

別表1 管理項目及び費用負担（平成25年4月1日～）

項目	内容	統括施設	費用負担
建物管理業務	(1)設備・防災設備保守点検業務 (2)防災センター管理業務 (3)清掃業務	建物業管理業務に関する調整業務	浦舟複合福祉施設の管理業務委託契約に伴う経費支出に関する協定書による。
修繕・現状変更業務等	修繕・現状変更の全体調整	コミュニティハウス	別表3
光熱水費支払	(1)水道 (2)ガス (3)電気	料金の支払い業務等	※別紙 水道料金割合負担按分計算式による。 別表3
統括防火管理者 総合調整	浦舟複合福祉施設全体の防災計画の作成及びその附帯業務 全体調整	サンクスデンプ 浦舟園 委員長	浦舟複合福祉施設電気量集計表による — —

別表2 面積按分表（平成25年4月1日～）

階数	専用										共用			各階計	
	浦舟園	天神ホーム	浦舟ホーム	地域ケア	サンクスデンプ	福祉活動	みなみラウンジ	コミュニティハウス	フリースペース	特別支援学校	ARC横浜	部分共用(1)	全体共用		全共(P)
階数													13.75		13.75
PH2													263.48		263.48
PH1													235.78		235.78
12													213.39	1,187.62	1,401.01
11													213.39	1,187.62	1,401.01
10							716.92	470.70					213.39		1,401.01
9					732.65				454.97				213.39		1,401.01
8	50.73	49.84	49.84			709.25							349.16		1,208.82
7	1,604.54												124.33		1,728.87
6	1,759.40												154.96		1,914.36
5		1,631.97											136.82		1,768.79
4		1,613.43											166.69		1,780.17
3			1,619.19										140.60		1,759.79
2			1,600.18										165.32		1,765.50
1				1,042.32									452.27	417.58	1,912.17
B1	9.32	8.68	9.32	3.11								692.18	270.34	1,070.59	2,063.54
B2													861.39		861.39
各用途計	3,423.99	3,303.97	3,278.53	1,045.43	732.65	709.25	716.92	470.70	454.97	1,187.62	1,187.62	692.18	4,188.45	1,498.17	22,880.45
部分共用(1)配分母	11,051.92														
全体共用配分母	17,203.83														

別表3 按分率表

	浦舟園	天神ホーム	浦舟ホーム	地域ケア	サンクスデンプ	福祉活動	みなみラウンジ	コミュニティハウス	フリースペース	特別支援学校	ARC横浜	計
専用部分面積	3,423.99	3,303.97	3,278.53	1,045.43	732.65	709.25	716.92	470.70	454.97	1,187.62	1,187.62	16,511.65
部分(1)含む面積	3,638.43	3,510.93	3,483.83	1,110.91	732.65	709.25	716.92	470.70	454.97	1,187.62	1,187.62	17,203.83
全体共有の按分率	21.15%	20.41%	20.25%	6.46%	4.26%	4.12%	4.17%	2.74%	2.64%	6.90%	6.90%	100.00%
全体共有の負担面積	885.86	854.86	848.16	270.57	178.43	172.57	174.66	114.76	110.58	289	289.00	4,188.45
専用+部分(1)+全体	4,524.29	4,365.79	4,331.99	1,381.48	911.08	881.82	891.58	585.46	565.55	1,476.62	1,476.62	21,392.28
按分率	21.15%	20.41%	20.25%	6.46%	4.26%	4.12%	4.17%	2.74%	2.64%	6.90%	6.90%	100.00%
所管課	保護課	高齢施設課	高齢施設課	福祉保健課	障害企画課	福祉保健課	地域振興課	地域振興課	地域振興課	特別支援教育課	政策課	

※按分比率(%)で端数が生じる場合は、小数点第4位までの比率(%)で計算することとする。

別表4 部分共用(1)＝厨廊配分 按分率表

	浦舟園	天神ホーム	浦舟ホーム	地域ケア	合計
専用の按分率(%)	30.98%	29.90%	29.66%	9.46%	100.00%
部分共用(1)の配分	214.44	206.96	205.30	65.48	692.18
合計	214.44	206.96	205.30	65.48	692.18

別表5 駐車場配分 按分率表

	浦舟園	天神ホーム	浦舟ホーム	地域ケア	サンクスデンプ	福祉活動	みなみラウンジ	コミュニティハウス	フリースペース	特別支援学校	ARC横浜	計
駐車台数(台)	4	3	4	4	1	6	—	—	1	1	3	27
按分率	14.815%	11.111%	14.815%	14.815%	3.704%	22.222%	—	—	3.704%	3.704%	11.111%	100.000%

水道料金負担按分計算式

★水道料金負担按分計算は、

当該月毎の小メーター使用量(防災センター報告数値)を基礎とし、推定水道料金の按分負担比率を算出し、水道局からの水道料金請求額に、それぞれの施設の負担比率を乗じた額とします。

水道料金精算内訳表(参考:平成21年2月分)

施設	A	B	C	E	F	G
	小メーター水量	誤差(按分)	修正(B×Cの合計値)	小メーター料金	料金負担率	請求金額
		A/Aの合計値	水道局データに按分	Cによる料金	E/Eの合計額	F×Gの合計額
浦舟ホーム	1,611	0.25547	1,597	1,139,184	0.263885	1,392,165
天神ホーム	1,707	0.27069	1,692	1,214,795	0.281400	1,430,113
浦舟園	2,202	0.34919	2,183	1,618,455	0.374905	1,507,492
活動拠点	56	0.00888	56	15,745	0.003647	6,236
市民活動センター	40	0.00634	40	9,042	0.002095	2,227
サンクステンプ	174	0.02759	173	81,241	0.018819	16,481
コミハ	46	0.00729	46	11,555	0.002677	3,118
フリースペース	33	0.00523	33	7,013	0.001625	3,563
特別支援学校	133	0.02109	132	57,262	0.013264	4,900
アビリティズケアネット	304	0.04821	301	162,676	0.037683	198,802
合計	6,306	1.00000	6,252	4,316,968	1.00000	5,275,645

防災センターからの報告数値

水道局からの使用水量と請求金額

※小メーターとの数値の差は、検針日と防災センターからの報告日との差による

項目	説明
A 小メーター水量	1階防災センターにおける検針水量
B 誤差(按分)	小メーター使用量全体における各施設の使用量割合
C 修正数値	Bで算出された水道使用率をもとに水道局からの請求数値を按分した数値
E 小メーター料金	Cで算出された使用量を水道局料金表に基づいた料金を算出
F 料金負担率	Eで算出された水道料金合計額における各施設の料金負担割合
G 請求金額	Fで算出された料金負担割合をもとに水道局からの請求金額を按分した金額

諸経費(下記業務管理手数料)	回数	年額	月額(4月~2月)	月額(3月)	雨天時の傘袋設置等管理	案分率②	年額	月額(4月~2月)	月額(3月)
横浜市浦舟地域ケアプラザ	11	45,816	3,818	3,818	横浜市浦舟地域ケアプラザ	6.46%	581	48	53
横浜市浦舟ホーム	11	45,816	3,818	3,818	横浜市浦舟ホーム	20.25%	1,822	151	161
横浜市天神ホーム	11	45,816	3,818	3,818	横浜市天神ホーム	20.41%	1,836	153	153
横浜市浦舟園	11	45,816	3,818	3,818	横浜市浦舟園	21.15%	1,903	158	165
福祉活動拠点	11	45,816	3,818	3,818	福祉活動拠点	4.12%	370	30	40
サンクステンプ	11	45,816	3,818	3,818	サンクステンプ	4.26%	383	31	42
フリースペースみなみ	11	45,816	3,818	3,818	フリースペースみなみ	2.64%	237	19	28
浦舟コミュニティハウス	11	45,816	3,818	3,818	浦舟コミュニティハウス	2.74%	246	20	26
みなみ市民活動センター	11	45,816	3,818	3,818	みなみ市民活動センター	4.17%	375	31	34
浦舟養護	11	45,816	3,818	3,818	浦舟養護	6.90%	621	51	60
ARC横浜	11	45,816	3,818	3,818	ARC横浜	6.90%	621	51	60
計		503,976		503,976	計	100.00%	8,995		8,995

廃棄物処理業務	案分率②	年額	月額(4月~2月)	月額(3月)	防災センター緊急通報電話回線	案分率②	年額	月額(4月~2月)	月額(3月)
横浜市浦舟地域ケアプラザ	6.46%	10,594	882	892	横浜市浦舟地域ケアプラザ	6.46%	2,002	166	176
横浜市浦舟ホーム	20.25%	33,210	2,767	2,773	横浜市浦舟ホーム	20.25%	6,277	523	524
横浜市天神ホーム	20.41%	33,472	2,789	2,793	横浜市天神ホーム	20.41%	6,327	527	530
横浜市浦舟園	21.15%	34,686	2,890	2,896	横浜市浦舟園	21.15%	6,556	546	550
福祉活動拠点	4.12%	6,756	563	563	福祉活動拠点	4.12%	1,277	106	111
サンクステンプ	4.26%	6,986	582	584	サンクステンプ	4.26%	1,320	110	110
フリースペースみなみ	2.64%	4,329	360	369	フリースペースみなみ	2.64%	818	68	70
浦舟コミュニティハウス	2.74%	4,493	374	379	浦舟コミュニティハウス	2.74%	849	70	79
みなみ市民活動センター	4.17%	6,838	569	579	みなみ市民活動センター	4.17%	1,292	107	115
浦舟養護	6.90%	11,316	943	943	浦舟養護	6.90%	2,139	178	181
ARC横浜	6.90%	11,316	943	943	ARC横浜	6.90%	2,139	178	181
計	100.00%	163,996		163,996	計	100.00%	30,996		30,996

電気主任技術者	案分率②	年額	月額(4月~2月)	月額(3月)	共用部分備品管理	案分率②	年額	月額(4月~2月)	月額(3月)
横浜市浦舟地域ケアプラザ	6.46%	94,757	7,896	7,901	横浜市浦舟地域ケアプラザ	6.46%	8,139	678	681
横浜市浦舟ホーム	20.25%	297,032	24,752	24,760	横浜市浦舟ホーム	20.25%	25,515	2,126	2,129
横浜市天神ホーム	20.41%	299,379	24,948	24,951	横浜市天神ホーム	20.41%	25,716	2,143	2,143
横浜市浦舟園	21.15%	310,234	25,852	25,862	横浜市浦舟園	21.15%	26,649	2,220	2,229
福祉活動拠点	4.12%	60,433	5,036	5,037	福祉活動拠点	4.12%	5,191	432	439
サンクステンプ	4.26%	62,486	5,207	5,209	サンクステンプ	4.26%	5,367	447	450
フリースペースみなみ	2.64%	38,724	3,227	3,227	フリースペースみなみ	2.64%	3,326	277	279
浦舟コミュニティハウス	2.74%	40,191	3,349	3,352	浦舟コミュニティハウス	2.74%	3,452	287	295
みなみ市民活動センター	4.17%	61,166	5,097	5,099	みなみ市民活動センター	4.17%	5,254	437	447
浦舟養護	6.90%	101,211	8,434	8,437	浦舟養護	6.90%	8,694	724	730
ARC横浜	6.90%	101,211	8,434	8,437	ARC横浜	6.90%	8,694	724	730
計	100.00%	1,466,824		1,466,824	計	100.00%	125,997		125,997

エレベーター保守管理	案分率②	年額	月額(4月~2月)	月額(3月)	ガスヒートポンプ保守点検委託	案分率②	年額	月額(4月~2月)	月額(3月)
横浜市浦舟地域ケアプラザ	6.46%	145,698	12,141	12,147	横浜市浦舟地域ケアプラザ	6.46%	8,155	679	686
横浜市浦舟ホーム	20.25%	456,718	38,059	38,069	横浜市浦舟ホーム	20.25%	25,565	2,130	2,135
横浜市天神ホーム	20.41%	460,327	38,360	38,367	横浜市天神ホーム	20.41%	25,767	2,147	2,150
横浜市浦舟園	21.15%	477,017	39,751	39,756	横浜市浦舟園	21.15%	26,701	2,225	2,226
福祉活動拠点	4.12%	92,922	7,743	7,749	福祉活動拠点	4.12%	5,201	433	438
サンクステンプ	4.26%	96,080	8,006	8,014	サンクステンプ	4.26%	5,378	448	450
フリースペースみなみ	2.64%	59,542	4,961	4,971	フリースペースみなみ	2.64%	3,332	277	285
浦舟コミュニティハウス	2.74%	61,797	5,149	5,158	浦舟コミュニティハウス	2.74%	3,459	288	291
みなみ市民活動センター	4.17%	94,050	7,837	7,843	みなみ市民活動センター	4.17%	5,264	438	446
浦舟養護	6.90%	155,622	12,968	12,974	浦舟養護	6.90%	8,711	725	736
ARC横浜	6.90%	155,622	12,968	12,974	ARC横浜	6.90%	8,711	725	736
計	100.00%	2,255,395		2,255,395	計	100.00%	126,244		126,244

CATV関係	年額	月額(4月~2月)	月額(3月)	簡易水道検査	案分率②	年額	月額(4月~2月)	月額(3月)
横浜市浦舟地域ケアプラザ	6,300	525	525	横浜市浦舟地域ケアプラザ	6.46%	1,033	86	87
横浜市浦舟ホーム	12,600	1,050	1,050	横浜市浦舟ホーム	20.25%	3,240	270	270
横浜市天神ホーム	12,600	1,050	1,050	横浜市天神ホーム	20.41%	3,265	272	273
横浜市浦舟園	12,600	1,050	1,050	横浜市浦舟園	21.15%	3,384	282	282
福祉活動拠点	3,150	262	268	福祉活動拠点	4.12%	659	54	65
サンクステンプ	3,150	262	268	サンクステンプ	4.26%	681	56	66
フリースペースみなみ	3,150	262	268	フリースペースみなみ	2.64%	422	35	37
浦舟コミュニティハウス	3,150	262	268	浦舟コミュニティハウス	2.74%	438	36	42
みなみ市民活動センター	6,300	525	525	みなみ市民活動センター	4.17%	667	55	62
浦舟養護	6,300	525	525	浦舟養護	6.90%	1,104	92	92
ARC横浜	6,300	525	525	ARC横浜	6.90%	1,104	92	92
計	75,600	525	525	計	100.00%	15,997		15,997

共用トイレ消耗品管理	案分率②	年額	月額(4月~2月)	月額(3月)	案分率②	年額	月額(4月~2月)	月額(3月)
横浜市浦舟地域ケアプラザ	6.46%	4,238	353	355	横浜市浦舟地域ケアプラザ	6.46%	0	0
横浜市浦舟ホーム	20.25%	13,284	1,107	1,107	横浜市浦舟ホーム	20.25%	0	0
横浜市天神ホーム	20.41%	13,389	1,115	1,124	横浜市天神ホーム	20.41%	0	0
横浜市浦舟園	21.15%	13,875	1,156	1,159	横浜市浦舟園	21.15%	0	0
福祉活動拠点	4.12%	2,702	225	227	福祉活動拠点	4.12%	0	0
サンクステンプ	4.26%	2,794	232	242	サンクステンプ	4.26%	0	0
フリースペースみなみ	2.64%	1,731	144	147	フリースペースみなみ	2.64%	0	0
浦舟コミュニティハウス	2.74%	1,797	149	158	浦舟コミュニティハウス	2.74%	0	0
みなみ市民活動センター	4.17%	2,735	227	238	みなみ市民活動センター	4.17%	0	0
浦舟養護	6.90%	4,526	377	379	浦舟養護	6.90%	0	0
ARC横浜	6.90%	4,526	377	379	ARC横浜	6.90%	0	0
計	100.00%	65,597		65,597	計	100.00%	0	0

合計	案分率②	年額	月額(4月~2月)	月額(3月)
横浜市浦舟地域ケアプラザ		327,313	27,272	27,321
横浜市浦舟ホーム		921,079	76,753	76,796
横浜市天神ホーム		927,894	77,322	77,352
横浜市浦舟園		959,421	79,948	79,993
福祉活動拠点		224,477	18,702	18,755
サンクステンプ		230,441	19,199	19,252
フリースペースみなみ		161,427	13,448	13,499
浦舟コミュニティハウス		165,688	13,802	13,866
みなみ市民活動センター		229,757	19,141	19,206
浦舟養護		346,060	28,835	28,875
ARC横浜		346,060	28,835	28,875
計	0.00%	4,839,617		