

横浜市白山地区センター 指定管理者事業計画書			
申込年月日 令和3年7月15日			
ふりがな 団体名	とくていひえいりかつどうほうじん たてものかんりねつとわーく 特定非営利活動法人 建物管理ネットワーク		
ふりがな 代表者名	りじちよう たにかわ こういち 理事長 谷川 弘一	設立年月日	平成17年6月1日
団体所在地	〒231-0048 横浜市中区蓬萊町二丁目4番1		
電話番号	045-261-3121	FAX番号	045-261-3121
沿革 ・ 設立の経緯	<p>建物管理ネットワークは、横浜建物管理協同組合を母体とした 施設管理における【専門技術企業集団】</p> <p>設立目的：公の施設の環境衛生向上と長寿命化による安全で快適な環境創出、 及び地域住民の自主活動・相互交流の促進による地域活性化への貢献</p> <p>1. 横浜建物管理協同組合について 昭和58年に横浜市内のビルメンテナンス業を営む中小企業が集まり設立、下記資格を保有 ・昭和59年 神奈川県・横浜市等入札参加資格認定(更新継続) ・昭和61年 神奈川県建築物清掃登録(更新継続) ・昭和62年 官公需適格組合証明交付(関東通商産業局 更新継続) ・平成14年 ISO9001:2000版認証取得 ・平成16年 警備業認定(第588号)(更新継続) ・平成25年 横浜型地域貢献企業認定(更新継続) ・平成31年 障害者雇用促進法の特定事業主特例認定</p> <p>2. NPO法人建物管理ネットワークについて ・平成17年 横浜建物管理協同組合が組合企業のノウハウを結集して設立 ・平成18年 青葉区藤が丘地区センター、戸塚区上矢部地区センターの指定管理業務受託 ・平成23年 緑区白山地区センターの指定管理業務受託</p>		
業務内容	<p>公の施設の管理運営による地域の活性化促進、施設管理における 専門技術の啓発、及び社会貢献事業</p> <p>1. 公の施設の管理運営に関する事業 藤が丘地区センター、上矢部地区センター、白山地区センターの指定管理業務</p> <p>2. 建物の環境衛生改善に関する啓発事業 ビルの清掃管理、環境衛生管理に関する知識の啓発講習会の開催</p> <p>3. ハウスクリーニングに関する啓発事業 地区センターにおけるハウスクリーニング講座・網戸張替え講座等の実施</p> <p>4. ビルメンテナンスに関する技術の調査研究事業 最新の清掃技術の研究及び清掃用具の開発研究</p> <p>5. ビルメンテナンス技術の教育訓練事業 清掃作業従事者研修会、清掃技術講習会等の実施</p> <p>6. その他の社会貢献事業 地区センターや公園等のボランティア清掃等</p>		
担当者 連絡先	氏名 [] 電話 045-261-3121 E-mail []	所属 建物管理ネットワーク事務局 FAX 045-231-3121	

(1) 応募団体に関すること

- ア 応募団体の経営方針、業務概要、主要業務、特色等について
- イ 応募団体の業務における白山地区センター指定管理業務の位置づけ
- ウ 応募団体が行った公の施設その他類似施設の管理運営に関する主な実績

ア 応募団体の経営方針、業務概要、主要業務、特色等について

(1) 経営方針・業務概要について

① 安全・快適・清潔な施設

当法人本来の事業である施設的环境衛生の改善に関し、これまで携わってきた公の施設の管理運営の実績を活かし、地区センターの安全・快適・清潔な環境の維持管理を行います。

建物管理ネットワークの経営方針

ハード面

ソフト面

安全・快適・清潔な施設

利用者満足の追及

施設の長寿命化

地元と二人三脚

②利用者満足の追求

利用者の視点に立ち、利用者の観点から満足していただけることを念頭に、「市民・利用者が満足する対応」「信頼され親しまれるサービス」を目指します。

③ 施設の長寿命化

施設・設備の保守点検及び修繕履歴を元に、効果的な修繕計画を立て長寿命化に努めます。

④ 地元と二人三脚

指定管理者として地区センターの管理運営で培ったノウハウを活かし、地域の自主活動、相互交流、文化事業を一層充実させて、地域の活性化を推進致します。また、地区センターでの仲間づくりを通じてコミュニケーションの輪を広げていく活動を展開致します。

(2) 当法人の主要業務・特色等について（優れている点）

① 指定管理業務を目的に設立された利用者に近い目線を持った法人

公の施設の設置目的を効果的に達成するために法令遵守、公平・公正な活動、人権保護、環境保護、情報公開などを基本として、利用者の目線に立った運営管理を実施します。

② 本部と市内3つの地区センターが連携したシンプルな組織体制

組織体制の風通しが良く、地域住民に寄り添う職員の育成と現場の意向を考慮したスピード感のある対応・支援を行います。

③ 公共施設等の施設管理を得意とするNPO法人

建物管理のネットワーク・ノウハウを活用して、施設・設備の現状を十分に把握し、修繕・保守の実施と効率的な管理を行います。

④ 単館中心の運営で不足がちな事例積み上げを補うために理事会・合同会議等で情報交換を実施しています。

イ 応募団体の業務における白山地区センター指定管理業務の位置づけ

**当団体の指定管理業務における最重要な拠点であり、
運営受託以来のすべての知見が集積されています。**

指定管理業務を当団体の主要業務と位置付けており、本部及び地区センター間で管理運営に関する情報を共有し、切磋琢磨しながら管理運営業務の質の向上を図っています。これまでに培った地区センターの管理運営業務のノウハウを展開して、施設の維持管理や、様々な交流事業に取り組み、施設的环境衛生の向上と、地域の活性化に努めます。更に、区や地域との連携を強化し、効果的な管理運営事業を推進していきます。

ウ 応募団体が行った公の施設その他類似施設の管理運営に関する主な実績

現在管理運営している施設種別	施設数
地区センター	3施設

(2) 白山地区センター管理運営業務の基本方針について

- ア 設置目的、区政運営上の位置付け
- イ 地域特性、地域ニーズ
- ウ 公の施設としての管理

ア 設置目的、区政運営上の位置付け

地区センターの設置目的

地域住民の自主的活動の場
地域コミュニティの醸成の場
誰もが気軽に利用できる場
→ 地域の核となる施設

区政運営の基本方針

次世代につなぐ みんなにやさしいまち
「ふるさと みどり」の実現

「地域に根ざした、区民に親しまれる、使いやすい施設」

- ・だれもが気軽に集える施設づくり
- ・使いやすい、明るい環境作り
- ・笑顔でお迎えし、ホスピタリティ精神あふれる管理運営
- ・地域交流の場としての活動支援と情報提供

イ 地域特性、地域ニーズ

緑区最大の魅力は、区名のとおり緑が豊かなことです。このような環境の中、白山地区センターは南側に閑静な住宅地が広がり、横浜線沿いには白山ハイテクパークや高層マンションが建ち、昭和40年代に開発された住宅街、市内で果樹・野菜類の農家数1位となる豊かな農地、駅周辺の新旧さまざまな商業地区など、特色ある地域が交差する中心に位置しています。

緑区全体は横浜市の中では“平均寿命”“15歳未満の人口割合”“外国人人口増減率”が共に3位です。このことから、健康年齢維持となるもの、生涯の学びの場となるもの、青少年育成に関わるもの、多文化共生の推進につながる情報提供や支援が地域課題であると認識し、運営に取り組みます。また地域への見守りの役割を果たすために地域連携に一層の力を入れて情報を取り入れ、共有していくことが大切なことと捉えています。

ウ 公の施設としての管理

横浜市の「公の施設」は、「住民の利用に供する施設」、「横浜市民が主たる利用者」、「住民の福祉を直接的に増進することを目的とする施設」と位置づけます。

(1) 清潔で安心・安全な地区センター作り

地域住民の自主的活動の活性化を支援し、居心地の良い清潔で安全安心な居場所作りに努めます。

(2) 運営・活動の透明性と情報発信

ホームページや掲示板、区広報、タウン誌等、多種のメディアで発信し情報の告知に努めます。

(3) 利用者・地域ニーズの収集と運営への反映

センター委員会、利用者会議、利用者の声やアンケートなどを通じ、日常の運営に反映させます。

(4) 公平・公正な施設運営

地域住民の視点に立って「公平公正の観点」「人権への配慮」等考慮し利用者サービスの向上を図ります。営利目的や設置目的に反する利用については利用制限、許可の取消を行います。

(5) 花と緑にあふれる地区センターづくり

花と緑にあふれる地区センターとして親しまれるよう美しい憩いの居場所作りをしていきます。

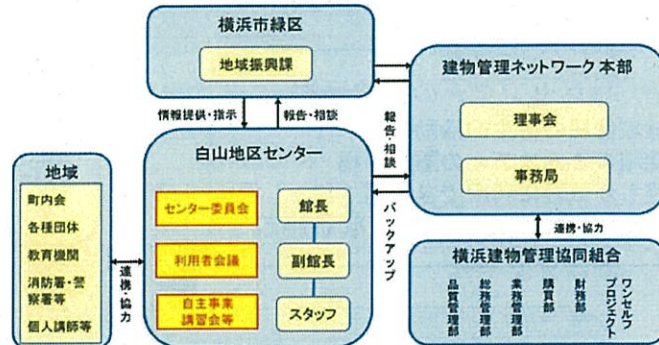
(3) 組織体制
ア 管理運営に必要な組織、人員体制

ア 管理運営に必要な組織、人員体制

(1) 運営組織体制

地区センターの管理運営にあたっては、本部の支援を受けつつ、センター委員会等を通じて、地域との連携・協力体制を最大化できるよう強化していきます。

また、管理運営状況の評価結果に基づき、管理運営の「PDCAサイクル」を回し、更なる改善に向けて、持続的改善ができる仕組みを構築します。



(2) 人員体制

職種	人数	業務内容	職務形態
館長	1名	事務総括、センター委員会等に関する事務、連絡調整、一般庶務、文書事務、人事労務、経理事務	5勤2休(早番・遅番のローテーション)
副館長	2名	経理事務、自主事業の企画、施設管理、一般処務、文書事務	5勤2休(早番・遅番のローテーション)
コーディネーター	1名	自主事業補助、図書業務、一般事務	週3~4日
コミュニティスタッフ受付担当	12名	一般事務(受付、利用、確認、集計、案内、環境美化、図書に関する業務)	週3~4日(午前・午後・夜間のローテーション)
コミュニティスタッフ作業担当	2名	館内外の清掃業務、植栽の手入れ	週3~4日(勤務シフト:午前)

必要な職能 ・館長、副館長: 責任者としてのリーダーシップ、マネジメント力、企画提案力、豊富な社会経験
・コーディネーター、コミュニティスタッフ: 地域住民であり地域貢献意識の高い方

(3) 勤務体制

	7時	8時	9時	10時	11時	12時	13時	14時	15時	16時	17時	18時	19時	20時	21時	22時	
開館時間(平日)			9時~21時														
開館時間(日曜・祝日)			9時~17時														
利用時間			午前		午後①		午後②						夜間				
館長・副館長(早番)			1~2名(日曜・祝日は17時15分まで)														
館長・副館長(遅番)							1~2名(日曜・祝日なし)										
コーディネーター			原則4時間勤務														
コミュニティスタッフ(午前)			2名														
コミュニティスタッフ(午後)					2名												
コミュニティスタッフ(夜間)												2名(日曜・祝日なし)					
コミュニティスタッフ(作業担当)		1名															
1日の人員体制		1~2名		4~5名				4~5名				3~4名(日曜・祝日なし)					

優れた組織体制

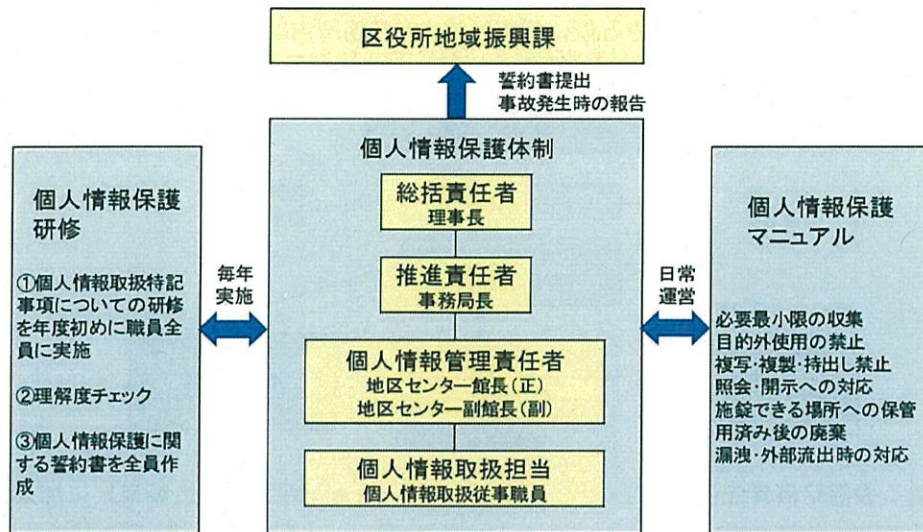
- ・コミュニティスタッフが午前・午後・夜間を交代で勤務することにより、業務の幅が広がり利用者とのコミュニケーション向上、業務効率化、作業品質向上につながります。
- ・コーディネーターはコミュニティスタッフのリーダーであり、職員補佐としてもどの時間帯も勤務ができ、職員とスタッフのパイプ役として風通しのよい環境作りの一助となっています。
- ・業務の平準化による効果的なシフト調整を行い有給休暇を取得しやすい環境となります。

(3) 組織体制
イ 個人情報保護等の体制・職員研修計画

イ 個人情報保護等の体制・職員研修計画

(1) 個人情報保護等の体制

横浜市緑区地区センター指定管理業務 仕様書5-(3)項「個人情報保護、守秘義務及び業務に関する情報の公開に関すること」及び仕様書別紙1「個人情報取扱特記事項」に従い、着実に遵守実行していきます。その他の法令遵守についても同様の体制で実施します。



(2) 職員研修計画と関連の業務マニュアル

施設の管理運営業務品質の維持と向上のために、原則として毎月の休館日に全員参加で、下記の研修を実施します。(横浜市主催の各種研修は該当者・希望者のみ)

研修	内容	マニュアル
接遇研修	外部講師による接遇向上研修	接遇マニュアル
緊急時対応研修	消防設備機器・避難経路の確認、避難訓練	緊急時対応マニュアル
実務研修	実務対応、備品機材操作、日常業務の振り返りと業務改善研修	実務マニュアル
個人情報・人権研修	個人情報保護研修・人権研修	個人情報保護マニュアル
施設設備・備品点検	館内外の施設設備・備品点検、不具合箇所危険個所の抽出と対策	施設安全度点検表
消防初期消火・救急救命訓練	消防初期消火、救急救命・応急処置(AED操作等)	AED使用テキスト等
危険未然防止	ヒヤリハット事例集の検証と日常の事例考察により危険回避を学び、所管の警察署から近隣の防犯について指導を受けます	ヒヤリハット事例防犯・防火マニュアル
横浜市主催の各種研修 (該当者・希望者のみ)	施設管理者を対象とする出前研修 公共建築物の保全研修 指定管理者研修 地震・風水害等防災に関する研修他	研修のテキスト

(3) 地区センターの設置目的を達成するためのスキルアップ研修「人材育成プラン」

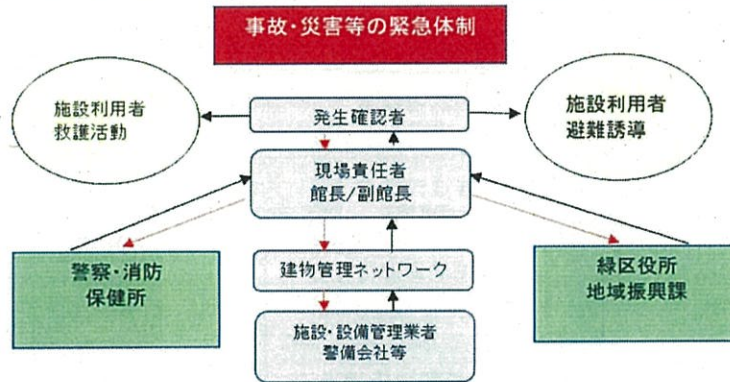
当法人が、時間や費用を支援し、スタッフの希望を募り、業務の一環として研修を行い、地区センターの目的を達成するためにスキルアップを実施して参ります。具体的には、①生涯学習研修 ②ICTに精通した人材育成 ③住民協働研修 ④ヨコハマ3R夢プランごみゼロ推進研修などを計画しております。

(3) 組織体制
ウ 緊急時の体制と対応計画

ウ 緊急時の体制と対応計画

(1) 緊急時の体制


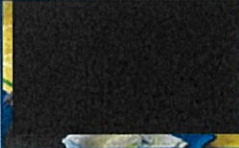
緊急時には利用者の確認と安全確保を最優先とします。マニュアルに基づいた消火・避難誘導訓練、備蓄確認など、全職員を対象に研修を行い日常から危機管理能力を高め、連絡会参加を通じて区役所、他施設と連携の取れた体制を構築します。発災時は要請に応じて補完施設の一つとしての役割を果たします。速やかに関係先へ連絡できるよう、緊急連絡先を事務所内に掲示・周知し緊急時の対応に備えます。また、台風などに伴い危険が予想されるときは、区と協議の上、迅速な対応と報告に努めます。



保険：設備賠償責任保険（1億円）・レクリエーション保険（自主事業）に加入します。

(2) 緊急時対応研修

緊急時に対応するために職員への研修を実施します。

消防通報訓練  AED研修 	初期消火	消防署の指導による研修
	AED操作・心肺蘇生法	消防署の指導による研修
	感染予防と衛生管理	指定管理者・福祉保健センターの指導による研修
	避難誘導訓練	災害時の避難誘導を想定した内部研修
	防犯訓練	警察署の指導による研修

(3) 日常の危険・防犯・感染症未然防止対策

- ① 監視モニターカメラの設置(フリースペース、体育室内、トイレ出入口、屋外スペース)
- ② 職員による日常巡回見回り(点検記録表による安全確認チェック→人・物・違和感等)
- ③ 専門業者による月1回の設備総合巡視点検
- ④ 感染症予防・拡大防止策徹底(館内拭き上げ清掃、手指消毒用アルコール常備、検温実施、常時換気、3密の回避、LINEコロナシステム登録)

防犯カメラ設置(12箇所)	巡視点検表(一部)	各室ドア掲示のポスター
		

- (4) 施設の運営計画
ア 設置理念を実現する運営内容
イ 利用促進案

ア 設置理念を実現する運営内容

地区センターは、「地域住民が自主的に活動し相互の交流を深める場」とであるという設置理念に基づき次のような運営を行います。

安全・快適・清潔で居心地の良い居場所

当法人のスキルを活かして施設の環境衛生を整えます。定期清掃・日常清掃・巡視点検を行い安全、清潔を保ち、植栽の手入れや緑のカーテンづくり等快適な空間を作り、緑区「みどりの魅力あふれるまち」を実現します。

地域の手軽な健康づくりの場

仲間との会話で元気を、体操で健康維持を。継続的に開催される運動系の自主事業、横浜市のウォーキングポイント事業への参加で健康づくりを応援します。

好奇心が満足できる場所

何かしたい、何か学びたい、何か知りたい、そんな好奇心が満足出来る場所として生涯学習や地域のイベント、コンサート・展示会などの情報を網羅し、自主事業では様々な年代のニーズに応え、参加したいと思える講座を企画していきます。

白山地区 センター

青少年育成の場

まち探検、職業体験の協力やセンターイベントのボランティアの受入など、子どもたちが主体的に学ぶ機会を提供します。

活動の支援

ボランティアや生涯学習のグループとして活動している団体のさらなる活躍と発展のためにメンバー募集や講座開設などの支援をしていきます。

地域交流の場

地域のにぎわいを生み出す交流事業に力を入れます。センターまつり、子どもまつりを開催し、地域の皆様にお楽しみ頂くだけでなく、地域の方々の交流を促進するサロンコンサートを定期的で開催していきます。また、当法人のノウハウを活かした網戸の張替やクリーニング講座などのハウスマンテナンス講座を企画し、地域の方とのコミュニケーションも図っていきます。

ニーズに応じた情報提供

子育て世代、高齢者、障がいのある方、外国籍の方、様々な方にとってユニバーサルな地区センターとしてご利用頂けるように、職員がきめ細やかに対応します。

イ 利用促進案

(1) 団体利用(室利用)促進案

① 自主事業の工夫

- ・自主事業参加データを積極的に活用し企画に活かします。健康促進・ロコモ予防を目標にした事業、気軽に参加できる体験型講座など、利用者視点のアプローチを実践しニーズに応えます。
- ・地域貢献事業として当法人の専門分野である「ハウスクリーニング」「網戸の張替え」などの講座を無料開催、インターネットにて配信し、暮らしに役立つ講座を提供します。
- ・既存グループの活動支援を目的に共催事業を展開します。

② 地域企業による新しい利用の開拓

- ・地域企業や法人と積極的に交流し、地区センターの情報を掲示していただくなど情報提供を行い、企業の福利厚生の一環として地区センターの利用に繋がります。

(2) 個人利用促進案

① 体育室個人利用の用具貸出と備品の衛生管理の徹底

- ・年間利用者数において、個人利用者が団体利用者を1万人程度上回っており、年代層で見ると小、中、高校生の年間利用率は約3割を占め、放課後の子どもたちの居場所として、また経済的にも気軽に毎日でも利用できる場所として活用されています。このことから、卓球・バドミントンなどの用具の貸出を継続し、何も持たなくても運動したり遊んだりすることができ、体育室利用に加えて学習や共有スペースの利用など、用具や机、いす等備品の除菌消毒をしっかりと行い安心して利用していただける環境作りをします。

(4) 施設の運営計画
ウ 利用料金の設定について

ウ 利用料金の設定について

(1) 利用料金は、「横浜市白山地区センター指定管理業務 特記仕様書(施設概要及び業務基準)」に定められた利用料金の基準により設定します。

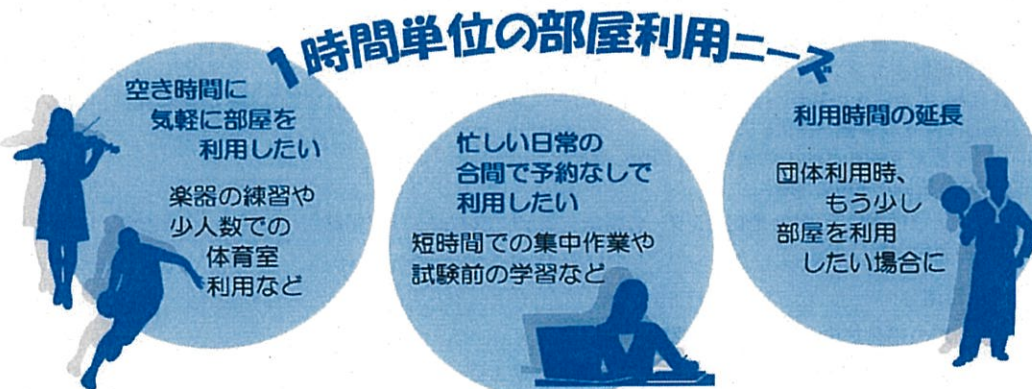
(2) 利用料金を変更する際は、「横浜市緑区地区センター指定管理業務 仕様書」に従い手続きを行います。利用者に対しては、地区センター委員会や利用者会議で意見調整を行ってから手続きするものとし、変更後の利用料金を適用する最初の利用日までに3か月以上の周知期間を設けます。

(3) 部屋の効率的な活用を図るため、当日1時間貸出のニーズに応えると共に周知を進めます。

(4) 減免・優先利用について

地区センター利用料金減免ガイドラインに準拠し、利用団体から申請があった場合は区指定管理者と協議の上全額あるいは半額の減免をします。また、子育て支援、社会福祉活動を目的とする公益性がある事業については減免対象とします。

部屋名	平日(9:00~21:00) 1コマ3時間料金 (料理室のみ2時間)	当日 1時間料金	備品
体育室1/3面	620円	210円	運動器具一式
体育室2/3面	1,240円	420円	
体育室全面	1,860円	620円	
小会議室	540円	180円	机・イス・プロジェクター
中会議室	930円	310円	大鏡・クラビノーバ DVD・プロジェクター
1F会議室	450円	150円	机・イス・プロジェクター
和室1	480円	160円	姿見・机・文机・茶道具一式 プロジェクター
和室2	480円	160円	
工芸室	720円	240円	ピアノ・プロジェクター
料理室	640円	320円	調理器具



(4) 施設の運営計画

- エ 利用者ニーズの把握と運営への反映
- オ 利用者サービス向上への取組
- カ ニーズ対応費の使途について

エ 利用者ニーズの把握と運営への反映

日常的なご要望やご意見、ご指摘は、地区センター運営の大切な要素である「気づき」のもととなり、地域に根づいた運営へとつながります。幅広いニーズの収集に努め、改善し、向上に努めます。

主な利用者ニーズの把握方法

- ・センター委員会/利用者会議
- ・来館時のコミュニケーション
- ・利用者の声
- ・室利用時の報告書・アンケート
- ・館長会(市/区)・理事会
- ・他指定管理施設との情報交換

運営への反映

- ①安全にかかわる緊急性がある場合
指定管理者に報告し迅速な対応をします。
- ②館として判断が可能な場合
原則一週間以内に回答します。対応した内容、結果を館内掲示板にて周知、理事会にて報告。
- ③館として判断ができかねる場合
指定管理者・地域振興課に報告し、方向性の確認をします。センター委員会、利用者会議において実行可能か検討します。

* 収集したすべてのご要望・ご意見等に対して館内掲示板にて回答します。ハード面の改善(新規導入、更新、修繕など)については、予算と優先順位を考慮して対応し、運営面の改善については、施設の利用基準への抵触や職員の大きな負担にならないよう検討し、地域で求められる運営をしていきます。

オ 利用者サービス向上への取組

(1) 日常の施設的环境

「いつも美しく快適な地区センター」を提供することが、利用の拡大にもつながる重要なポイントと考えます。職員全員で清潔な環境の維持に努め、指定管理者のノウハウを生かした美化、改善を実施します。

(2) 予約システムの運用改善

予約システムをより手軽にご利用いただけるよう運用を見直します。

(3) 親切、丁寧な職員の対応

接遇研修に力を入れ、「初めてでも、1人でも、子どもだけでも」安心して立ち寄れる地域の皆様の居場所として、暖かく迎える雰囲気作りに努めます。

カ ニーズ対応費の使途について (※地区センターのみ該当)

ニーズ対応費は利用者ニーズ(物品購入・施設の改修・イベント開催)に応えるものであり、公平公正で

(1) 物品購入 庭木や四季の草花、グリーンカーテン作りなどいつも美しく居心地の良い地区センターの維持費用として執行します。また、いつでも気軽に楽しめる個人利用物品も充実させます。

(2) 施設の改修 地区センター開設30年を経て、各部屋の備品やロビー、ホールなどの改善・改修は、計画的な支出が必要となります。安全を第一に小破修繕や建具の改修、古い備品の見直しを行います。

(3) 地域交流事業の推進(イベント開催) 地区センターの設置目的の一つである地域活性化や地域住民の仲間作りの一環として、地区センターまつりや、子どもまつり、地域に関わるプロの演奏家を招いてのサロンコンサートを開催します。

張り替えてきれいになりました!



（主 参 考 使 途 ）	H27	・和室畳替え・卓球防球板・大型遊具
	H28	・譜面台・カタログスタンド・会議室カーテン
	H29	・体育室入り口扇風機・会議室机
	H30	・カーペット張替え・卓球台ライン塗装
	H31	・空気清浄機・段差スロープ・すべり台布張替

(4) 施設の運営計画
キ 横浜市重要施策に対する取組

キ 本市重要施策に対する取組

地域課題でもある人口減少・超高齢社会、多様性を認め合うこと、老朽化する公共施設への長寿命化対応など、安全安心な市民生活を守るべくSDGsを意識した取り組みに努めることを念頭に、地域コミュニティの視点に立った課題解決への一助となる運営、自主事業の企画を実践します。

(1) 地域における子育て支援・青少年の育成・高齢者の活躍支援

地域子育て関連情報誌

① **子育て世代へのアプローチ** 赤ちゃん教室・子育て支援事業開催場所として、子育て世代への後押しをしていきます。他施設からの子育て支援情報をわかりやすく配架し、空気清浄機の設置、プレイルーム除菌タイムを日常に入れるなど、コロナ禍でも安心して心地よく過ごせる環境を整えていきます。



② **子どもたちの居場所** 一人ひとりがマナーを守り、安全に利用していただくためにも日々のコミュニケーションを大切にします。近隣小学校の町たんけん・中学校の職業体験への協力や、こどもまつりボランティア募集による事業参加体験、学習スペースの提供等、青少年育成の支援に力を入れ、心身共に学びの場であるよう運営に努めます。

③ **読書活動推進** 市立図書館と連携をとり図書ボランティアを育成を継続。「初めて出会う赤ちゃん絵本セット」の貸出しや読み聞かせ会の開催を通し、未来を担う子ども達への読書推進に力を入れます。



子育て世代に好評の「赤ちゃん絵本セット」

図書閲覧スペース



④ **シニア世代の地域** ロコモ予防事業の一環として「よこはまウォーキングポイント」リーダー設置協力等、引き続き、横浜市の健康促進事業に参加していきます。自主事業では地域デビューの後押しとなる企画で個人と地域を繋ぐ役割を担います。

⑤ **地域連携** 地域自治会や学校等の施設と連携して、地域の課題や情報の共有化を促進します。

(2) 多様性を認め合い人権を尊重しあうための取組み

① **公平、公正、平等** 人権研修や「ヒヤリハット」研修を通して、利用者との関わり方の理解を深め、ホスピタリティー精神の重要性を職員全員が把握。常に公平・公正・平等に対応していきます。

(3) 花と緑にあふれる環境への配慮

① **環境美化** 四季の花と緑が楽しめ、美しい憩いの居場所となるよう、日々、植栽の手入れと定期的な剪定に取り組めます。また当法人会員による「草刈りボランティア」を実施します。



草刈りボランティア



② **横浜3R夢** 横浜市の推進する「横浜3R夢」プランののっとり、ゴミの減量に努めます。ゴミ分別の徹底、剪定ゴミの軽量化・書類電子化等による省資源、小型家電・インクカートリッジ回収、エコキャップ回収への協力等による再資源化を推進していきます。



小型家電・インクカートリッジ回収ボックス

(4) 市内中小企業への優先発注

① **ビルメンテナンス専門** 当法人の会員は横浜市内に拠点を置く、中小企業のビルメンテナンス業者です。施設の維持管理や修繕に優先活用し、早期対応かつ丁寧な管理に取り組めます。

② **地域の魅力発見** 地域商店へのセンターまつり等イベントでの出店、地域在住の講師への自主事業依頼など、地域とのつながりを大切にしていきます。

(5) 情報公開への取組み

① **ウェブサイトの活用** 施設の運営状況や利用案内、講座案内等をタイムリーにホームページに掲載。また事業計画書やセンター委員会等の内容を公開。透明性のある地区センター運営に努めます。

(5) 自主事業計画

(1) 自主事業の目的

地区センターの設置目標に沿った多様な目標を立て、幅広い年齢層に働きかけ、地域住民の健康促進、生涯学習、指定管理者による地域貢献事業、コンサート等のイベントを展開していきます。

① 自主事業

・健康促進・生涯学習
地域住民の健康促進、ロコモ予防を目標に体操系・スポーツ系の事業を企画。ニーズの高い事業を継続。参加しやすいよう、年代等のターゲットを絞った講座も展開し仲間作りに繋げていく。

・体験型講座の展開
参加者が気軽に参加できる、申込み不要・1回ずつ参加可の体験型講座を年間を通し継続。新規参加者やリピーター増加を目指す。

・指定管理者地域貢献事業
指定管理者による地域貢献事業として、ハウスマンテナンス系講座を継続実施。

スポーツ系講座

・男性のための筋トレ体操
・太極拳・体幹・エアロビ
座学・園芸
・ペン習字・歴史・寄せ植え
指定管理者事業
・網戸の張替え
・年末ハウス
クリーニング



② わんぱく事業

・親子参加型講座の企画
コロナ禍において家族関係が見直されている中、絆を深められるような事業を展開。外出等の制限下であっても、家庭内で充実した時間を過ごすことができるような事業を企画していく。

・自信や達成感につなげる
毎年継続して企画することで、子ども達の達成感や技術向上、自信につながる講座を企画していく。

・地域学校との連携
地域小学校・中学校と連携し、地域や地区センターを身近に感じてもらえる事業を企画。

親子講座

・親子卓球講座
・親子バドミントン
・親子で楽しむペン習字
クラフト講座
・バック型のコラージュノート
学校連携
・こどもまつりボランティア
・センターまつりボランティア



③ 白山サロン事業

・コンサート事業の企画
地域の方々に、より質の高い音楽に触れて頂き、癒しのひと時となるよう、プロの演奏家を招き、定期的に「白山サロンコンサート」を実施。

白山サロンコンサート

・クラシックギター
・マリンバコンサート



④ ボランティア育成

・図書ボランティア事業
緑区読書活動推進事業に沿い、図書ボランティアの継続した育成を目指す。読み聞かせ事業やスキルアップ講座を計画。

読み聞かせ講座

・ブレイルームでおはなし会
・読み聞かせ発表会
スキルアップ研修
・蔵書修繕研修
・他読書活動団体との交流会



(2) 自主事業のPDCAサイクル

自主事業終了後の参加者アンケートは、次に向けての改善の宝庫です。C(チェック)・A(アクション)の感度をさらに高めていきます。また、PDCA評価の結果、自主事業講座のスクラップ&ビルドも着実に実施していきます。



(3) コロナ禍における自主事業

コロナ禍において、従来のように人を集められないことは自主事業運営で最大の課題であり、感染症対策を徹底しつつ、新しい形態の自主事業を模索します。

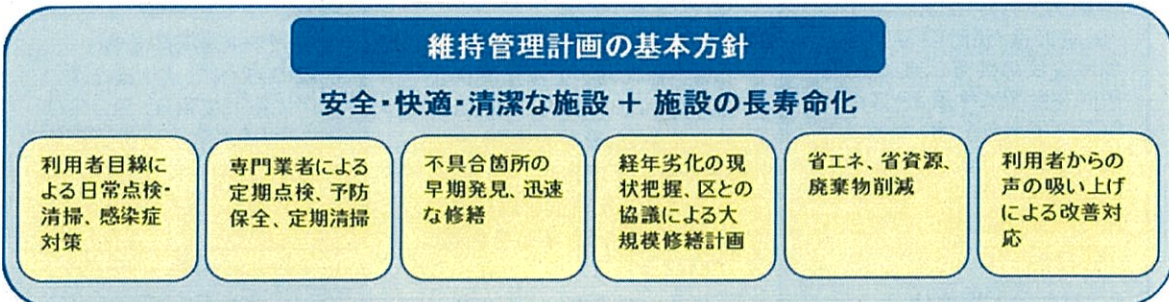
- ① 室内及び備品消毒等感染症対策十会議室へのCO2測定器活用検討
- ② 屋外活動型自主事業
身近な名所や旧跡を巡る歴史講座・ウォーキング講座などを企画
- ③ 既存団体との共催事業
コロナ禍での団体活性化・活動支援として広報等を地区センターが担当し共催事業を企画



(6) 施設及び設備の維持管理計画

(1) 維持管理計画の基本方針

公共施設の長寿命化による維持更新費の抑制と平準化のために「施設の保全」を重視することと利用者に施設を安全かつ安心して利用してもらうためには、日頃から施設の不具合を記録して、早期に発見、把握し、施設を適切に維持保全していくことが重要と考えます。



(2) 施設管理者の点検の必要性和重要性の認識

施設に常駐している施設管理者が、異常の兆候を早期に発見して適切な処置をすることが、施設の安全を確認し事故の発生や故障などによる運営への大きな影響を未然に防ぐことができます。そのために下記点検を主体性を持って自ら「施設・設備は地域の大切な財産」という意識で実行します。

	建築基準法第12条点検	劣化調査	施設管理者点検・二次点検
目的	建物の安全性の確保	劣化状況の把握	異常の兆候の早期発見 施設の安全管理、事故発生の未然防止
点検実施者	法定資格者	横浜市保全推進課	施設管理者 横浜市保全推進課(2次)
点検周期	建築(3年に1回) 建築設備・防火設備(年1回)	6年に1回(築後10年以上)	毎年度

(3) 項目別の具体的行動内容

業務	具体的内容	
建築物保守管理	① 現場の目で異常発見に努め、簡易修繕します。 ② 年に一度、職員全員による設備点検を実施し、必要な修繕につなげます。 ③ 専門業者による月1回の「設備総合巡視点検」を行い、必要な修繕につなげます。 ④ 部屋利用者による利用終了時の清掃、異常発見時には職員が即対応します。 ⑤ 施設点検マニュアル・箇所別点検マニュアルによる点検を実施します。 ⑥ 外部専門家による法定点検を実施します。	
設備機器管理		
定期点検・整備		
清掃		
環境衛生管理		福祉保健センターによる衛生管理研修実施(食中毒予防、ウイルス感染予防、嘔吐物処理等)、「レジオネラ菌台帳」による冷温水機の管理、給水塔の水質検査実施します
保安警備		モニターカメラの設置や職員の巡回で日常の異常の有無をチェック、職員不在時は警備会社による警備
備品管理	備品は管理台帳による管理のみでなく、利用者へできるだけ大事に扱い長持ちさせるよう意識喚起を行います。図書は図書ボランティアの協力で補修をしながら蔵書を大切に管理します。	
外構・植栽	専門業者による剪定実施の他、ボランティアの方々のご協力も頂き、こまめに雑草取りをして、いつもさわやかな緑と花が楽しめる施設にします。	
廃棄物処理(ルート回収と粗大ごみ)	「横浜3R夢プラン」に即した取組みに全員参加で協力し、利用者への啓蒙活動を実施します。	

(4) 計画的な環境整備計画

支出予算の約5%(年間2,200千円)を修繕費として支出予算を組み、計画的な整備を目標として修繕計画を立案します。計画性と予算規模の確保が施設の長寿命化に貢献するという実績に基づく考えです。また新たな利便性を追究する費用にも充当していきます。

- (7) 収支計画(収入計画)
ア 収入計画の考え方について
イ 増収策について(※地区センターのみ該当)

ア 収入計画の考え方について

(1) 利用料金収入

利用料金収入は、コロナ禍前の水準を目指します。稼働率の低い部屋や時間帯等を工夫し、ニーズのある1時間単位の時間貸しなどきめ細かい対応で増収となるよう、新しい利用の促進を図ります。稼働率は当法人が第三期で指定管理を受けている地区センターと同等の60%以上を目標とし、向上に努めます。

(2) 自主事業収入

自主事業の収入は、基本的には必要経費を参加者に負担していただく受益者負担形式を継続。また、PDCA分析から地域のニーズを収集し、自主事業を企画。新規参加者やリピーターの増加をめざします。

イ 増収策について

(1) 利用料金収入

目標の全体稼働率60%以上は上限値に近い数値と考えていますが、達成できるよう利用促進を図る為の工夫を行います。比較的稼働の低い料理室は、調理以外での目的外使用を可とし、他の会議室同様に3時間単位での貸出しを行います。部屋の空きがなく利用をあきらめていた団体利用者へ周知、利用促進していきます。また、「1カ月フリー枠」は、1カ月以内の空いているコマを利用回数制限なしで予約できるため、一定期間集中して活動する団体等に有効に活用していただき、利用料収入向上につなげていきます。また比較的団体活動での利用が少ない午後2の時間帯等に自主事業を実施し、稼働率UPを図ります。

料理室は会議・語学など多目的な利用で稼働率向上へ



会議室の1時間利用は集中して活動が出来るため、主に学習や楽器の個人練習などに活用されています

(2) 自主事業収入

次のような考え方に基づく講座を計画し増収につなげます。

- ①自主事業参加者のPDCAデータ分析により、利用者満足度の高い講座を定期的で開催。またニーズの高いジャンルの講座は、新たな講師を発掘。バラエティーと質の向上につとめ、収入増加につなげていきます。

▼人気の園芸講座はバリエーションを増やし実施予定



- ②コロナ禍での自主事業ニーズ

コロナ禍において健康維持に対する関心は高く、ニーズに応じていきます。定員数を縮小する代わりに募集時にグループを分け実施する等、制限のある中においても「集うことを諦めない」をモットーに感染予防対策に万全を期し実施していきます。

2グループに分け実施している男性のための筋トレ体操 ▶



(3) 雑収入

- ①印刷費、自販機収入は、利用者数の増加や自主事業の活性化などに見合う収入を見込みます。

- ②利用団体ロッカー貸出使用料

登録団体に年間使用料を収めて頂き、貸出しているロッカーは契約更新率も高く、増収策の一環として継続していきます。現在40団体の利用があり、活動の都度重い備品等を持ち込まずにすむため、便利に利用していただいています。新規団体からのニーズもあるため、半期ごとの申し込みにも対応します。



約30団体に活用していただいているロッカー▲

(7) 収支計画(支出計画)
ウ 支出計画の考え方について

ウ 支出計画の考え方について

支出科目により経費をかけるものと削減するものに分かれます。実績に基づいた提案の経費計上と、無駄のない執行計画で経費の削減に努めます。当法人の知見、技術力を生かした建物及び付帯設備の計画的修繕と、効率的で感染症等にも効果的な管理指導による実践に積極的に取り組んでいきます。

経費をかける部分

①建物の長寿命化の取り組み(修繕費)

第4期も継続して「建物の長寿命化」につながる支出を積極的に行います。白山地区センターは設立から30年を越えています。利用者に快適に利用して頂けるよう、ハード面のメンテナンス・清掃に力をいれていきます。

主な修繕・改修工事・特別清掃	
H27	・ 1階、体育室女子トイレ改修・料理室ガス湯沸器更新・エレベーター更新・防煙シャッター危害防止装置設置工事・UGS取付工事
H28	・ 床剥離・トイレ床酸清掃・1階2階男女トイレ改修・照明設備更新工事(LED省エネ)・自動火災報知設備更新工事
H29	・ 中会議室床修理・中会議室窓修理・体育室床点検修理・防犯カメラ増設
H30	・ 体育室トイレ改修・2階カーペット張替・高圧引込ケーブル更新
H31	・ 体育室倉庫雨漏応急処置・給湯室前天井たわみ修繕・屋外案内板改修
R2	・ 冷温水機燃焼部品交換・外壁雨漏応急処置・体育室換気扇取替



床の剥離とカーペットの張替えて雰囲気も明るくなりました

②人件費

計画された研修を実施し人づくりに重点を置き、スキルアップを図ることで利用者サービスの向上につなげます。ローテーション勤務によりすべてのスタッフがどの時間帯でも勤務可能なスキルを身につけ、無理なく休暇の取得がなされています。

経費を削減する部分

③事務費

消耗品の在庫管理の徹底、日常の業務効率化に向けた改善を常に心がけます。スタッフの中には、情報システム系、機械系、電気系、園芸系など、様々なスキルの持ち主がいます。簡易修理から高度な修理、システム開発、樹木の剪定に至るまで各種の対応をできるだけ内製化しコストダウンを実現します。

ズロキャリアの活躍



④光熱水費

今年度より電気とガスを纏めることによる割引プランを導入します。また、利用者への理解と協力を積極的に呼びかけ、無駄のない室内温度設定や、空調だけに頼らない緑のカーテンでの省エネなどにより、職員と利用者全員で省資源意識を徹底していきます。



⑤委託費

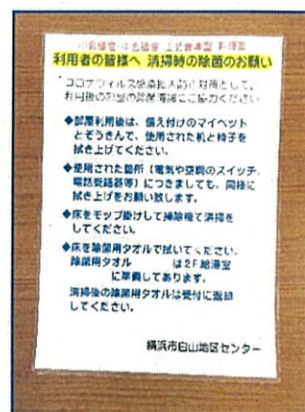
清掃・保守点検などは、当法人の会員企業へ委託することにより、安全・安心・丁寧な作業を行い、かつ委託費の抑制に努めます。

(8) 新型コロナウイルス感染症に係る対応

(1) 感染防止対策の実施

感染症対策においては、これまでの横浜市感染防止ガイドラインを遵守した対策を徹底するとともに、当法人の専門分野としての知見をもとに実践しています。(下記感染防止対策参照)
利用者への協力の呼びかけは大切な感染対策の一つと考え、利用後の除菌の方法はわかりやすく説明し、書面でも周知しています。利用者の使用後の除菌への意識を高めることで、安全安心な環境作りへの認識につながっています。また、感染症防止対策として換気は不可欠なため、可視化することで誰にでもより分かりやすく安全な環境を意識できるツールとしてCO2濃度測定器を設置します。
除菌用品の供給が厳しい時期でも当法人のネットワークを駆使して効果的な除菌用品を確保し、安定した状況を保つことができ、大きな安心につながっています。

白山地区センターの感染防止対策
・ 巡視点検時の館内各所の除菌と貸出物品の除菌
・ 体育室個人利用終了後の除菌清掃
・ プレイルーム除菌タイムの設定
・ 図書返却時、閲覧後の本の除菌
・ アルコール自動ディスペンサー、検温器の導入
・ 共有スペースの距離の確保、パーティションの設置
・ 部屋利用後の部屋の除菌の協力の呼びかけと除菌方法の周知
・ 換気の徹底、空気清浄機の設置



(2) 非対面での予約が可能なシステムの有効活用

平成26年度に導入した予約システムによって、ホームページから予約状況の確認ができ、電話受付に加え登録団体は抽選申込、利用申請、キャンセルが可能です。当日支払いを主とすることで地区センターに足を運ぶ必要がなくなり利用当日までの不要不急の外出の抑制につながります。

(3) コロナ禍における自主事業開催の工夫

「集いの場」である地区センターにとって、コロナ禍で「人を集められない」ことは自主事業運営で最大の課題です。新しい形態の自主事業を模索します。

①「アウトリーチ」

活動の場を野外に移し、「歴史散歩」・「ウォーキング講座」など、アウトリーチ型の事業を拡大します。

②「離れていても集う」

外出が心配な方や困難な方々にも講座に参加して頂けるよう、(一例として)ペン習字などの作品を地区センターで回収し、講師に添削を依頼。参加者全員の作品集に仕上げている講座を検討します。

③「デジタル」

当法人によるハウスメンテナンス・ハウスクリーニング講座をインターネットで配信。自宅で気軽に受講できる講座を企画していきます。またIT講習ではZOOM講座などを企画。インターネット・スマートフォンなどを活用した講座で、新規利用者の獲得につなげます。

(4) 利用料の減収対策

コロナ禍の利用料の減収対策として、個人で来館する利用者に部屋の一時間単位の占有利用が可能であり、学習、楽器練習等が集中して使える利点を案内し、空いたコマの有効利用を推進します。活動を控えていた団体にも継続して活動していただくため、緩めることなく感染防止対策を継続し、安心して利用していただく環境を整えます。

横浜市白山地区センター自主事業計画書

団体名 NPO法人建物管理ネットワーク

事業名	①募集対象	自主事業予算額					
	②募集人数	総経費	収入		支出		
	③一人当たり参加費		指定管理料 から充当	参加費	講師謝金	材料費	その他
土曜の朝太極拳(32)	一般	192,000	0	192,000	0	83,200	108,800
	20人						
	300円(1回)						
男性のための筋トレ体操 第1期(10)	一般男性	120,000	0	120,000	80,000	18,600	21,400
	40人						
	3000円						
男性のための筋トレ体操 第2期(10)	一般男性	120,000	0	120,000	80,000	18,600	21,400
	40人						
	3000円						
男性のための筋トレ体操 第3期(10)	一般男性	120,000	0	120,000	80,000	18,600	21,400
	40人						
	3000円						
体幹トレーニング(32)	一般女性	192,000	0	192,000	0	0	192,000
	20人						
	300円(1回)						
午後の初級エアロビ& リフレッシュ(32)	一般	153,600	0	153,600	0	0	153,600
	16人						
	300円(1回)						
手縫いで作るミニポーチ	一般	24,000	0	24,000	6,000	16,000	2,000
	16人						
	1500円						
日本の古代史と その文化 春(5)	一般	50,000	0	50,000	30,000	20,000	0
	20人						
	2500円						
日本の古代史と その文化 秋(5)	一般	50,000	0	50,000	30,000	20,000	0
	20人						
	2500円						
リサイクルクロスで作る 布ぞうり	一般	15,000	0	15,000	5,000	10,000	0
	10人						
	1500円						
ゴーヤの グリーンカーテン作り	小学生～一般	26,130	21,930	4,200	5,000	21,130	0
	21人						
	200円						
リースの寄せ植え	一般	32,000	0	32,000	6,000	24,000	2,000
	16人						
	2000円						
鴨居歴史散歩(全3回)	一般	37,400	0	37,400	24,000	12,380	1,020
	17人						
	2200円						

事業名	①募集対象	自主事業予算額					
	②募集人数	総経費	収入		支出		
	③一人当たり参加費		指定管理料 から充当	参加費	講師謝金	材料費	その他
60才から始める卓球講座(5)	60才～	48,200	8,200	40,000	40,000	6,200	2,000
	20人						
	2000円						
ヴォイトレ&脳トレ体操 春(2)	一般	10,000	0	10,000	0	0	10,000
	10人						
	1000円						
ヴォイトレ&脳トレ体操 冬(2)	一般	10,000	0	10,000	0	0	10,000
	10人						
	1000円						
ハウスマンテナンス 網戸の張り替え	一般	0	0	0	0	0	0
	16人						
	無料						
ゴーヤ収穫祭	小学生～一般	16,280	14,280	2,000	5,000	9,280	2,000
	20人						
	100円						
絵本読み聞かせ ボランティア・ステップアップ 養成講座(2)	一般	20,000	0	20,000	12,000	5,060	2,940
	20人						
	1000円						
クリスマス絵本読み聞かせ 発表会	幼児～小学生と保護者	12,400	12,400	0	0	9,400	3,000
	30人						
	無料						
ベビーと一緒に ママヨガ講座 秋(4)	2才～未就学児と保護者	28,480	480	28,000	24,000	3,840	640
	10組						
	2800円						
ベビーと一緒に ママヨガ講座 春(4)	2才～未就学児と保護者	28,480	480	28,000	24,000	3,840	640
	10組						
	2800円						
韓国語&韓国料理(4)	一般	40,000	0	40,000	24,000	16,000	0
	20人						
	2000円						
園芸講座 寄せ植え講座	一般	42,000	0	42,000	6,000	30,930	5,070
	21人						
	2000円						
IT講座 ZOOM&スマホ活用(2)	一般	27,000	0	27,000	16,000	11,000	0
	18人						
	1500円						
年末ハウスクリーニング講座	一般	0	0	0	0	0	0
	20人						
	無料						
ブッシュ・ド・ノエル作り	一般	21,600	0	21,600	6,000	10,880	4,720
	12人						
	1800円						
大人のバレンタインのお菓子	一般	28,800	0	28,800	6,000	20,800	2,000
	16人						
	1800円						





(様式3)

事業名	①募集対象	自主事業予算額					
	②募集人数	総経費	収入		支出		
	③一人当たり参加費		指定管理料 から充当	参加費	講師謝金	材料費	その他
年越しそば打ち講座	一般	34,500	0	34,500	8,000	23,780	2,720
	15人						
	2300円						
ペン習字の一步(6)	一般	48,000	0	48,000	36,000	12,000	0
	16人						
	3000円						
ブラダンス体験講座(3)	一般	14,400	0	14,400	0	2,790	11,610
	12人						
	1200円						
親子ペン習字(3)	小学生と保護者	24,000	0	24,000	0	0	24,000
	10組						
	2400円						
大正琴体験講座(3)	一般	15,000	0	15,000	0	0	15,000
	10人						
	1500円						
草月流華道体験講座(2)	一般	15,000	0	15,000	0	0	15,000
	10人						
	1500円						
夏の疲れをリセット! ヨガ体験講座(3)	一般	15,000	0	15,000	0	0	15,000
	10人						
	1500円						
白山サロン オータムコンサート	一般	16,350	1,350	15,000	0	7,850	8,500
	50人						
	300円						
白山サロン スプリングコンサート	一般	16,350	1,350	15,000	0	7,850	8,500
	50人						
	300円						
プレイルームでおはなし会 (22)	幼児と保護者	0	0	0	0	0	0
	30人						
	無料						
ふれあい健康講座 ガンコな咳	一般	0	0	0	0	0	0
	30人						
	無料						
鉄道模型鑑賞会	幼児と保護者	0	0	0	0	0	0
	30人						
	無料						
ミニ鯉のぼりを作ろう	幼児(要保護者)~	3,000	0	3,000	0	0	3,000
	30人						
	100円						
わんぱく茶道体験(4)	小学4~中学生	48,280	18,280	30,000	24,000	21,280	3,000
	10人						
	3000円						
プレゼントのおかし	小学3~6年生	18,280	10,280	8,000	6,000	9,280	3,000
	16人						
	500円						


事業名	①募集対象	自主事業予算額					
	②募集人数	総経費	収入		支出		
	③一人当たり参加費		指定管理料 から充当	参加費	講師謝金	材料費	その他
家族へのプレゼント 生花のミニアレンジ	小学3～6年生	15,720	9,720	6,000	6,000	6,000	3,720
	12人						
	500円						
七夕まつり 折り紙教室	幼児(要保護者)～	10,000	10,000	0	5,000	2,000	3,000
	40人						
	無料						
夏休みわんぱくウィーク① 手芸の小物作り	小学生	14,000	6,000	8,000	6,000	8,000	0
	16人						
	500円						
夏休みわんぱくウィーク② わんぱくキッズダンス	小学1～3年生	32,350	17,350	15,000	25,000	0	7,350
	10人						
	1500円						
夏休みわんぱくウィーク③ ランチを作ろう	小学3～6年生	16,780	10,280	6,500	6,000	7,780	3,000
	13人						
	500円						
わんぱくバドミントン教室(5)	小学生	100,300	70,300	30,000	40,000	57,300	3,000
	30人						
	1000円						
わんぱく空手教室(4)	小学生	30,360	18,360	12,000	24,000	5,080	1,280
	15人						
	800円						
親子バドミントン教室(5)	小学生と保護者	51,700	27,700	24,000	40,000	9,300	2,400
	12組						
	2000円						
親子卓球教室(5)	小学生と保護者	71,300	51,300	20,000	40,000	29,300	2,000
	10組						
	2000円						
親子で作る クリスマスのお菓子	小学1～6年生	15,280	7,280	8,000	6,000	9,280	0
	8組						
	1000円						
新年に向けた書初め チャレンジ!	小学1～6年生	17,720	9,720	8,000	6,000	8,720	3,000
	16人						
	500円						
親子で将棋チャレンジ!	小学1～6年生と保護者	17,280	7,280	10,000	6,000	11,280	0
	10組						
	1000円						
わんぱくバレンタインのお菓子	小学3～6年生	18,280	10,280	8,000	6,000	9,280	3,000
	16人						
	500円						
わんぱくこどもまつり	幼児～中学生	30,000	30,000	0	0	30,000	0
	なし						
	無料						
おもちゃ病院(4)	幼児～一般	25,400	25,400	0	20,000	5,400	0
	24人						
	無料						
合 計		2,200,000	400,000	1,800,000	819,000	673,290	707,710


横浜市白山地区センター自主事業別計画書(単表)


団体名 NPO法人建物管理ネットワーク


事業名	目的・内容等	実施時期・回数
土曜の朝太極拳 	<p>【目的】継続した体力づくりの一步となるよう、年間を通し実施します。</p> <p>【内容】太極拳の基礎を学びます。初心者でも参加しやすいよう、事前申込み不要で1回ずつ参加できる体験型講座です。</p>	<p>4月～3月 32回</p> <p>地域交流 健康増進 シニア支援</p>
男性のための筋トレ体操 1・2・3期 	<p>【目的】筋力のトレーニングの積み重ねで、健康寿命を延ばしていくことを目的としています。またコミュニケーションの場・男性の地域デビューも目的の一つとしています。</p> <p>【内容】好評の継続講座です。10回コース、多様なメニューで身体を鍛えます。男性が気兼ねなく参加できる講座です。</p>	<p>4月～3月 1期10回×3</p> <p>地域交流 健康増進 シニア支援</p>
体幹トレーニング 	<p>【目的】継続した体力づくりの一步となるよう、年間を通し実施。女性を対象とし、地域での仲間づくり、コミュニケーションの場となることも目的の一つとした講座です。</p> <p>【内容】一般女性対象の講座です。一回ずつ参加できるスタイルで、都合に合わせて参加でき、継続しやすく楽しみながら体幹を鍛えます。初級コース・中級コースから選択できます。</p>	<p>4月～3月 32回</p> <p>地域交流 健康増進</p>
午後の初級エアロビ&リフレッシュ 	<p>【目的】比較的、稼働の少ない午後②の時間帯を活用して行う事業。年間を通して実施し、継続した体力づくりを目指す。また講師や参加者同士のコミュニケーションも楽しめる講座を目指します。</p> <p>【内容】初級エアロビ講座。全身の筋力を鍛え、リラゼーションのストレッチで身体を整えます。一回ずつ参加できるスタイルで、都合に合わせて参加できます。</p>	<p>4月～3月 32回</p> <p>地域交流 健康増進</p>

(様式4)


事業名	目的・内容等	実施時期・回数
手縫いで作る ミニポーチ 	<p>【目的】講師に基本を教わり、手縫いに親しみながら作品を仕上げ、達成感に繋がり、講座終了後も、既存団体への参加や自宅に取り組むなど、継続していくことも目的の一つとします。</p> <p>【内容】手縫いで鍵などの小物を収納できるミニポーチを作ります。手縫いに親しみオリジナルの作品に仕上げます。</p>	4月 1回
		生涯学習


事業名	目的・内容等	実施時期・回数
日本の古代史と その文化 春 	<p>【目的】テーマに沿い5回コースで日本の古代史について学びます。知識を深めると共に、講師や参加者同士のコミュニケーションを大切に、仲間作りにつながる講座を目指します。</p> <p>【内容】全5回を通し、様々な文献、資料から日本の古代文化について探り、歴史に親しむ講座です。</p>	6月～7月 5回
		生涯学習 文化伝承


事業名	目的・内容等	実施時期・回数
日本の古代史と その文化 秋 	<p>【目的】テーマに沿い5回コースで日本の古代史について学びます。知識を深めると共に、講師や参加者同士のコミュニケーションを大切に、仲間作りにつながる講座を目指します。</p> <p>【内容】全5回を通し、様々な文献、資料から日本の古代文化について探り、歴史に親しむ講座です。</p>	11月～12月 5回
		生涯学習 文化伝承


事業名	目的・内容	実施時期・回数
リサイクルクロスで作る 布ぞうり 	<p>【目的】自宅にある使わなくなった布地を使って布ぞうりづくりにチャレンジする、リユースも目的の一つとした講座です。</p> <p>【内容】講師に教わり、自分だけのオリジナル布ぞうりを製作します。</p>	5月 1回
		生涯学習

(様式4)


事業名	目的・内容	実施時期・回数
ゴーヤの グリーン カーテン作り 	【目的】グリーンカーテン作りを通じ、エコ、緑化活動をより身近に感じられるような講座を目指します。こどもから大人まで幅広い年齢層を対象とし、参加者同士交流を楽しむことも目的とします。	5月 1回
	【内容】白山地区センターの中庭の窓辺に設置するグリーンカーテン作りに挑戦します。園芸のプロから植付・肥料の与え方など育成のコツも教わります。	異世代交流 社会貢献 地域交流 環境保全


事業名	目的・内容	実施時期・回数
リースの 寄せ植え作り 	【目的】講師に寄せ植えアレンジの基本を教わり、自宅で育てることで、継続して楽しめる内容となるよう取り組みます。	4月 1回
	【内容】春の花植物で屋外用リース型の寄せ植え作りにチャレンジします。	環境保全 生涯学習

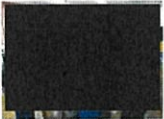
事業名	目的・内容	実施時期・回数
鴨居歴史散歩 	【目的】自分達の暮らす地域に親しみ、大切に感られるようになることを目的に、地域で活動する歴史ガイドボランティアグループに依頼し実施します。	5月・10月・3月 3回
	【内容】白山、鴨居地区の身近な歴史について学ぶ講座。座学とウォーキングを組み合わせた内容で、テーマに沿った史跡を見学します。	アウトリーチ 文化伝承 地域交流 生涯学習


事業名	目的・内容	実施時期・回数
60歳から始める 卓球講座 	【目的】初心者を対象に、健康維持と仲間作りを目的とした卓球講座です。	6月～7月 5回
	【内容】参加者対象を60歳以上に設定した卓球講座。グリップの持ち方などの第一歩から教わり、ゲームを楽しむようになることを目標にチャレンジします。	地域交流 健康増進 シニア支援

(様式4)


事業名	目的・内容等	実施時期・回数
ヴォイトレ& 脳トレ体操 夏 	<p>【目的】歌と脳トレ体操で健康維持へ繋がります。ゆるやかな動きのため、運動初心者やシニア層にも気軽に参加していただけます。</p> <p>【内容】参加後にご自身で継続して実践できるようにヴォイストレーニングの基本を教わります。また、脳トレ体操を組み合わせたプログラムです。</p>	<p>7月 2回</p> <p>地域交流 健康増進 シニア支援</p>


事業名	目的・内容等	実施時期・回数
ヴォイトレ& 脳トレ体操 冬 	<p>【目的】歌と脳トレ体操で健康維持へ繋がります。ゆるやかな動きのため、運動初心者やシニア層にも気軽に参加していただけます。</p> <p>【内容】参加後にご自身で継続して実践できるようにヴォイストレーニングの基本を教わります。また、脳トレ体操を組み合わせたプログラムです。</p>	<p>12月 2回</p> <p>地域交流 健康増進 シニア支援</p>


事業名	目的・内容	実施時期・回数
ハウス メンテナンス 網戸の張り替え 	<p>【目的】毎年実施している指定管理者による地域貢献事業です。参加費無料で実施します。</p> <p>【内容】網戸の張替え講座。ハウスマンテナンスのプロである指定管理者が、網戸張替えのコツや道具の選び方などを、自宅でもチャレンジできるよう指導します。</p>	<p>6月 1回</p> <p>社会貢献 地域交流 生涯学習</p>


事業名	目的・内容等	実施時期・回数
ゴーヤ収穫祭 	<p>【目的】グリーンカーテン作りの参加者を対象に実施します。地区センターで取れたゴーヤを使った料理作りやご自宅での育成の経過などの報告をし、交流を深めます。</p> <p>【内容】ゴーヤチャンプルーや佃煮、サラダなど自宅で簡単に作れるメニューで作り、試食します。</p>	<p>7月 1回</p> <p>異世代交流 社会貢献 地域交流 環境保全</p>

(様式4)


事業名	目的・内容	実施時期・回数
絵本読み聞かせ ボランティア・ ステップアップ 講座 	【目的】地域で読み聞かせを行っている方を対象としたステップアップ講座です。横浜市立図書館に協力依頼し、各自活動の振り返りや向上に向け、実施します。	9月 2回
	【内容】読み聞かせの基本の振り返りや技術のブラッシュアップを行う。また本の修繕方法等を教わります。	ボランティア育成 社会貢献 地域交流 生涯学習


事業名	目的・内容	実施時期・回数
クリスマス絵本 読み聞かせ発表 会 	【目的】白山地区センターの図書ボランティアとして活動しているメンバーによる活動の成果を発表する場として、また地域の方々に読み聞かせを楽しんで頂くためのイベントとして実施します。	12月 1回
	【内容】クリスマスにちなんだ絵本や紙芝居の読み聞かせや歌など、子どもから大人まで楽しんで頂ける内容で実施します。	ボランティア育成 異世代交流 地域交流 子育て支援


事業名	目的・内容等	実施時期・回数
ベビーと一緒に ママヨガ講座 秋・春 	【目的】0～1才児の赤ちゃんと一緒に参加できるママヨガ講座。母親の癒しのひと時と、子供との触れ合いの時間を大切にすることを目的とした講座です。参加者同士の交流も楽しめるように企画です。	9月～10月 3月 各4回
	【内容】赤ちゃんと一緒に気楽に参加できるヨガ講座です。身体の凝りや心の緊張感をほぐしリラックスします。また、ご自宅でも継続して取り組める内容で実施します。	健康増進 地域交流 子育て支援


事業名	目的・内容	実施時期・回数
韓国語&韓国料 理 	【目的】韓国語会話・料理・お茶会を組み合わせ、参加者で交流を深めながら実施し、韓国文化に親しみます。	11月～12月 4回
	【内容】語学と料理を交互に実施。語学は旅行で使えるような挨拶や日常会話など。料理はポピュラーで作りやすいメニューを実施します。	食育 地域交流 生涯学習

(様式4)


事業名	目的・内容	実施時期・回数
園芸講座 寄せ植え講座 	<p>【目的】講師に寄せ植えの基本を教わり、自宅で育てることで、継続して楽しめる内容となるよう取り組みます。</p> <p>【内容】冬から春にかけて咲く花植物で寄せ植えを作り持ち帰ります。各自好きな花を選択できるため、オリジナルの寄せ植え作りを楽しんで頂ける内容です。</p>	11月 1回 環境保全 生涯学習


事業名	目的・内容	実施時期・回数
IT講座 ZOOM& スマホ活用 	<p>【目的】緑区ITサポートーズが講師を担当します。日常生活で情報を得るために必須となったスマートフォンを安全に活用し、デジタル会議などの新しい技術を学びます。</p> <p>【内容】スマートフォンの活用方法の一つとして、Zoomでのミーティング方法を学びます。またセキュリティ面で安全にスマートフォンを活用する設定等についても教わります。</p>	11月 2回 デジタル 生涯学習


事業名	目的・内容	実施時期・回数
年末ハウス クリーニング 講座 	<p>【目的】毎年好評の指定管理者による地域貢献事業です。参加費無料で実施します。※当日参加出来い方のためにインターネット配信も行います。</p> <p>【内容】年末の大掃除の前に、効率よく手軽に清掃するコツや洗剤・道具の選び方等を教わります。</p>	12月 1回 在宅参加 デジタル 社会貢献 地域交流


事業名	目的・内容	実施時期・回数
ブッシュ・ド・ ノエル作り 	<p>【目的】季節に合わせた大人のお菓子作り。家庭でも取り組めるよう、講師にお菓子作りのポイントを教わりながら実践します。</p> <p>【内容】クリスマスの代表的なお菓子「ブッシュ・ド・ノエル」作りにチャレンジします。参加者同士の交流も楽しめます。</p>	12月 1回 食育 生涯学習

(様式4)


事業名	目的・内容	実施時期・回数
大人のバレンタインのお菓子 	<p>【目的】季節に合わせた大人のお菓子作り。家庭でも取り組めるよう、講師にお菓子作りのポイントを教わりながら実践します</p> <p>【内容】家庭で気軽に作れる内容で実践。お菓子作りのプロである講師から道具の使い方やコツを教わります。</p>	2月 1回
		食育 生涯学習


事業名	目的・内容	実施時期・回数
年越しそば打ち講座 	<p>【目的】白山地区センターを拠点として活動している団体に指導を依頼し実施します。仕上げる達成感、仲間作りを目標とします。</p> <p>【内容】毎年継続して実施し、好評の「年越しそば打ち」講座です。白山地区センターを拠点として活動しているそば打ち団体の指導の下、新そば粉で手打ちし、持ち帰ります。</p>	12月 1回
		食育 生涯学習


事業名	目的・内容	実施時期・回数
ペン習字の一步 	<p>【目的】毎年好評の継続講座です。手書きの文字に親しむことを目的に、ペン習字の基礎を学びます。</p> <p>【内容】全3回の中でペン習字の基礎を教わり、手書きの文字に親しみます。ひらがな・片仮名、楷書の書き方から、年賀状の宛名・文面など実践的な内容にもチャレンジします。</p>	1月～3月 6回
		在宅参加 生涯学習


事業名	目的・内容等	実施時期・回数
フラダンス体験講座 	<p>【目的】団体の活性化、仲間作りを目的とした体験講座。</p> <p>【内容】初心者対象のフラダンスの体験講座。フラのステップを基礎から習います。白山地区センターで活動しているフラグループとの共済事業です。</p>	5月 3回
		団体活動支援 健康増進 生涯学習

(様式4)


事業名	目的・内容等	実施時期・回数
親子ペン習字 	【目的】家庭でも親子で継続して練習できる内容でペン習字の基本を教わります。	7月 3回
	【内容】ひらがな・カタカナをきれいに書けるように、講師から親子で基本を教わります。	青少年育成 地域交流 子育て支援


事業名	目的・内容	実施時期・回数
大正琴 体験講座 	【目的】団体の活性化、仲間作りを目的とした体験講座。	6月 3回
	【内容】初心者を対象とした大正琴の入門、体験講座です。音の出し方、譜面の読み方から始め、全3回で数曲弾けるようレッスンします。白山地区センターで活動している大正琴グループとの共催事業です。	文化伝承 団体活動支援 生涯学習


事業名	目的・内容	実施時期・回数
草月流 華道体験講座 	【目的】団体の活性化、仲間作りを目的とした体験講座です。	5・6月 2回
	【内容】白山地区センターを拠点に活動している華道グループと共催で実施。草月流の基本の型を全2回を通し学びます。	文化伝承 団体活動支援 生涯学習


事業名	目的・内容	実施時期・回数
夏の疲れを リセット ヨガ体験講座 	【目的】団体の活性化、仲間作りを目的とした体験講座です。	8月 3回
	【内容】ヨガで心身共に健やかに。白山地区センターを拠点に活動しているヨガサークルとの共催事業です。	団体活動支援 健康増進

(様式4)


事業名	目的・内容	実施時期・回数
白山サロン オータム コンサート 	【目的】プロの演奏を、地区センターという身近な場所で聴いていただく地域貢献事業。参加しやすい参加費設定で実施します。	10月 1回 イベント 社会貢献 地域交流
	【内容】プロの演奏家を招いて実施します。これまでよりも小規模な定員数に設定するため、一日に2回公演するスタイルで実施します。	


事業名	目的・内容	実施時期・回数
白山サロン スプリング コンサート 	【目的】プロの演奏を、地区センターという身近な場所で聴いていただく地域貢献事業。参加しやすい参加費設定で実施します。	3月 1回 イベント 社会貢献 地域交流
	【内容】プロの演奏家を招いて実施します。これまでよりも小規模な定員数に設定するため、一日に2回公演するスタイルで実施します。	


事業名	目的・内容	実施時期・回数
プレイルームで おはなし会 	【目的】白山地区センターの図書ボランティアによる絵本の読み聞かせ会。プレイルームを会場に、子供との触れ合いの時間を大切にすることも目的とします。	4月～3月 22回 ボランティア育成 地域交流 子育て支援
	【内容】プレイルームでの子育て支援終了後に行うおはなし会。主に1・2歳児を対象に、絵本を選択し読み聞かせを行います。	


事業名	目的・内容	実施時期・回数
ふれあい健康講座 ガンコな咳 	【目的】地域総合病院との共催事業。地域の方の健康維持に繋がるように企画します。	4月 1回 社会貢献 地域交流
	【内容】専門医師を講師による「咳」の原因、予防、治療方法などの講義を行います。	


(様式4)


事業名	目的・内容	実施時期・回数
鉄道模型鑑賞会 	【目的】様々な種類の鉄道模型に触れ、交流の場となるような鑑賞会を開きます。	4月 1回
	【内容】地域で活動している鉄道模型グループによる公開展示です。様々な模型の展示、参加者が体験できるブースも設置します。	イベント 異世代交流 地域交流


事業名	目的・内容	実施時期・回数
ミニ鯉のぼりを作ろう 	【目的】地域活動ボランティアグループとの共催事業。こいのぼりを手作りし展示までを目標として実施。親子の触れ合いや地域の方々との交流も目的とします。	4月 1回
	【内容】木綿の型に各自デザインしてオリジナルの鯉のぼりを製作します。また、出来上がった鯉のぼりは5月こどもの日のイベントで鶴見川河川敷に飾られる予定です。	子育て支援 社会貢献 地域交流


事業名	目的・内容	実施時期・回数
わんぱく 茶道体験 	【目的】日本の伝統を次代を担う子ども達に伝える講座。茶道の基礎を通し作法等も学びます。	1月～2月 4回
	【内容】全4回をとおり、茶道の基本を学びます。地域和菓子店に依頼する季節のお菓子も楽しめます。	青少年育成 文化伝承

事業名	目的・内容	実施時期・回数
プレゼントのおかし 	【目的】家族へ感謝の気持ちを込めて、仲間と協力しながら、手作りのおかし作りにチャレンジします。	6月 1回
	【内容】大切な人への感謝をお菓子に込めて、楽しく作ります。講師からお菓子作りの基本や道具の使い方も教わります。	青少年育成 食育


事業名	目的・内容	実施時期・回数
家族へのプレゼント 生花のミニアレンジ 	<p>【目的】家族へ感謝の気持ちを込めて、生花を使ったアレンジを製作します。生花の扱い方などを学び、自分で仕上げる達成感を大切にしたい講座です。</p> <p>【内容】生花をアレンジし、自分だけのオリジナルデザインのフラワーアレンジメントを製作します。</p>	5月 1回 青少年育成


事業名	目的・内容	実施時期・回数
七夕まつり 折り紙教室 	<p>【目的】日本の伝統行事を知り、楽しむための講座です。家族や友人と参加し、親子や友人同士、また大人も参加できるイベントで交流も楽しめます。</p> <p>【内容】折り紙教室グループの講師に教わり、七夕にちなんだ折り紙作品を作り、地区センターに展示の笹に飾り楽しめます。</p>	7月 1回 イベント 異世代交流 文化伝承 地域交流


事業名	目的・内容	実施時期・回数
夏休みわんぱくウィーク① 手芸の小物作り 	<p>【目的】夏休みの手芸の小物作り講座です。講師に習い、自分だけのオリジナル作品に仕上げます。</p> <p>【内容】夏休みの課題制作となるような講座。個性を生かした内容で作品作りを楽しみます。</p>	7月 1回 青少年育成


事業名	目的・内容等	実施時期・回数
夏休みわんぱくウィーク② キッズダンス 	<p>【目的】最終日の発表に向けて、仲間と協力して練習します。達成感に繋がるような講座を目指します。</p> <p>【内容】ポピュラーな曲を選択し、一曲踊れるようにレッスンします。最終日は練習の成果を保護者の方にも見学してもらい発表します。</p>	8月 3回 青少年育成

(様式4)


事業名	目的・内容	実施時期・回数
夏休みわんぱく ウィーク③ ランチを作ろう 	<p>【目的】夏休みのお昼ご飯作りに挑戦します。調理の基本を習得する事とともに、仲間と協力することや交流も大切にした講座です。</p> <p>【内容】講師に教わり夏休みのお昼ごはんを皆で楽しく作ります。子どもたちが家でもトライできるような内容で実施します。食事から後片付けまで皆で協力して行います。</p>	8月 1回 青少年育成 食育


事業名	目的・内容	実施時期・回数
わんぱく バドミントン 教室 	<p>【目的】バドミントンの基礎の習得とともにそれぞれ学年の違う仲間と協力して取り組むことも目的とした講座です。</p> <p>【内容】毎年好評の継続事業。地域講師に依頼し、全5回を通してバドミントンの基礎を教わり、仲間とゲームを楽しめるように実践します。</p>	9～10月 5回 青少年育成


事業名	目的・内容	実施時期・回数
わんぱく 空手教室 	<p>【目的】空手の基本を教わり、心身を鍛えます。また学年の違う仲間と協力し取り組みます。</p> <p>【内容】空手の基本の型を教わります。礼儀作法を教わり、最終日に発表できるよう取り組みます。</p>	9月～10月 4回 文化伝承 青少年育成


事業名	目的・内容	実施時期・回数
親子バドミントン 教室  <small>親子バドミントン教室 正しい打ち方やルール等、(全5回) 基礎から教わり、親子でバドミントンを楽しめるように練習していきます。</small>	<p>【目的】親子で一緒にバドミントンを教わることで、ふれあいの時間となるような講座を目指します。</p> <p>【内容】毎年好評の継続事業。地域講師に依頼し、全5回を通してバドミントンの基礎を教わり、親子でゲームを楽しめるように実践します。</p>	2～3月 5回 子育て支援 青少年育成

(様式4)


事業名	目的・内容	実施時期・回数
親子卓球教室 	<p>【目的】親子で一緒に卓球の基礎を教わることで、ふれあいの時間となるような講座を目指します。</p> <p>【内容】小学生と保護者を対象にした親子卓球教室。基礎を学び、親子でゲームができるように練習します。</p>	11月～12月 5回 子育て支援 青少年育成


事業名	目的・内容	実施時期・回数
親子で作るクリスマスのお菓子 	<p>【目的】親子で協力して、お菓子作りを行うことで、ふれあいの時間となるような講座を目指します。</p> <p>【内容】クリスマスにちなんだお菓子作りに親子で挑戦。家でも取り組めるようなレシピで協力しながら楽しく作ります。</p>	12月 1回 食育 子育て支援 青少年育成


事業名	目的・内容	実施時期・回数
わんぱく 新年に向けた書初めチャレンジ! 	<p>【目的】書道の基本を教わり毛筆に親しむための講座です。</p> <p>【内容】講師の指導のもと、新年に向けて学年に合わせた課題字を書初めします。</p>	12月 1回 文化伝承 地域交流 青少年育成

事業名	目的・内容	実施時期・回数
親子で将棋チャレンジ! 	<p>【目的】自宅でも親子で対戦できるように将棋を基本から教わります。親子の触れ合いの時間も大切にしたい講座です。</p> <p>【内容】地域将棋連盟の講師から将棋を基本から教わり、親子で対戦できるような内容で実施します。</p>	1・2月 4回 子育て支援 文化伝承 地域交流 青少年育成

(様式4)

事業名	目的・内容	実施時期・回数
わんぱく バレンタインの お菓子 	【目的】バレンタインのお菓子作り挑戦。お菓子作りの基本を習得する事とともに、仲間と協力することや交流も大切にした講座です。	2月 1回
	【内容】バレンタインをイメージしたお菓子作りです。講師に教わり、皆で協力して完成させる楽しさを学びます。また、家でも作れるようなレシピで実施します。	食育 地域交流 青少年育成

事業名	目的・内容	実施時期・回数
白山 こどもまつり 	【目的】地域の子ども達に地区センターに知ってもらうきっかけとなるようなイベント。また地域の小学生・中学生に、ボランティアスタッフとして関わってもらえるように働きかけます。	3月 1回
	【内容】ゲーム・小物作りを中心に無料で気軽に参加できる内容で実施します。	イベント 異世代交流 子育て支援 地域交流 青少年育成

事業名	目的・内容	実施時期・回数
おもちゃ病院 	【目的】故障してしまった大切なおもちゃをおもちゃドクターに修理してもらい、物を大切にすることを育てます。	4月～3月 4回
	【内容】小学生までのおもちゃ対象。「みどりおもちゃドクターの会」講師陣が担当し、会場で修理を実施します。	青少年育成 子育て支援 社会貢献

単独団体名・共同事業体名	特定非営利活動法人建物管理ネットワーク
施設名	横浜市白山地区センター

令和4年度収支予算書（兼指定管理料提案書）

I. 指定管理料

(単位：千円)

提案額 (a)	38,000	指定管理料提案額=小計【イ】を記入 ※区指定上限額 (b) の範囲内で提案してください。
※区指定上限額 (b)	38,392	
差引 (a) - (b)	▲ 392	
提案額の区指定上限額に対する割合 (a) / (b)	99.0%	

II. 令和4年度収支予算書（総括表）

1 収入の部

項目	合計金額 (単位：千円)	備考
利用料金収入 [A]	4,100	
自主事業収入 [B]	1,800	
雑入 [C]	617	
小計【ア】 ([A]~[C])	6,517	施設運営収入の計
指定管理料① [D]	36,633	【ウ】 - 【ア】
指定管理料② (ニーズ対応費分) [E]	1,367	[A] × 1/3
小計【イ】 ([D]~[E])	38,000	指定管理料の計
収入合計 ([ア] + 【イ】)		

2 支出の部

項目	合計金額 (単位：千円)	備考
人件費 [a]	21,398	
事務費 [b]	2,835	
自主事業費 [c]	2,200	
管理費 A (光熱水費等) [d]	3,850	
管理費 B (保守管理費等) [e]	6,782	
公租公課 [f]	2,490	
事務経費 [g]	3,595	
小計【ウ】 ([a]~[g])	43,150	施設管理運営経費の計
ニーズ対応費 [h] (= [E])	1,367	[E]と同額になります。
小計【エ】 ([h])	1,367	ニーズ対応費の計
支出合計 ([ウ] + 【エ】)	44,517	

※金額は、消費税及び地方消費税（10%）込みの額を記載してください。

※現在の消費税及び地方消費税は10%ですが、現段階では利用料金は据え置き（消費税及び地方消費税5%の内税）としています。

単独団体名・共同事業体名	特定非営利活動法人建物管理ネットワーク
施設名	横浜市白山地区センター

令和4年度収支予算書

1 収入の部内訳 (指定管理料除く)

(単位:千円)

	項目	内容等	金額		
利用料金収入		部屋利用料収入	ア 4,100		
			イ		
			ウ		
			エ		
			オ		
			カ		
			キ		
			ク		
		ケ			
	小計		[A] 4,100	ア～ケ	
自主事業収入		自主事業参加費収入	コ 1,800		
			サ		
			シ		
			ス		
			セ		
		小計		[B] 1,800	コ～セ
雑入	印刷代		ソ 100		
	自動販売機手数料		タ 429		
	その他	ロッカー代	チ 88		
			ツ		
			テ		
			ト		
		小計		[C] 617	ソ～ト
小計【ア】		施設運営収入計	6,517	[A]～[C]	

※金額は、消費税及び地方消費税(10%)込みの額を記載してください。

※利用料金収入については、現段階で据え置かれている利用料金(消費税及び地方消費税5%の内税)から見込んだ額を記載してください。

単独団体名・共同事業体名	特定非営利活動法人建物管理ネットワーク
施設名	横浜市白山地区センター

令和4年度収支予算書

2 支出の部内訳 (ニーズ対応費除く)

(単位:千円)

	項 目	内 容 等	金 額	
人件費	正規雇用職員	正規雇用職員基礎単価×人数⇒賃金スライド提案書A×C	ア 11,100	
	臨時雇用職員	臨時雇用職員基礎単価×人数⇒賃金スライド提案書a×c	イ 10,125	
	対象外の人件費		ウ 173	ウ-1～ウ-4
	通勤手当		ウ-1 110	
	健康診断費		ウ-2 45	
	勤労者福祉共済掛金		ウ-3 18	
	退職給付引当金繰入額		ウ-4	
	小 計		[a] 21,398	ア～ウ
事務費	旅費		エ 20	
	消耗品費		オ 525	
	会議賄い費		カ 31	
	印刷製本費		キ 10	
	通信費		ク 233	
	使用料及び賃借料		ケ 659	ケ-1～ケ-2
	横浜市への支払い分		ケ-1 110	
	その他		ケ-2 549	
	備品購入費		コ 500	
	図書購入費		サ 238	
	施設賠償責任保険		シ 46	
	職員等研修費		ス 71	
	振込手数料		セ 10	
	リース料		ソ 234	
	手数料		タ 227	
	地域協力費		チ 31	
			ツ	
			テ	
小 計		[b] 2,835	エ～テ	
自主事業費		[c] 2,200		
管理費 A	電気料金		ト 2,150	
	ガス料金		ナ 1,250	
	上下水道料金		ニ 450	
	小 計		[d] 3,850	ト～ニ
管理費 B	清掃費		ヌ 828	
	修繕費		ネ 2,200	
	機械警備費		ノ 233	
	設備保全費		ハ 3,521	ハ-1～ハ-6
	空調衛生設備保守		ハ-1 1,341	
	消防設備保守		ハ-2 123	
	電気設備保守		ハ-3 132	
	害虫駆除清掃保守		ハ-4 55	
	駐車場設備保全費		ハ-5	
	その他保全費		ハ-6 1,870	
共益費		ヒ		
		フ		
		ヘ		
小 計		[e] 6,782	ヌ～ヘ	
公租公課	事業所税		ホ	
	消費税		マ 2,270	
	印紙税		ミ	
	その他()		ム 220	
	小 計		[f] 2,490	ホ～ム
事務経費	本部分		メ 3,595	
	当該施設分		モ	
	小 計		[g] 3,595	メ～モ
小 計 【ウ】	施設管理運営経費計	43,150	[a]～[g]	

※金額は、消費税及び地方消費税(10%)込みの額を記載してください。

※公租公課欄には、仕入税額控除後の消費税及び地方消費税見込額、その他税額を記載してください。