

第1回横浜市永田みなみ台公園こどもログハウス指定管理者選定委員会会議録	
日 時	令和8年5月1日（金）10時00分～11時10分
開催場所	南区役所7階704会議室
出席者	沖野委員、小田島委員、佐々委員、百岳委員、味知委員（50音順）
欠席者	なし
開催形態	傍聴者0人
議 題	<ol style="list-style-type: none"> 1 委員長及び委員長職務代理者の選出について 2 委員会の公開・非公開について 3 施設の概要説明 4 公募要項の検討 5 評価基準の検討 6 今後のスケジュールと第2回指定管理者選定委員会について
決定事項	<ol style="list-style-type: none"> 1 委員長に佐々委員を選出、職務代理者に小田島委員を指名。 2 傍聴人0人のため、委員会の公開・非公開について特に定めず 3 公募要項は、案のとおりとする。 4 評価基準は、「2 職員配置・育成」、「3 施設の管理運営」の「(3)事故防止体制・緊急時（防犯・火災等）に向けた対応」及び「(4)防災に対する取組」の配点をそれぞれ10点に変更し、評価基準項目と加減点項目の合計点を115点満点とする。 5 第2回指定管理者選定委員会は全て非公開とする。
議 事	<ol style="list-style-type: none"> 1 委員長及び委員長職務代理者の選出について 委員長に佐々委員が選出され、職務代理者に委員長から小田島委員が指名された。 2 委員会の公開・非公開の決定 （事務局）傍聴人がいなかったため公開・非公開については審議しないこととする。 3 施設の概要説明 特に委員からのご指摘なし 4 公募要項(案)の検討 （事務局）公募要項(案)について説明。 （委員）了承。 4 評価基準(案)の検討 （事務局）評価基準について説明。 <ul style="list-style-type: none"> ・書類審査及び面接審査の両方の結果を踏まえて、評価基準項目の配点に従って評価 ・応募団体ごとに全項目の得点を集計し、最も高評価の団体を選定。 ・最低基準点は加減点項目を除いた満点の6割とする。 （委員）第2回の選定委員会の時に提案される可能性のある自主事業の実施計画は、区役所の審査を通った計画か。 （事務局）その時点では区役所の審査は行っていない。委員の皆様には、施設の目的にあった意欲的な自主事業の提案かどうかを審議していただきたい。 （委員）了承。 （委員）昨今の災害・治安動向等を踏まえて、評価基準項目「3 施設の管理運営」の「(3)事故防止体制・緊急時（防犯・火災等）に向けた対応」及び「(4)防

	<p>災に対する取組」の配点をそれぞれ 10 点に増やして、応募団体に本施設の指定管理者選定において重要視している箇所を示した方がいいと思う。また、子どもが利用する施設であるため、適正な職員の配置が求められると思うので「2 職員配置・育成」の項目も配点を 10 点に増やすのはどうか。</p> <p>(事務局) 評価基準(案)の配点を変えることは可能。ご意見いただいた3箇所の配点を10点に変更する。よって、評価基準項目の合計点が90点になり、加減点項目の25点と合わせて合計115点満点とすることでよろしいか。</p> <p>(委員長) 了承。</p> <p>(事務局) 応募内容を事前に確認できるよう団体からの応募書類は第2回の選定委員会が開催される前に事前送付する。また、応募書類とともに評価項目記載の採点表を送付する。</p> <p>(委員) 第2回の選定委員会の時には、応募団体に疑問点を聞くことはできるのか。</p> <p>(事務局) プレゼンを聞いて気になる箇所があればぜひご質問していただきたい。</p> <p>(委員) 了承。</p> <p>5 その他</p> <p>(事務局) 第2回指定管理者選定委員会について説明。</p> <p>(委員) 公平・公正性を担保するため非公開とすることを決定。</p> <p>(事務局) 日程は8月7日(金)に開催とする。</p> <p>(委員) 了承。</p> <p>(事務局) 確認事項として以下を伝達。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・資料及び議事録は本日の意見を踏まえて確定。 ・議事録等はホームページに掲載。 ・応募書類は第2回委員会の前にお渡しする。 ・応募団体と選定委員会の委員の間に利害関係がないことの確認として、応募団体判明後に、委員から確認書の提出をお願いする。 <p>(委員) 了承。</p>
<p>資料 ・ 特記事項</p>	<p>1 資料</p> <p>(1) 委員名簿</p> <p>(2) 選定委員会運営要綱、選定等に関する要綱</p> <p>(3) 施設概要</p> <p>(4) 議題資料(公募要項(案)、評価基準項目(案)、管理業務仕様書、案内図・平面図、画像集)</p> <p>2 特記事項</p> <p>第2回指定管理者選定委員会は8月7日(金)</p>