

横浜市白山地区センター指定管理者 選定結果(評点集計表)

指定候補者:特定非営利活動法人建物管理ネットワーク

次点候補者:一般社団法人緑区民利用施設協会

評価基準項目		配点	A委員		B委員		C委員		D委員		E委員		総合計	
			指定候補者	次点候補者	指定候補者	次点候補者	指定候補者	次点候補者	指定候補者	次点候補者	指定候補者	次点候補者	指定候補者	次点候補者
1 基本条件の理解度 (10点)	1-1	5	3	3	4	4	4	3	4	3	3	2	18	15
	1-2	5	3	3	4	4	3	3	3	2	2	3	15	15
2 公平性 (10点)	2-1	10	6	6	8	8	6	4	6	4	6	4	32	26
3 安定性・安全性 (25点)	3-1	5	3	3	4	3	4	3	3	3	3	3	17	15
	3-2	5	3	3	4	4	3	3	3	3	3	3	16	16
	3-3	5	3	3	4	4	3	3	3	2	3	3	16	15
	3-4	5	3	3	4	4	3	4	3	3	3	2	16	16
	3-5	5	3	3	4	4	3	3	4	2	4	2	18	14
4 運営の実施効果 (20点)	4-1	10	4	6	6	8	8	8	6	6	6	4	30	32
	4-2	5	3	3	4	3	3	3	4	2	3	4	17	15
	4-3	5	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	15	15
5 利用者ニーズの把握、利用者サービス向上の取組 (20点)	5-1	10	6	6	6	6	8	4	6	4	6	8	32	28
	5-2	10	6	6	8	8	6	6	6	6	6	6	32	32
6 効果的な自主事業展開 (20点)	6-1	5	2	4	3	4	4	3	3	3	2	3	14	17
	6-2	5	3	4	4	4	4	3	4	4	3	4	18	19
	6-3	5	2	4	4	3	3	3	3	3	3	3	15	16
	6-4	5	3	3	4	4	3	3	3	2	3	3	16	15
7 効率性 (25点)	7-1	5	4	3	4	3	3	2	4	3	4	2	19	13
	7-2	10	6	6	8	8	6	6	6	6	6	6	32	32
	7-3	10	6	6	6	6	6	8	6	8	8	4	32	32
8 積極性・意欲 (10点)	8-1	5	4	3	4	4	4	2	3	4	4	3	19	16
	8-2	5	3	3	4	3	4	3	3	3	4	3	18	15
9 新型コロナウイルス感染症等に係る対応 (10点)	9-1	5	3	3	4	4	3	4	3	3	4	3	17	17
	9-2	5	3	3	4	3	3	3	4	3	3	3	17	15
10 団体の資質・実績 (15点) ※10-2、10-3は加減点項目	10-1	5	3	3	4	3	3	3	3	3	3	3	16	15
	10-2	-5 ~+5	2	0	4	0	0	0	1	0	3	0	10	0
	10-2	5	0	5	0	5	0	5	0	5	0	5	0	25
合計165点(総合計825点)			93	101	120	117	103	98	100	93	101	92	517	501

横浜市中山地区センター指定管理者 選定結果(評点集計表)

指定候補者:一般社団法人緑区民利用施設協会

評価基準項目		配点	A委員	B委員	C委員	D委員	E委員	総合計	
			指定候補者	指定候補者	指定候補者	指定候補者	指定候補者	指定候補者	
1 基本条件の理解度 (15点)	1-1	・「施設の設置目的」や「区役所の施策上の施設の位置付け」及び施設内容、機能等を適切に理解し、これを踏まえた管理運営の提案がなされているか。	5	3	4	3	3	3	16
	1-2	・「地域特性」を適切に理解し、地域ニーズを踏まえて、地域コミュニティの醸成や地域の連携に繋がる管理運営の提案がなされているか。	5	3	4	3	3	3	16
	1-3	・複合施設として各施設と協力、連携し、双方の機能を活かした総合的な管理運営の提案がなされているか。	5	4	3	2	3	2	14
2 公平性 (10点)	2-1	・全ての利用者に対して公平な利用機会の提供が可能となっているか。	10	6	8	6	4	4	28
3 安定性・安全性 (25点)	3-1	・安定的な管理運営を継続できる職員体制が取られているか。	5	3	4	3	3	3	16
	3-2	・個人情報保護その他の法令遵守体制について明確に示され、職員の業務習熟、資質向上のための研修が十分に行われる計画となっているか。	5	3	4	3	2	3	15
	3-3	・市(区)防災計画を踏まえ、公の施設としての役割を果たす計画となっているか。	5	3	4	3	3	3	16
	3-4	・地域と連携した日常的な防災への取組がなされている	5	3	4	3	3	3	16
	3-5	・設備の故障、事故、犯罪等を未然に防ぐ管理運営体制が取られ、緊急時の対応や危機管理の対応が具体的に計画されているか。	5	3	4	3	3	3	16
4 運営の実施効果 (20点)	4-1	・安全かつ安定した施設及び設備の維持管理計画、施設の長寿命化に貢献する修繕計画となっているか。	5	3	4	3	3	3	16
	4-2	・地域コミュニティの醸成や地域の連携を促進させる具体的な取組などが提案され、地区センターの基本理念を効果的に達成する運営計画となっているか。	10	6	8	6	6	6	32
	4-3	・利用者数、施設稼働率の向上に対し、有効な対策が示されているか。	5	3	3	2	3	3	14
5 利用者ニーズの把握、利用者サービス向上の取組 (20点)	5-1	・需要動向を踏まえた効果的な料金設定を行っているか。	5	3	3	3	3	4	16
	5-2	・利用者ニーズを捉えるための有効な手法が示され、施設運営に反映させる仕組みが具体的に提案されているか。	10	6	8	6	6	6	32
6 効果的な自主事業展開 (20点)	6-1	・利用者サービスを向上する取組について、具体的かつ現実的な提案がなされているか。	10	6	8	8	6	6	34
	6-2	・地区センター自主事業の趣旨に沿った計画となっており、地域住民の自主的活動や相互交流の促進が具体的に見込める提案内容となっているか。	5	3	3	4	3	4	17
	6-3	・内容が多岐に渡り、幅広い層の住民が参加できる計画となっているか。	5	3	4	3	3	4	17
	6-4	・質の高い事業を行う工夫が行われているか。	5	3	3	3	3	4	16
7 効率性 (25点)	7-1	・地域住民が参加しやすい参加費設定を基本としているか、多彩で魅力的な事業の実施にあたっては妥当な参加費の設定となっているか。	5	3	4	3	3	4	17
	7-2	・施設及び設備の維持管理計画に効率化の工夫が見られるか。	5	3	3	3	3	3	15
	7-3	・収支計画は適切か。	10	8	6	6	6	6	32
8 積極性・意欲 (10点)	8-1	・利用料金の増収や運営の効率化等により、指定管理料の削減に繋がっているか。	10	6	6	6	6	6	30
	8-2	・本業務に取り組む姿勢や提案内容に強い意欲、積極性が見られるか。	5	3	4	4	3	2	16
9 新型コロナウイルス感染症等に係る対応 (10点)	9-1	・横浜市の重要施策の実現に向けて、積極的に取り組んでいるか。	5	3	4	3	3	2	15
	9-2	・本業務に取り組む姿勢や提案内容に強い意欲、積極性が見られるか。	5	3	4	3	3	3	16
10 団体の資質・実績 (15点)	10-1	・利用者安全に施設を利用することができるよう、新型コロナウイルス感染症拡大防止対策等の具体的な取組が提案されているか。(感染防止対策、施設利用時のルール、コロナ禍等、様々な状況においても適切な対策を実施したうえで、利用者が積極的に利用・参加できるように工夫が凝らされた事業計画となっているか。(自主事業計画含む。))	5	3	4	3	3	3	16
	10-2	・団体の経営状況、社内体制、業務実績が本業務遂行上問題の無いものであるか。	5	3	4	3	3	3	16
	10-3	※10-2、10-3は加減点項目 (現指定管理者が応募した場合) ・区の業務点検による評価や第三者評価の結果等が優秀であり、要求水準を上回っていたか。 ・選定時に評価された特筆すべき提案を達成したか。	-5 ~+5	1	4	1	0	0	6
	10-3	・応募団体は、市内中小企業又は地域住民を主体とした施設の管理運営等のために地域住民を中心に設立された団体か。	5	5	5	5	5	5	25
合計170点(総合計850点)			105	127	104	98	101	535	

横浜市長津田地区センター指定管理者 選定結果(評点集計表)

指定候補者:株式会社清光社
次点候補者:公益社団法人横浜市施設協会

評価基準項目		配点	A委員		B委員		C委員		D委員		E委員		総合計	
			指定候補者	次点候補者	指定候補者	次点候補者	指定候補者	次点候補者	指定候補者	次点候補者	指定候補者	次点候補者	指定候補者	次点候補者
1 基本条件の理解度 (15点)	1-1	5	3	3	4	4	3	3	4	3	3	2	17	15
	1-2	5	3	3	4	4	3	3	2	2	2	2	15	14
	1-3	5	4	3	3	4	4	3	4	3	3	2	18	15
2 公平性 (10点)	2-1	10	8	6	8	8	6	6	6	6	8	6	36	32
3 安定性・安全性 (25点)	3-1	5	3	4	4	4	4	3	3	4	3	3	18	18
	3-2	5	3	3	4	4	3	3	3	4	3	3	17	16
	3-3	5	3	3	4	4	3	3	4	2	4	3	18	15
	3-4	5	4	3	4	3	3	3	3	3	4	3	18	15
	3-5	5	4	3	4	3	3	3	3	3	4	3	18	15
4 運営の実施効果 (20点)	4-1	10	6	8	6	8	8	8	8	4	8	6	36	34
	4-2	5	3	3	3	3	3	4	3	3	3	3	15	16
	4-3	5	3	3	4	4	3	3	3	3	3	3	16	16
5 利用者ニーズの把握、利用者サービス向上の取組 (20点)	5-1	10	6	6	8	8	8	8	6	6	8	6	36	34
	5-2	10	6	8	8	6	6	6	6	6	6	6	32	32
6 効果的な自主事業展開 (20点)	6-1	5	3	4	3	4	3	4	3	3	3	3	15	18
	6-2	5	3	4	4	4	4	4	4	3	3	3	18	18
	6-3	5	3	3	4	4	3	3	4	3	4	3	18	16
	6-4	5	3	3	4	4	3	3	3	3	4	3	17	16
7 効率性 (25点)	7-1	5	4	3	4	4	3	3	3	2	3	3	17	15
	7-2	10	6	6	8	8	6	6	6	6	6	6	32	32
	7-3	10	6	6	8	8	6	6	6	6	6	4	32	30
8 積極性、意欲 (10点)	8-1	5	4	4	4	4	3	4	4	3	3	2	18	17
	8-2	5	3	4	4	4	3	3	3	3	3	3	16	17
9 新型コロナウイルス感染症等に係る対応 (10点)	9-1	5	4	4	4	4	3	3	3	3	3	3	17	17
	9-2	5	4	3	4	4	3	3	3	3	3	3	17	16
10 団体の資質・実績 (15点) ※10-2、10-3は加減点項目	10-1	5	3	3	4	4	3	3	3	2	3	3	16	15
	10-2	-5 ~+5	2	0	4	0	1	0	1	0	2	0	10	0
	10-2	5	5	0	5	0	5	0	5	0	5	0	25	0
合計170点(総合計850点)			112	106	132	123	109	105	110	90	115	90	578	514

横浜市十日市場地区センター指定管理者 選定結果(評点集計表)

指定候補者:アクティオ株式会社
次点候補者:公益社団法人横浜市民施設協会

評価基準項目			配点	A委員		B委員		C委員		D委員		E委員		総合計	
				指定候補者	次点候補者	指定候補者	次点候補者	指定候補者	次点候補者	指定候補者	次点候補者	指定候補者	次点候補者	指定候補者	次点候補者
1 基本条件の理解度 (10点)	1-1	「施設」の設置目的、「区役所の施策上の施設の位置付け」及び施設内容、機能等を適切に理解し、これを踏まえた管理運営の提案がなされているか。	5	3	4	4	4	4	4	3	3	3	3	17	18
	1-2	「地域特性」を適切に理解し、地域ニーズを踏まえて、地域コミュニティの醸成や地域の連携に繋がる管理運営の提案がなされているか。	5	4	3	4	4	4	3	3	4	3	3	18	17
2 公平性 (10点)	2-1	全ての利用者に対して公平な利用機会の提供が可能となっているか。	10	6	8	8	8	8	8	6	6	6	8	34	38
3 安定性・安全性 (25点)	3-1	安定的な管理運営を継続できる職員体制が取られているか。	5	3	3	4	4	4	3	3	3	4	3	18	16
	3-2	個人情報保護その他の法令遵守体制について明確に示され、職員の業務習熟、資質向上のための研修が十分に行われる計画となっているか。	5	3	3	4	4	5	4	3	3	4	4	19	18
	3-3	「市(区)防災計画を踏まえ、公の施設としての役割を果たす計画となっているか。 ・地域と連携した日常的な防災への取組がなされているか。	5	4	3	4	3	3	4	4	3	3	3	18	16
	3-4	設備の故障、事故、犯罪等を未然に防ぐ管理運営体制が取られ、緊急時の対応や危機管理の対応が具体的に計画されているか。	5	3	3	4	3	4	4	3	3	3	3	17	16
	3-5	安全かつ安定した施設及び設備の維持管理計画、施設の長寿命化に貢献する修繕計画となっているか。	5	3	3	4	3	4	4	3	3	3	3	17	16
4 運営の実施効果 (20点)	4-1	地域コミュニティの醸成や地域の連携を促進させる具体的な取組などが提案され、地区センターの基本理念を効果的に達成する運営計画となっているか。	10	6	6	8	8	10	8	6	6	8	8	38	36
	4-2	利用者数、施設稼働率の向上に対し、有効な対策が示されているか。	5	3	3	4	4	4	5	4	3	4	3	19	18
	4-3	需要動向を踏まえた効果的な料金設定を行っているか。	5	3	3	4	4	5	4	3	3	4	3	19	17
5 利用者ニーズの把握、利用者サービス向上の取組 (20点)	5-1	利用者ニーズを捉えるための有効な手法が示され、施設運営に反映させる仕組みが具体的に提案されているか。	10	6	6	8	8	8	8	6	6	6	6	34	34
	5-2	利用者サービスを向上する取組について、具体的な現実的な提案がなされているか。	10	8	6	8	8	10	10	6	6	6	6	38	36
6 効果的な自主事業展開 (20点)	6-1	地区センター自主事業の趣旨に沿った計画となっており、地域住民の自主的活動や相互交流の促進が具体的に見込める提案内容となっているか。	5	3	4	4	4	4	4	3	3	4	3	18	18
	6-2	内容が多岐に渡り、幅広い層の住民が参加できる計画となっているか。	5	3	4	4	4	5	4	3	4	3	3	18	19
	6-3	質の高い事業を行う工夫が行われているか。	5	3	3	4	3	4	3	3	3	3	3	17	15
	6-4	地域住民が参加しやすい参加費設定を基本としているか、多彩で魅力的な事業の実施にあたっては妥当な参加費の設定となっているか。	5	3	3	4	3	4	4	4	3	3	3	18	16
7 効率性 (25点)	7-1	施設及び設備の維持管理計画に効率化の工夫が見られるか。	5	3	3	4	3	4	4	3	3	3	3	17	16
	7-2	収支計画は適切か。	10	6	6	8	6	10	8	6	6	6	6	36	32
	7-3	利用料金の増収や運営の効率化等により、指定管理料の削減に繋がっているか。	10	6	6	8	6	8	8	6	6	6	6	34	32
8 積極性、意欲 (10点)	8-1	本業務に取り組み姿勢や提案内容に強い意欲、積極性が見られるか。	5	4	4	4	4	4	4	3	4	4	3	19	19
	8-2	横浜市の重要施策の実現に向けて、積極的に取り組んでいるか。	5	3	3	4	4	4	4	3	3	4	3	18	17
9 新型コロナウイルス感染症等に係る対応 (10点)	9-1	利用者が安全に施設を利用することができるよう、新型コロナウイルス感染症拡大防止対策等の具体的な取組が提案されているか。(感染防止対策、施設利用時のルール、施設予約時の工夫等)	5	3	4	4	4	4	4	3	3	3	3	17	18
	9-2	コロナ禍等、様々な状況においても適切な対策を実施したうえで、利用者が積極的に利用・参加できるような工夫が凝らされた事業計画となっているか。(自主事業計画含む。)	5	3	3	4	4	5	5	3	3	3	3	18	18
10 団体の資質・実績 (15点) ※10-2、10-3は加減点項目	10-1	団体の経営状況、社内体制、業務実績が本業務遂行上問題の無いものであるか。	5	4	3	4	4	4	4	3	3	3	3	18	17
	10-2	(現指定管理者が応募した場合) ・区の業務点検による評価や第三者評価の結果等が優秀であり、要求水準を上回っていたか。 ・選定時に評価された特筆すべき提案を達成したか。	-5 ~+5	2	0	4	0	3	0	1	0	2	0	12	0
	10-2	応募団体は、市内中小企業又は地域住民を主体とした施設の管理運営等のために地域住民を中心に設立された団体か。	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計165点(総合計825点)			101	100	128	114	136	125	97	96	104	98	566	533	