

令和8年度 第2回 横浜市緑区地区センター指定管理者選定委員会 会議録	
日 時	令和8年8月4日（火） 9時30分～17時45分
開 催 場 所	緑区役所 会議室4A
出 席 者	川村 武子、木村 赴、小渡 佳代子、名和田 是彦、平野 康之、松田 淳 (50音順)
欠 席 者	0人
開 催 形 態	一部非公開（傍聴者1名）
議 題	1 【白山地区センター】応募書類審査および面接審査、指定候補者の決定 2 【中山地区センター】応募書類審査および面接審査、指定候補者の決定 3 【十日市場スポーツ会館】応募書類審査および面接審査、指定候補者及び次点候補者の決定 4 【長津田地区センター】応募書類審査および面接審査、指定候補者の決定 5 【十日市場地区センター】応募書類審査および面接審査、指定候補者及び次点候補者の決定 6 その他
決 定 事 項	1 白山地区センターの指定候補者を特定非営利活動法人建物管理ネットワークとする。 2 中山地区センターの指定候補者を一般社団法人緑区区民利用施設協会とする。 3 十日市場スポーツ会館の指定候補者を一般社団法人緑区区民利用施設協会とする。次点候補者の選定はなかった。 4 長津田地区センターの指定候補者を株式会社清光社とする。 5 十日市場地区センターの指定候補者をアクティオ株式会社とする。次点候補者の選定はなかった。
議 事	○ 応募状況、当日の流れ等について 当日の傍聴人、応募状況、当日の流れ等について事務局から説明。 第1回で決定したとおり、応募団体のプレゼンテーション及び質疑応答は公開とし、指定候補者等の選定に係る審議については非公開とすることを確認。 1 【白山地区センター】応募書類審査および面接審査、指定候補者の決定 次のとおり、特定非営利活動法人建物管理ネットワークを指定候補者として、緑区長に報告することとした。 ア 特定非営利活動法人建物管理ネットワーク 599点（うち加減点項目を除く得点 545点）（最低基準点480点） <委員講評等> ・真面目に丁寧に継続して運営してきたことがわかった。 ・次世代に向けて、その地域で独自性のある魅力的な事業があるとよい。 2 【中山地区センター】応募書類審査および面接審査、指定候補者の決定 次のとおり、一般社団法人緑区区民利用施設協会を指定候補者として、緑区長に報告することとした。 ア 一般社団法人緑区区民利用施設協会 612点（うち加減点項目を除く得点 563点）（最低基準点495点） <委員講評等> ・企画力やコンセプトは良い。広報にも力を入れてもらいたい。

	・「地域をつくる」というコーディネート機能的な部分に今後期待したい。
3	【十日市場スポーツ会館】応募書類審査および面接審査、指定候補者及び次点候補者の決定 次のとおり、一般社団法人緑区区民利用施設協会を指定候補者として、緑区長に報告することとした。 ア 一般社団法人緑区区民利用施設協会（応募団体②） 492点（うち加減点項目を除く得点 450点）（最低基準点450点） イ 特定非営利活動法人横浜地域活性緑合機構（応募団体①） 350点（うち加減点項目を除く得点 334点） ＜委員講評等＞（応募団体①） ・団体の組織運営や金銭面に課題を感じた。 ・プレゼンテーションは魅力的なものであった。将来性に期待したい。 ＜委員講評等＞（応募団体②） ・安定した施設運営がなされている。 ・地域との連携や新規事業の実施などをさらに期待したい。
4	【長津田地区センター】応募書類審査および面接審査、指定候補者の決定 次のとおり、株式会社清光社を指定候補者として、緑区長に報告することとした。 ア 株式会社清光社 700点（うち加減点項目を除く得点 610点）（最低基準点495点） ＜委員講評等＞ ・実績や今後の展望が伝わった。ポイントで利用者を増やす取組は面白い。 ・地域と密接な関わりを持っていると感じた。地域に溶け込んでいる。
5	【十日市場地区センター】応募書類審査および面接審査、指定候補者及び次点候補者の決定 次のとおり、アクティオ株式会社を指定候補者として、緑区長に報告することとした。 ア アクティオ株式会社（応募団体②） 709点（うち加減点項目を除く得点 624点（最低基準点480点）） イ 一般社団法人緑区区民利用施設協会（応募団体①） 440点（うち加減点項目を除く得点 426点） ＜委員講評等＞（応募団体①） ・努力は伝わるが、十日市場エリア特有のニーズや地域特性を取り入れた事業提案があまり見えなかった。 ・団体が考えていることを積極的に押し出してほしかった。 ＜委員講評等＞（応募団体②） ・ニーズを取り入れる努力をしており、新しい形で現場に活かしている。 ・事業を実施するスタッフ自身が楽しみながらやっているように感じた。
6	その他 事務連絡等

資 料 ・ 特 記 事 項	1 資料 (1) スケジュール表 (2) 評点表 (3) 横浜市緑区地区センター指定管理者選定委員会運営要綱 (4) 横浜市緑区地区センターの指定管理者の候補者の選定等に関する要綱 (5) 各応募団体の申請書類一式 (6) 第三者評価シート・第4期選定結果報告書の写し
------------------------------------	---