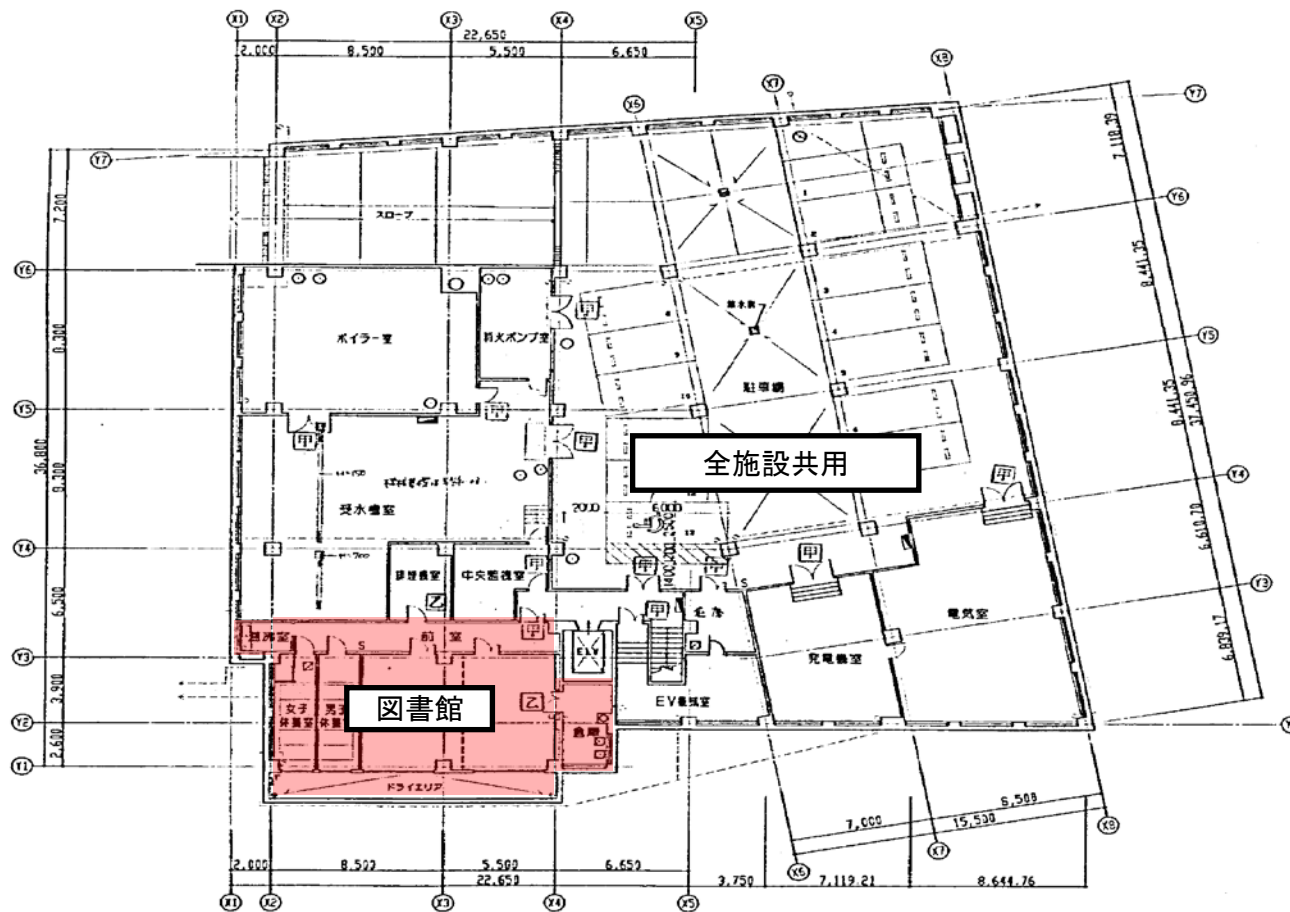


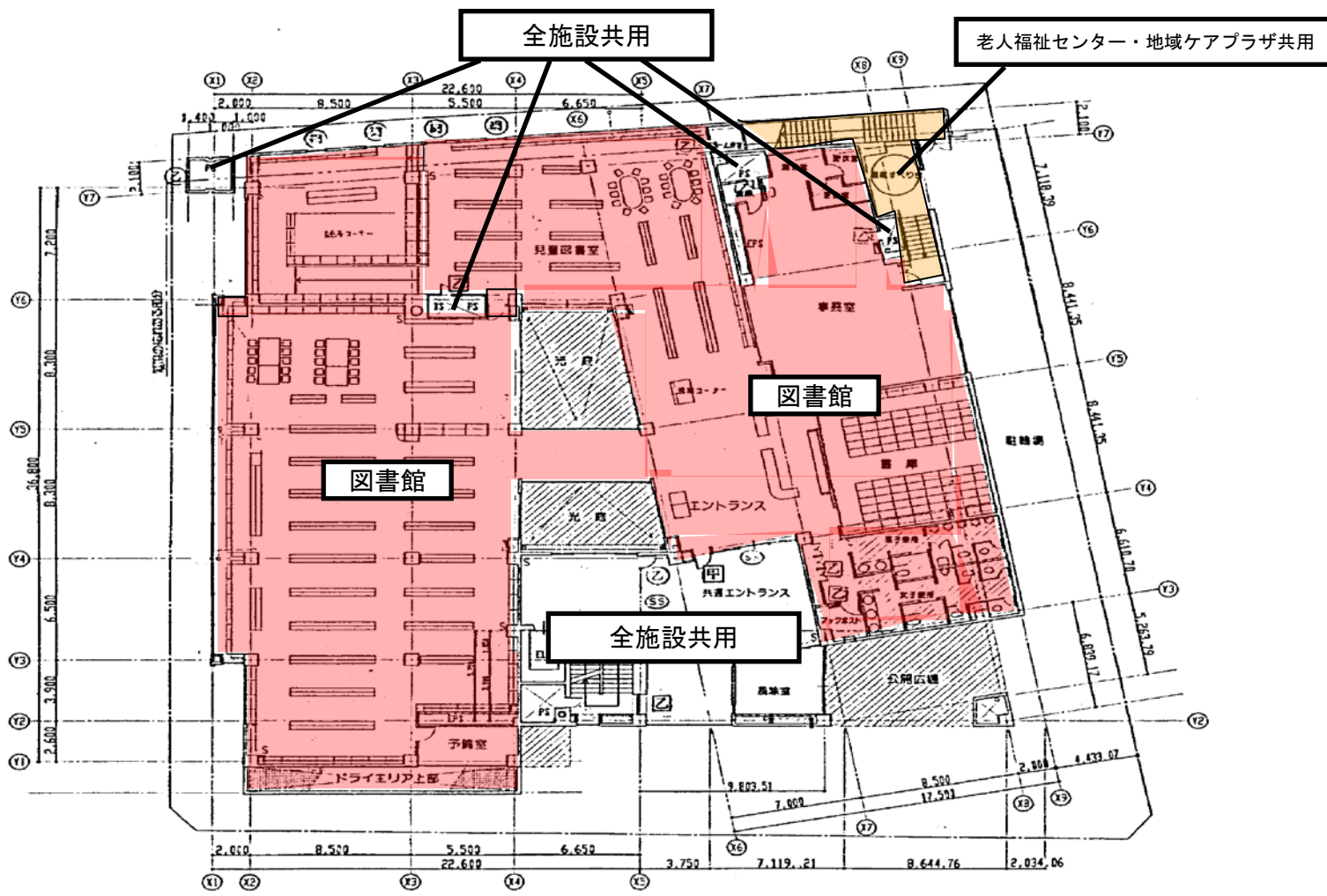
老人福祉センター横浜市緑ほのぼの荘平面図（地下1階）

（資料1）



B1F

# 老人福祉センター横浜市緑ほのぼの荘平面図（1階）









(資料2)

## 老人福祉センター横浜市緑ほのぼの荘 施設内容

階 数	室 名	面 積 (㎡)		施 設 内 容	利 用 内 容
		占用部分	全体		
2階	相談室	14.3	20.2		健康相談
	生活相談室	19.0	19.0		生活相談
	会議室	114.8	114.8	会議室(映写装置)	会議、研修会、集会など(70人程度まで)
	生きがい作業室	49.9	49.9	工作台、流し	工作、絵画、詩吟等のグループ活動など(30人程度まで)
3階	機能回復訓練室	191.6	191.6	木床、壁面鏡	機能回復訓練、ダンス、体操等各種スポーツ(50人程度まで)
	シャワー室	35.3	35.3		機能回復訓練室付属施設
	大広間	184.4	184.4	52畳(フローリング)、舞台、湯沸室、カラオケ装置	団らん、カラオケなど(80人程度まで)
	工作室 1	59.2	59.2	工作台、流し	工作、絵画、詩吟等のグループ活動など(24人まで)
	工作室 2	67.6	67.6	工作台、流し	工作、絵画、詩吟等のグループ活動など(30人まで)
	和室	48.5	48.5	8畳×2室	会合、茶道、華道、着付け等のグループ活動など
	娯楽コーナー	241.0	241.0		囲碁、将棋、テレビなど(40人程度まで)
共用分		1116.4	4022.5	事務室、エントランス、廊下、階段エレベーター、便所、機械室、その他	受付、事務、空調、電気、消火関係、機械室、倉庫など
計		2142.0	5054.0		

物 品 管 理 簿

(資料3)

コード	1
名称	家具・建具類

No. 1

取得月日	処分月日	出納事由	品質・形状・その他	増			減			現在高			整理番号	保管場所等
				数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額		
H7.5.9		初度	折り畳み椅子用台車	1	26,000	26,000				1	26,000	26,000	1-1	工作室(2)
H7.5.9	R7.6.6	初度	応接セット ホトクQNN11 綾瀬RH142×2, RH141, RH145	1	299,600	299,600	1	299,600	299,600				1-2	生活相談室
H7.5.9		初度	長椅子 ホトク フォルマFW30 QAU11	3	93,400	280,200				3	93,400	280,200	1-3	大広間
H7.5.9		初度	演台 KOKUYO WA-170R	1	64,600	64,600				1	64,600	64,600	1-4	会議室前
H7.5.9		初度	クレーンロッカー KOKUYO CLK-35M	1	25,000	25,000				1	25,000	25,000	1-5	3階倉庫
H7.5.9		初度	清掃用具庫 ITO 16730-0 CT-13	1	20,300	20,300				1	20,300	20,300	1-6	和室
H7.5.9		初度	更衣ロッカー ITO 16583-0 3人用	2	21,500	43,000	2	21,500	43,000				1-7	3階女子更衣室
H7.5.9		初度	更衣ロッカー ITO 16582-0 2人用	4	16,400	65,600	2	16,400	32,800	2	16,400	32,800	1-8	2階男子更衣室 1、 工作室(1) 1
H7.5.9		初度	被服机 VW251	8	88,400	707,200				8	88,400	707,200	1-9	工作室(1) 3、 工作室(2) 5
H7.5.9		初度	会議用テーブル 92-046	26	39,000	1,014,000				26	39,000	1,014,000	1-10	会議室前 9、会議室後 12、 工作室(1) 1、工作室(2) 2、 機能回復訓練室 2
H7.5.9		初度	ビジネスキッチン KOKUYO BK-11W	2	75,400	150,800				2	75,400	150,800	1-11	2階給湯室 1、 3階給湯室 1
H7.5.9		廃棄	傘立て KOKUYO US-L60	1	94,900	94,900	1	94,900	94,900				1-12	地下倉庫
H7.5.9		初度	スクールロッカー ウチダ 302-4133 9人用	2	34,900	69,800				2	34,900	69,800	1-13	男性シャワー室 1 女性シャワー室 1
H7.5.9		初度	カウンター用椅子 ウチダ 326-4016 LX101S	4	16,500	66,000	4	16,500	66,000				1-14	喫煙室

# 物 品 管 理 簿

コード	1
名称	家具・建具類

No. 2

取得月日	処分月日	出納事由	品質・形状・その他	増			減			現在高			整理番号	保管場所等
				数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額		
H7.5.9		初度	座卓 中国宴会机 42-02 1200×450×330	21	18,000	378,000	21	18,000	378,000	0	0	0	1-15	大広間
H7.5.9		初度	座卓 中国 45-03C 1500×900×330	2	52,000	104,000	2	52,000	104,000	0	0	0	1-16	和室
H7.5.9		初度	ロッカー ライオン 580×78	1	48,600	48,600				1	48,600	48,600	1-17	大広間
H7.5.9		初度	清掃用具ロッカー 07-503	1	17,400	17,400				1	17,400	17,400	1-18	工作室(1)
H7.5.9		初度	ベンチ ホウトク RK-1172	1	36,500	36,500				1	36,500	36,500	1-19	機能回復訓練室控え間
H7.5.9		初度	インテリアミラー PLUS FIT-13 21-572	1	19,000	19,000				1	19,000	19,000	1-20	大広間更衣室
H7.5.9		初度	電話台 ITO TL-P40NK	1	24,000	24,000	1	24,000	24,000	0	0	0	1-21	2階多目的ホール前ロビー
H7.5.9		初度	パイプチェア KKR-186SM-Z9D2	12	26,000	312,000	12	26,000	312,000	0	0	0	1-22	娯楽コーナー
H7.5.9		初度	角型テーブル ROC-186SMA-Z9W7	2	35,600	71,200				2	35,600	71,200	1-23	娯楽コーナー
H7.5.9		初度	テーブル LET-670-11	1	15,000	15,000	1	15,000	15,000	0	0	0	1-24	喫煙室
H7.5.9		初度	プラントボックス LCB-415-21	2	70,000	140,000	2	70,000	140,000	0	0	0	1-25	3階奥倉庫
H7.5.9		初度	事務机 ウチダ 378-2615	1	59,800	59,800				1	59,800	59,800	1-26	事務室
H7.5.9		初度	椅子 ウチダ 326-4910	1	30,500	30,500	1	30,500	30,500				1-27	事務室
H7.5.9		初度	事務机 ウチダ 378-2610	2	38,000	76,000				2	38,000	76,000	1-28	事務室

# 物 品 管 理 簿

コード	1
名称	家具・建具類

No. 3

取得月日	処分月日	出納事由	品質・形状・その他	増			減			現在高			整理番号	保管場所等
				数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額		
H7.5.9		初度	椅子 ウチダ 326-4710	3	24,700	74,100	3	24,700	74,100				1-29	放送室 1、 大広間更衣室 1、 舞台裏倉庫 1
H7.5.9		初度	事務机 コクヨ SD-S107S3P パネル付き	1	17,490	17,490				1	17,490	17,490	1-30	相談室
H7.5.9		初度	パンフレットケース ライオン 473-05	1	18,420	18,420				1	18,420	18,420	1-31	事務室(受付後)
H7.5.9		初度	パンフレットケース ライオン 473-08	1	31,190	31,190				1	31,190	31,190	1-32	事務室(受付後)
H7.5.9		初度	衝立 ウチダ A66-4 ページュ	1	17,245	17,245				1	17,245	17,245	1-33	倉庫
H7.5.9	R7.6.16	初度	ソファ ホトクグリーエール RK1210 QPN26	8	59,000	472,000	8	59,000	472,000				1-34	2階ロビー
H7.5.9	R7.6.16	初度	ソファ ホトクグリーエール RK1240 QPN26	6	79,900	479,400	6	79,900	479,400				1-35	2階ロビー
H7.5.9		初度	被服机 VW-251	6	88,400	530,400				6	88,400	530,400	1-36	生きがい作業室 5、 工作室(2) 1
H7.5.9	R7.6.16	初度	アームチェア- LSA-21BT-K4	12	46,400	556,800	2	46,400	92,800	10	46,400	46,400	1-37	娯楽コーナー 0、 大広間 10
H7.5.9	R7.6.16	初度	アームチェア- LSA-11BJ-K4	4	55,300	221,200	2	55,300	110,600	2	55,300	110,600	1-38	娯楽コーナー 0、 大広間 2
H7.5.9		初度	ベッド ウチダ F-1R	1	25,700	25,700				1	25,700	25,700	1-39	相談室
H7.5.9		初度	椅子 コクヨ CR-MP21M-W	1	15,345	15,345				1	15,345	15,345	1-40	相談室
H7.5.9		初度	キャビネット LOCA-1004	2	34,400	68,800	1	34,400	34,400	1	34,400	34,400	1-41	生活相談室 1
H7.5.9		初度	ダストボックス ITO RG-300DS	1	33,800	33,800	1	33,800	33,800				1-42	2階男子更衣室前

# 物 品 管 理 簿

コード	1
名称	家具・建具類

No. 4

取得月日	処分月日	出納事由	品質・形状・その他	増			減			現在高			整理番号	保管場所等
				数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額		
H7.5.9		初度	ホワイトボード	1	51,800	51,800	1	51,800	51,800				1-43	機能回復訓練室
H7.10.3		購入	黒板 GSK-34	1	31,930	31,930				1	31,930	31,930	1-44	生きがい作業室
H7.12.12		購入	パネル 36型	4	50,346	201,385				4	50,346	201,385	1-45	機能回復訓練室、1階ロビー 各 (P1,D2,B2)、工作室(1)(P6,D9)、倉庫(B2)
H8.1.30		購入	金庫 EX-68S	1	92,700	92,700				1	92,700	92,700	1-46	事務室
H8.3.18		購入	会議テーブル FF615-OMプラス	3	39,346	118,038	1	39,346	39,346	2	39,346	78,692	1-47	工作室(1) 1、大広間 1
H8.3.18		購入	OAデスク UH-70124	1	40,170	40,170				1	40,170	40,170	1-48	事務室
H8.3.31		購入	緑板 ITO GS-34	1	31,930	31,930				1	31,930	31,930	1-49	工作室(2)
H8.3.31		購入	身長計	1	27300	27300				1	27300	27300	1-50	生活相談室
H8.7.12		購入	黒板	1	42,991	42,991				1	42,991	42,991	1-51	会議室後
H9.1.23		購入	案内板 GB-3N	3	15,326	45,978				3	15,326	45,978	1-52	生きがい作業室 1、 工作室(2)1、大広間 1
H9.2.5		購入	ステンス物品棚 プラス F-7420-7 10473	1	119,480	119,480				1	119,480	119,480	1-53	印刷室
H9.2.21		購入	スチール書庫 LION #545540N 45614 45613	1	60,049	60,049				1	60,049	60,049	1-54	生活相談室(3個で1つ)
H9.2.21		購入	パンフレットスタンド DS-20NGITO0211330	2	55,517	111,034	2	55,517	111,034				1-55	1階ロビー、2階ロビー 各1
H9.2.21		購入	ロビーチェア- RLF-34 ITO 020543	1	72,460	72,460				1	72,460	72,460	1-56	3階水飲み場

# 物 品 管 理 簿

コード	1
名称	家具・建具類

No. 5

取得月日	処分月日	出納事由	品質・形状・その他	増			減			現在高			整理番号	保管場所等
				数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額		
H9.2.21		購入	黒板 GSF-34 0346420 ITO	1	21,322	21,322				1	21,322	21,322	1-57	会議室後 1
H9.3.18		購入	ロビーチェア- RCJ-43 ITO 025043	1	72,460	72,460				1	72,460	72,460	1-58	3階水飲み場
H9.3.18		購入	パンフレットスタンド KS-A12NG ITO	1	44,805	44,805	1	44,805	44,805				1-59	1階ロビー
H9.3.20		購入	ストレッチャー	1	199,820	199,820				1	199,820	199,820	1-60	2階廊下
H9.3.21		購入	折り畳み椅子用台車	2	27,604	55,208				2	27,604	55,208	1-61	工作室(1) 1、 生きがい作業室 1
H9.3.21		購入	ワゴン ULV-043AL(IV) 74076 LION	2	32,805	65,610				2	32,805	65,610	1-62	事務室
H10.3.25		購入	折り畳み椅子用台車	2	27,300	54,600				2	27,300	54,600	1-63	会議室後 1、 工作室(2) 1
H10.3.25		購入	コートハンガー CH-US12	2	38,850	77,700				2	38,850	77,700	1-64	娯楽コーナー 生活相談室
H10.3.25		購入	黒板 PSG-362F ITO	1	31,080	31,080				1	31,080	31,080	1-65	工作室(1)
H10.3.25		購入	会議テーブル FF-615 OM プラス	5	38,850	194,250				5	38,850	194,250	1-66	会議室前 1、生きがい作業室 1、 工作室(1) 1、工作室(2) 1、 大広間 1
H10.3.25		購入	脚立 CM-180	1	22,634	22,634				1	22,634	22,634	1-67	3階倉庫②
H10.3.25		購入	案内板 GB-51F1 プラス	4	19,845	79,380				4	19,845	79,380	1-68	事務室コピー横1、2階エレベーター 前1、地下駐車場1、1階風除室
H10.3.25		購入	黒板 PSG-362F ITO	2	31,080	62,160				2	31,080	62,160	1-69	会議室後2
H10.3.25		購入	ミーティングテーブル 03639 プラス	2	41,895	83,790				2	41,895	83,790	1-70	娯楽コーナー

# 物 品 管 理 簿

コード	1
名称	家具・建具類

No. 6

取得月日	処分月日	出納事由	品質・形状・その他	増			減			現在高			整理番号	保管場所等
				数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額		
H10.3.25		購入	会議椅子	12	30,660	367,920	12	30,660	367,920				1-71	娯楽コーナー
H10.3.25		購入	テレビテーブル A459800	1	102,900	102,900				1	102,900	102,900	1-72	会議室後
H10.3.31		購入	ホワイトボード	1	99,750	99,750				1	99,750	99,750	1-73	1階ロビー
H11.4.2		購入	案内板 別製罫引 ITO HTU-315	1	44,100	44,100				1	44,100	44,100	1-74	事務室
H12.6.30		購入	リフレッシュチェア コクヨCK-541D	4	28,770	115,080	4	28,770	115,080				1-75	娯楽コーナー
H12.6.30	R7.6.6	購入	応接椅子 コクヨCE-425KS	4	52,395	209,580	4	52,395	209,580				1-76	娯楽コーナー
H12.6.30		購入	案内板 コクヨ GB-51F1	4	22,680	90,720				4	22,680	90,720	1-77	2階～3階階段前 1、3階～4階階段前 1、機能回復訓練室 1、3階エレベーター前 1
H12.6.30		購入	テーブル コクヨN-212K	1	52,290	52,290				1	52,290	52,290	1-78	娯楽コーナー
H13.7.31		購入	チェアポーター 内田洋行 6-110-9060	3	22,470	67,410				3	22,470	67,410	1-79	機能回復訓練室
H13.7.31		購入	ロッカー TL-71 450×515×1800	1	43,734	43,734				1	43,734	43,734	1-80	3階更衣室
H13.7.31		購入	テレビ台 EW-1000	1	71,400	71,400				1	71,400	71,400	1-81	大広間
H14.4.2		購入	テーブル FF615DD 659462 プラス	3	27,825	83,475				3	27,825	83,475	1-82	会議室後 1、生きがい 2
H14.4.2		購入	作業台	1	159,012	159,012				1	159,012	159,012	1-83	工作室 1
H15.11.16		購入	コートハンガー コクヨ CH-10NN	1	17,787	17,787				1	17,787	17,787	1-84	娯楽コーナー

# 物 品 管 理 簿

コード	1
名称	家具・建具類

No. 7

取得月日	処分月日	出納事由	品質・形状・その他	増			減			現在高			整理番号	保管場所等
				数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額		
H17.3.31		購入	テーブル コクヨ BT-414F1	1	27,300	27,300				1	27,300	27,300	1-85	娯楽コーナー
H18.3.31		購入	テーブル コクヨ NT-360T35TV	2	35,700	71,400				2	35,700	71,400	1-86	2階ロビー
H18.3.31		購入	スチール書棚 PLUS SS-602 R LGY	1	27,300	27,300	1	27,300	27,300				1-87	事務室
H20.12.27		購入	ラック	1	19,616	19,616				1	19,616	19,616	1-88	中央監視室
H20.3.31		購入	テーブル コクヨ BT-414F1	1	29,800	29,800	1	29,800	29,800				1-89	娯楽コーナー
H28.10.6		購入	パンフレットスタンド トヨプロダクツ PS-310CN	1	24,741	24,741				1	24,741	24,741	1-90	1階ロビー 1-55の代替え
H28.3.15		購入	和室用テーブル みのはん	1	85,467	85,467				1	85,467	85,467	1-91	和室
H28.3.15		購入	和室用いす みのはん	6	9,383	56,298				6	9,383	56,298	1-92	和室
H29.3.4		購入	和室用テーブル みのはん	1	85,466	85,466				1	85,466	85,466	1-93	和室
H29.3.4		購入	和室用いす みのはん	1	9,383	56,298				1	9,383	56,298	1-94	和室
H30.10.22		購入	インターマン(株) ホワイト ボード	1	24,203	24,203				1	24,203	24,203	1-95	機能回復訓練室
R1.10.19		購入	カグクロ(株) スチール書庫	1	56,210	56,210				1	56,210	56,210	1-96	生活相談室(3つで1セット)
R2.2.17		購入	テーブルワン ホクト 両面ホワイトボード	1	81,400	81,400				1	81,400	81,400	1-97	機能回復訓練室
R2.2.13		購入	インターマン(株) オムロ ン上腕式血圧計	1	20,680	20,680				1	20,680	20,680	1-98	生活相談室

# 物 品 管 理 簿

コード	1
名称	家具・建具類

No. 8

取得月日	処分月日	出納事由	品質・形状・その他	増			減			現在高			整理番号	保管場所等
				数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額		
R2.10.28		購入	アイリスチトセ QT-1860-AM	1	156,640	156,640				1	156,640	156,640	1-99	娯楽コーナー
R3.2.1		購入	オフェスコム(株) スチールロッカー6人用	2	34,045	68,090				2	34,045	68,090	1-100	女子更衣室
R3.2.1		購入	オフェスコム(株) スチールロッカー4人用	2	28,105	56,210				2	28,105	56,210	1-101	女子更衣室
R3.3.29		購入	(株)テーブルワン HG-1000-MO-F ブルー	7	17,380	121,660				7	17,380	121,660	1-102	事務所
R6.3.25		購入	(株)テーブルワン 平行スタブテーブル	10	42,500	425,000				10	42,500	425,000	1-103	大広間
R7.6.6		購入	ラウンジチェア1人用 CMS-1N-N/D	2	55,110	110,220				2	55,110	110,220	1-104	2階ロビー 1-34, 1-35の代替え
R7.6.6		購入	ラウンジチェア3人用 CMS-3N-N/D	2	133,980	267,960				2	133,980	267,960	1-105	2階ロビー 1-34, 1-35の代替え
R7.6.6		購入	ラウンジチェア右肘 CMS-1FR-N/D	2	71,280	142,560				2	71,280	142,560	1-106	2階ロビー 1-34, 1-35の代替え
R7.6.6		購入	ラウンジチェア左肘 CMS-1FL-N/D	2	71,280	142,560				2	71,280	142,560	1-107	2階ロビー 1-34, 1-35の代替え
R7.6.6		購入	ラウンジチェアコーナー CMS-CN-N/D	1	81,950	81,950				1	81,950	81,950	1-108	2階ロビー 1-34, 1-35の代替え
R7.6.6		購入	ラウンジテーブル CMS-CT-N/D	1	55,990	55,990				1	55,990	55,990	1-109	2階ロビー 1-34, 1-35の代替え
R7.6.6		購入	ロビーチェア ベルフィ PBC11M	4	77,770	311,080				4	77,770	311,080	1-110	娯楽コーナー 1-37, 1-38, 1-76の代替え
R7.6.6		購入	二人用椅子 ベルフィ PBC2M	2	119,680	239,360				2	119,680	239,360	1-111	娯楽コーナー 1-37, 1-38, 1-76の代替え
R7.6.6		購入	長椅子 CMS-3F-1N-N/D	1	154,660	154,660				1	154,660	154,660	1-112	生活相談室 1-2の代替え



# 物 品 管 理 簿

コード	2
名 称	事務機器類

No. 1

取得月日	処分月日	出納事由	品質・形状・その他	増			減			現在高			整理番号	保管場所等
				数量	単 価	金 額	数量	単 価	金 額	数量	単 価	金 額		
H7.5.9		初度	ワープロ富士通 OASYS LX3000	1	166,000	166,000	1	166,000	166,000				2-1	事務室
H11.10.22		破棄	ワープロ シャープWD-CP1	1	78,750	78,750	1	78,750	78,750				2-2	事務室
H12.3.31		購入	パソコン NEC Matenx	1	561,750	561,750	1	561,750	561,750				2-3	事務室
H12.3.31		購入	パソコン (会計・給与ソフト)NEC	1	882,000	882,000	1	882,000	882,000				2-4	事務室
H12.12.2		購入	テブラ キングジムSR737	1	26,040	26,040	1	26,040	26,040				2-5	事務室
H16.3.20		破棄	印刷機 リコー 251127 サテリオA400	1	687,750	687,750	1	687,750	687,750				2-6	印刷室
H17.3.31		購入	プリンター(カラリオ) PM-G720	1	19,425	19,425	1	19,425	19,425				2-7	生活相談室
H17.3.31		購入	ロータリーカッター LION RC-A3	1	19,635	19,635				1	19,635	19,635	2-8	事務室
H18.3.31		破棄	パソコン Fujitsu FMV BIBRO	1	176,400	176,400	1	176,400	176,400				2-9	事務室
H18.3.31		破棄	パソコン Fujitsu FMV NB55S	1	193,200	193,200	1	193,200	193,200				2-10	事務室
H18.3.31		破棄	プリンター エプソン PM-3700C	1	31,500	31,500	1	31,500	31,500				2-11	事務室
H20.6.13		購入	MODドライブ バッファロー MO-P640U2	1	16,800	16,800	1	16,800	16,800				2-12	平成20年10月20日故障により処分
H22.3.8		カード で購 入	MODドライブ バッファ ロー MO-P640U2	1	15,435	15,435	1	15,435	15,435				2-13	事務室
H22.4.22		廃棄	パソコン NEC JVD-9	1	125,600	125,600	1	125,600	126,500				2-14	事務室

物 品 管 理 簿

コード	2
名 称	事務機器類

No. 2

取得月日	処分月日	出納事由	品質・形状・その他	増			減			現在高			整理番号	保管場所等
				数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額		
H22.6.12		カードで購入	MOドライブ バッファロー MO-P640U2/s	1	15,800	15,800				1	15,800	15,800	2-15	事務室
H22.7.13		廃棄	Microsoft マイクロソフトパワーポイント2010	1	15,480	15,480	1	15,480	15,480				2-16	事務室
H24.7.3		購入	コードレス電話 VE-GDSOIDL	1	14,175	14,175	1	14,175	14,175				2-17	事務室
H25.1.28		廃棄	NECノートパソコン PCVJ22LLNVITLD/CP	1	64,800	64,800	1	64,800	64,800				2-18	事務室
H25.11.9		廃棄	NECノートパソコン V124LFW21SZGSO	1	94,800	94,800	1	94,800	94,800				2-19	事務室
H25.10.1		廃棄	会計・給与パソコン NEC MK34LE-G	1	282,240	282,240	1	282,240	282,240				2-20	事務室 ケアプラザと按分 第2種
H27.3.30		購入	HITACHI 多機能電話機 HI-24F-TELPFA	3	50,000	150,000				3	50,000	150,000	2-21	事務室
H26.3.31		購入	新会計VPNルーター 新興サービス(株)	1	28,496	28,496				1	28,496	28,496	2-22	事務室 ケアプラザと按分
H26.6.26		購入	新会計基準ソフト 新興サービス(株)	1	46,746	46,746				1	46,746	46,746	2-23	事務室 ケアプラザと按分 第2種
H26.7.14		廃棄	NEC ノートパソコン PC-VJ17L	1	93,744	93,744	1	93,744	93,744				2-24	事務室
R1..7.26		購入	デスクトップ NEC PC-MRL36LZ7AAS4	1	202,176	202,176				1	202,176	202,176	2-25	事務室
R1..7.26		購入	17型液晶ディスプレイ NEC LCD-AS172-W5	1	38,016	38,016				1	38,016	38,016	2-26	事務室
R1..7.26		購入	NECノートパソコン PC-VRL23FB7S4R4	1	230,688	230,688	1	230,688	230,688				2-27	事務室
R1..7.26		購入	NECノートパソコン PC-VRL23FB7S4R4	1	230,688	230,688	1	230,688	230,688				2-28	事務室



# 物 品 管 理 簿

コード	3
名称	電化製品

No. 1

取得月日	処分月日	出納事由	品質・形状・その他	増			減			現在高			整理番号	保管場所等
				数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額		
H7.5.9		初度	掃除機 日立 CV-97WP	1	71,600	71,600	1	71,600	71,600				3-1	舞台裏倉庫
H7.5.9		初度	コーヒーマーカー 東芝HCD-800M(C)	1	15,000	15,000				1	15,000	15,000	3-2	生活相談室
H7.5.9		初度	テレビ 三菱テレビ 21C-HVS10	1	158,000	158,000	1	158,000	158,000				3-3	生活相談室
H7.5.9	22.3.25	廃棄	テレビ 三菱 32W-CZ6	1	280,000	280,000	1	280,000	280,000				3-4	娯楽コーナー
H7.5.9		初度	トランジスタメガホン 東芝TM-062	1	15,000	15,000	1	15,000	15,000				3-5	事務室
H8.11.5		廃棄	掃除機 MC-G220	1	27,192	27,192	1	27,192	27,192				3-6	機能回復訓練室
H8.11.5		購入	掃除機 MC-L50P	1	27,192	27,192				1	27,192	27,192	3-7	工作室(2)
H9.3.18		購入	スライド映写機 エルモ 301AF	1	78,795	78,795	1	78,795	78,795				3-8	3階奥倉庫
H9.3.20	30.8.24	購入	自動血圧計	1	278,100	278,100	1	278,100	278,100				3-9	2階ロビー
H9.3.23		購入	電動自転車 ホンダラクーン(シルバー)	1	109,090	109,090	1	109,090	109,090				3-10	地下駐車場
H9.6.12		購入	体重計	1	262,500	262,500				1	262,500	262,500	3-11	デイルーム
H9.7.25		購入	扇風機 F-G401P-H	1	22,050	22,050	1	22,050	22,050				3-12	3階倉庫
H10.3.27		購入	オーブンレンジ NE-C5	1	34,398	34,398	1	34,398	34,398				3-13	3階給湯室
H10.3.27		購入	テレビ 29型 TH29BF1	1	94,290	94,290				1	94,290	94,290	3-14	会議室後

## 物 品 管 理 簿

コード	3
名称	電化製品

No. 2

取得月日	処分月日	出納事由	品質・形状・その他	増			減			現在高			整理番号	保管場所等
				数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額		
H10.3.27		購入	モニターテレビ TH14RFI	1	26,040	26,040	1	26,040	26,040				3-15	大広間 舞台
H10.3.27		購入	モニタースタンド KHP-720KN	1	37,800	37,800				1	37,800	37,800	3-16	大広間
H10.8.18		購入	扇風機 F-401PH	2	34,650	69,300	2	34,650	69,300				3-17	3階倉庫
H13.4.2		廃棄	32型 ワイドテレビ AV-32AD2	1	177,450	177,450	1	177,450	177,450				3-18	大広間
H13.4.2		購入	モニターテレビ ビクター TMF-14MX	1	48,720	48,720				1	48,720	48,720	3-19	大広間舞台裏
H13.8.3		廃棄	掃除機 三菱 TC-AR6	1	28,119	28,119	1	28,119	28,119				3-20	生きがい作業室
H14.4.23		購入	乾燥機付洗濯機 NA-F50XD	1	56,070	56,070	1	56,070	56,070				3-21	3階給湯室
H14.6.27		購入	冷蔵庫 NR-B161J	1	44,625	44,625				1	44,625	44,625	3-22	3階給湯室
H14.10.23		購入	掃除機 シャープ EC-A54F-G	1	17,168	17,168				1	17,168	17,168	3-23	和室
H14.10.23		購入	音姫露出押しボタン TOTO	4	16,695	66,780				4	16,695	66,780	3-24	2階女子トイレ 2、 3階女子トイレ 2
H14.10.23		購入	除湿機 シャープ HD-652D(H)	1	43,680	43,680	1	43,680	43,680				3-25	大広間倉庫
H17.3.31		購入	掃除機 三菱 TC-CE5J型	6	19,800	118,800	5	19,800	99,000	1	19,800	19,800	3-26	工作室(1)
H17.3.31		購入	冷蔵庫 サンヨー SR-33B	1	72,975	72,975				1	72,975	72,975	3-27	2階給湯室
H18.3.31		購入	テレビ シャープ 20CGM	1	19,425	19,425	1	19,425	19,425				3-28	和室

物 品 管 理 簿

コード	3
名称	電化製品

No. 3

取得月日	処分月日	出納事由	品質・形状・その他	増			減			現在高			整理番号	保管場所等
				数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額		
H22.3.25		購入	液晶テレビ 32 SONY BRAVR	1	81,900	81,900				1	81,900	81,900	3-29	娯楽コーナー
H23.6.24		購入	脱臭機 富士通ゼネラルDAS-303W	1	30,300	30,300				1	30,300	30,300	3-30	大広間
H24.3.29		購入	液晶テレビ ORION DU241-B1	1	28,000	28,000				1	28,000	28,000	3-31	生活相談室
H25.3.19		購入	液晶テレビ パナソニック TH-39A300	1	52,755	52,755				1	52,755	52,755	3-32	機能回復(故障中)
H26.7.5		廃棄	掃除機 Panasonic MC-PK14G-N	1	15,884	15,884	1	15,884	15,884				3-33	大広間
H27.9.20		破棄	洗濯機 パナソニック	1	36,040	36,040	1	36,040	36,040				3-34	3階給湯室
H28.1.6		購入	プロジェクター EPSON EB-S04	1	34,199	34,199				1	34,199	34,199	3-35	生活相談室
H28.3.14		購入	掃除機	1	8,274	8,274	1	8,274	8,274				3-36	大広間倉庫 ケアプラザと共同購入(39,302円)
H28.3.30		廃棄	掃除機 エレクトロラックスZB3101	2	17,087	34,174	2	17,087	34,174				3-37	会議室(前・後)
H30.1.9		廃棄	掃除機 東芝 VC-PF9-P	2	16,154	32,308	1	16,154	16,154	1	16,154	16,154	3-38	大広間
H30.1.12		購入	掃除機 東芝 VC-PF9-P	1	16,082	16,082				1	16,082	16,082	3-39	生きがい作業室
H30.8.24		購入	血圧計 オムロン BP-203RV II	1	21,470	21,470				1	21,470	21,470	3-40	2階ロビー
R2.2.11		購入	掃除機 シャープ EC-MS320-N	1	27,180	27,810				1	27,180	27,810	3-41	機能回復
R2.2.21		購入	掃除機 シャープ EC-MS320	1	27,180	27,810				1	27,180	27,810	3-42	会議室前



物 品 管 理 簿

コード	4
名称	音響製品

No. 1

取得月日	処分月日	出納事由	品質・形状・その他	増			減			現在高			整理番号	保管場所等
				数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額		
H8.12.19		購入	CDラジカセ	1	25,544	25,544	1	25,544	25,544				4-1	生活相談室
H9.8.8		購入	マイク ビクターPS-C53	3	23,625	70,875	1	23,625	23,625	2	23,625	47,250	4-2	会議室前2 機能回復訓練室0
H10.3.25		購入	カラオケ OVK-OVD/LD1000	1	208,320	208,320	1	208,320	208,320				4-3	3階倉庫
H12.3.31		購入	デジタルビジョン オートマチックチェンジャー ビクターDV-20	1	504,000	504,000	1	504,000	504,000				4-4	放送室
H12.3.31		購入	デジタルビジョンコントローラー ビクターDV-CX	1	299,250	299,250	1	299,250	299,250				4-5	放送室
H14.6.27		購入	通信カラオケ MK-W550T	1	934,500	934,500	1	934,500	934,500				4-6	大広間倉庫
H14.6.27		購入	回線切替ユニット MK-U102	1	28,350	28,350	1	28,350	28,350				4-7	事務室
H14.6.27		購入	カセットデッキ RS-TR4750	1	44,100	44,100	1	44,100	44,100				4-8	機能回復訓練室
H14.6.27		購入	” (ラック金具付き)	2	54,600	109,200	1	54,600	54,600	1	54,600	54,600	4-9	機能回復訓練室
H17.3.31		購入	カラオケ受付表示板一式	1	169,200	169,200				1	169,200	169,200	4-10	大広間
H18.3.31		購入	ワイヤレスマイク ビクター WM-P760	3	27,300	81,900				3	27,300	81,900	4-11	大広間倉庫1、放送室2
H18.3.31		処分	CDプレーヤー ソニーSCD-XE600	2	27,300	54,600	2	27,300	54,600				4-12	
H19.3.30		処分	第一興商 ハイパ-カラオケ ターミナル(DAM-C50 II)	1	588,000	588,000	1	588,000	588,000				4-13	大広間
H22.6.23		購入	第一興商 通信カラオケ DAMG50X	1	892,500	892,500	1	892,500	892,500				4-14	大広間



# 物 品 管 理 簿

コード	5
名称	コード1~4に入らないもの

No. 1

取得月日	処分月日	出納事由	品質・形状・その他	増			減			現在高			整理番号	保管場所等
				数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額		
7・5・9		初度	スポーツマット MA-9100(6枚組)	12	55,000	110,000				12	55,000	110,000	5-1	機能回復訓練室 6枚一セット
7・5・9		初度	ゲートボールスティック ポピュラー	1	32,000	32,000	1	32,000	32,000				5-2	3階奥倉庫
7・5・9		初度	賞状盆 ITO ST-55	1	29,350	29,350				1	29,350	29,350	5-3	相談室
7・5・9		廃棄	カメラ シルバー PENTAX ESP1080	1	34,400	34,400	1	34,400	34,400				5-4	事務室
7・5・9		購入	ウォータークーラー RWF18F	2	63,809	127,617	2	127,617	127,617				5-5	3階奥倉庫
7・5・9		初度	掛け軸 山水 風鎮 自在	2	57,600	115,200				2	57,600	115,200	5-6	和室(押入)
7・5・9		初度	置物 青銅 花瓶台付	2	29,700	59,400				2	29,700	59,400	5-7	和室(押入)
7・5・9		初度	風炉 鉄製	1	36,000	36,000				1	36,000	36,000	5-8	和室(押入)
7・5・9		初度	合金面取り風炉	1	43,200	43,200				1	43,200	43,200	5-9	和室(水屋)
7・5・9		初度	風炉釜	1	38,700	38,700				1	38,700	38,700	5-10	和室(水屋)
7・5・9		初度	置炉	1	36,000	36,000				1	36,000	36,000	5-11	和室(水屋)
7・5・9		初度	炉用電熱器	1	26,100	26,100				1	26,100	26,100	5-12	和室(押入)
7・5・9		初度	腰黒水柱	1	19,800	19,800	1	19,800	19,800				5-13	和室(押入)
7・5・9		初度	桑小卓	1	19,800	19,800				1	19,800	19,800	5-14	和室(押入)

物 品 管 理 簿

コード	5
名 称	コード1~4に入らないもの

No. 2

取得月日	処分月日	出納事由	品質・形状・その他	増			減			現在高			整理番号	保管場所等
				数量	単 価	金 額	数量	単 価	金 額	数量	単 価	金 額		
7・5・9		初度	風炉先屏風	1	30,600	30,600				1	30,600	30,600	5-15	和室(押入)
7・5・9		初度	茶掛	1	54,000	54,000				1	54,000	54,000	5-16	和室(押入)
7・5・9		初度	茶掃箱	1	18,900	18,900				1	18,900	18,900	5-17	和室(押入)
7・5・9		初度	花入 唐銅台付	1	16,200	16,200				1	16,200	16,200	5-18	和室(押入)
7・10・3		購入	敷物毛氈 紺色	2	21,000	42,000				2	21,000	42,000	5-19	和室(押入)
7・10・3		購入	置きつくばい	1	30,000	30,000	1	30,000	30,000				5-20	和室(押入)
7・10・3		”	花籠、宗全籠	1	20,000	20,000				1	20,000	20,000	5-21	和室(押入)
7・10・3		”	湯沸かし、銀瓶	1	30,000	30,000				1	30,000	30,000	5-22	和室(押入)
8・7・5		”	茶道用湯飲み	1	18,800	18,800	1	18,800	18,800				5-23	和室(押入)
10・3・24		購入	大正琴	3	35,700	107,100				3	35,700	107,100	5-24	工作室(2)
10・3・24		購入	ベッドマットレス ウチダ WM-190	1	17,000	17,000				1	17,000	17,000	5-25	相談室
13・9・14		購入	カメラ ミノルタ Capios125s	1	31,290	31,290	1	31,290	31,290				5-26	事務室
17・3・31		購入	デジタルカメラ SONY DSC S40	1	24,150	24,150	1	24,150	24,150				5-27	事務室
21・2・9		購入	デジタルカメラ カシオ EX-Z85	1	16,700	16,700				1	16,700	16,700	5-28	事務室



# 物 品 管 理 簿

コード	6-1
名称	1万円以上1万5千円未満の物

No. 1

取得月日	処分月日	出納事由	品質・形状・その他	増			減			現在高			整理番号	保管場所等
				数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額		
7・4・8		初度	角印	1	14,800	14,800				1	14,800	14,800	6-1-1	事務室
7・5・9		初度	案内板 KOKUYO GB-3N	7	14,800	103,600				7	14,800	103,600	6-1-2	会議室前 1、会議室後 1、工作室(1) 2、工作室(2) 1、和室 1、受付 1
7・5・9		初度	マガジンラック プラス 20-059	1	10,500	10,500	1	10,500	10,500				6-1-3	1階ロビー
7・5・9		初度	新聞架 プラス 87-599 SD-1	1	13,600	13,600	1	13,600	13,600				6-1-4	娯楽コーナー
7・5・9		初度	玄関マット	1	11,600	11,600	1	11,600	11,600				6-1-5	1階入口玄関前
7・5・9		初度	カレン(人工樹木) ITOKI ポトス(中) VWD-215	3	12,900	38,700	3	12,900	38,700				6-1-6	娯楽コーナー
7・5・9		初度	キーボックス	1	12,250	12,250				1	12,250	12,250	6-1-7	事務室
7・5・9		初度	茶入 唐物	1	13,500	13,500				1	13,500	13,500	6-1-8	和室
7・5・9		初度	茶入 肩衛	1	13,500	13,500				1	13,500	13,500	6-1-9	和室
7・5・9		初度	茶入 大海	1	13,500	13,500				1	13,500	13,500	6-1-10	和室
7・5・9		初度	長坂 大	1	13,500	13,500				1	13,500	13,500	6-1-11	和室
7・5・9		初度	丸卓	1	14,400	14,400				1	14,400	14,400	6-1-12	和室
8・3・18		購入	OAスタンドSPS-A27 サンワサプライ	1	12,978	12,978	1	12,978	12,978				6-1-13	事務室
9・3・25		購入	黒板ふきクリーナー ナショナル MC-330E	1	11,536	11,536	1	11,536	11,536				6-1-14	生きがい作業室

物 品 管 理 簿

コード	6-1
名称	1万円以上1万5千円未満の物

No. 2

取得月日	処分月日	出納事由	品質・形状・その他	増			減			現在高			整理番号	保管場所等
				数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額		
9・3・31		購入	マイク DM-1400	1	14,317	14,317	1	14,317	14,317				6-1-15	会議室
10・3・24		購入	敷布団 90×190 カネカロン80% 綿20%	1	13,000	13,000				1	13,000	13,000	6-1-16	相談室
10・3・24		購入	掛布団 140×190	1	11,500	11,500				1	11,500	11,500	6-1-17	相談室
10・3・25		購入	台車 TK-10 コクヨ	1	11,466	11,466	1	11,466	11,466				6-1-18	事務室
10・3・25		購入	マット プラス 93-205	1	14,569	14,569	1	14,569	14,569				6-1-19	2階非常口
11・3・25		購入	電動ラーフクリーナー ITO RC-33	3	11,025	33,075				3	11,025	33,075	6-1-20	大広間
17・3・31		購入	パイプ椅子 コクヨ CK-M134	6	12,138	72,828	6	12,138	72,828				6-1-21	娯楽コーナー
17・3・31		購入	マイク PS-C51	4	11,025	44,100	4	11,025	44,100				6-1-22	放送室
17・3・31		購入	サインガイド ウチダ 76-400-9001	1	14,595	14,595	1	14,595	14,595				6-1-23	大広間
17・3・31		購入	角印	1	11,760	11,760				1	11,760	11,760	6-1-24	事務室
8・12・21		購入	RYOUBI コンクリートドリル	1	13,800	13,800	1	13,800	13,800				6-1-25	3階奥倉庫
18・3・31		購入	マイク PS-C51	5	10,500	52,500				5	10,500	52,500	6-1-26	機能回復訓練室 1、 生活相談室 4
19・6・27		購入	強力2穴パンチ PLUS PU-220	1	10,868	10,868				1	10,868	10,868	6-1-27	事務室
20・3・31		購入	肘なしチェア コクヨ CK-M102・J769	6	12,800	76,800	6	12,800	76,800				6-1-28	娯楽コーナー

(資料4)

## 経費負担割合

○保守点検委託等経費及び光熱水費に関する各施設負担割合

項目	負担割合 (%)			
	図書館	地域ケアプラザ	老人福祉センター	
保守点検委託等経費	39	18	43	
光熱水費	電気	39	30	31
	上下水道	21	52	27
	ガス	23	49	28

○各施設が負担割合により経費負担すべき保守点検委託等の例

清掃委託
空気調和設備保守点検委託
昇降機保守点検委託
自動ドア保守点検委託
消防用設備等保守点検委託
害虫等防除委託
自家用電気工作物保安管理委託
機械警備委託
緑地整備委託
自家発電設備保守点検委託
駐車場システム保守点検委託
ソーラーシステム保守点検委託
給湯ボイラー保守点検委託
電話交換機保守点検委託
環境衛生管理(室内環境測定等)委託
電柱使用料(電波障害対策)
水質検査

施設名 横浜市緑ほのぼの荘

## 令和4年度 修繕一覧

No.	修繕年月日	修 繕 箇 所	金 額 (円)	業 者 名
1	4月21日	NTT光回線設置	39,151	NTTファイナンス(株)
2	8月6日	2階女子トイレ鍵取替工事	22,000	六華(株)
3	9月19日	地下1階貯水槽他パッキン故障交換	22,704	六華(株)
4	9月19日	地下1階雑排水槽排水ポンプ故障交換	291,331	六華(株)
5	9月19日	地下1階ソーラーシステム環境ポンプ故障交換	199,606	六華(株)
6	9月19日	館内ファンコイルフィルター交換工事	283,800	六華(株)
7	9月20日	2階廊下コンセント設置工事	14,300	六華(株)
8	12月23日	2階男女トイレ水栓交換工事	370,150	六華(株)
9	1月16日	3階給湯室換気扇交換工事	60,500	六華(株)
10	2月20日	駐車場ポール交換	16,082	六華(株)
11	3月20日	地下1階熱源廻り自動制御交換工事	260,150	六華(株)
	合 計		1,579,774	

## 令和5年度 修繕一覧

No.	修繕年月日	修繕箇所	金額(円)	業者名
1	R5.9.5	地下1階貯湯槽他パッキン交換作業	22,704	六華(株)
2	9月18日	給湯用ボイラーフレキシブルフランジ劣化更新	28,380	六華(株)
3	9月18日	2階ロビーファンコイル配管保温補修工事	8,250	六華(株)
4	10月16日	1階エントランス仮設照明工事	37,840	六華(株)
5	11月20日	地下駐車場シャッター補修工事	6,437	文化シャッター(株)
6	12月22日	熱源制御系Pcトランス故障交換	85,140	六華(株)
7	1月18日	3階女子更衣室カギ折れ抜き取り作業	11,000	(有)鴨井ロック
8	1月25日	湧水槽排水ポンプ交換工事	233,001	六華(株)
9	1月25日	雨水槽排水ポンプ	283,800	六華(株)
10	3月15日	3階大広間フローリング工事	1,826,000	六華(株)
			2,542,552	



維持管理業務一覧

(資料6)

	業務	内容	頻度	根拠
電気・ 機械設備	建物設備維持管理	包括管理・運転監視・日常巡視点検	毎日	
	設備総合巡視点検	設備巡視点検	1回/月	
	電気設備点検(高圧受電以上)	巡視点検	1回/月	電気事業法上の電気主任技術者業務 関東電気保安協会等による委託
		定期点検	1回/年	
	非常用発電機点検	定期点検	2回/年	消防法上、電気事業法上の点検 専門メンテナンス業者による委託
	直流電源装置点検	定期点検	2回/年	直流電源装置の専門メンテナンス
	UPS装置(無停電電源装置)点検	定期点検	1回/年	UPS装置の専門メンテナンス
	中央監視装置点検	定期点検	1回/年	規模の大きな施設の場合の監視制御装置の専門メンテナンス 業者による委託
	空調自動制御点検	定期点検	2回/年	空調自動制御の専門メンテナンス
	空調設備点検	巡視点検	1回/月	巡視点検 フィルターの清掃 設備巡視点検業者
		定期点検	2回/年	夏冬切替 空調の専門メンテナンス
	熱源機器等点検	定期点検	2回/年	冷温水器・ターボ冷凍機・ヒートポンプ・冷却塔・蓄熱槽等
	ボイラー点検	定期点検	1回/年	ボイラー(圧力容器)の専門メンテナンス 定期自主検査 2回/月
建築設備	定期点検	1回/年	建築基準法第12条に基づくもの(横浜市で実施するので、 <b>指定管理料には含めないでください。</b> )	
衛生管理	受水槽高架水槽清掃	定期清掃	1回/年	水道法及びビル管理法により
	飲料水水質検査	検査	2回/年	ビル管理法により その他大腸菌検査(1回/2月)
	残留塩素検査	検査	1回/週	ビル管理法により
	空気環境測定	測定	1回/2月	ビル管理法により
	害虫駆除		2回/年	ビル管理法により
	汚水槽・雑排水清掃	定期清掃	2回/年	ビル管理法により
	ウォータークーラー	水質検査	1回/年	健康福祉局より指導
	レジオネラ菌分析	水質検査	1回/年	健康福祉局より指導 冷却塔の水質検査
	グリストラップ等の清掃	定期清掃	4回/年	厨房などの排水設備の清掃
	建築設備	定期点検	1回/年	建築基準法第12条に基づくもの(横浜市で実施するので、 <b>指定管理料には含めないでください。</b> )
建物等	消防用設備点検	定期点検	2回/年	消防法上の点検・消火器の詰替え(1回/5年) 消防設備点検資格業者による点検
	防火対象物定期点検	定期点検	1回/年	消防法第8条の2の2に基づくもの
	放送設備点検	定期点検	1回/年	放送設備の専門メンテナンス
	ガス監視装置点検	定期点検	1回/年	ガス漏れ警報機の専門メンテナンス
	電話交換機点検	定期点検	1回/月	交換機の専門メンテナンス、電話も含む
	電気時計点検	定期点検	1回/年	電気時計の専門メンテナンス
	昇降機点検	定期点検	1回/月	法令点検 エレベーター・エスカレーター等の専門メンテナンス業者による委託
		定期点検	1回/年	建築基準法第12条に基づくもの(指定管理料に含めてください。)
	自動ドア点検	定期点検	4回/年	自動ドアの専門メンテナンス
	監視カメラ点検	定期点検	1回/年	監視カメラの専門メンテナンス
	舞台音響設備点検	定期点検	2回/年	音響装置の専門メンテナンス
	舞台設備点検	定期点検	2回/年	舞台設備(照明・緞帳等)の専門メンテナンス
	雨水処理装置点検	定期点検	2回/年	交換機の専門メンテナンス
	非常通報装置点検	定期点検	2回/年	装置の専門メンテナンス
	機械警備点検		常時	夜間時や休日時の警備を自動通報装置にて警備会社へ連絡する
	機械式駐車場点検	定期点検	1回/月	機械式駐車場の専門メンテナンス
	駐車場ゲート点検	定期点検	1回/年	ゲート・料金精算機等の専門メンテナンス
建築物建物点検	定期点検	1回/3年	建築基準法第12条に基づくもの 敷地、構造に関する定期点検(横浜市で実施するので、 <b>指定管理料には含めないでください。</b> )	
清掃等	清掃業務	日常清掃	毎日	場内、庁舎内の清掃、ガラス清掃、外溝・排水ます清掃
		定期清掃	1回/月	照明器具清掃
	雨水槽清掃	定期清掃	1回/3年	水槽の清掃
	植栽剪定・草刈		2回/年	剪定・除草
	運転監視業務		常時	大規模な施設において常時職員が常駐し、電気機械設備のメンテナンスを行う。
小破修繕		随時		

\* 上記点検以外に施設に特種な設備がある場合は必要に応じて点検を行う。

\* 点検回数は法的制約以外は目安であり施設規模や機器によって異なる。

\* ビル管理法については特定建築物(3,000㎡以上)に該当する。