



横浜市緑区民文化センター
指定管理者業務の基準 別添資料

平成30年4月25日
横浜市緑区地域振興課

目 次

| | |
|----------------|---|
| 施設利用に関する書類 | 2 |
| 管理業務に関する記録事項 | 3 |
| 指定管理業務における作成書類 | 4 |
| モニタリングにおける確認事項 | 5 |
| 指定管理者が加入している保険 | 6 |
| 設備等保守管理項目一覧 | 7 |
| 清掃項目一覧 | 9 |

施設利用に関する書類

| | |
|----|--------------------------------------|
| 1 | 利用許可申請書（横浜市区民文化センター条例施行規則 第2号様式） |
| 2 | 特別設備設置許可申請書（横浜市区民文化センター条例施行規則 第3号様式） |
| 3 | 物品販売等許可申請書（横浜市区民文化センター条例施行規則 第4号様式） |
| 4 | 許可申請事項変更申請書（横浜市区民文化センター条例施行規則 第5号様式） |
| 5 | 利用料金減免申請書 |
| 6 | 利用料金減免確認書 |
| 7 | 利用料金返還申請書 |
| 8 | 利用料金返還確認書 |
| 9 | 利用の手引き |
| 10 | 施設パンフレット |
| 11 | その他必要な書類 |

◎ 利用者の利便性を考慮して、一つの書類に複数の項目を含めて作成することも可とする。

【例】

- ・「利用料金納付書」と「利用料金領収書」をまとめて「利用料金納付書兼領収書」とする。
- ・「施設パンフレット」内に「利用の手引き」について記載等

◎ 前指定期間中に前指定管理者が作成した書類については、引き継ぐことができる

管理業務に関する記録事項

| | |
|---|---|
| 1 | 運転監視及び日常点検、定期点検等により発見した故障、修理必要箇所に関すること |
| 2 | 保守管理報告に関すること (1) 設備管理日誌、設備運転日誌 (2) 設備点検結果記録表（日常点検整備結果記録表、事故及び故障報告書、交換修理補修記録等） |
| 3 | 電力、水、ガス等の使用量ほか、運転・点検等に関すること |

指定管理業務における作成書類

| | 作成資料 | 記載内容 | 提出等 |
|---|--------|--|--------------------------------|
| 1 | 事業計画書 | ① 文化事業に関する年間計画 ② 運営業務に関する年間計画 ③ 管理業務に関する年間計画 ④ 当該年度の収支予算書 等 | 区が指定する期日（概ね2月頃）までに案を提出 |
| 2 | 日報 | ① 日付、天気、開館時間 ② 職員勤務状況 ③ 主な催し ④ 各室利用状況／付帯設備利用状況 ⑤ 受付業務対応状況 ⑥ その他必要書類 | 作成後保管し、主な事項を月次報告に集計する |
| 3 | 事故報告 | ① 問合せ・苦情及びその対応等 ② その他必要書類 | 随時 |
| 4 | 毎月報告書 | ① 利用者数 ② 稼働率 ③ 利用料金収入 ④ 維持管理・保守点検状況 ⑤ 修繕実施状況 | 毎月 |
| 5 | 四半期報告書 | ① 収支報告 ② 文化事業報告 ③ 施設管理実績 ④ 広報活動 ⑤ 光熱水費 ⑥ 利用者意見等対応状況 ⑦ サービス向上、経費節減努力 ⑧ 委託内容 ⑨ 備品購入状況 ⑩ その他 | 四半期（7、10、1、4月）ごとに、当該モニタリングにて報告 |
| 6 | 自己評価表 | 自己評価 | 当該年度終了後に報告 |
| 7 | 事業報告書 | ① 1年間の業務報告書として集計、整理 ② 当該年度の収支予算・決算書 | 次年度5月末までに提出 |

モニタリングにおける確認事項

| 名称 | 内容 | 実施時期 |
|-----------|--|-------------|
| 月次モニタリング | <ul style="list-style-type: none"> ・利用料金収入 ・稼働率等 | 毎月 |
| 四半期モニタリング | <ul style="list-style-type: none"> ・収支確認・支出の執行状況 ・文化事業実施に関する業務の確認 ・提案内容、事業計画書に従って運営されているか | 7、10、1、4月 |
| 年間モニタリング | <ul style="list-style-type: none"> ・収支決算の確認 ・提案内容、事業計画書に従って運営されているか ・指定管理者による自己評価 ・その他必要事項 | 当該年度の次年度5月頃 |
| 随時モニタリング | 必要事項 | 随時 |

指定管理者が加入している保険

現指定管理者が加入している施設賠償責任保険の種目・仕様

| 保険種目 | | 保険支払限度額 | |
|--------|----|---|----------------|
| 賠償責任保険 | 施設 | 1 事故 1 名 | 10 億円 10 億円 |
| | 特約 | 管理不動産補償特約、追加被保険者特約（自治体）、 人格権侵害補償特約、使用不能損害拡張補償特約、 費用内枠払い特約 : 10 億円 | |

設備等保守管理項目一覧

| | 業務 | 内容 | 頻度 | 根拠 |
|-----------------------------|------------|----------------------------------|-----------------------------|---|
| 電 気・ 機 械 設 備 | 建物設備維持管理 | 包括管 理・運転 監視・日 常巡視点 検 | 毎日 | |
| | 設備総合巡視点検 | 設備巡視 点検 | 1回/月 | |
| | 電気設備点検 | 巡視点検 | 1回/月 | 電気事業法上の電気主任技術者業務 |
| | | 定期点検 | 1回/年 | 関東電気保安協会等による委託 |
| | 自家用発電機設備点検 | 定期点検 | 2回/年 | 消防法上、電気事業法上の点検 専門メンテナンス業者による委託(消防設備点検資格者と 第一種自家用発電設備専門技術者の両方の資格を持つ技 術者により実施) |
| | 中央監視装置点検 | 定期点検 | 1回/年 | 監視制御装置の専門メンテナンス業者による委託 |
| | 空調自動制御点検 | 定期点検 | 2回/年 | 空調自動制御の専門メンテナンス |
| | 空調設備点検 | 巡視点検 | 1回/月 | 巡視点検 フィルターの清掃 設備巡視点検業者 |
| | | 定期点検 | 2回/年 | 夏冬切替 空調の専門メンテナンス |
| | 冷却水薬剤管理 | 検査 | 1回/年 | |
| | 熱源機器等点検 | 定期点検 | 2回/年 | 冷温水器・ターボ冷凍機・ヒートポンプ・冷却塔・蓄熱槽等 |
| 排煙ファン装置点検 | 定期点検 | 適宜 | 法定点検(2回/年)は管理組合による消防設備点検で実施 | |
| 衛 生 管 理 | 残留塩素検査 | 検査 | 1回/週 | ビル管理法により |
| | 空気環境測定 | 測定 | 1回/2月 | ビル管理法により 管理組合が実施 |
| | 害虫駆除 | | 2回/年 | ビル管理法により |
| | 汚水槽・雑排水清掃 | 定期清掃 | 2回/年 | ビル管理法により。ポンプ点検は1回/月 |
| | レジオネラ菌分析 | 水質検査 | 2回/年 | 健康福祉局より指導 冷却塔の水質検査 |
| 建 物 等 | 防火対象物定期点検 | 定期点検 | 1回/年 | 消防法第8条の2の2に基づくもの 管理組合が実施 |
| | 消防設備点検 | 定期点検 | 2回/年 | 管理組合が実施 |
| | 昇降機点検 | 定期点検 | 1回/月 | 法令点検 昇降機メーカーの推奨する点検業者による委託(フルメンテ ナンス契約)(乗用1台、荷物用1台) |
| | | 定期点検 | 1回/年 | 建築基準法第12条に基づくもの |
| | 自動ドア点検 | 定期点検 | 4回/年 | 自動ドアメーカーの推奨する点検業者による委託(フルメン テナンス契約)(外部に面する自動ドアも含む) |
| | 電話交換機点検 | 定期点検 | 1回/月 | 交換機の専門メンテナンス、電話も含む |
| | 監視カメラ点検 | 定期点検 | 1回/年 | 監視カメラの専門メンテナンス |

| | | | | |
|---------------------------|---------------------|---------------------|---|---|
| | 舞台音響映像設備保守点検 | 定期点検 | 2回/年 | 音響装置の専門メンテナンス |
| | 音響測定 | 定期測定 | 2回/年 | ホールの音響の測定及び調整 |
| | 舞台吊物機構設備保守点検 | 定期点検 | 3回/年 | 舞台設備(吊物・緞帳等(制御盤・操作盤も含む))の専門メンテナンス(操作盤タッチパネルのメンテナンスも含む) |
| | ホール舞台照明設備保守点検 | 定期点検 | 2回/年 | ホール舞台設備(照明)の専門メンテナンス(ホール舞台照明の清掃含む) |
| | ホール座席保守点検 | 定期点検 | 1回/年 | ホール座席のメンテナンス(座面のクリーニング等清掃も含む) |
| | ピアノ保守管理 | 保守管理 | 2回/年 | 納入ピアノメーカーの技術研修を受け、保守管理に精通した、実績をもった技術者による保守点検 |
| | ピアノ調律 | 調律 | 2回/年以上 必要に応じて随時 | 納入ピアノメーカーの技術研修を受け、保守管理に精通した、実績をもった技術者による調律 |
| | 練習室楽器類保守管理 | 保守管理 | 適宜 | 練習室で使用する楽器類の保守管理 |
| | 機械警備点検 | | 常時 | 夜間時や休館時の警備を自動通報装置にて警備会社へ連絡する |
| | 電気錠 | 定期点検 | 適宜 | |
| | シャッター点検 | 定期点検 | 適宜 | 管理用シャッターの保守点検 (防災設備のシャッターは、法定点検を管理組合で実施。定期点検は指定管理者で任意に実施。) |
| 清 掃 等 | 清掃業務 | 日常清掃 | 別添のとおり | 場内の清掃、外溝・排水ます清掃 |
| | | 定期清掃 | 別添のとおり | |
| | 窓枠・窓 ガラス定 期清掃 | 窓枠・窓 ガラス定 期清掃 | 別添のとおり | 窓枠及びガラスの清掃(両面) |
| | | 照明器具 清掃 | 1回/年 | 舞台、客席の照明を除く照明清掃 |
| | 湧水槽定 期清掃 | 2回/年 | 水槽清掃。ポンプ点検は1回/月 | |
| | 冷却水補 給水槽清 掃 | 適宜 | 水槽清掃。 | |
| | 消火水槽 定期清掃 | 1回/3年 | 水槽清掃。ポンプ点検は1回/月 | |
| | 修繕 | | 随時 | |
| ホワイエ設置レリーフ(巨大 リース)維持管理 | 保守管理 | 適宜 | 長津田駅北側まちづくり協議会が主催となった「アートワーク」プロジェクトにより製作されたレリーフ(巨大リース)の維持管理 | |

* 上記点検以外に施設に特種な設備がある場合は必要に応じて点検を行う。

* 点検回数は法的制約以外は目安であり施設規模や機器によって異なる。

清掃項目一覧

【現状施設で実施している清掃内容】

| 項目等 | 実施頻度 |
|-----------|-------------------------------|
| 日常清掃 | 毎日 |
| 床定期 | 実施範囲によって毎月、2回/月、6回/年に分かれています。 |
| ガラス定期清掃 | 3回/年 |
| カーペット定期清掃 | 2回/年 |

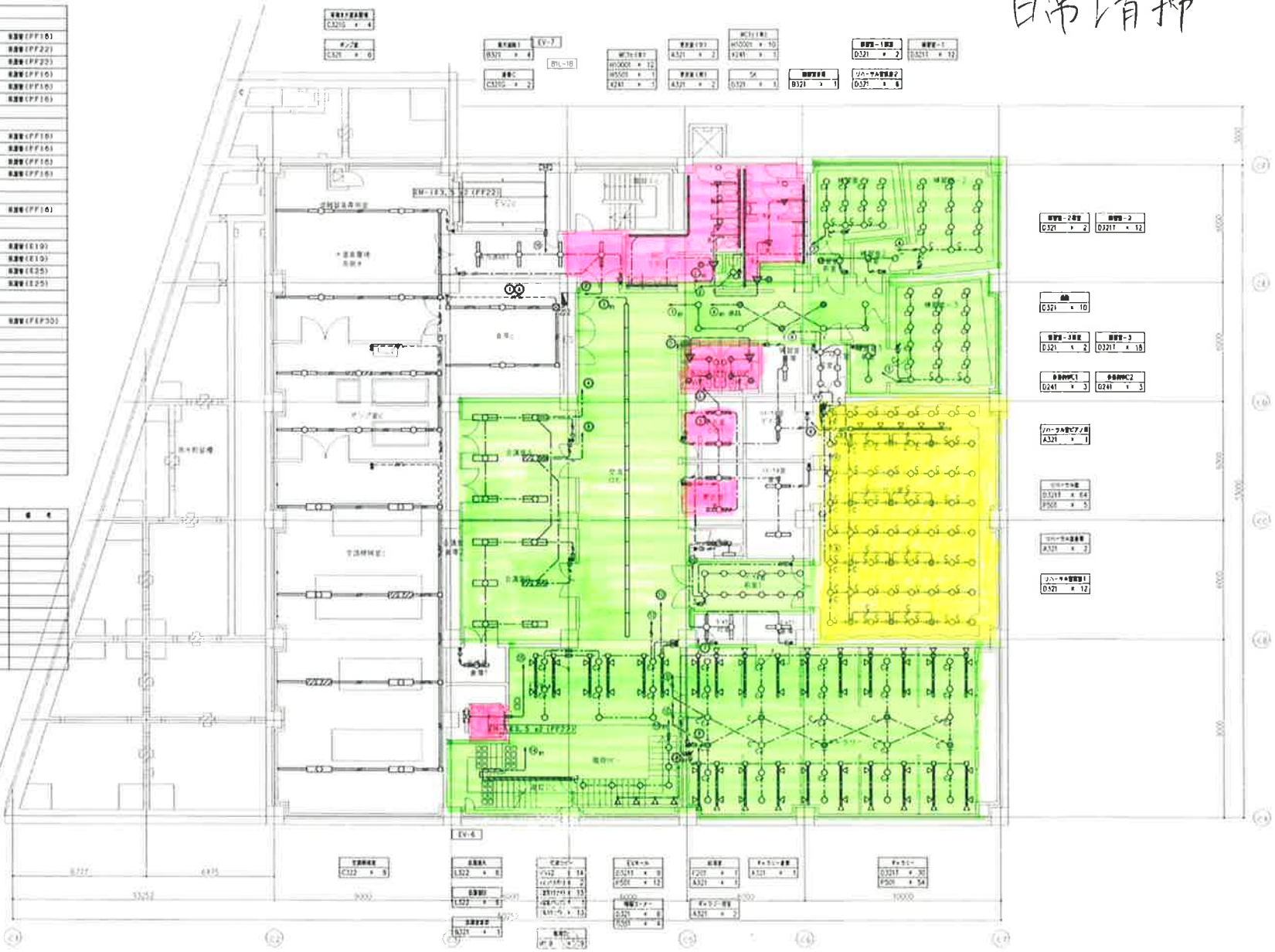
※実施範囲は別紙参照

日常清掃

| 1. 掃帚の配置場所と台数 | |
|----------------------|-------------|
| EM-EFP2.0-2C | 掃帚 (PPF16) |
| EM-EFP2.0-3C | 掃帚 (PPF22) |
| EM-EFP2.0-3C (100×2) | 掃帚 (PPF22) |
| EM-EFP2.0-2C | 掃帚 (PPF16) |
| EM-CPER0.0-1F | 掃帚 (PPF16) |
| EM-CPER0.0-1F | 掃帚 (PPF16) |
| 2. 洗剤の配置場所 | |
| EM-1E2.0x2 | 洗剤 (PPF16) |
| EM-1E2.0x3 | 洗剤 (PPF16) |
| EM-1E2.0x2 | 洗剤 (PPF16) |
| EM-1E2.0x3 | 洗剤 (PPF16) |
| EM-1E2.0x4 | 洗剤 (PPF16) |
| EM-1E2.0x5 | 洗剤 (PPF16) |
| 3. 洗剤の配置場所 | |
| EM-1E2.0x3 | 洗剤 (PPF16) |
| 4. 洗剤の配置場所 | |
| EM-1E2.0x2 | 洗剤 (PPF16) |
| EM-1E2.0x3 | 洗剤 (PPF16) |
| EM-1E2.0x4 | 洗剤 (PPF16) |
| EM-1E2.0x5 | 洗剤 (PPF16) |
| 5. 洗剤の配置場所 | |
| EM-DC3.5-3C | 洗剤 (PPF300) |
| 6. 洗剤の配置場所 | |
| EM-1E2.0x2 | 洗剤 (PPF16) |
| EM-1E2.0x5 | 洗剤 (PPF16) |

| 記号 | 名称 | 単位 | 数量 |
|----|----------------------|----|----|
| ※ | サンゴシート SP15x4x1 | | |
| ※3 | サンゴシート DM15x4x1 (2巻) | | |
| ※4 | サンゴシート AM15x4x1 (4巻) | | |
| ※5 | サンゴシート 塩ビシート (1巻) | | |
| ※ | 洗剤 | | |
| ▲ | 入庫ラック | | |
| ▼ | 入庫ラック | | |
| ○ | 洗剤の配置場所 | | |
| □ | サンゴシートの配置場所 | | |
| ◎ | アクリルシート 200x200x200 | | |

床材
カーペット
塩ビシート
石材
ラバーシート
フロアマット





※ 図面は設計図書に基づき、基本図書は設計図書(巻4:PS060 FL-0232(冊) 巻-0231(冊))に示された標準仕様に基づき、その中で不明な場合は標準仕様集(巻1:PS060M-0065(冊))による。

© 2007

| | | | |
|---|-------------|------------------|--------------|
| 概況 10階(高層住宅)1棟(商業・駐車場)2棟(児童文化センター)1棟 | | 図番 11771 | 図名 E-0270 |
| 電灯設備 1階平面図 | 縮尺 1/100 | 日付 2007.11.21 | 頁数 1/1 |

床定期清掃
(毎月実施分)

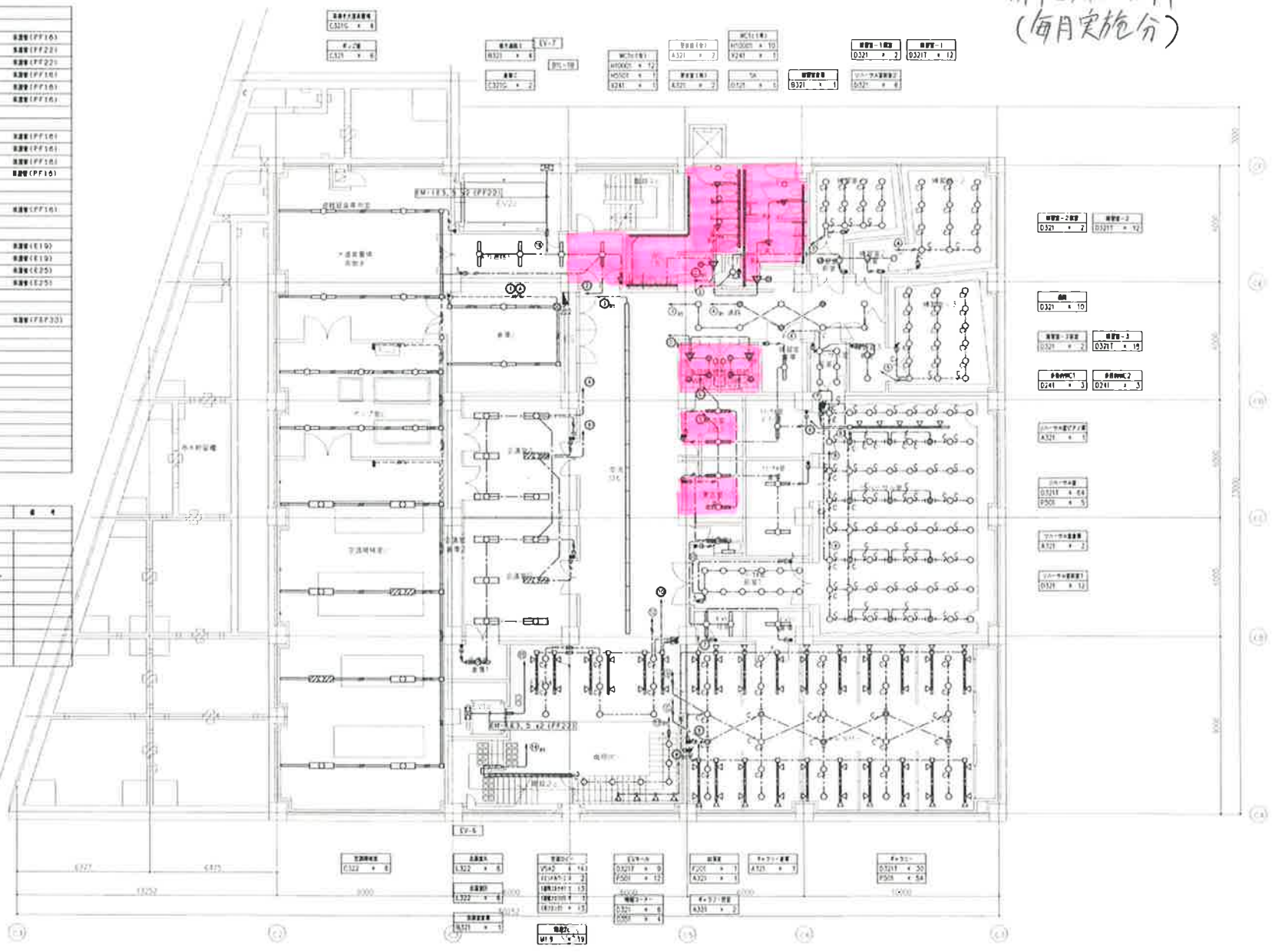
1. 照明器具取付位置図(1/2) (A) (B)

| | | |
|--------------------|-----|---------|
| 【客用エレベーター】 | | |
| EM-EF2D-2C | 照度数 | (PF10) |
| EM-EF2D-3C | 照度数 | (PF22) |
| EM-EF2D-2C (10P-3) | 照度数 | (PF22) |
| EM-EF2D-2C | 照度数 | (PF10) |
| EM-CPEEO-9-1P | 照度数 | (PF10) |
| EM-CPEEO-9-1P | 照度数 | (PF10) |
| 【エレベーター】 | | |
| EM-1E2-D12 | 照度数 | (PF10) |
| EM-1E2-D13 | 照度数 | (PF10) |
| EM-1E2-D12 | 照度数 | (PF10) |
| EM-CPEEO-9-1P | 照度数 | (PF10) |
| 【エレベーター】 | | |
| EM-1E2-D13 | 照度数 | (PF10) |
| 【エレベーター】 | | |
| EM-1E2-D12 | 照度数 | (E19) |
| EM-1E2-D13 | 照度数 | (E19) |
| EM-1E2-D14 | 照度数 | (E25) |
| EM-1E2-D15 | 照度数 | (E25) |
| 【エレベーター】 | | |
| EM-CC3-S-3C | 照度数 | (FPF33) |
| 【エレベーター】 | | |
| EM-1E2-D13 | 照度数 | (E19) |
| EM-1E2-D15 | 照度数 | (E25) |
| 【エレベーター】 | | |
| 54P-27P1 | | |

※ 100V系照明器具は、壁・天井・吊り下げ照明器具は、
器具取付位置(PPF)にて表示する。C.P.C.
100V系照明器具

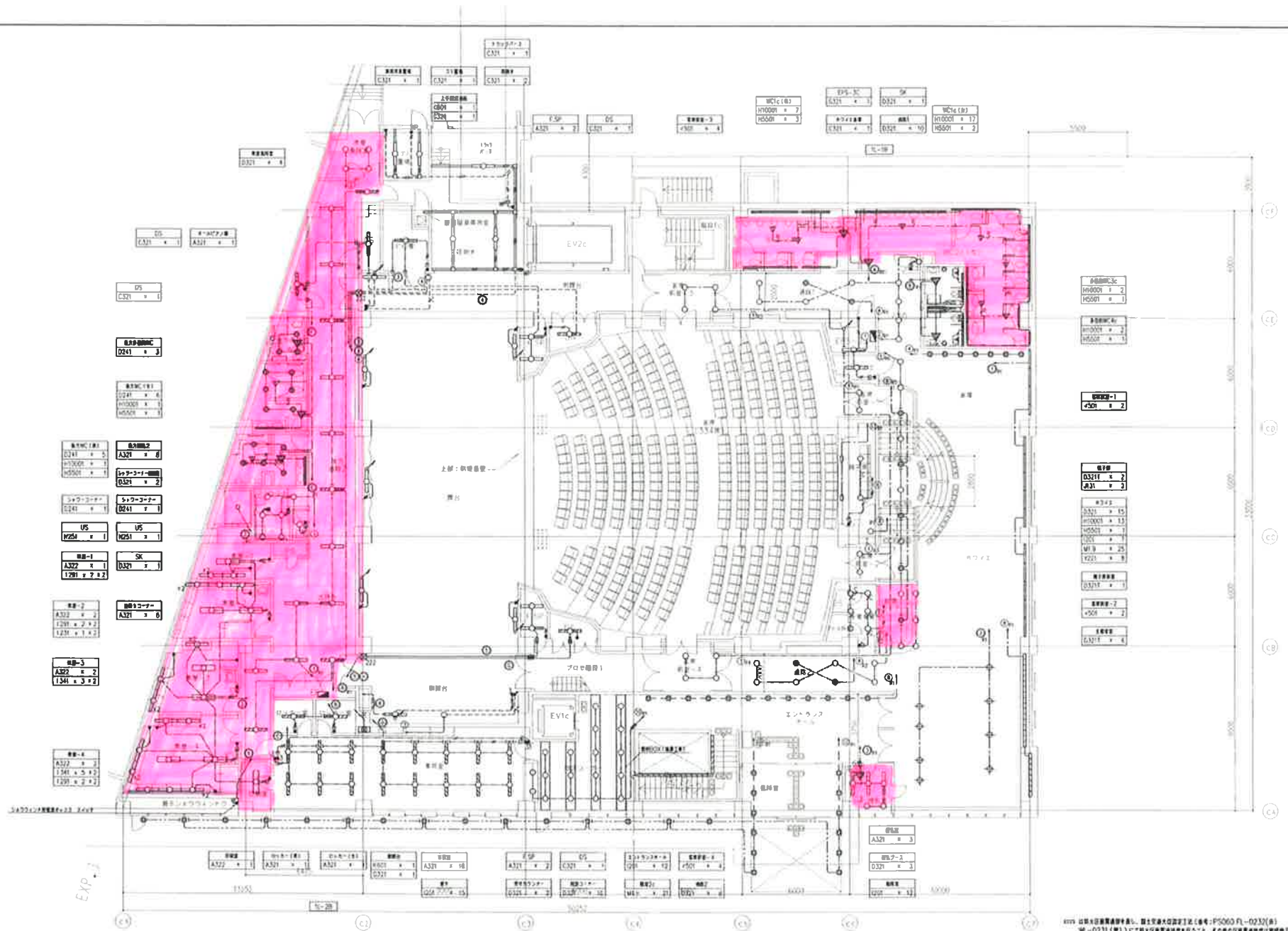
2. 記号

| 記号 | 名称 | 備考 |
|----|-------------------|---------------|
| ● | コンセント(1P) (1P15A) | |
| ○ | コンセント(1P) (3P15A) | (2線) |
| ■ | コンセント(1P) (4P15A) | (4線) |
| □ | コンセント(1P) (10A) | 10A専用とし、指定のみ。 |
| ◇ | 接地 | |
| ▽ | 人感センサー 検出 | |
| ▽ | 人感センサー 不検出 | |
| ◎ | 照明器具取付位置 | |
| □ | コンセント(1P) (15A) | |
| □ | コンセント(1P) (20A) | |



床材
塩ビシート

| | | |
|--|---------------|-------------------|
| 地区 10棟(高層住宅)10棟(商業・娯楽)10棟(児童文化センター) | 図面番号 11771 | 図面種類 E - 0260 |
| 電灯設備 地下1階平面図 | 縮尺 1/100 | 年月日 2016.11.21 |



Exp. 1

※100 図面は建築電気設計士監修の下、設計者である設計事務所（名称：P5000 〃 - 〇232）が作成したものである。設計者による設計ミス等による設計責任は設計事務所（名称：P5000 〃 - 〇232）にあり、設計士である設計士（名称：P5000 〃 - 〇232）にはない。

〇工書

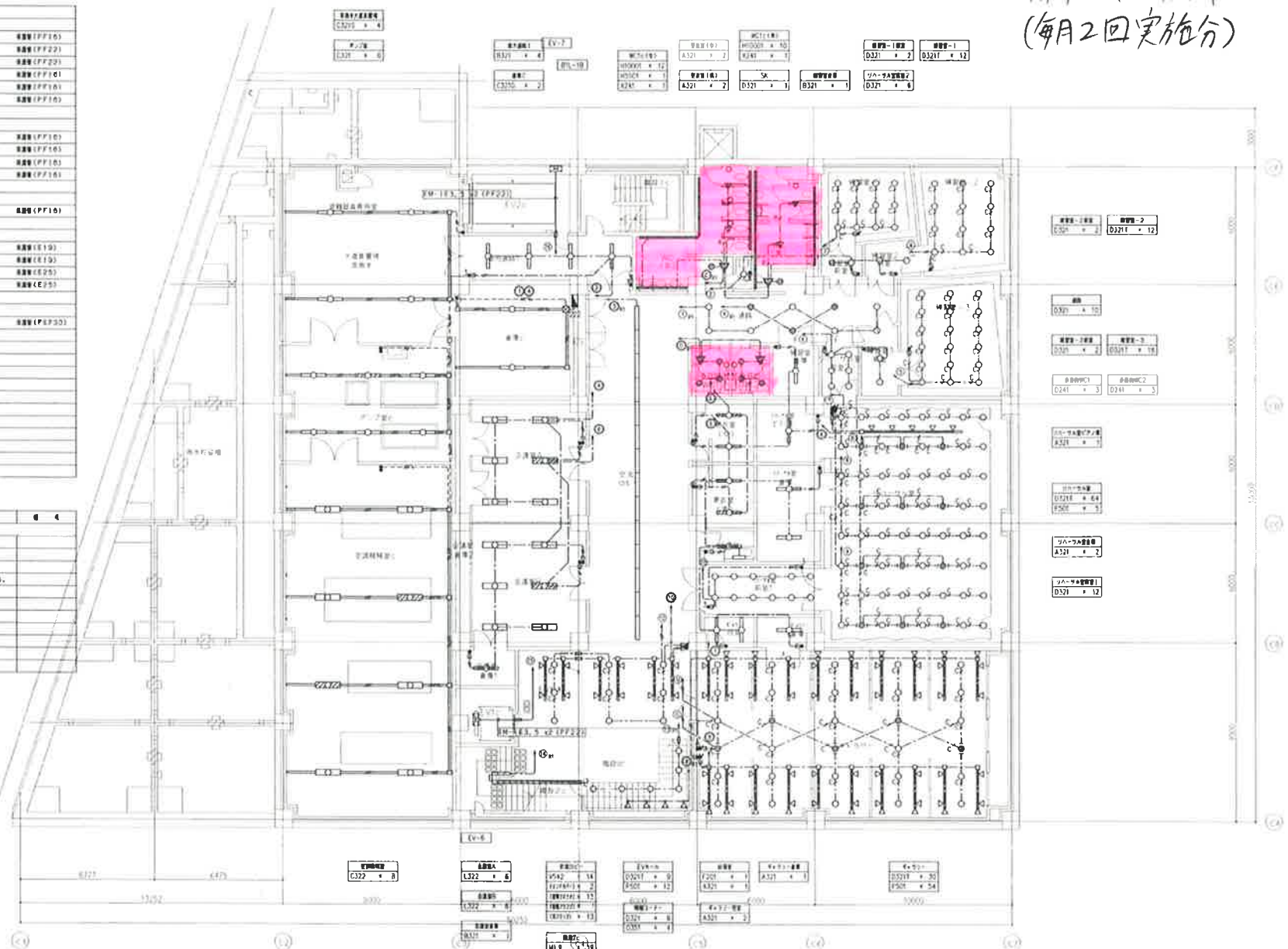
| | | |
|--------------------------------------|---------------|------------------|
| 地区 1階（高層住宅）と副（商業・住宅用）と副（区民文化センター） | 図面番号 11771 | 図面種類 E - 027c |
| 電灯設備 1階平面図 | 縮尺 1/100 | 図面枚数 11/22 |

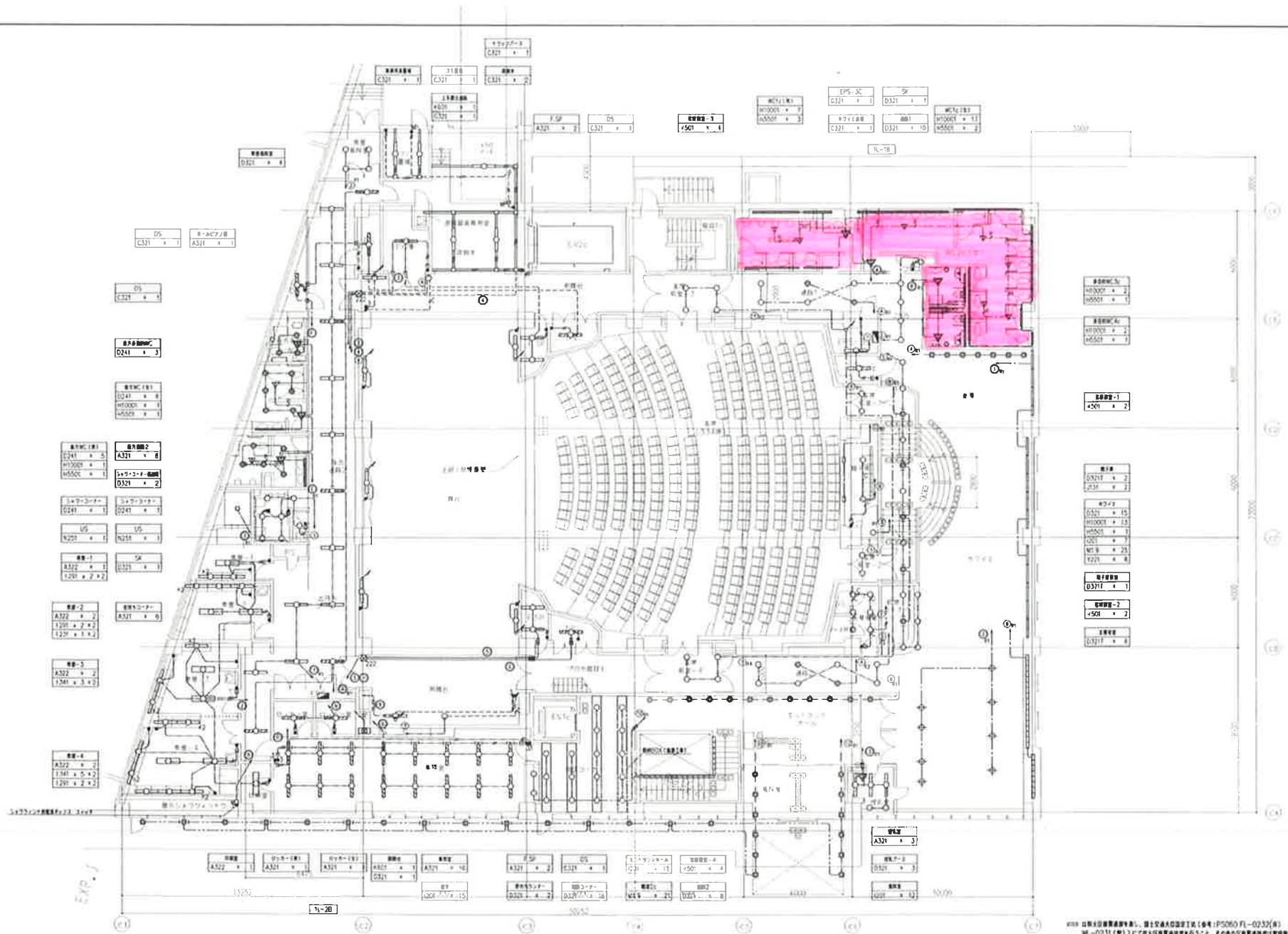
床定期清掃
(毎月2回実施分)

| 1. 電圧区分 | |
|----------------------|------------|
| 【電圧区分】 | |
| EM-REF2-D-2C | 電圧 (FF16) |
| EM-REF2-D-3C | 電圧 (FF23) |
| EM-REF2-D-3C (ICP-A) | 電圧 (FF23) |
| EM-REF2-D-2C | 電圧 (FF16) |
| EM-CPEE0-9-1F | 電圧 (FF16) |
| EM-CPEE0-9-1F | 電圧 (FF16) |
| 【電圧区分】 | |
| EM-1E2, G2 | 電圧 (FF16) |
| EM-1E2, G3 | 電圧 (FF16) |
| EM-1E2, G2 | 電圧 (FF16) |
| EM-CPEE0-9-1F | 電圧 (FF16) |
| 【電圧区分】 | |
| EM-1E2, G3 | 電圧 (FF16) |
| 【電圧区分】 | |
| EM-1E2, G2 | 電圧 (E19) |
| EM-1E2, G3 | 電圧 (E19) |
| EM-1E2, G4 | 電圧 (E25) |
| EM-1E2, G5 | 電圧 (E25) |
| 【電圧区分】 | |
| EM-CE3, S-3C | 電圧 (PEP30) |
| 【電圧区分】 | |
| EM-1E2, G3 | |
| EM-1E2, G5 | |
| 【電圧区分】 | |
| EM-1E2, G3 | |
| EM-1E2, G5 | |
| 【電圧区分】 | |
| EM-1E2, G3 | |
| EM-1E2, G5 | |

| 凡例 | |
|----|----------------|
| ● | ポンプ室 (1F15A) |
| ○ | ポンプ室 (2F15A) |
| △ | ポンプ室 (4F15A) |
| ▽ | ポンプ室 (5F15A) |
| ■ | ポンプ室 (6F15A) |
| □ | ポンプ室 (7F15A) |
| ◇ | ポンプ室 (8F15A) |
| ▲ | ポンプ室 (9F15A) |
| ▼ | ポンプ室 (10F15A) |
| ◆ | ポンプ室 (11F15A) |
| ◇ | ポンプ室 (12F15A) |
| ▲ | ポンプ室 (13F15A) |
| ▼ | ポンプ室 (14F15A) |
| ◆ | ポンプ室 (15F15A) |
| ◇ | ポンプ室 (16F15A) |
| ▲ | ポンプ室 (17F15A) |
| ▼ | ポンプ室 (18F15A) |
| ◆ | ポンプ室 (19F15A) |
| ◇ | ポンプ室 (20F15A) |
| ▲ | ポンプ室 (21F15A) |
| ▼ | ポンプ室 (22F15A) |
| ◆ | ポンプ室 (23F15A) |
| ◇ | ポンプ室 (24F15A) |
| ▲ | ポンプ室 (25F15A) |
| ▼ | ポンプ室 (26F15A) |
| ◆ | ポンプ室 (27F15A) |
| ◇ | ポンプ室 (28F15A) |
| ▲ | ポンプ室 (29F15A) |
| ▼ | ポンプ室 (30F15A) |
| ◆ | ポンプ室 (31F15A) |
| ◇ | ポンプ室 (32F15A) |
| ▲ | ポンプ室 (33F15A) |
| ▼ | ポンプ室 (34F15A) |
| ◆ | ポンプ室 (35F15A) |
| ◇ | ポンプ室 (36F15A) |
| ▲ | ポンプ室 (37F15A) |
| ▼ | ポンプ室 (38F15A) |
| ◆ | ポンプ室 (39F15A) |
| ◇ | ポンプ室 (40F15A) |
| ▲ | ポンプ室 (41F15A) |
| ▼ | ポンプ室 (42F15A) |
| ◆ | ポンプ室 (43F15A) |
| ◇ | ポンプ室 (44F15A) |
| ▲ | ポンプ室 (45F15A) |
| ▼ | ポンプ室 (46F15A) |
| ◆ | ポンプ室 (47F15A) |
| ◇ | ポンプ室 (48F15A) |
| ▲ | ポンプ室 (49F15A) |
| ▼ | ポンプ室 (50F15A) |
| ◆ | ポンプ室 (51F15A) |
| ◇ | ポンプ室 (52F15A) |
| ▲ | ポンプ室 (53F15A) |
| ▼ | ポンプ室 (54F15A) |
| ◆ | ポンプ室 (55F15A) |
| ◇ | ポンプ室 (56F15A) |
| ▲ | ポンプ室 (57F15A) |
| ▼ | ポンプ室 (58F15A) |
| ◆ | ポンプ室 (59F15A) |
| ◇ | ポンプ室 (60F15A) |
| ▲ | ポンプ室 (61F15A) |
| ▼ | ポンプ室 (62F15A) |
| ◆ | ポンプ室 (63F15A) |
| ◇ | ポンプ室 (64F15A) |
| ▲ | ポンプ室 (65F15A) |
| ▼ | ポンプ室 (66F15A) |
| ◆ | ポンプ室 (67F15A) |
| ◇ | ポンプ室 (68F15A) |
| ▲ | ポンプ室 (69F15A) |
| ▼ | ポンプ室 (70F15A) |
| ◆ | ポンプ室 (71F15A) |
| ◇ | ポンプ室 (72F15A) |
| ▲ | ポンプ室 (73F15A) |
| ▼ | ポンプ室 (74F15A) |
| ◆ | ポンプ室 (75F15A) |
| ◇ | ポンプ室 (76F15A) |
| ▲ | ポンプ室 (77F15A) |
| ▼ | ポンプ室 (78F15A) |
| ◆ | ポンプ室 (79F15A) |
| ◇ | ポンプ室 (80F15A) |
| ▲ | ポンプ室 (81F15A) |
| ▼ | ポンプ室 (82F15A) |
| ◆ | ポンプ室 (83F15A) |
| ◇ | ポンプ室 (84F15A) |
| ▲ | ポンプ室 (85F15A) |
| ▼ | ポンプ室 (86F15A) |
| ◆ | ポンプ室 (87F15A) |
| ◇ | ポンプ室 (88F15A) |
| ▲ | ポンプ室 (89F15A) |
| ▼ | ポンプ室 (90F15A) |
| ◆ | ポンプ室 (91F15A) |
| ◇ | ポンプ室 (92F15A) |
| ▲ | ポンプ室 (93F15A) |
| ▼ | ポンプ室 (94F15A) |
| ◆ | ポンプ室 (95F15A) |
| ◇ | ポンプ室 (96F15A) |
| ▲ | ポンプ室 (97F15A) |
| ▼ | ポンプ室 (98F15A) |
| ◆ | ポンプ室 (99F15A) |
| ◇ | ポンプ室 (100F15A) |

床材
塩ビシート

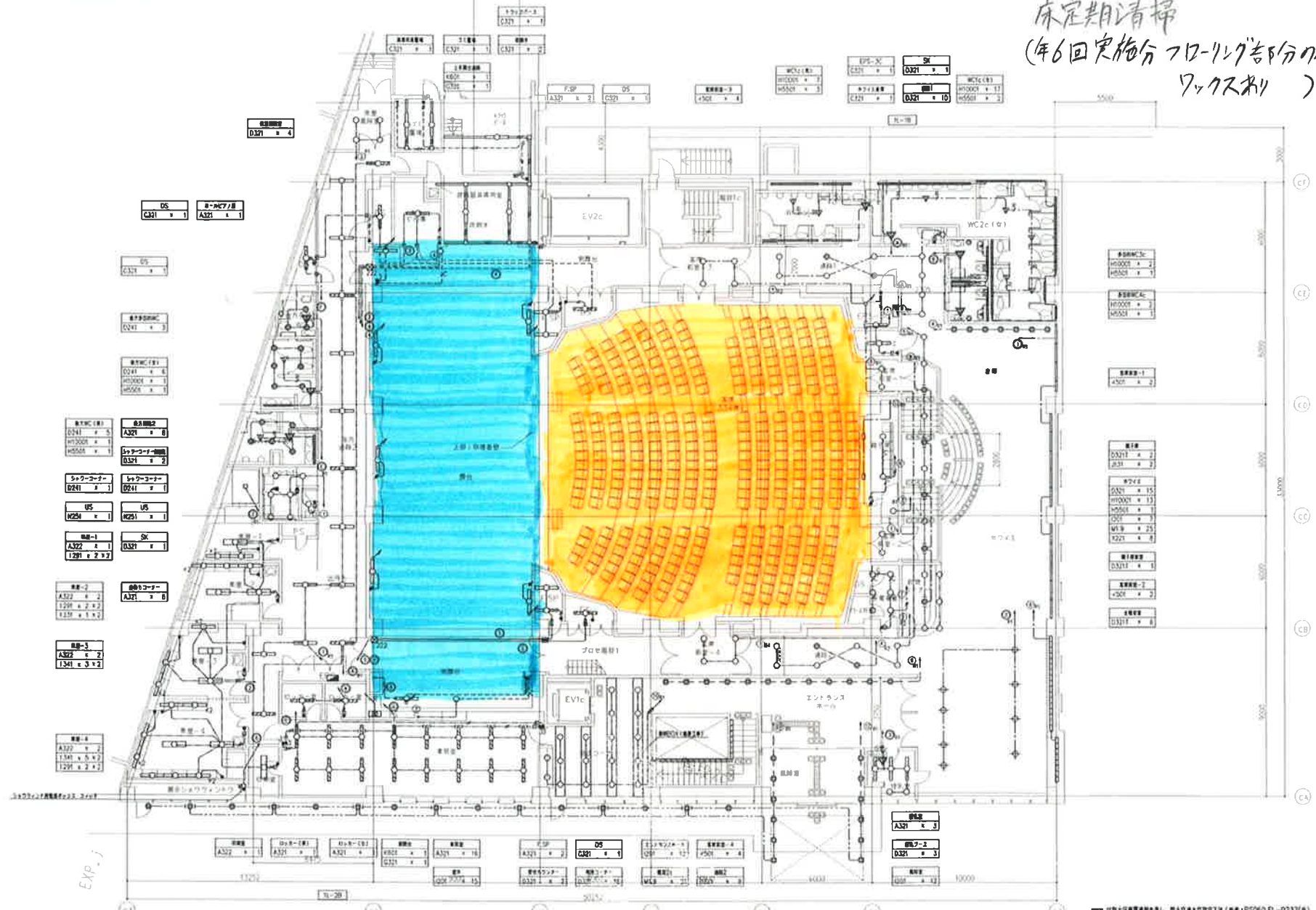




※※※ 図面は設計者責任で作成し、設計者責任で施工（※※※ P5050 FL-0232(※)
 ※※※ P5050 FL-0231(※) ※※※ P5050 FL-0231(※) ※※※ P5050 FL-0231(※) ※※※ P5050 FL-0231(※)
 ※※※ P5050 FL-0231(※) ※※※ P5050 FL-0231(※) ※※※ P5050 FL-0231(※) ※※※ P5050 FL-0231(※)

| | | |
|-----------------------------------|-------|------------|
| 地区 | 11771 | 027c |
| 10階（高層住宅）10階（商業・駐車場）10階（歴史文化センター） | 100 | 2010-11-27 |
| 電灯設備 階平面図 | | |

床定期清掃
(年6回実施分フロアリング部分のみ
ワックス剤)



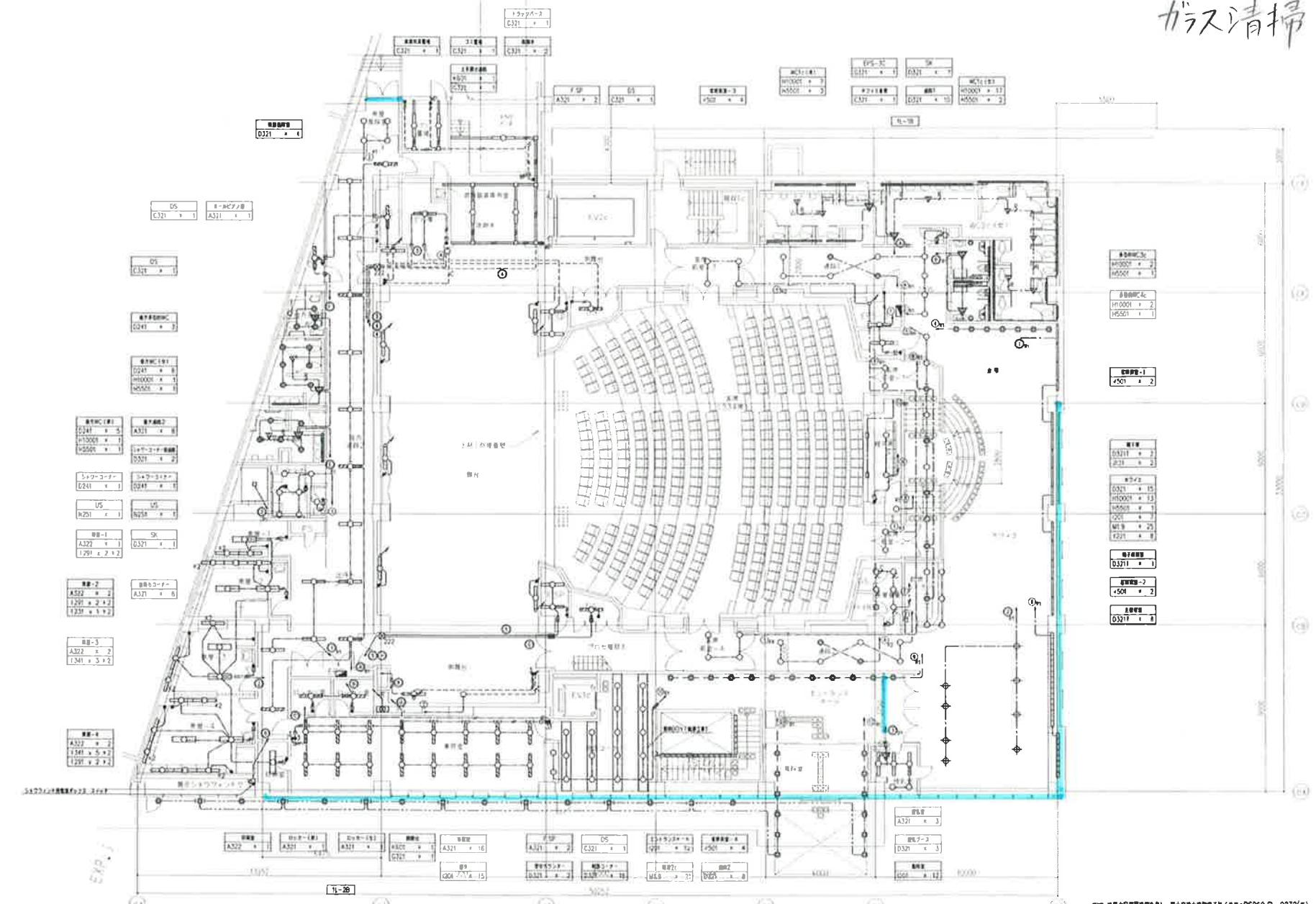
除塵+水拭き

洗浄+ワックス

※ 以上は作業要領書等参照し、施工次第と設計図書(※:PS260-F1-0232(4))
 別-0231(壁)にて床材の材質等を確認すること。その他は作業要領書等参照し、作業要領書
 別-0231(壁)にて床材の材質等を確認すること。その他は作業要領書等参照し、作業要領書
 別-0231(壁)にて床材の材質等を確認すること。その他は作業要領書等参照し、作業要領書

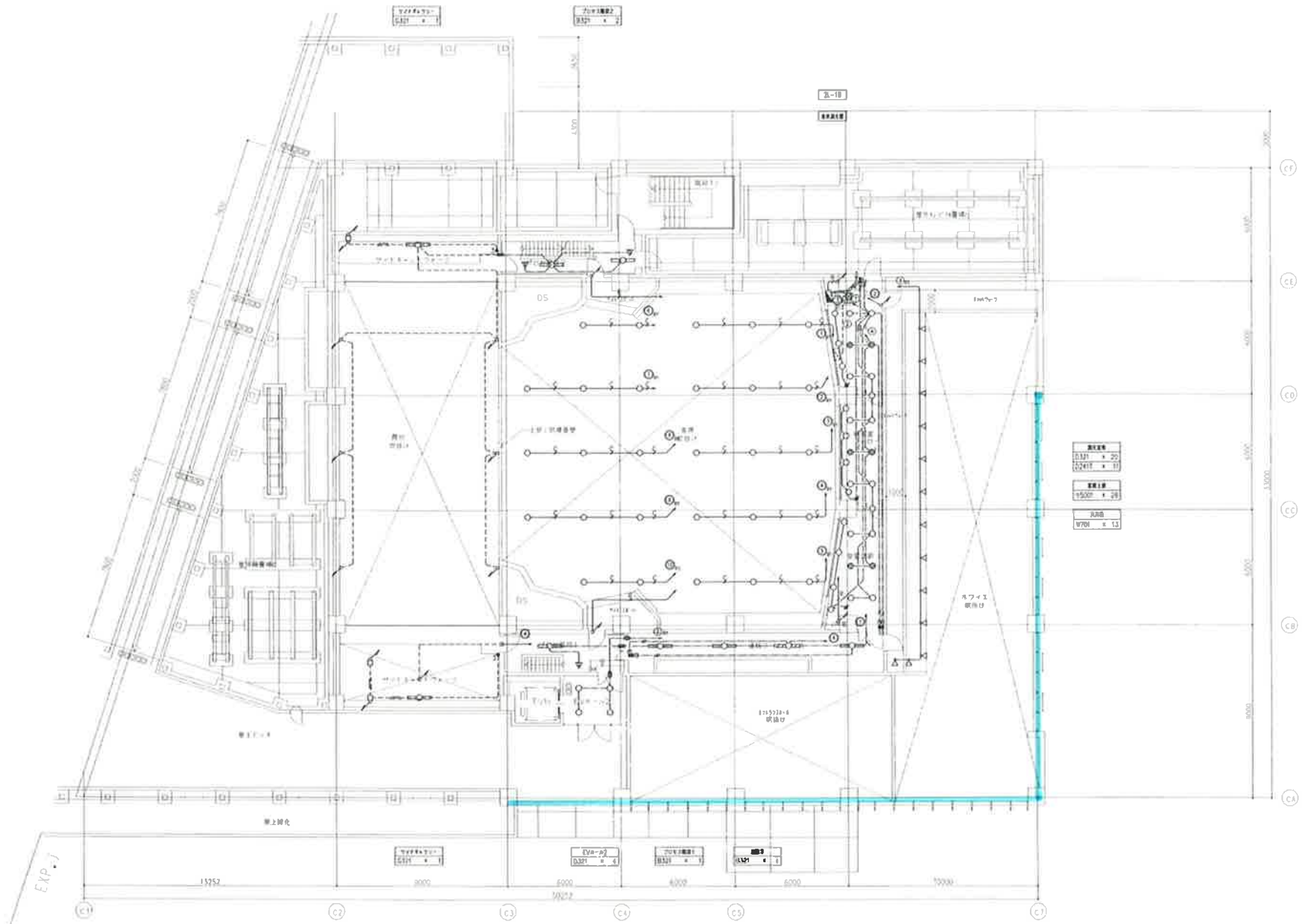
| | | | |
|-----------------------------------|-------|------|------------|
| 地区 | 11771 | 図面番号 | E - 0276 |
| 10画(高層住宅)11画(高層・駐車場)12画(区民文化センター) | | 図尺 | 1/100 |
| 電灯設備 1階平面図 | | 図日 | 2006.11.22 |

ガラス清掃



© 2007 日本建築学会, 日本建築学会 (登録: PS060 〇-0232) 〇
 〇-0231 (〇) 〇にて個人複製を禁ずることを、本図中の著作権表示に同意の上、
 日本建築学会 (登録: PS060M-0065) にて、

| | | | |
|------------------------------------|--|-------|------------|
| A地区 | | 11771 | E - 027c |
| 〇〇 (高層住宅) 〇〇 (商業・娯楽) 〇〇 (足利文化センター) | | 1/100 | 2010.11.27 |
| 電灯設備 1階平面図 | | | |



2階内面は足場がないため
作業不可

| | | | |
|--|--|-------|------------|
| A地区 (a) (b) (c) (d) (e) (f) (g) (h) (i) (j) (k) (l) (m) (n) (o) (p) (q) (r) (s) (t) (u) (v) (w) (x) (y) (z) | | 11771 | E - 028c |
| 電灯設備 2階平面図 | | 100 | 2014-01-22 |

カ-ベ小定期清掃

Ⅷ Ⅱ

1. 照度及び色温度等指定設備

(照明器具仕様)

- EM-EPF2.0-2C 高効率 (FPF10)
- EM-EPF2.0-3C 高効率 (FPF23)
- EM-EPF2.0-3C 1107-31 高効率 (FPF23)
- EM-EPF2.0-2C 高効率 (FPF10)
- EM-OPFEO.9-1P 高効率 (FPF10)
- EM-OPFEO.9-1P 高効率 (FPF10)

(照明器具仕様)

- EM-1E2.0x2 高効率 (FPF10)
- EM-1E2.0x3 高効率 (FPF10)
- EM-1E2.0x2 高効率 (FPF10)
- EM-1E2.0x3 高効率 (FPF10)

(照明器具仕様)

- EM-1E2.0x3 高効率 (FPF10)

(照明器具仕様)

- EM-1E2.0x2 高効率 (E10)
- EM-1E2.0x3 高効率 (E10)
- EM-1E2.0x4 高効率 (C25)
- EM-1E2.0x5 高効率 (E25)

(高効率照明)

- EM-CB3.5-3C 高効率 (FEP30)

(シーリング)

- EM-1E2.0x2
- EM-1E2.0x5

→ 4ヶ所(天井)

※ シームレス照明は、設置方法、配線方法等の施工要領は、必ずしも照度等(PPF)で示す値を必ず守ること。

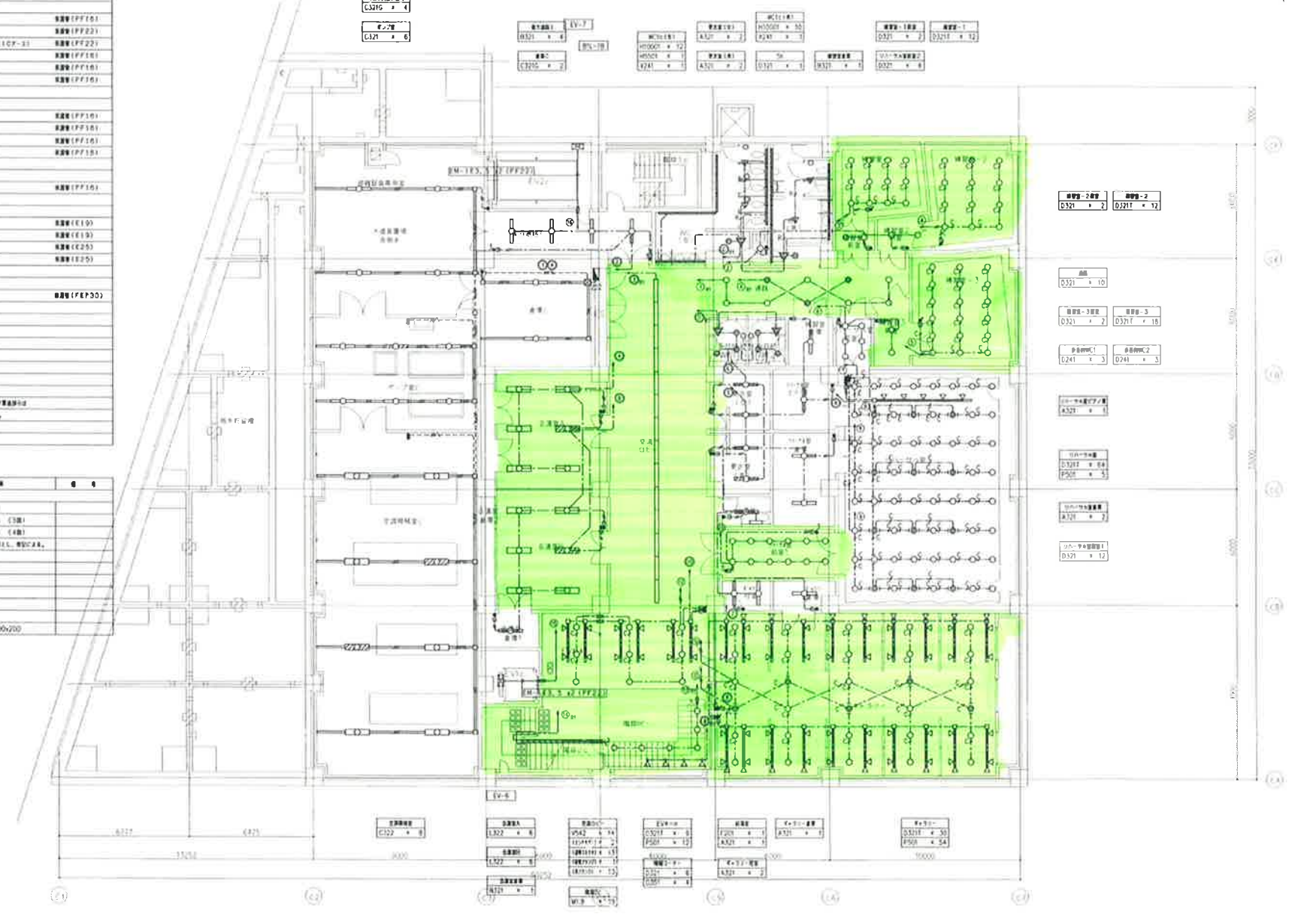
→ シームレス照明仕様

Ⅷ Ⅲ

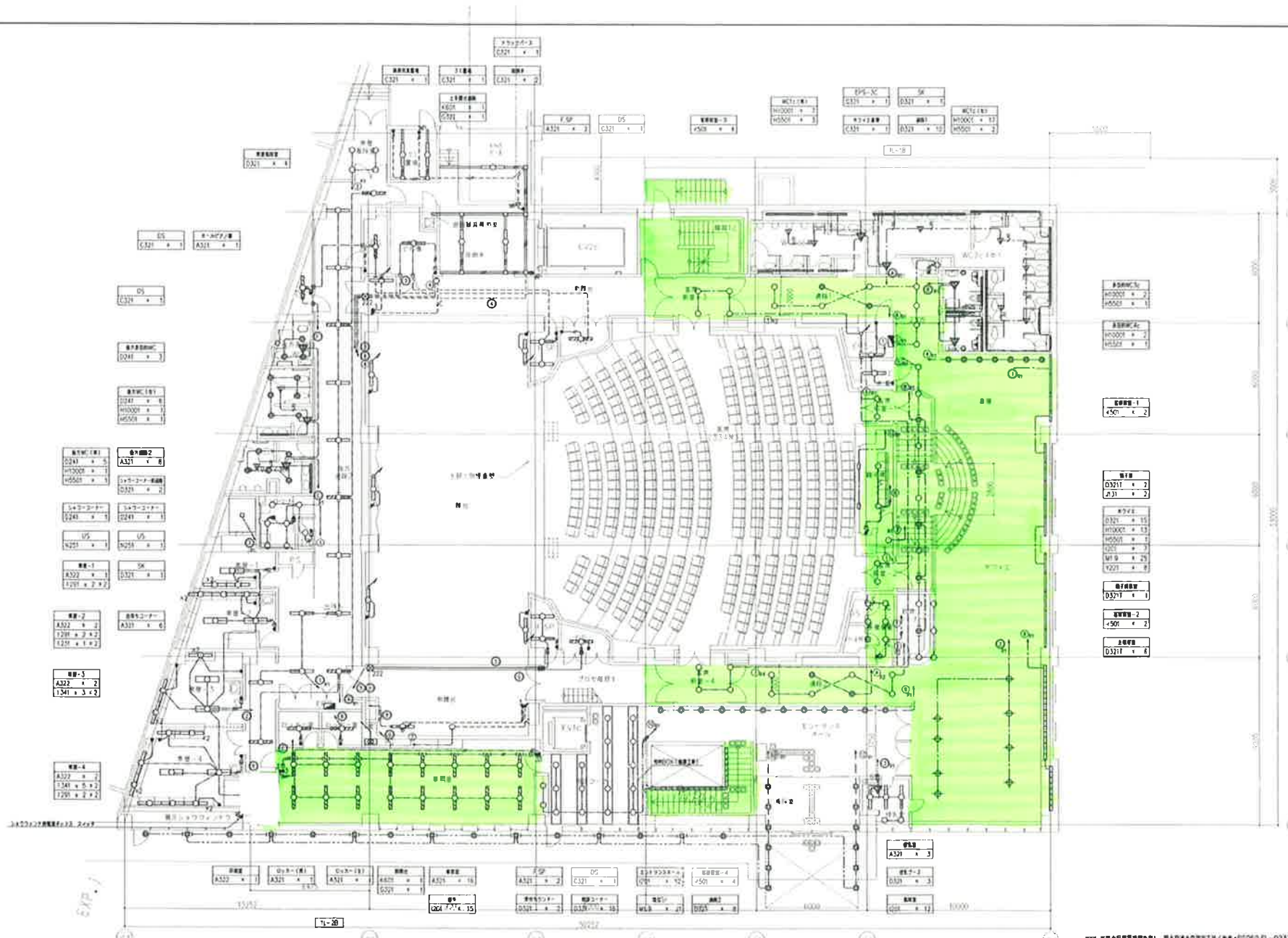
| 記号 | 記号 | 説明 | 備考 |
|----|-----------------|------|----|
| ● | トンネルランプ (FPF5A) | | |
| ○ | トンネルランプ (FPF5A) | (設置) | |
| ○ | トンネルランプ (FPF5A) | (設置) | |
| △ | トンネルランプ (FPF5A) | (設置) | |
| ▽ | トンネルランプ (FPF5A) | (設置) | |
| ◇ | トンネルランプ (FPF5A) | (設置) | |
| ◇ | トンネルランプ (FPF5A) | (設置) | |
| ◇ | トンネルランプ (FPF5A) | (設置) | |
| ◇ | トンネルランプ (FPF5A) | (設置) | |

△ 天井センサー 照明
▽ 人感センサー 照明
◇ 照明器具設置位置
◇ 照明器具設置位置
◇ 照明器具設置位置

◇222 アビリティテラス 200x200x200



| | | | | | |
|------|----------------------------------|---------|-------|------|------------|
| 区域名 | カ-ベ小定期清掃 | 図面番号 | 11771 | 図面種別 | E - 0260 |
| 対象 | 10階 (高層住宅) 10階 (高層住宅) 10階 (高層住宅) | 縮尺 | 1/100 | 日付 | 2009.11.25 |
| 電灯設備 | | 地下1階平面図 | | | |



© 2007 国土交通省建築研究所, 国土交通省建築研究所 (PSD0601-0231) (a)
 ML-0231 (建) として国土交通省建築研究所より, 国土交通省建築研究所に建築工事の施工を
 国土交通省建築研究所 (番号: PSD0601-00658) から

| | | | | | |
|---|--|------|-------|------|------------|
| A地区 | | 図面番号 | 11771 | 図面種類 | E - 021c |
| 10棟 (黒船社) 10棟 (高専 - 駐車庫) 10棟 (区民文化センター) | | 縮尺 | 1/100 | 年月 | 2007.11.21 |
| 電灯設備 1階平面図 | | | | | |