

旧山下小学校跡地活用事業に関する サウンディング型市場調査 実施結果

概要

対話日：令和6年2月7日（2社）・13日（1社）・14日（1社）・21日（2社）

対話時間：1時間～1時間半程度

対話場所：横浜市緑区役所会議室

申込数：9社

対話数：6社 ※3社は申し込み後辞退

出席者：提案者（各社1～3名）、緑区区政推進課職員（2～3名）、AND150株式会社（1名）

参画形式：整備（D）2社、リーシング（L）0社、テナント（T）4社、運営（M）0社

提案対象：建物（旧校舎）と外部空間2社、建物のみ3社、外部空間のみ1社

対話の流れ：冒頭10～20分提案者より提案概要説明のあと、質疑応答、意見交換

主な対話項目

- ・事前に送付のあった提案書に対する質問
- ・サウンディング募集要綱5-イ「ご提案いただきたい内容」の項目に沿った質問
- ・その他、対話の流れで生じた質問や意見など

旧山下小学校跡地活用事業に関するサウンディング型市場調査 実施結果まとめ

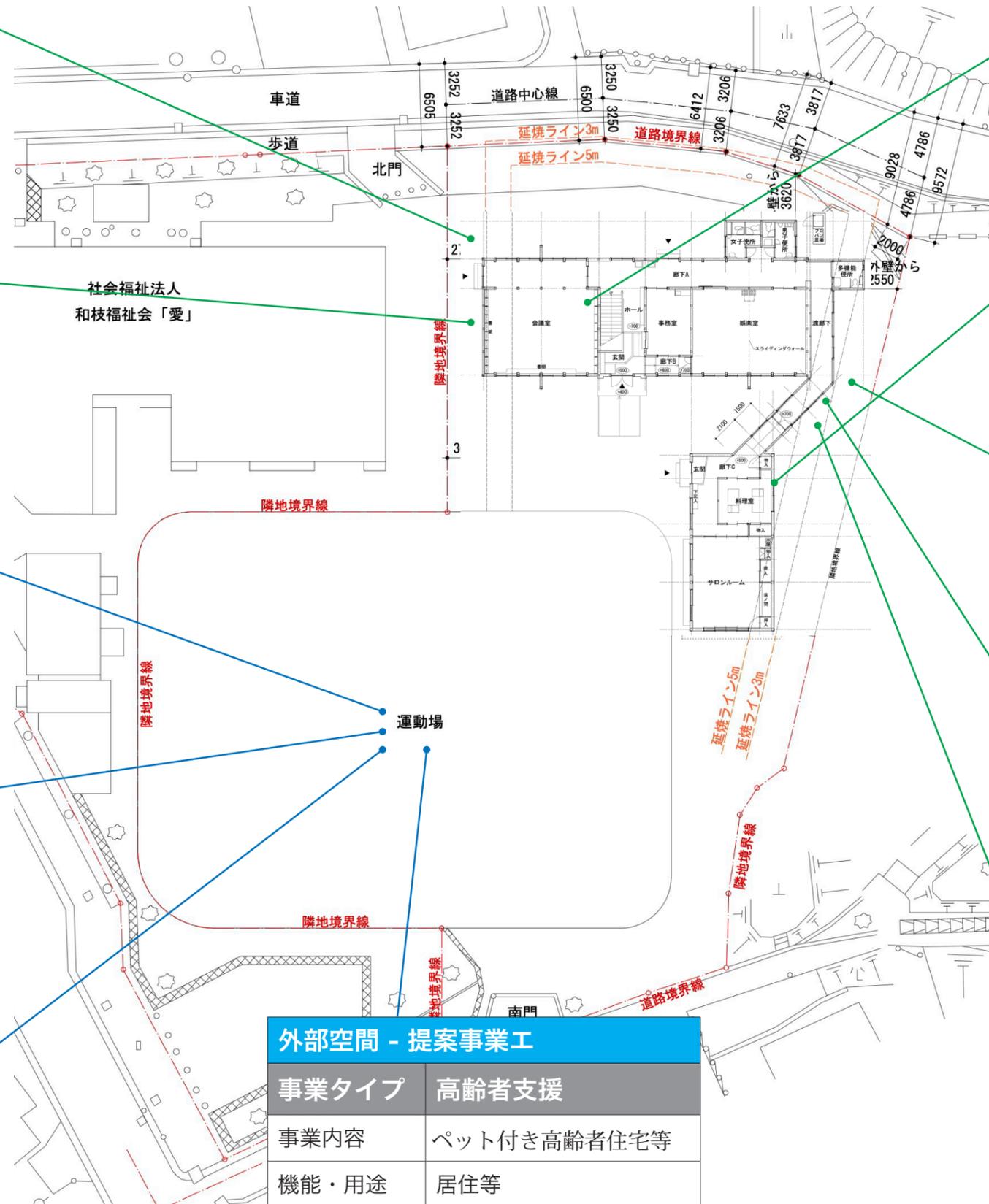
| 建物空間 - 提案事業 A | |
|---------------|---------------|
| 事業タイプ | 企業研修 |
| 事業内容 | 企業の小規模研修の受け入れ |
| 機能・用途 | 宿泊・会議 |

| 建物空間 - 提案事業 B | |
|---------------|----------------|
| 事業タイプ | 不動産賃貸 |
| 事業内容 | 社会福祉施設などとして賃貸 |
| 機能・用途 | 福祉作業所、子どもの居場所等 |

| 外部空間 - 提案事業ア | |
|--------------|-------------|
| 事業タイプ | イベント |
| 事業内容 | 定期マルシェの開催 |
| 機能・用途 | 特に整備・追加必要なし |

| 外部空間 - 提案事業イ | |
|--------------|------------|
| 事業タイプ | 不動産賃貸 |
| 事業内容 | 店舗付き住居等の賃貸 |
| 機能・用途 | 住宅・店舗 |

| 外部空間 - 提案事業ウ | |
|--------------|------------|
| 事業タイプ | 大学キャンパス |
| 事業内容 | 通信制大学の教室等 |
| 機能・用途 | ギャラリー、カフェ等 |



| 外部空間 - 提案事業エ | |
|--------------|-------------|
| 事業タイプ | 高齢者支援 |
| 事業内容 | ペット付き高齢者住宅等 |
| 機能・用途 | 居住等 |

| 建物空間 - 提案事業 C | |
|---------------|---------|
| 事業タイプ | 保育 |
| 事業内容 | 一時保育の実施 |
| 機能・用途 | 保育室 |

| 建物空間 - 提案事業 C' | |
|----------------|----------|
| 事業タイプ | 軽飲食店 |
| 事業内容 | カフェ等の営業 |
| 機能・用途 | 厨房、ダイニング |

| 建物空間 - 提案事業 D | |
|---------------|--------------------|
| 事業タイプ | 障がい者就労支援 |
| 事業内容 | 就労支援事業やソーシャルファーム事業 |
| 機能・用途 | 作業室、アトリエ等 |

| 建物空間 - 提案事業 E | |
|---------------|-------------|
| 事業タイプ | 大学キャンパス |
| 事業内容 | 通信制大学の教室利用等 |
| 機能・用途 | 教室等 |

| 建物空間 - 提案事業 F | |
|---------------|--------------------|
| 事業タイプ | 高齢者支援、学習支援 |
| 事業内容 | 老健(老犬)事業やフリースクール事業 |
| 機能・用途 | 居住等 |