

(様式2)

施設名 横浜市浦舟コミュニティハウス

平成31年度 利用状況(団体+個人利用)

月別	開館日数 (日)	入館者数(人)			利用層別利用数(人)										前年度 合計(B)	前年比(%) A/B
		男性	女性	合計(A)	幼児	小学生	中学生	高校生	大学生等	一般 (男性)	一般 (女性)	65歳以上 (男性)	65歳以上 (女性)	合計		
4月	29	752	1,965	2,717	140	191	100	45	12	320	918	326	665	2,717	2,824	96%
5月	30	806	1,835	2,641	136	126	47	22	11	321	938	372	668	2,641	2,706	98%
6月	29	732	1,920	2,652	134	233	80	50	28	289	891	305	642	2,652	2,526	105%
7月	30	666	1,668	2,334	131	133	47	62	11	237	816	307	590	2,334	2,529	92%
8月	30	796	1,410	2,206	150	111	46	30	5	321	691	320	532	2,206	2,441	90%
9月	29	757	1,972	2,729	151	189	103	51	50	276	900	346	663	2,729	2,652	103%
上半期計	177	4,509	10,770	15,279	842	983	423	260	117	1,764	5,154	1,976	3,760	15,279	15,678	97%
10月	29	694	1,969	2,663	145	241	92	87	44	262	870	311	611	2,663	2,965	90%
11月	29	928	2,417	3,345	170	242	126	110	71	410	1,176	347	693	3,345	3,148	106%
12月	27	1,005	1,953	2,958	188	183	277	85	55	335	827	407	601	2,958	2,331	127%
1月	27	872	1,752	2,624	143	97	102	29	10	390	877	392	584	2,624	2,554	103%
2月	28	829	1,870	2,699	138	84	234	55	9	298	825	340	716	2,699	2,662	101%
3月	2	38	91	129	3	0	0	0	0	29	77	8	12	129	2,738	5%
下半期計	142	4,366	10,052	14,418	787	847	831	366	189	1,724	4,652	1,805	3,217	14,418	16,398	88%
年間合計	319	8,875	20,822	29,697	1,629	1,830	1,254	626	306	3,488	9,806	3,781	6,977	29,697	32,076	93%

月別	居住区別利用数(人)				その他利用数		
	区内	区外	市外	合計	体育室 (人)	レクホール (人)	図書貸出 冊数
4月	1,831	789	97	2,717			147
5月	1,632	836	173	2,641			163
6月	1,848	675	129	2,652			199
7月	1,554	681	99	2,334			126
8月	1,429	697	80	2,206			192
9月	1,765	815	149	2,729			221
上半期計	10,059	4,493	727	15,279	0	0	1,048
10月	1,840	739	84	2,663			137
11月	2,446	785	114	3,345			194
12月	1,923	876	159	2,958			183
1月	1,733	767	124	2,624			144
2月	1,685	840	174	2,699			141
3月	116	11	2	129			13
下半期計	9,743	4,018	657	14,418	0	0	812
年間合計	19,802	8,511	1,384	29,697	0	0	1,860

平成31年度 「浦舟コミュニティハウス」 収支予算書兼決算書

収入の部

(税込、単位：円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	13,321,000		13,321,000	13,321,000	0	横浜市より
利用料金収入			0	0	0	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入	138,000		138,000	117,400	20,600	
自主事業収入			0		0	
雑入	493,000	0	493,000	483,626	9,374	
印刷代	200,000		200,000	144,730	55,270	
自動販売機手数料	283,000		283,000	337,325	△ 54,325	
駐車場利用料収入			0		0	
その他（ ）	10,000		10,000	1,571	8,429	
収入合計	13,952,000	0	13,952,000	13,922,026	29,974	

支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	7,299,000	0	7,299,000	7,890,132	△ 591,132	
給与・賃金	6,254,000		6,254,000	6,953,652	△ 699,652	
社会保険料	606,000		606,000	570,332	35,668	
通勤手当	390,000		390,000	324,682	65,318	
健康診断費	43,000		43,000	35,466	7,534	
勤労者福祉共済掛金	6,000		6,000	6,000	0	
退職給付引当金繰入額			0		0	
事務費	1,094,000	0	1,094,000	998,570	95,430	
旅費	3,000		3,000	1,224	1,776	
消耗品費	350,000		350,000	393,751	△ 43,751	
会議賄い費	3,000		3,000	1,289	1,711	
印刷製本費	0		0	0	0	
通信費	100,000		100,000	62,647	37,353	
使用料及び賃借料	238,000	0	238,000	237,924	76	
横浜市への支払分	41,000		41,000	40,548	452	
その他	197,000		197,000	197,376	△ 376	
備品購入費	150,000		150,000	151,200	△ 1,200	
図書購入費	140,000		140,000	78,083	61,917	
施設賠償責任保険	4,000		4,000	3,310	690	
職員等研修費	3,000		3,000	5,054	△ 2,054	
振込手数料	3,000		3,000	8,408	△ 5,408	
リース料			0	0	0	
手数料	70,000		70,000	46,680	23,320	
地域協力費	30,000		30,000	9,000	21,000	
事業費	331,000	0	331,000	316,805	14,195	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）費	331,000		331,000	316,805	14,195	
自主事業費			0	0	0	
管理費	3,332,000	0	3,332,000	3,735,342	△ 403,342	
光熱水費	1,500,000	0	1,500,000	1,375,079	124,921	
電気料金	870,000		870,000	859,471	10,529	
ガス料金	500,000		500,000	407,912	92,088	
水道料金	130,000		130,000	107,696	22,304	
清掃費	316,000		316,000	315,468	532	
修繕費	310,000		310,000	1,104,686	△ 794,686	
機械警備費	0		0	0	0	
設備保全費	853,000	0	853,000	773,406	79,594	
空調衛生設備保守	232,000		232,000	198,804	33,196	
消防設備保守	127,000		127,000	116,628	10,372	
電気設備保守	132,000		132,000	131,646	354	
害虫駆除清掃保守	27,000		27,000	27,252	△ 252	
駐車場設備保全費			0		0	
その他保全費	335,000		335,000	299,076	35,924	
共益費	353,000		353,000	166,703	186,297	
公租公課	800,000	0	800,000	683,000	117,000	
事業所税			0		0	
消費税	800,000		800,000	683,000	117,000	
印紙税			0	0	0	
その他（ ）			0	0	0	
事務経費（計算根拠を説明欄に記載）	1,096,000	0	1,096,000	1,160,467	△ 64,467	
本部分	995,000		995,000	1,053,000	△ 58,000	施設の指定管理料で本部経費を按分
当該施設分	101,000		101,000	107,467	△ 6,467	
二一ズ対応費			0	0	0	
支出合計	13,952,000	0	13,952,000	14,784,316	△ 832,316	
差引	0	0	0	△ 862,290	862,290	

平成31年度自主事業報告

施設名: 横浜市浦舟コミュニティハウス

NO	募集対象	事業名 (タイトル)	新規	開催 時期	開催 回数	参加人員		自主事業収支			徴収の 有・無	1人 あたり 参加 費用	講師謝金		諸経費	備考 共催団体 講師名等
						募集人数 (人)	延参加 人数(人)	委託料 支出額	参加者 負担額	総経費			謝金額 /1回	1事業 謝金額		
合計			5		57	730	799	199,405	117,400	316,805				290,000	26,805	
1	未就学児と保護者	おひさまひろば		4~3月	10	70	89	60,000	0	60,000	無	0	2,000	60,000	0	保育ボランティアみなみ
2	未就学児と保護者	こどもの部屋		4~3月	10	70	110	21,000	0	21,000	無	0	1,000	21,000	0	読み聞かせボランティア
3	成人	南区周辺を歩いて学ぶ(春散歩)		5月	1	30	17	0	0	0	有	500	0	0	0	中村地区センター共催
4	成人	南区周辺を歩いて学ぶ(秋散歩)		11月	1	30	12	0	0	0	有	500	0	0	0	中村地区センター共催
5	成人	①背骨コンディショニング体操		5・6月	4	40	33	8,000	16,000	24,000	有	2,000	6,000	24,000	0	講師は街の先生活用
6	成人	②背骨コンディショニング体操		7・8月	4	40	24	10,000	14,000	24,000	有	2,000	6,000	24,000	0	講師は街の先生活用
7	成人	③背骨コンディショニング体操		9・10月	4	40	33	2,000	22,000	24,000	有	2,000	6,000	24,000	0	講師は街の先生活用
8	成人	①旬の料理教室(夏の食材)	○	7月	1	10	10	4,558	10,000	14,558	有	1,000	5,000	5,000	9,558	講師は街の先生活用
9	成人	②旬の料理教室(秋の食材)	○	10月	1	10	10	5,510	9,000	14,510	有	1,000	5,000	5,000	9,510	講師は街の先生活用
10	成人	③旬の料理教室(冬の食材)	○	2月	1	10	8	3,208	8,000	11,208	有	1,000	5,000	5,000	6,208	講師は街の先生活用
11	未就学児と保護者	①ママとベビーのヨガ教室(骨盤矯正・調整ヨガ)		4・5月	4	40	71	20,000	0	20,000	無	1,200	5,000	20,000	0	講師は街の先生活用
12	未就学児と保護者	②ママとベビーのヨガ教室(骨盤矯正・調整ヨガ)		9・10月	4	40	69	9,200	10,800	20,000	有	1,200	5,000	20,000	0	講師は街の先生活用
13	どなたでも	七夕まつり		6・7月	1	80	63	1,000	0	1,000	無	0	0	0	1,000	施設利用者参加事業
14	60歳以上	①シニアヨガ・体操	○	5・6月	4	40	37	6,800	13,200	20,000	有	1,200	5,000	20,000	0	講師は街の先生活用
15	60歳以上	②シニアヨガ・体操	○	10・11月	4	40	42	5,600	14,400	20,000	有	1,200	5,000	20,000	0	講師は街の先生活用
16	どなたでも	たのしいマジックショー		8月	2	100	135	22,000	0	22,000	無	0	5,000	22,000	0	うらふね納涼祭実行委員会、街の先生活用
17	どなたでも	浦舟寄席		11月	1	40	36	20,529	0	20,529	無	0	20,000	20,000	529	横浜出前落語会

2019年度 施設管理計画・実績表

項目	業務	内容	再委託会社	年回数	実施月	2019年												2020年		
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
電気・ 機械設備	設備総合巡視	設備巡視点検	㈱市川総業	通年	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日			
	ガスヒートポンプ保守点検	屋上室外機巡視点検	㈱市川総業	通年	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日			
	ガスヒートポンプスポット点検	フロン排出抑制法における屋上室外機定期点検	東京ガス㈱	2	4月/8月	10日														
	空調機保守点検及び冷暖房機器保守点検	中央監視装置点検	㈱市川総業	1	3月												5日・6日			
	電気設備点検(高圧受電以上)電気工作物保安管理	巡視点検(毎月1回)定期点検(年1回・3年1回随時)	㈱市川総業	12	毎月	23日	28日	26日	22日	26日	24日	25日	20日	23日	27日	25日	23日			
衛生管理	保健科学研究所による検査	水質検査	㈱市川総業	2	6・12月			17日						18日						
	予防医学協会による検査(水道法に基づく検査)	貯水槽検査(タンクのよごれ、ひび等)	㈱市川総業	1	6月			13日												
建物等	消防用設備保守	定期点検	㈱市川総業	2	9,11,3月						11日		19日			4日・5日				
	設備点検	非常用発電設備点検	サンユーテック	1	12月								26日							
	エレベーター保守	定期点検	㈱市川総業	12	毎月	23日	28日	25日	22日	26日	24日	28日	26日	23日	27日	25日	23日			
	自動ドア保守	定期点検	㈱市川総業	4	5,8,11,2月		9日			8日			14日			5日				
清掃等	清掃業務	床清掃(洗浄・ワックス)	㈱市川総業	6	偶数月	15日		17日		19日		21日		16日		17日				
		全館ガラス清掃	㈱市川総業	2	4,10月	24日						21日								
		ロビー・EVホールワックス掛けその他	㈱市川総業	12	毎月	15日	20日	17日	16日	19日	17日	21日	18日	16日24日	16日	12日・17日	16日			
	害虫駆除		㈱市川総業	2	7,1月				16日						23日					

2019年度 維持管理・保守点検 実施状況

No.	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	H31.4.10	ガスヒーポンスポット点検	東京ガス (株)	作業終了	
2	H31.4.15	定期清掃(ロビー・EV ホールワックス掛け)	(株)市川総業	作業終了	
3	H31.4.15	定期床清掃(洗浄・ワックス)	(株)市川総業	作業終了	
4	H31.4.24	全館ガラス清掃	(株)市川総業	作業終了	
5	H31.4.23	エレベーター点検	(株)市川総業	異常なし	
6	H31.4.23	電気設備点検	(株)市川総業	異常なし	
7	毎日	設備総合巡視 設備巡視点検	(株)市川総業	異常なし	
8	毎日	ガスヒートポンプ保守点検 屋上室外機巡視点検	(株)市川総業	異常なし	
9	R1.5.9	自動ドア保守点検	(株)市川総業	異常なし	
10	R1.5.20	定期清掃(ロビー・EV ホールワックス掛け)	(株)市川総業	作業終了	
11	R1.5.28	エレベーター点検	(株)市川総業	異常なし	

(様式7)

No.	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
12	R1.5.28	電気設備点検(高圧受電以上)電気工作物保安管理	(株)市川総業	異常なし	
13	毎日	設備総合巡視 設備巡視点検	(株)市川総業	異常なし	
14	毎日	ガスヒートポンプ保守点検 屋上室外機巡視点検	(株)市川総業	異常なし	
15	R1.6.13	貯水槽検査(タンクのごれ、ひび等)	予防医学協会による検査(水道法に基づく検査)	異常なし	
16	R1.6.17	水質検査	保健科学研究所による検査	異常なし	
17	R1.6.17	定期床清掃(洗浄・ワックス)	(株)市川総業	作業終了	
18	R1.6.17	定期清掃(ロビー・EVホールワックス掛け)	(株)市川総業	作業終了	
19	R1.6.25	エレベーター点検	(株)市川総業	異常なし	
20	R1.6.26	電気設備点検(高圧受電以上)電気工作物保安管理	(株)市川総業	異常なし	
21	毎日	設備総合巡視 設備巡視点検	(株)市川総業	異常なし	
22	毎日	ガスヒートポンプ保守点検 屋上室外機巡視点検	(株)市川総業	異常なし	
23	R1.7.16	定期清掃(ロビー・EVホールワックス掛け)	(株)市川総業	作業終了	
24	R1.7.16	害虫駆除	(株)市川総業	異常なし	

(様式7)

No.	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
25	R1.7.22	電気設備点検(高圧受電以上)電気工作物保安管理	(株)市川総業	異常なし	
26	R1.7.22	エレベーター点検	(株)市川総業	異常なし	
27	毎日	設備総合巡視 設備巡視点検	(株)市川総業	異常なし	
28	毎日	ガスヒートポンプ保守点検 屋上室外機巡視点検	(株)市川総業	異常なし	
29	R1.8.8	自動ドア保守点検	(株)市川総業	異常なし	
30	R1.8.19	定期清掃(ロビー・EV ホールワックス掛け)	(株)市川総業	作業終了	
31	R1.8.19	定期床清掃(洗浄・ワックス)	(株)市川総業	作業終了	
32	R1.8.26	電気設備点検(高圧受電以上)電気工作物保安管理	(株)市川総業	異常なし	
33	R1.8.26	エレベーター点検	(株)市川総業	異常なし	
34	毎日	設備総合巡視 設備巡視点検	(株)市川総業	異常なし	
35	毎日	ガスヒートポンプ保守点検 屋上室外機巡視点検	(株)市川総業	異常なし	
36	R1.9.11	消防用設備定期点検	(株)市川総業	異常なし	
37	R1.9.17	定期清掃(ロビー・EV ホールワックス掛け)	(株)市川総業	作業終了	

(様式7)

No.	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
38	R1.9.24	電気設備点検(高圧受電以上)電気工作物保安管理	(株)市川総業	異常なし	
39	R1.9.24	エレベーター点検	(株)市川総業	異常なし	
40	毎日	設備総合巡視 設備巡視点検	(株)市川総業	異常なし	
41	毎日	ガスヒートポンプ保守点検 屋上室外機巡視点検	(株)市川総業	異常なし	
42	R1.10.21	定期清掃(ロビー・E V ホールワックス掛け)	(株)市川総業	作業終了	
43	R1.10.21	定期床清掃(洗浄・ワックス)	(株)市川総業	作業終了	
44	R1.10.21	全館ガラス清掃	(株)市川総業	作業終了	
45	R1.10.25	電気設備点検(高圧受電以上)電気工作物保安管理	(株)市川総業	異常なし	
46	R1.10.28	エレベーター点検	(株)市川総業	異常なし	
47	毎日	設備総合巡視 設備巡視点検	(株)市川総業	異常なし	
48	毎日	ガスヒートポンプ保守点検 屋上室外機巡視点検	(株)市川総業	異常なし	
49	R1.11.14	自動ドア保守点検	(株)市川総業	作業終了	
50	R1.11.18	定期清掃(ロビー・E V ホールワックス掛け)	(株)市川総業	作業終了	

(様式7)

No.	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
51	R1.11.19	建築物(防火設備)定期点検	三和シャッター工業	作業終了	(株)市川総業が一括対応
52	R1.11.20	電気設備点検(高圧受電以上)電気工作物保安管理	(株)市川総業	作業終了	
53	R1.11.26	エレベーター点検	(株)市川総業	作業終了	
54	毎日	設備総合巡視 設備巡視点検	(株)市川総業	異常なし	
55	毎日	ガスヒートポンプ保守点検 屋上室外機巡視点検	(株)市川総業	異常なし	
56	R1.12.16	定期床清掃(洗浄・ワックス)	(株)市川総業	作業終了	
57	R1.12.16	定期清掃(ロビー・EVホールワックス掛け)	(株)市川総業	作業終了	
58	R1.12.18	水質検査	保健科学研究所による検査	異常なし	
59	R1.12.23	エレベーター点検	(株)市川総業	異常なし	
60	R1.12.23	電気設備点検(高圧受電以上)電気工作物保安管理	(株)市川総業	異常なし	
61	R1.12.24	定期清掃(照明器具)	(株)市川総業	作業終了	
62	R1.12.26	非常用発電設備点検	サンユーテック	異常なし	
63	毎日	設備総合巡視 設備巡視点検	(株)市川総業	異常なし	

(様式7)

No.	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
64	毎日	ガスヒートポンプ保守点検 屋上室外機巡視点検	(株)市川総業	異常なし	
65	R2.1.16	定期清掃(ロビー・EV ホールワックス掛け)	(株)市川総業	作業終了	
66	R2.1.23	害虫駆除	(株)市川総業	作業終了	
67	R2.1.27	エレベーター点検	(株)市川総業	異常なし	
68	R2.1.27	電気設備点検(高圧受電 以上)電気工作物保安管理	(株)市川総業	異常なし	
69	毎日	設備総合巡視 設備巡視点検	(株)市川総業	異常なし	
70	毎日	ガスヒートポンプ保守点検 屋上室外機巡視点検	(株)市川総業	異常なし	
71	R2.2.5	自動ドア保守点検	(株)市川総業	作業終了	
72	R2.2.12	定期清掃(空調フィルター 清掃)	(株)市川総業	作業終了	
73	R2.2.17	定期床清掃(洗浄・ワックス 入)	(株)市川総業	作業終了	
74	R2.2.17	定期清掃(ロビー・EV ホールワックス掛け)	(株)市川総業	作業終了	
75	R2.2.25	エレベーター点検	(株)市川総業	異常なし	
76	R2.2.25	電気設備点検(高圧受電 以上)電気工作物保安管理	(株)市川総業	異常なし	

(様式7)

No.	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
77	毎日	設備総合巡視 設備巡視点検	(株)市川総業	異常なし	
78	毎日	ガスヒートポンプ保守点検 屋上室外機巡視点検	(株)市川総業	異常なし	
79	R2.3.5・6	空調機保守点検及び冷暖 房機器保守点検	(株)市川総業	異常なし	
80	R2.3.23	電気設備点検(高圧受電 以上)電気工作物保安管 理	(株)市川総業	異常なし	
81	R2.3.4・5	消防用設備定期点検	(株)市川総業	異常なし	
82	R2.3.23	エレベーター点検	(株)市川総業	異常なし	
83	R2.3.16	定期清掃(ロビー・EV ホールワックス掛け)	(株)市川総業	作業終了	
84	毎日	設備総合巡視 設備巡視点検	(株)市川総業	異常なし	
85	毎日	ガスヒートポンプ保守点検 屋上室外機巡視点検	(株)市川総業	異常なし	

2019年度 委託内容一覧

No.	委託期間	委託内容	金額(円)	業者名
1	H31.4.1 ～ R2.3.31	定期清掃	315,468	(株)市川総業
2	H31.4.1 ～ R2.3.31	空調設備保守点検	80,876	(株)市川総業
3	H31.4.1 ～ R2.3.31	ガスヒートポンプ保守点検	3,597	(株)市川総業
4	H31.4.1 ～ R2.3.31	給湯設備保守点検	65,731	(株)市川総業
5	H31.4.1 ～ R2.3.31	防災設備・防火対象物点検	107,302	(株)市川総業
6	H31.4.1 ～ R2.3.31	防災管理点検	9,326	(株)市川総業
7	H31.4.1 ～ R2.3.31	電気設備保守点検	62,187	(株)市川総業
8	H31.4.1 ～ R2.3.31	エレベーター保守管理	64,281	(株)市川総業
9	H31.4.1 ～ R2.3.31	自動ドア保守点検	5,178	(株)市川総業
10	H31.4.1 ～ R2.3.31	環境衛生法定業務	27,252	(株)市川総業
11	H31.4.1 ～ R2.3.31	設備総合巡視点検	167,316	(株)市川総業
12	H31.4.1 ～ R2.3.31	防災センター維持管理	131,760	(株)市川総業
13	H31.4.1 ～ R2.3.31	その他 廃棄物処理、CATV関係、共用トイレ消耗品管理、雨天時の雨傘設置等管理、共用部分備品管理、簡易水道検査	149,793	(株)市川総業 (共益費)
14	H31.4.1 ～ R2.3.31	ガスヒーポンスポット点検	48,600	東京ガス(株)

2019年度 修繕一覧

No.	修繕年月日	修繕箇所	金額(円)	業者名
1	H31.4.21	洗浄便座設置	187,245	横浜管財(株)
2	H31.4.24	冷却水電動三方弁交換(事務室・交流コーナー)	58,406	(株)キャプティ
3	H31.4.25	共用部地下2階受水槽FMバルブ交換作業	18,169	(株)市川総業
4	R1.6.14	1階共用トイレウォシュレット交換	4,144	(株)市川総業
5	R1.6.17	図書コーナー電子安定器交換	18,900	(有)アシタテ電器
6	R1.6.20	多目的室ドア戸車交換	39,517	文化シャッター(株)
7	R1.7.3	館内案内板設置	99,900	D&Cファシリティーズ(株)
8	R1.7.10	1階出入口タッチスイッチ交換・12階電気錠交換	9,174	(株)市川総業
9	R1.7.16	トイレ照明交換(センサー付きLEDライト)	200,162	(有)アシタテ電器
10	R1.12.12	1階共用ガスヒートポンプ修繕	3,464	(株)市川総業
11	R1.12.26	10階自動ドア修理	49,500	(株)市川総業
12	R2.2.14	1Fロビー蛍光灯修理(12条点検不良箇所)	20,706	(株)市川総業
13	R2.3.13	台風15号被害による共用部(1F駐車場入り口天井及びフェンス)修繕	10,399	(株)市川総業
14	R2.3.16	防犯カメラ設置	385,000	京浜警備保障(株)

2019年度 備品一覧

No.	品名	形状・その他	単価(円)	購入		廃棄		増減
				数量	年月日	数量	年月日	
1	パソコン	Lenovo Ideacentre AIO 730S	151,200	1	R1.6.12			1
2	パソコン	NEC VersaPro VF (PC-MK18)	59,800			1	R1.6.12	-1
3								
4								
5								
6								
7								
8								

(注) 当該年度予算で購入した備品、または廃棄した備品を記入してください。

2019年度 サービス向上及び経費節減努力事項報告

No.	実施時期	内 容	効 果
1	H31.4.19	コピー機を共用通路に移動しました。	事務室に断らずに利用できるようになり、利用者が使う準備室も広くなり好評です。
2	H31.4.22	温水洗浄便座(5台)を取り付けました。	快適であると評価されています。
3	R1.5.7	コピー機横に原稿置用の台としてワゴンを設置しました。	付近のチラシを載せてあるテーブルを使用しなくて済み、利用者から便利になったと好評です。
4	R1.6.3	マーカー・イレーザー・CDプレーヤを各部屋置きとしました。	貸出・返却の手間がなくなり、利用者から好評です。
5	R1.7.4	「浦舟コミュニティハウス」看板を施設入口2か所に設置しました。	利用者に「施設」及び「受付」の位置が分かりやすくなり好評です。
6	R1.7.31	男女トイレ・多目的トイレを人感センサー付きLED照明に改善しました。	利用者に便利で省エネの効果も期待できます。
7	R1.7.31	男女トイレ・多目的トイレの看板を廊下(天井)に設置しました。	利用者にトイレの位置が分かりやすく好評です。
8	R1.8.31	コピー機の位置が誰でもわかるように壁等に大きな表示を行いました	利用者がコピーを利用する際、その位置が分かりやすくなりました。
9	R1.9.2	図書コーナー入口の下足箱の近くに、大きめの靴ベラを設置しました。	利用者の使い勝手がよくなりました。
10	R1.10.15	多目的室のCD・カセットプレーヤーを新機種に交換しました。	利用者に音がよくなったと好評です。
11	R2.2.1	アルコール消毒剤を利用者の入館の際利用できるように設置するとともに、次亜塩素酸水で、トイレ・部屋の入口取っ手を毎日消毒しました。	利用者の感染症対策の一環として安全確保を図りました。

(様式12)

12	R2.3.1	アルコール消毒剤を利用者の入館の際利用できるように設置するとともに、次亜塩素酸水で、トイレ・部屋の入口取っ手を毎日消毒しました。	利用者の感染症対策の一環として安全確保を図りました。
----	--------	--	----------------------------

2019年度 コミュニティハウス委員会開催状況

■第1回

日時	令和元年6月19日午前10時30分～
場所	会議室2
出席者	15人(委任状提出含め)
議題	<ul style="list-style-type: none">・施設の利用状況及び平成30年度の自主事業報告・令和元年度事業計画(案)及び自主事業計画(案)・浦舟コミュニティハウス利用要綱の改正
意見等	<p>質問:新要綱では、キャンセルが度重なる団体に対して申請を制限するということだが、対象となるキャンセルの期間を明示した方が良いのではないか</p> <p>回答:キャンセル後に他の団体が予約できなかった例を調べた上で、予約日前何日から影響が出るかデータを取って対処したいと考えています。現段階で具体的な日にちを規定することは避けたいと思います。</p> <p>・その他:館長から、サービス向上事項として、コピー機の移動や温水洗浄便座の取り付けなどすでに実施している旨報告があった。</p>

(様式14)

2019年度 利用者会議開催状況

■第1回

日時	平成31年4月1日午後2時～
場所	会議室1
参加数	50人
施設の案内及び対応	・新任館長挨拶 ・洗淨便座取り付けの報告 ・5月抽選日の案内(5月7日)
利用者の意見等	意見質問等は特になし

■第2回

日時	令和元年5月7日午後2時～
場所	会議室1
参加数	50人
施設の案内及び対応	・コピー機の移動及び原稿置台の設置報告 ・6月抽選日の案内(6月3日)
利用者の意見等	意見質問等は特になし

■第3回

日時	令和元年6月3日午後2時～
場所	会議室1
参加数	50人
施設の案内及び対応	・マーカ―とCDプレーヤーを各部屋置きとしたこと。 ・Web抽選を導入する施設があるが当面浦舟コミュニティハウスは導入しない。 ・南警察からの依頼事項(振り込め詐欺による被害が増えているので注意のこと)
利用者の意見等	意見質問等は特になし

(様式14)

■第4回

日時	令和元年7月1日午後2時～
場所	会議室1
参加数	48人
施設の案内及び対応	・うらふね納涼祭(8/25)の告知 ・マーカ-とCDプレーヤーを各部屋置きとしたことの再説明
利用者の意見等	意見質問等は特になし

■第5回

日時	令和元年8月1日午後2時～
場所	会議室1
参加数	55人
施設の案内及び対応	・うらふね納涼祭(8/25)の告知 ・自主事業募集ののPR(背骨コンディショニング・ママとベビーのヨガ教室)
利用者の意見等	意見質問等は特になし

■第6回

日時	令和元年9月2日午後2時～
場所	会議室1
参加数	50人
施設の案内及び対応	・原付バイクの駐車禁止に関するお問い合わせの回答について説明しました。(この建物はバイク専用の駐車場はなく、駐輪場も狭いため、駐車禁止について協力を願います。) ・各室冷房温度に関するお願いをしました(21℃など極端に低い温度設定になっている場合があったので、温度が落ち着いたら通暁の設定に戻してほしい) ・当日や前日キャンセルはなるべく避けてください。当日連絡なしの場合もあり困っています。
利用者の意見等	意見質問等は特になし

(様式14)

■第7回

日時	令和元年10月1日午後2時～
場所	会議室1
参加数	50人
施設の案内及び対応	・多目的室の照明が故障中(LED化工事予定のため修繕委時間がかかる旨説明) ・先日あるグループの活動日の連絡不十分のため混乱がありました。グループ内の連絡の徹底をお願いします。 ・インターネット予約について再説明(浦舟コミュニティハウスでは実施しない)
利用者の意見等	意見質問等は特になし

■第8回

日時	令和元年11月1日午後2時～
場所	会議室1
参加数	45人
施設の案内及び対応	・利用者アンケート協力をお願い(抽選会を含め11月中に各団体へ渡します) ・受動喫煙防止対策として義務化されたので、エレベーター前のホール(入口)に禁煙のステッカーを表示します。 ・インターネット予約について再説明(浦舟コミュニティハウスでは実施しない)
利用者の意見等	意見質問等は特になし

■第9回

日時	令和元年12月2日午後2時～
場所	会議室1
参加数	45人
施設の案内及び対応	・利用者アンケート協力のお礼(152枚回収) ・インターネット予約について再説明(浦舟コミュニティハウスでは実施しない) ・忘れ物の展示のお知らせ(12月中処分) ・部屋の稼働率が問題となっており、キャンセルの後、申し込みがないと実績がない扱いとなる。キャンセルの多い団体あてに実態のお知らせを出すことを検討している(団体の責任者と申し込み担当者が異なる団体があるため)
利用者の意見等	意見質問等は特になし

(様式14)

■第10回

日時	令和2年1月6日午後2時～
場所	会議室1
参加数	50人
施設の案内及び対応	<ul style="list-style-type: none">・年頭のあいさつ・抽選会の抽選会数を来月の抽選会から5回までとします。横浜市浦舟コミュニティハウス利用要綱の規定どおり運用するためです。ほとんどの団体に影響はないと思われま・予約のキャンセルについて:12月のキャンセル件数は50件、うち前日当日キャンセル20件ありました。キャンセルを繰り返す団体あてに、今後キャンセルの事実関係を書いた文書を渡す予定です。
利用者の意見等	意見:現在平日の利用時間は1枠3時間だが、日曜日・祝日は2時間となっている。団体の活動実態から平日と同じ3時間とすべきと思うがどうか 回答:この場での回答は無理なので、検討して後日回答します(館長)

■第11回

日時	令和2年2月3日(月)午後2時～
場所	会議室1
参加数	45人
施設の案内及び対応	<ul style="list-style-type: none">・本日の抽選会から抽選の会数を浦舟コミュニティハウス利用要綱の規定どおり4回までとします。
利用者の意見等	意見質問等は特になし

■第12回

日時	令和2年3月2日(月)午後2時～
場所	会議室1
参加数	45人
施設の案内及び対応	<ul style="list-style-type: none">・休館のお知らせ:3月3日～3月16日まで・本日の抽選会は、新型コロナ肺炎感染予防を考慮して特別なやり方で行います。・抽選会数は2回(2巡)までとし、抽選時間を短くします。・換気に注意し、廊下を待合とし、椅子の間隔を空けます。・抽選会場には、4～5人ずつ入室いただき、密集しないようにします。・紙の抽選番号札を使用し、使用後廃棄します。・1月6日の利用者会議で頂いた件について回答いたします。「日曜、祭日の利用時間枠に関するご意見は、来年度の運営委員会で相談します。また、各団体様がどの様に思われているか確認も必要かと思っております。」

(様式14)

利用者の 意見等	意見質問等は特になし
-------------	------------