

スマホで  
簡単!!

無料!!

AIを活用した「横浜市版 すまいの終活ナビ」で

空家の解体をサポートします

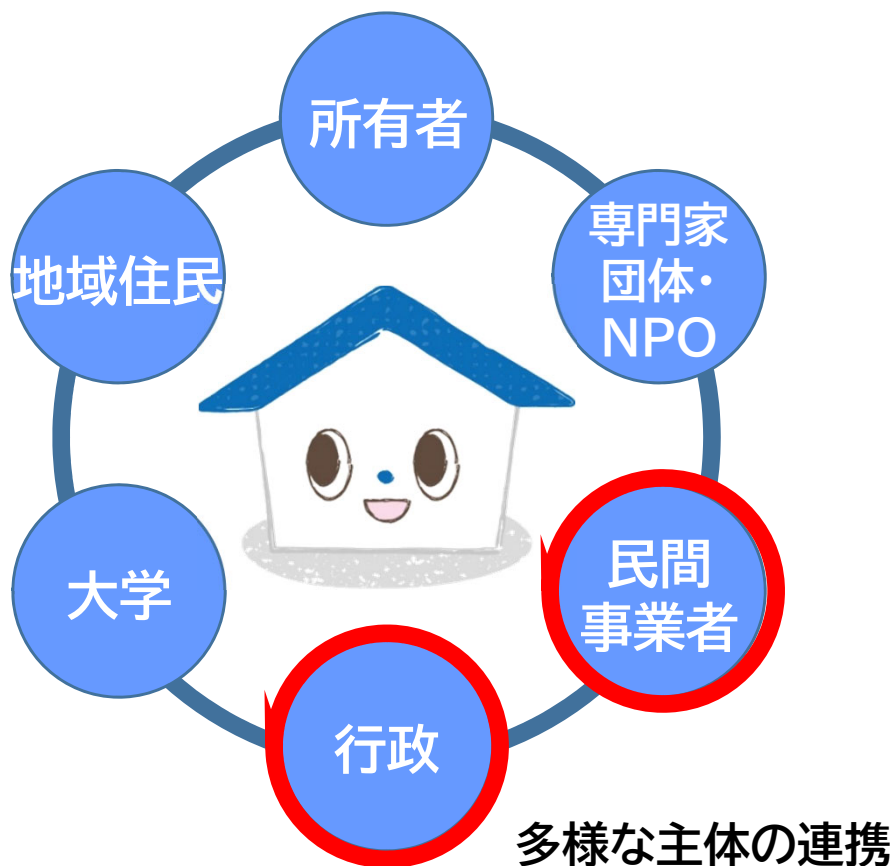
～株式会社クラツソーネと連携協定を締結～



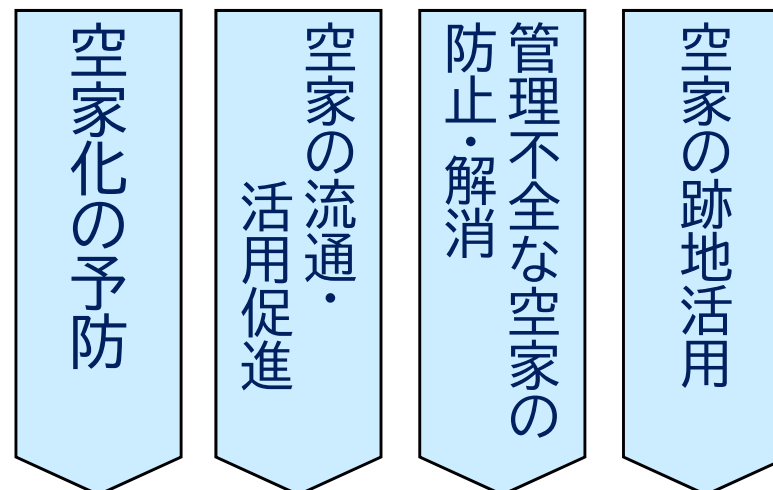
2022年9月30日  
市長定例記者会見  
説明資料

# 横浜市の空家対策

横浜市では、空家対策を総合的かつ計画的に実施するため「第2期 横浜市空家等対策計画」を策定(平成31年2月)



## 空家対策の4つの柱



所有者と行政だけでなく  
民間事業者などの多様な主体の  
連携により推進

# 管理されていない空家の問題

空家が適切に管理されずに放置されると、



倒壊のおそれ



外壁の剥離



屋根の飛散

周辺の家屋や通行人に危害を与える危険性が高まる

# 近隣住民の悩み = 市としての課題

倒壊・飛散

樹木繁茂

火事

治安悪化

景観の阻害

近隣住民

近隣住民

空家に関する横浜市への相談は、  
年間 約**600~750件**

The illustration shows a traditional Japanese-style house with a red-tiled roof. A cat is perched on the roof, and a bee is flying near the entrance. A man is sitting on the ground outside, smoking a cigarette. A woman is sitting on the ground, looking distressed. A speech bubble with a yellow warning sign and exclamation mark is on the left. A speech bubble with a fire icon is on the right. A speech bubble with a pair of sunglasses is on the right. A speech bubble with a house icon is on the left. A speech bubble with a bee icon is on the roof. A speech bubble with a bee icon is near the entrance. A speech bubble with a bee icon is near the entrance. A speech bubble with a bee icon is near the entrance.

# 一方、所有者も悩んでいる

市から所有者へ改善の働きかけ



改善したいけれど…

- 解体費用は？誰に相談すれば…
- 遠方に住んでいて、対応が難しい…
- 相続したが、親族間の合意形成が進まない…

など



所有者

# 所有者の悩みに対応する仕組みの必要性

所有者の  
悩みに対応



空家の解体が進み、  
市・地域住民の課題解決に！

具体的な対応策として…

- ◆ 解体工事の進め方や、解体費用が手軽に分かる
- ◆ 遠方に住んでいても、見積が取りやすい
- ◆ 土地の売却価格が手軽に分かる(合意形成が進みやすくなる)

このような仕組みが必要

# 連携協定の締結

横浜市と株式会社クラツソーネは、  
「空家等の除却促進に係る連携協定」を締結

全国初

解体費用と土地の売却価格  
の概算が同時にわかる

「横浜市版 すまいの終活ナビ」  
の活用

## ●建物解体費用概算額

上限額 2,352,000円

下限額 1,739,000円

## ●土地売却査定価格

上限額 30,043,000円

下限額 19,938,000円

<結果画面イメージ>

# 株式会社クラッソーネについて

- ・ 2011年4月創業
- ・ 解体工事の一括見積もりサービス「クラッソーネ」を全国で展開する 建設テック企業
- ・ ビジョン：「『街』の循環再生文化を育む」
- ・ 利用者累計10万人超



- ・ 良い工事会社に出会えて満足
- ・ 見積もりの説明も丁寧で安心した



※画面は開発中のものを含み、実際の仕様とは異なる場合があります。



# 国土交通省 空き家対策モデル事業に採択

- ・ 解体費用シミュレーターを活用した事業が令和3年度、令和4年度の2年連続で採択
- ・ これまで**35自治体**との連携実績あり(横浜市含め36自治体)
- ・ 利用数は累計**1万7000件**以上(2021年9月～2022年8月)

## 愛知県南知多町の事例



★市民からの**高評価**

★**行政代執行**を回避

このサービスがなかったら  
解体に踏み切れなかった

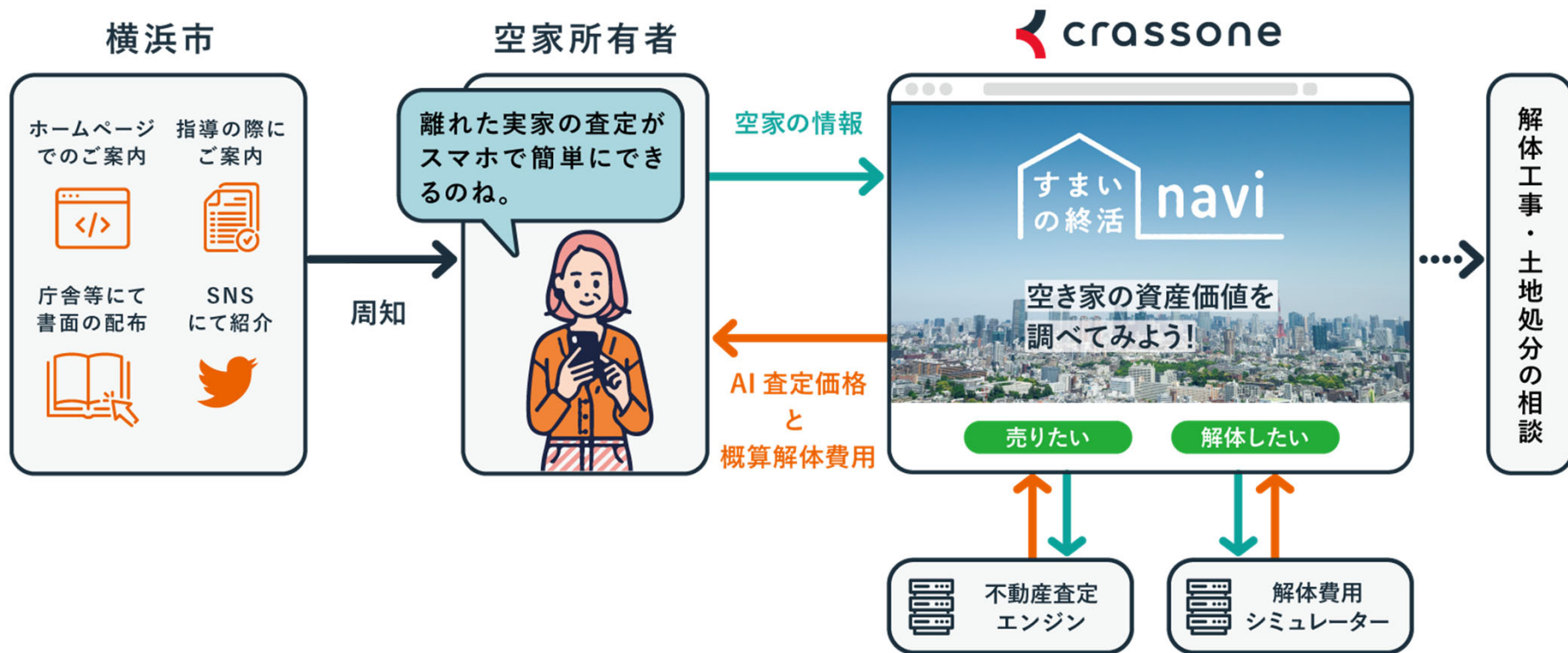
空き家  
所有者



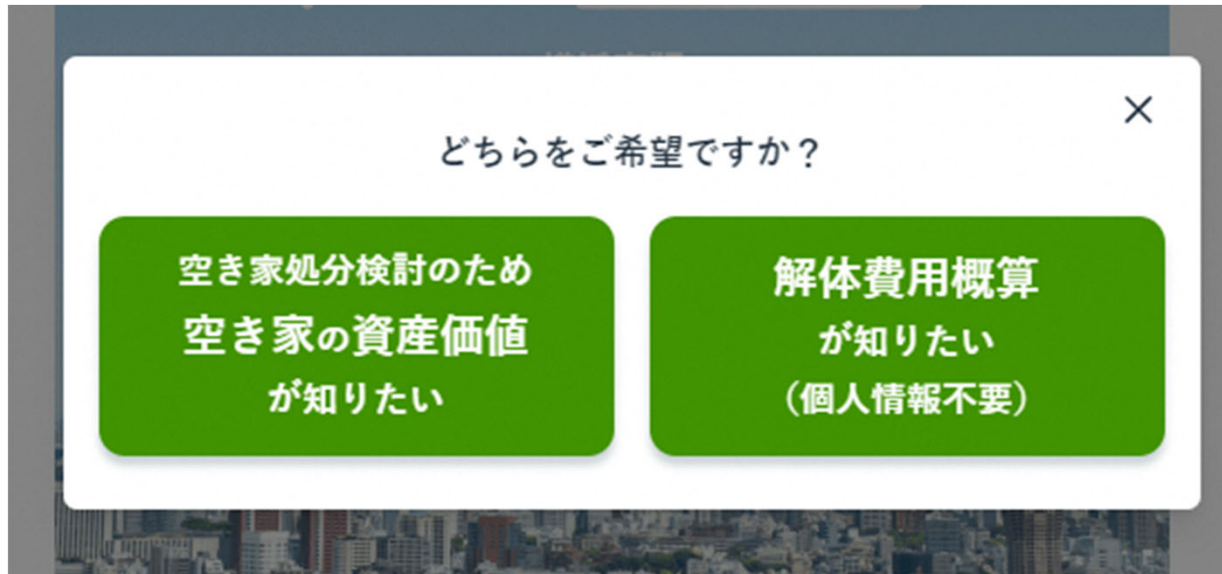
# 横浜市との新たな取組

全国初

- 「横浜市版 すまいの終活ナビ」で費用の概算を算出  
→ 土地売却査定価格も分かり、所有者の意思決定を後押し
- 解体の進め方に関するリーフレットで情報提供



# 横浜市版 すまいの終活ナビ



- 「土地の資産価値 (解体費用 + 土地売却査定価格)」 「解体費用の概算のみ」のうち希望の内容でシミュレーションできます

- 結果画面では、横浜市の補助金制度等もご案内します
- HPやリーフレットよりアクセスが可能です

解体についての知識や経験・IT技術を活かして  
横浜市内の空き家所有者への価値提供・自治体DX推進に  
尽力して参ります



# 期待する効果等

- 「横浜市版 すまいの終活ナビ」の活用により

空家解体の検討をサポート

- 空家の解体が進み、**まちの安全性が向上**

- 土地の利用が促進され、**子育て世代などの呼び込み**を期待

中期計画 基本戦略

『子育てしたいまち 次世代を共に育むまち ヨコハマ』

の実現