

令和8年度第1回横浜市緑公会堂指定管理者選定委員会 会議録	
日 時	令和8年5月8日（金）午後2時00分～午後3時00分
開 催 場 所	緑区役所 会議室3B
出 席 者	江口 一生、齊藤 美都里、澁井 まどか、菅沼 繁晴、中島 智人（50音順）
欠 席 者	0人
開 催 形 態	一部非公開（傍聴者なし）
議 題	<ol style="list-style-type: none"> 1 挨拶 2 委員紹介 3 委員長選出 4 委員長職務代理者指名 5 委員会の公開・非公開について 6 審議案件 <ol style="list-style-type: none"> (1) 公募要項（案）について (2) 評価基準項目について 7 その他 次回委員会について
決 定 事 項	<ol style="list-style-type: none"> 3・4 委員長選出及び委員長職務代理者指名 委員長には中島委員を選出。委員長職務代理者には菅沼委員が指名された。 5 委員会の公開・非公開について 第1回委員会については、公正性を担保するため、議題のうち審議案件について非公開とした。第2回委員会については、応募団体のプレゼンテーション・質疑応答部分を公開し、公平な競争を妨げることのないよう応募団体の評価の審議部分について非公開とした。 6 審議案件 <ol style="list-style-type: none"> (1) 公募要項（案）について 事務局から説明。原案のとおり、確定することとした。 (2) 評価基準項目について 事務局から説明。原案のとおり、確定することとした。また、指定候補者及び次点候補者となるための最低基準点も、原案どおり、加減点項目を除いた配点合計の6割で了承された。また、評価が同点となった場合には、加減点項目を除いた配点合計で比較することとし、なお同点の場合は委員長によるくじ引きで指定候補者を決定することとした。 (※くじ引きについては公共入札の規定を引用し、手法として選定。) 7 その他 第2回委員会は、調整し、後日正式な案内文を送付することとした。

議	<p>事 6 審議案件</p> <p>(1) 公募要項（案）について</p> <p>委員：指定管理料の上限額は公募要項には掲載されないのか。 事務局：公募要項には掲載しないが、応募関係書類の収支予算書に掲載する。</p> <p>委員：「物価変動への対応」の項目は、今回から新設されたものか。 事務局：昨今の物価高騰に伴う指定管理料の見直し自体は令和7年度から実施されているが、公募要項に項目建てをして掲載するのは今回の公募からである。</p> <p>委員：応募関係書類では、指定期間5年間分の収支予算書を作成するのか。 応募者が賃金・物価上昇を加味した複数年の収支予算書を提出した場合、「物価変動への対応」による見直し額とあわせて、指定管理料の二重取りになる可能性があるのではないかと。 事務局：指定期間の初年度について収支予算書を作成し提案してもらうため、指定管理料の二重取りにはならない。</p> <p>委員：物価変動と賃金水準の変動による見直し額を指定管理料に反映した結果、指定期間2年目以降の指定管理料は公募時の上限額を超える可能性があるということか。 事務局：そのとおり。</p> <p>委員：自主事業は現在も実施されているのか。 事務局：公会堂での旧自主事業は他の施設と比べて多くはないが、実施されていると記憶している。</p> <p>(2) 評価基準項目について</p> <p>委員：設備の維持保全に関する項目は、どのように評価したら良いか。 事務局：今後の方針は、応募者の提案書やプレゼンテーションの内容を見て評価いただく。現指定管理者の方でこれまで実施されてきた維持保全の内容については事務局が補足することになる。</p> <p>委員：バリアフリー、ユニバーサルデザインに関する項目は大切。 委員：緑公会堂は舞台の上手から下手に抜けることができなかつたり、舞台上がるための階段が急で使いづらい等の課題がある。 事務局：指定管理者がハード面を変えることは難しいが、ハード面で課題がある中でもできる工夫や配慮についての提案が出てくる可能性はある。</p> <p>委員：評価基準項目と事業計画書の項目が連動していないのではないかと。 事務局：「（様式2：参考）事業計画書記載要領」を確認しながら記載すれば、評価基準にある内容は網羅できるようになっている。もし記載漏れがあった場合には、ヒアリングの中でご質問いただきたい。 評価基準と事業計画書の項目番号が必ずしも一致していないため、第2回選定委員会の採点で使用する資料は事務局で工夫する。</p>
---	---

資 料 特 記 事 項	1 資料 (1) 横浜市緑公会堂指定管理者選定委員会名簿 (2) 横浜市緑公会堂の指定管理について (3) 横浜市公会堂条例（抜粋） (4) 横浜市緑公会堂指定管理者選定委員会運営要綱 (5) 横浜市緑公会堂の指定管理者の候補者の選定等に関する要綱 (6) 横浜市緑公会堂 指定管理者公募要項（案） (7) 横浜市緑公会堂指定管理者の応募関係書類
----------------------------	--