構え」を記した掲示物やカードを常に確認し、常に思いやりのある接遇に努めます。
- ② 来館されているお客様へのあいさつなど、声掛けを積極的に行うとともに、地域の方々とのコミュニケーションによりご意見やご要望に耳を傾けるよう努めます。また、多様化するニーズの把握・収集に努め、可能な範囲で適時に対応することにより、質の高いサービスの提供につなげてまいります。
- ③ 施設や周辺地域で行う事業やイベントについて、チラシの配架や館内の掲示による適時の情報提供を行うなど、広報活動の充実を通じて、地域住民への事業やイベントに対する認知度をより高めることにより、お客様の来館者数を増やすとともに、満足度の向上も図ってまいります。

2 施設の管理

- ① 安全・安心・快適
 - ・施設の管理については、お客様の安全・安心を第一と考え、業務の効率化と業務水準の向上を安定的に実現できるよう、日常的な確認及びそれに伴う改善を行います。また、職員の館内巡回により、施設や設備の状況を把握するように努め、お客様が事故やけがなどに巻き込まれることのないよう、未然防止に心掛けてまいります。
 - ・快適に施設を利用いただくために、図書やチラシ・掲示物の整理整頓や館内清掃を徹底し、常に清潔で心地よい環境を創出します。また、館内の環境整備を進め、トイレの全個室の洋式化に加えて、脱臭剤の設置、感染対策としてトイレ全個室の除菌クリーナー及び受付前等に手指消毒の機器を設置し、快適性に加えて安全性にも配慮し、施設環境のより一層の改善を図ってまいります。
- ② 省エネルギー
従来から節電の観点から、照明及び電気器具類等の使用をこまめに確認し電源を切るとともに、節水にも心がけています。平成30年度に横浜市環境創造局により実施された省エネルギー診断の結果を踏まえて、令和元年度から順次照明のLED化を進めており、令和2年度も引き続き共用スペースなどに導入し、特に電気料金の削減に努めるなど、地球温暖化防止に取り組んでまいります。

③ コストの縮減

引き続き、施設の清掃や小破修繕など日常業務の中で職員が行うなど、身近なことから取り組みます。

また、物品を購入したり、サービスの提供を受ける際には、協会経理規程を遵守する他、支出予定金額が20万円以上の物品購入や数年にわたる執行が見込まれるサービスの提供については、3社以上による見積り合わせを、それ以外の支出についても、金額の多寡にかかわらず、必要に応じて複数社による見積り合わせを行い、より安価な価格で契約することにより、コスト縮減に努めてまいります。

3 自主事業

① バランスの取れた事業企画

地域住民の相互交流の場づくりの支援のため、幅広い年齢層の方に関心を持って参加いただけるよう、お客様のご意見やご要望も参考に様々な分野の事業を偏りなく企画します。

② 共催事業の拡充

大岡健康プラザにおける連携に加えて、近隣の施設や教育機関との連携をより拡充し、地域住民の日常生活に関連した、安心・安全につながるテーマの講演会やイベントを共催し、地域コミュニティの醸成や担い手づくりに貢献できるような事業を進めてまいります。

③ 事後サークルの支援

自主事業の参加者につきましては、知識や教養を高めていただくとともに、利用者間の活動や交流を深めていただき、講座終了後も自主的なサークル活動ができるよう、支援してまいります。

④ 広報の推進

ホームページ、チラシやポスターの掲出など地域の関係者や近隣他施設の協力を得ながら、参加者の増加を進めるとともに、地域で行われている当館以外の事業やイベントにつきましても、可能な限りPRし、地域活動の活性化に協力してまいります。

4 個人情報保護の徹底

業務上利用者アンケートなどお客様から個人情報を取得する機会が数多くありますので、取得の際には利用目的をお知らせするとともに、取得や利用は業務上最小限とし、不要となった個人情報は速やかに適切な方法で処分します。

また、職員には業務上知り得た個人情報の守秘義務があります。これら個人情報に係わる業務を適切に実施していくために、毎年1回以上アルバイト職員を含めた全職員を対象に、個人情報保護に関する研修を行ってまいります。

5 職員研修

職員は、その業務を遂行する上で様々な業務に応じた能力が求められます。年間研修計画に基づき行う採用時研修、全職員対象の全体研修並びに施設で年数回実施するスタッフ研修を通じ、徹底した個人情報保護、人権感覚の向上、人命救助の推進、接遇のレベルアップ及び職員間の協調・連携・協力といった職務上必要な能力を磨く研修を行います。

また、内部研修のみならず、外部機関により開催される研修についても、必要に応じて派遣したり、他施設のイベントを見学するなど、職員の資質向上を図ってまいります。

6 その他の取り組み

お客様のニーズと意見を把握するため、年1回利用者アンケートの実施、利用者会議の開催及び「お客様の声カード」の設置などにより、お客様のご意見・ご要望にも可能な限り応えてまいります。

令和 2 年度 「大岡地区センター」 収支予算書兼決算書

収入の部

(税込、単位：円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	38,558,000		38,558,000		38,558,000	横浜市より
利用料金収入	6,597,000		6,597,000		6,597,000	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入	463,000		463,000		463,000	
自主事業収入			0		0	
雑入	1,190,000	0	1,190,000	0	1,190,000	
印刷代	340,000		340,000		340,000	
自動販売機手数料	849,000		849,000		849,000	
駐車場利用料金収入			0		0	
その他（ ）	1,000		1,000		1,000	
収入合計	46,808,000	0	46,808,000	0	46,808,000	

支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	23,290,000	0	23,290,000	0	23,290,000	
給与・賃金	20,773,000		20,773,000		20,773,000	
社会保険料	1,665,000		1,665,000		1,665,000	
通勤手当	680,000		680,000		680,000	
健康診断費	154,000		154,000		154,000	
勤労者福祉共済掛金	18,000		18,000		18,000	
退職給付引当金繰入額			0		0	
事務費	1,844,000	0	1,844,000	0	1,844,000	
旅費	11,000		11,000		11,000	
消耗品費	926,000		926,000		926,000	
会議ठी費	5,000		5,000		5,000	
印刷製本費	30,000		30,000		30,000	
通信費	140,000		140,000		140,000	
使用料及び賃借料	417,000	0	417,000	0	417,000	
横浜市への支払分	123,000		123,000		123,000	
その他	294,000		294,000		294,000	
備品購入費	50,000		50,000		50,000	
図書購入費	100,000		100,000		100,000	
施設賠償責任保険	19,000		19,000		19,000	
職員等研修費	5,000		5,000		5,000	
振込手数料	12,000		12,000		12,000	
リース料			0		0	
手数料	119,000		119,000		119,000	
地域協力費	10,000		10,000		10,000	
事業費	1,178,000	0	1,178,000	0	1,178,000	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）費	1,178,000		1,178,000		1,178,000	
自主事業費			0		0	
管理費	13,826,000	0	13,826,000	0	13,826,000	
光熱水費	10,100,000	0	10,100,000	0	10,100,000	
電気料金	4,600,000		4,600,000		4,600,000	
ガス料金	4,200,000		4,200,000		4,200,000	
水道料金	1,300,000		1,300,000		1,300,000	
清掃費	910,000		910,000		910,000	
修繕費	70,000		70,000		70,000	
機械警備費	279,000		279,000		279,000	
設備保全費	2,369,000	0	2,369,000	0	2,369,000	
空調衛生設備保守	775,000		775,000		775,000	
消防設備保守	79,000		79,000		79,000	
電気設備保守	288,000		288,000		288,000	
害虫駆除清掃保守	113,000		113,000		113,000	
駐車場設備保全費			0		0	
その他保全費	1,114,000		1,114,000		1,114,000	
共益費	98,000		98,000		98,000	
公租公課	1,757,000	0	1,757,000	0	1,757,000	
事業所税			0		0	
消費税	1,757,000		1,757,000		1,757,000	
印紙税			0		0	
その他（ ）			0		0	
事務経費（計算根拠を説明欄に記載）	2,714,000	0	2,714,000	0	2,714,000	
本部分	2,644,000		2,644,000		2,644,000	施設の指定管理料及び人件費等で本部経費を按分
当該施設分	70,000		70,000		70,000	
二一ス対応費	2,199,000		2,199,000		2,199,000	
支出合計	46,808,000	0	46,808,000	0	46,808,000	
差引	0	0	0	0	0	

自主事業費収入				0		
自主事業費支出				0		
自主事業収支				0		
管理許可・目的外使用許可収入				0		
管理許可・目的外使用許可支出				0		
管理許可・目的外使用許可収支				0		

2020年度 自主事業計画書

施設名 大岡地区センター

NO	募集対象	事業名 (タイトル)	新規	開催時期	開催回数	参加人員		自主事業収支			徴収の有	1人あたり参加費用	講師謝金		諸経費	備考 共催団体 講師名等
						募集人数 (人)	延参加人数(人)	委託料 支出額	参加者 負担額	総経費			謝金額 /1回	1事業 謝金額		
		合計	15		104	2,007	3,398	714,800	463,200	1,178,000			556,000	622,000		
1	成人	大岡シネマ(映画会)		4～3月	12	60	720	120,000	0	120,000	無	0	0	0	120,000	
2	未就学児と保護者	子育てファミリータイム		4～3月	11	20	220	65,000	0	65,000	無	0	5,000	55,000	10,000	
3	どなたでも	環境講座 生ごみをリサイクル ～腐葉土づくり～		4月	1	30	30	10,000	0	10,000	無	0	0	0	10,000	横浜市資源循環局南事務所
4	成人	生活講座 クラフトテープのエコバック		4月	2	16	32	5,800	19,200	25,000	有	1,200	10,000	20,000	5,000	街の先生
5	成人	大岡ウォーキング① 春の里山探訪		4月	1	30	30	11,000	9,000	20,000	有	300	5,000	15,000	5,000	NPO法人横浜金沢シティガイド協会
6	成人	入門スポーツ教室 スポーツ吹矢		4月～5月	4	16	64	5,800	19,200	25,000	有	1,200	5,000	20,000	5,000	社団)日本スポーツ吹矢協会
7	成人	古典文学講座 ～万葉集 令和を読み解く～	○	4月～6月	6	30	180	0	36,000	36,000	有	1,200	5,000	30,000	6,000	街の先生
8	成人	生活講座 リラックスアロマ 暮らしに潤い	○	5月～6月	2	16	32	10,000	16,000	26,000	有	1,000	5,000	10,000	16,000	街の先生
9	どなたでも	季節のミニイベント ①「鯉のぼりと兜」		5月	1	100	100	10,000	0	10,000	無	0	0	0	10,000	
10	成人	大岡クッキング① 医食同源 薬膳料理		5月	1	16	16	800	19,200	20,000	有	1,200	5,000	5,000	15,000	街の先生
11	小学生以上	おもてなし英会話 ～もてなしの心と英語表現～	○	5月～7月	6	10	60	41,000	12,000	53,000	有	1,200	8,000	48,000	5,000	街の先生
12	成人	七宝焼き教室 ～基礎と作品作り～	○	5月～7月	4	16	64	5,000	32,000	37,000	有	2,000	8,000	32,000	5,000	街の先生
13	成人	生活講座 DIY ①包丁の研ぎ方	○	6月	1	16	16	2,200	4,800	7,000	有	300	0	0	7,000	NPO法人住まいの学習館
14	成人	本大岡地区社協と共催 地域の助け合いと減災		6月	1	50	50	10,000	0	10,000	有	0	0	0	10,000	横浜市南消防署 大岡出張所
15	親子	生活講座 ～発酵食品 手造り味噌と塩こうじ～		6月	1	16	16	6,800	35,200	42,000	有	2,200	10,000	10,000	32,000	街の先生
16	成人	大岡ウォーキング② 紫陽花探訪		6月	1	30	30	11,000	9,000	20,000	有	300	5,000	15,000	5,000	NPO法人横浜金沢シティガイド協会
17	成人	パソコン講座 インターネット	○	6月～7月	4	16	64	28,400	25,600	54,000	有	1,600	11,000	44,000	10,000	街の先生
18	成人	浴衣の着付け講座 ～おしゃれに着こなす～		7月	2	8	16	7,000	8,000	15,000	有	1,000	5,000	10,000	5,000	街の先生
19	どなたでも	季節のミニイベント ②「七夕飾り」		7月	1	100	100	10,000	0	10,000	無	0	0	0	10,000	
20	成人	生活講座 DIY ②網戸の張替え術		7月	1	16	16	5,200	4,800	10,000	有	300	0	0	10,000	NPO法人 住まいの学習館
21	どなたでも	大岡健康プラザ 3館合同納涼会		8月	1	250	250	25,000	0	25,000	無	0	0	0	25,000	地区セン・南スポセン ケアプラザ
22	小学生以上	夏休みこども科学教室 実験してみよう		8月	1	16	16	5,200	4,800	10,000	有	300	5,000	5,000	5,000	街の先生
23	小学生以上	夏休みこども歴史教室 勾玉と土器づくり		8月	1	12	12	200	4,800	5,000	有	400	0	0	5,000	横浜市三殿台考古館
24	小学生以上	夏休みこども芸教室 アクセサリー		8月	1	16	16	1/45,000	8,000	13,000	有	500	8,000	8,000	5,000	街の先生
25	成人	本大岡地区社協と共催講座 ～寝たきり予防の筋肉トレーニング～	○	9月	1	50	50	15,000	0	15,000	無	0	0	0	15,000	本大岡地区社協・大岡ケア プラ・南スポーツセンター

NO	募集対象	事業名 (タイトル)	新規	開催 時期	開催 回数	参加人員		自主事業収支			徴収の有	1人 あたり 参加 費用	講師謝金		諸経費	備考 共催団体 講師名等
						募集人数 (人)	延参加 人数(人)	委託料 支出額	参加者 負担額	総経費			謝金額 /1回	1事業 謝金額		
26	成人	女性のための骨盤エクササイズ	○	9月	4	12	48	10,600	14,400	25,000	有	1,200	5,000	20,000	5,000	街の先生
27	どなたでも	季節のミニイベント③「十五夜」		9月	1	50	50	5,000	0	5,000	無	0	0	0	5,000	
28	成人	実用美文字教室 ペン字		9月～10月	4	12	48	10,600	14,400	25,000	有	1,200	5,000	20,000	5,000	街の先生
29	成人	大岡クッキング②秋が旬の味覚料理		10月	1	12	12	5,600	14,400	20,000	有	1,200	5,000	5,000	15,000	街の先生
30	どなたでも	季節のミニイベント④「ハロウィン」		10月	1	50	50	5,000	0	5,000	無	0	0	0	5,000	
31	どなたでも	大岡クッキング③世界の料理	○	11月	1	12	12	13,400	9,600	23,000	有	800	8,000	8,000	15,000	街の先生
32	成人	大岡ウォーキング③ 初冬の里山探訪		11月	1	30	30	11,000	9,000	20,000	有	300	5,000	15,000	5,000	NPO法人横浜金沢シティガイド協会
33	どなたでも	大岡サークルフェスタ ～作品展示とサークル発表会～		11月	1	250	250	50,000	0	50,000	無	0	0	0	50,000	大岡地区センター 団体活動サークル
34	親子	大岡クッキング④和菓子でクリスマス	○	12月	1	16	16	2,000	16,000	18,000	有	1,000	8,000	8,000	10,000	街ゼミ 弘明寺商店街
35	親子	クリスマスリース作り		12月	1	16	16	9,800	3,200	13,000	有	200	8,000	8,000	5,000	街の先生
36	どなたでも	季節のミニイベント ⑤「クリスマスツリー」		12月	1	100	100	10,000	0	10,000	無	0	0	0	10,000	
37	成人	フラワーアレンジメント 正月飾り		12月	1	10	10	5,000	22,000	27,000	有	2,200	5,000	5,000	22,000	街の先生
38	どなたでも	大岡 新春演芸会		1月	1	100	100	75,000	0	75,000	無	0	55,000	55,000	20,000	街の先生
39	どなたでも	季節のミニイベント⑥「お正月」		1月	1	60	60	6,000	0	6,000	無	0	0	0	6,000	
40	成人	健康講座 初めての太極拳	○	1月～2月	4	15	60	8,000	24,000	32,000	有	1,600	5,000	20,000	12,000	街の先生
41	成人	初心者クラス ウクレレ講座	○	1月～3月	4	10	40	5,000	20,000	25,000	有	2,000	5,000	20,000	5,000	街の先生
42	成人	国際理解講座 世界の文化 ～衣食住について～	○	2月	1	20	20	14,000	6,000	20,000	有	300	10,000	10,000	10,000	街の先生
43	親子	大岡クッキング⑤ひな祭りのちらし寿司		2月	1	16	16	9,000	16,000	25,000	有	1,000	5,000	10,000	15,000	街の先生
44	成人	公開講座「サクラボランティア活動」大岡川の桜サポーター	○	2月	1	30	30	10,000	0	10,000	無	0	0	0	10,000	南区さくらボランティアの会
45	どなたでも	季節のミニイベント⑦「節分」		2月	1	60	60	6,000	0	6,000	無	0	0	0	6,000	
46	成人	整理収納アドバイザーに習う 断捨離入門!	○	3月	1	24	24	5,200	4,800	10,000	有	200	5,000	5,000	5,000	
47	成人	アロマセラピー 「リラクゼーション」		3月	1	16	16	2,200	12,800	15,000	有	800	5,000	5,000	10,000	街の先生
48	成人	大岡ウォーキング④ 横浜歴史探訪		3月	1	30	30	11,000	9,000	20,000	有	300	5,000	15,000	5,000	NPO法人横浜金沢シティガイド協会
49	どなたでも	季節のミニイベント⑧「ひな祭り」		3月	1	100	100	10,000	0	10,000	無	0	0	0	10,000	

NO	事業名 (タイトル)	内容
1	大岡シネマ(映画会)	地域の交流事業として世代を超えて楽しめる、名作映画を中心に上映します。鑑賞後は感想を聞いたり、映画の情報交換をしたり交流を深めます。
2	子育てファミリータイム	季節のおはなし、紙芝居、折り紙や、体操、ダンスなどを行います。一緒におはなしを聞いたり、体を動かしたりすることの楽しさを体験し保護者同士の交流も図ります。
3	環境講座 生ごみをリサイクル ～腐葉土づくり～	住民が地域活動に関心を持ち参加するきっかけや連携を提供する講座です。健康や生きがい作りにつながる講座です。
4	生活講座 クラフトテープのエコバック	再生紙から作られた軽くて丈夫な素材で編みます。買い物など生活に役立つエコロジーかご作りです。
5	大岡ウォーキング① 春の里山探訪	街歩きを通して街並みを再発見。健康といきがいにつながります。参加者同士の交流も深めます。
6	入門スポーツ教室 スポーツ吹矢	誰でも気軽に始められるスポーツ吹矢を通して背筋を伸ばし姿勢の改善や健康の増進を図ります。
7	古典文学講座 ～万葉集 令和を読み解く～	古典文学に気軽に親しんでいただく教養講座です。
8	生活講座 リラックスアロマ 暮らしに潤い	集中力を高める香り、鎮静効果をもたらす香りなど様々な効果が体験できます。
9	季節のミニイベント ①「鯉のぼりと兜」	季節の伝統行事に関わる工作や飾り付けを行います。親子やお友達と楽しく作成しながら、文化や伝統への興味・関心を培います。
10	大岡クッキング① 医食同源 薬膳料理	体にやさしい旬の素材で作る元気が出る料理を作ります。
11	おもてなし英会話 ～もてなしの心と英語表現～	2020年はオリンピック・パラリンピックが開催されます。海外の観客とのコミュニケーション作りです。
12	七宝焼き教室 ～基礎と作品作り～	伝統工芸の七宝を基礎から学びオリジナルの作品作りに挑戦します。
13	生活講座 DIY ①包丁の研ぎ方	暮らしに役立つ講座です。切れ味をよみがえらせます。
14	本大岡地区社協と共催 地域の助け合いと減災	高齢者等が地域防災に関心を持つきっかけ作りを提供する地区社協との共催事業です。
15	生活講座 ～発酵食品 手造り味噌と塩こうじ～	健康の関心が高い発酵食品の知識を学びます。
16	大岡ウォーキング② 紫陽花探訪	街歩きを通して街並みを再発見。健康といきがいにつながります。参加者同士の交流も深めます。
17	パソコン講座 インターネット	実生活に役立つインターネットを学びます。
18	浴衣の着付け講座 ～おしやれに着こなす～	ひとりで浴衣を着ることができるようになる講座です。日本の伝統文化や和服に興味を持つきっかけ作りになります。
19	季節のミニイベント ②「七夕飾り」	願い事を書いた短冊を笹につけて館内に飾ります。日本の伝統的な季節行事を子どもたちに伝えます。
20	生活講座 DIY ②網戸の張替え術	張替えのコツを教わりボランティアとし役割を担うことを目指します。
21	大岡健康プラザ 3館合同納涼会	スタンプラリー、ヨーヨーつり、室内スポーツなど、子ども向けのイベントを行います。大岡健康プラザ三施設合同の多彩な内容のイベントを楽しんでいただけます。
22	夏休み子ども科学教室 実験してみよう	不思議や疑問を専門講師から実験を中心に体験学習として学びます。
23	夏休み子ども歴史教室 勾玉と土器づくり	古代の人々の暮らしを学び、土器の文様の拓本とり、青田石(せいでんせき)を削り磨いて作る勾玉作りを体験します。
24	夏休み子ども工芸教室 アクセサリー	自分だけのオリジナルアクセサリー作りを体験学習します。 3/4
25	本大岡地区社協と共催講座 ～寝たきり予防の筋肉トレーニング～	ケアプラザやスポーツセンターと専門分野を協力して、高齢者等がイキイキと生活できる生きがい作りにつながる講座です。

NO	事業名 (タイトル)	内容
26	女性のための骨盤エクササイズ	女性に特化したヨガを習い、心と身体の健康バランスを目指します。
27	季節のミニイベント③「十五夜」	季節の伝統行事に関わる工作や飾り付けを行います。親子やお友達と楽しく作成しながら、文化や伝統への興味・関心を培います。
28	実用美文字教室 ペン字	生涯学習として生活に役立つ美しい文字を書くコツを学びます。
29	大岡クッキング②秋が旬の味覚料理	体にやさしい旬の素材で作る元気が出る料理を作ります。
30	季節のミニイベント④「ハロウィン」	季節の伝統行事に関わる工作や飾り付けを行います。親子やお友達と楽しく作成しながら、文化や伝統への興味・関心を培います。
31	大岡クッキング③世界の料理	留学生などから世界の料理を教わります。
32	大岡ウォーキング③ 初冬の里山探訪	街歩きを通して街並みを再発見。健康といきがいにつなげます。参加者同士の交流も深めます。
33	大岡サークルフェスタ ～作品展示とサークル発表会～	大岡地区センターで活動するサークルの作品発表会です。地域に活動内容を知らせることで、自主活動のさらなる発展と、会員募集を支援します。誰もが気軽に利用していただくきっかけとします。
34	大岡クッキング④和菓子でクリスマス	クリスマス盛り上げる、親子で簡単にできるお菓子作りを教わります。
35	クリスマスリース作り	植物や木の実を使いリース作りを行います。
36	季節のミニイベント ⑤「クリスマスツリー」	季節の伝統行事に関わる工作や飾り付けを行います。親子やお友達と楽しく作成しながら、文化や伝統への興味・関心を培います。
37	フラワーアレンジメント 正月飾り	切り花を使って正月の生花を活けます。
38	大岡 新春演芸会	地域交流行事として開催します。コミカルトークやマジックショーを企画します。
39	季節のミニイベント⑥「お正月」	季節の伝統行事に関わる工作や飾り付けを行います。親子や友達と楽しく作成しながら、文化や伝統への興味・関心を培います。
40	健康講座 初めての太極拳	ゆっくりした動きと呼吸法を取り入れた、誰もが気軽に始められる気功術で健康増進を図ります。
41	初心者クラス ウクレレ講座	趣味として人気があるのでウクレレをゼロから始められる安心入門講座です。
42	国際理解講座 世界の文化 ～衣食住について～	市内に居住する留学生等に、伝統や文化や生活様式を日本と比較し学ぶ異文化理解講座です。コミュニケーションを推し進めます。
43	大岡クッキング⑤ひな祭りのちらし寿司	飾り巻きずしを作って、ひなまつりを祝います。
44	公開講座「サクラボランティア活動」大岡川の桜サポーター	南区の花、「大岡川の桜について」地域で活動するサポーターと交流しボランティアを募ります。
45	季節のミニイベント⑦「節分」	季節の伝統行事に関わる工作や飾り付けを行います。親子や友達と楽しく作成しながら、文化や伝統への興味・関心を培います。
46	整理収納アドバイザーに習う 断捨離入門!	物がたまって何を捨ててよいのか迷う。すっきりと片付ける方法を学びます。
47	アロマテラピー 「リラクゼーション」	疲れ顔をリセット、春は出会いの季節。第一印象を決める講座です。
48	大岡ウォーキング④ 横浜歴史探訪	街歩きを通して街並みを再発見。健康といきがいにつなげます。参加者同士の交流も深めます。
49	季節のミニイベント⑧「ひな飾り」	季節の伝統行事に関わる工作や飾り付けを行います。親子や友達と楽しく作成しながら、文化や伝統への興味・関心を培います。

令和2年度 維持管理計画表

項目	業務	内容	再委託会社	年回数	実施月	令和2年												令和3年		
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
建物 保守 管理	設備巡視点検	設備巡視点検	キョーエーメック	24	月2回	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎			
	電気工作物保安管理	定期点検	キョーエーメック	6	偶数月	○		○		○		○		○		○				
	貯水槽清掃	保守点検	キョーエーメック	1	9月						○									
	給湯設備清掃	保守点検	キョーエーメック	1	10月							○								
	消防設備点検	定期点検	キョーエーメック	2	6・12月			○						○						
	自動ドア保守	定期点検	キョーエーメック	4	5・8・11 ・2月		○			○				○			○			
	冷温水機保守	定期点検	キョーエーメック	4	5・8・11 ・2月		○			○				○			○			
	クーリングタワー清掃	定期点検	キョーエーメック	6	5～10月		○	○	○	○	○	○								
	フィルター清掃	定期点検	キョーエーメック	12	毎月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
	フロン排出規制法簡易点検	定期点検	キョーエーメック	4	4・7・10 ・1月	○			○				○			○				
	建物劣化診断	調査・診断	キョーエーメック	1	6月			○												
	昇降機(エレベーター)点検	定期点検	キョーエーメック	12	毎月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
	温水ヒーター保守点検	定期点検	キョーエーメック	2	9・3月						○						○			
環境 衛	害虫駆除(生息調査)	定期点検	キョーエーメック	12	毎月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
	飲料水水質検査	水質検査	キョーエーメック	2	6・12月			○						○						
	飲料用冷水機保守点検 (ウォータークーラー)	保守点検	(株)OSG コーポレーション	1	6月			○												
	レジオネラ属菌水質検査	冷却塔水質検査	キョーエーメック	2	6・8月			○		○										

項目	業務	内容	再委託会社	年回数	実施月	令和2年												令和3年		
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
生 管 理	レジオネラ属菌水質検査	給湯水水質検査	キョーエーメック	1	10月							○								
	冷却塔薬品洗浄	薬品洗浄	キョーエーメック	2	5・11月		○						○							
	空気環境測定	環境測定	キョーエーメック	4	6・9・12 ・3月			○			○			○			○			
	簡易専用水道検査	定期点検・検査	キョーエーメック	1	10月								○							
清 掃 管 理	定期清掃(通常)	定期清掃(通常)	キョーエーメック	12	毎月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
	定期清掃(剥離)	定期清掃(剥離)	キョーエーメック	1	3月												○			
	硝子・鏡清掃	硝子・鏡清掃	キョーエーメック	4	5・8・11 ・2月		○			○				○			○			
	換気扇・ガラリ清掃	換気扇・ガラリ清掃	キョーエーメック	1	11月									○						
	カーペットクリーニング	カーペットクリーニング	キョーエーメック	1	8月					○										
	照明器具清掃	照明器具清掃	キョーエーメック	1	8月					○										
警 備	警備	機械警備	キョーエーメック	常時	毎月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
植 栽 管 理	刈込み	刈込み(低木)	キョーエーメック	1	6月			○												
	除草作業	除草作業	キョーエーメック	3	6・8・ 11月			○		○				○						
	薬剤散布	薬剤散布	キョーエーメック	2	6・8月			○		○										
	施肥	施肥	キョーエーメック	1	12月									○						
設 備	料理室ガス器具点検	料理室ガス器具点検	東京ガスエコモ(株)	1	7月				○											