

横浜市緑区地区センター・十日市場スポーツ会館 公募に係る質問事項と回答

No.	施設名	資料名	ページ	項 目	質 問	回 答
1	十日市場スポーツ会館	別添資料： 高架下占用点検要領			示されている要領第4によれば、点検を実施するものは2級土木施工管理技士の資格を有する者とされており、点検業務を外注することは可能なのか、またその費用は指定管理料上限に反映されていないが、これまでのようにNEXCO中日本サービス株式会社に無償で再委託することもあり得ますか	本回答時点において、点検要領の内容については、道路管理者と協議中ですが、少なくとも、2級土木施工管理技士の資格を有する者の雇用を、指定管理者に求めることは想定しておりません。具体的には確定した点検要領の内容に基づき、区と指定管理者との協議となります。
2	中山地区センター (共通)	公募要項	P19	応募書類 サ 履歴事項全部証明書	6月末に法人理事交代があるため、7月9日、10日の申請書類提出期限までに、最新の登記事項証明書が入手できない場合は、後日入手でき次第提出することよろしいでしょうか。	期限までに提出する書類は、応募書類の受付時の段階で反映されている履歴事項全部証明書としてください。 新役員の内容が反映され次第、反映された履歴事項全部証明書を改めてご提出ください。 なお、履歴事項全部証明書以外の各応募書類については、新役員の内容でご提出ください。
3	中山地区センター	公募要項	P19	応募書類 カ 令和9年度収支予算書(兼指定管理料提案書)(様式6)	令和9年度から図書取次サービスが開始され、人件費は指定管理料に上乗せされていると見受けられますが、書架、パソコン機、パソコン、プリンター、カードリーダーなど必要な備品は4月からサービスを開始するとすれば、令和8年度中に別途必要経費が交付されるのでしょうか	書架、パソコン機、パソコン、プリンター、カードリーダー等の必要備品につきましては、本市にて用意いたします。
4	十日市場地区センター (共通)	公募要項	P19	応募書類 サ 履歴事項全部証明書	「応募書類の受付期間の最終日時時点の情報がわかるもの」というものは、最新の履歴事項全部証明書を提出するという理解でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。なお、役員交代等の予定がある場合は、No.2の回答をご参照ください。
5	十日市場地区センター (共通)	応募関係書類・様式2			1ページで記載するよう指示がありますが、計画表など参考資料の添付をつけてもよろしいでしょうか？	参考資料の添付は認められませんので、A4版ページ以内でおまとめください。
6	十日市場地区センター	公募要項	P4	イ 指定管理料等 (カ)ESCO事業について	「令和9年度より LED 化により削減された光熱水費相当額を指定管理料から減額することとします。」とございますが、こちらの相当額とはどのように算出されるのでしょうか？	LED化による光熱水費の削減相当額は、改修前後の照明器具の消費電力量の差から算出した削減電力量に、電気料金単価を乗じて算出します。 <消費電力量＝照明器具の消費電力 × 台数 × 年間点灯時間> なお、電気料金単価は各年度で変動はせず、サービス料発生時の固定の単価となります。