

	書類	ページ	質問項目	質問内容	回答
1	仕様書	P6.7	物品等の管理について	「備品台帳」はどこにあるのでしょうか？パソコン、複写機、FAX、電話等新たに準備しなければならないものがありますでしょうか？	別紙資料1のとおりです。このほか、指定管理者が自己負担により調達した備品があります。
2	仕様書		清掃業務について	仕様書には維持管理業務一覧（参考例）清掃業務委託仕様書、清掃実施明細表が添付されていますが、指定管理者が直接委託する業務はどの業務になるのでしょうか？	現指定管理者が実施している内容は、事業報告書の様式4「維持管理・保守点検実施」及び様式5「委託内容一覧」のとおりです。
3	特記仕様書	P5	維持管理業務の水準	浦舟複合施設の一部としてその共有部分並びに専有部分の一部管理について、浦舟複合福祉施設管理委員会における協定書に基づき実施している為、・・・専有部分についての日常的な管理を行うこと。という記載があります。「浦舟複合福祉施設管理委員会における協定書」にはどのような内容が記載されているのでしょうか。実際は直接依頼する部分は無く、対象部分の費用負担を行うという事でしょうか。その場合費用負担はどのようなになっているのでしょうか。	費用を按分負担しています。負担割合等は別紙資料2のとおりです。
4	特記仕様書	P6	清掃業務について	日常清掃に関しては、「利用頻度に応じて適切に設定すること」とありますが、現状は外部委託をされているのでしょうか、それとも受付スタッフが行っているのでしょうか？	現指定管理者が実施している内容ですので、お示しできません。利用者が快適に利用できる体制をご提案いただきたいと思います。
5	その他		光熱水費について	過去5年間の水光熱費の実績を教えてくださいませんか？	別紙資料3のとおりです。
6	その他		収入について	雑入の過去5年間の内訳を教えてくださいませんか？また自動販売機は指定管理者にて設置されているのでしょうか。何台設置することが可能でしょうか？その場合EVホールでしょうかそれとも施設内共有スペースでしょうか？	雑入の内訳は、別紙資料3のとおりです。現指定管理者が設置している自動販売機はありません。自動販売機の設置については提案項目とします。
7	その他		公租公課について	各年度公租公課の金額が大きく変動しておりますが、詳細は開示頂けますでしょうか？	現指定管理者が実施している内容ですので、お示しできません。