

「内港地区の将来像の検討」と 「山下ふ頭再開発の新たな事業計画策定」に向けた 意見募集等の開始について



あうたびに、あたらしい

Find Your YOKOHAMA

City of YOKOHAMA



「内港地区の将来像の検討」と
「山下ふ頭再開発の新たな事業計画策定」に向けた
意見募集等を本日**12月23日から開始**します

3つのポイント

- ① **山下ふ頭再開発**だけでなく、ベイブリッジ内側の**内港地区の将来像**についてもご意見を募集します



あうたびに、あたらしい

Find Your YOKOHAMA

City of YOKOHAMA



3つのポイント

- ② 幅広い**市民等の皆様からの意見募集**と、実現性を踏まえた民間事業者の皆様からの**事業提案募集**を**同時に実施**します



あうたびに、あたらしい
Find Your YOKOHAMA

City of YOKOHAMA



3つのポイント

③ 約半年間の長期にわたる応募期間を確保します

応募期間

令和3年12月23日から **4年6月30日まで**

市民等の皆様からの意見募集

対象

地元横浜市民の皆様に加えて、市外在住者・事業者の皆様、
その他の様々な方々

応募方法

- ①リーフレット付属はがき
- ②インターネット入力フォーム
(二次元コード等からアクセス)



▶これによらない自由なご意見・アイデアも応募いただけます

周知方法

リーフレット(市民情報センター、18区役所広報相談係、鉄道駅等のPRボックスで配布)、市ホームページ、広報よこはま等

あうたびに、あたらしい

Find Your YOKOHAMA

City of YOKOHAMA



市民等の皆様からの意見募集

主な質問

内港地区

1 将来像

山下ふ頭

2 再開発のイメージ

3 ふさわしい導入機能

4 再開発に取り入れる視点

- ▶いただいたご意見等は、港湾計画の改訂や山下ふ頭再開発の事業計画の検討に活用していきます
- ▶地域に出向き、市民の皆様と意見交換を行っていきます

あうたびに、あたらしい

Find Your YOKOHAMA

City of YOKOHAMA



民間事業者の皆様からの事業提案募集

対象

事前の開発実績や資力等を確認し、登録を行った事業者・
企業グループの皆様

応募方法

提案書の提出

周知方法

市ホームページ、業界紙等

あうたびに、あたらしい

Find Your YOKOHAMA

City of YOKOHAMA



民間事業者の皆様からの事業提案募集

提案内容

内港地区 ① 将来像

山下ふ頭 ② 開発コンセプト

③ 土地利用のイメージ

④ 想定する導入施設

⑤ 開発の事業性

(投資見込み、収支計画、集客見通し等) ほか

▶ 受け付けた事業提案に基づき、
港湾計画の改訂や山下ふ頭再開発の事業計画に関する
条件整理や事業の枠組みについて検討します

これらの募集を同時に進める理由

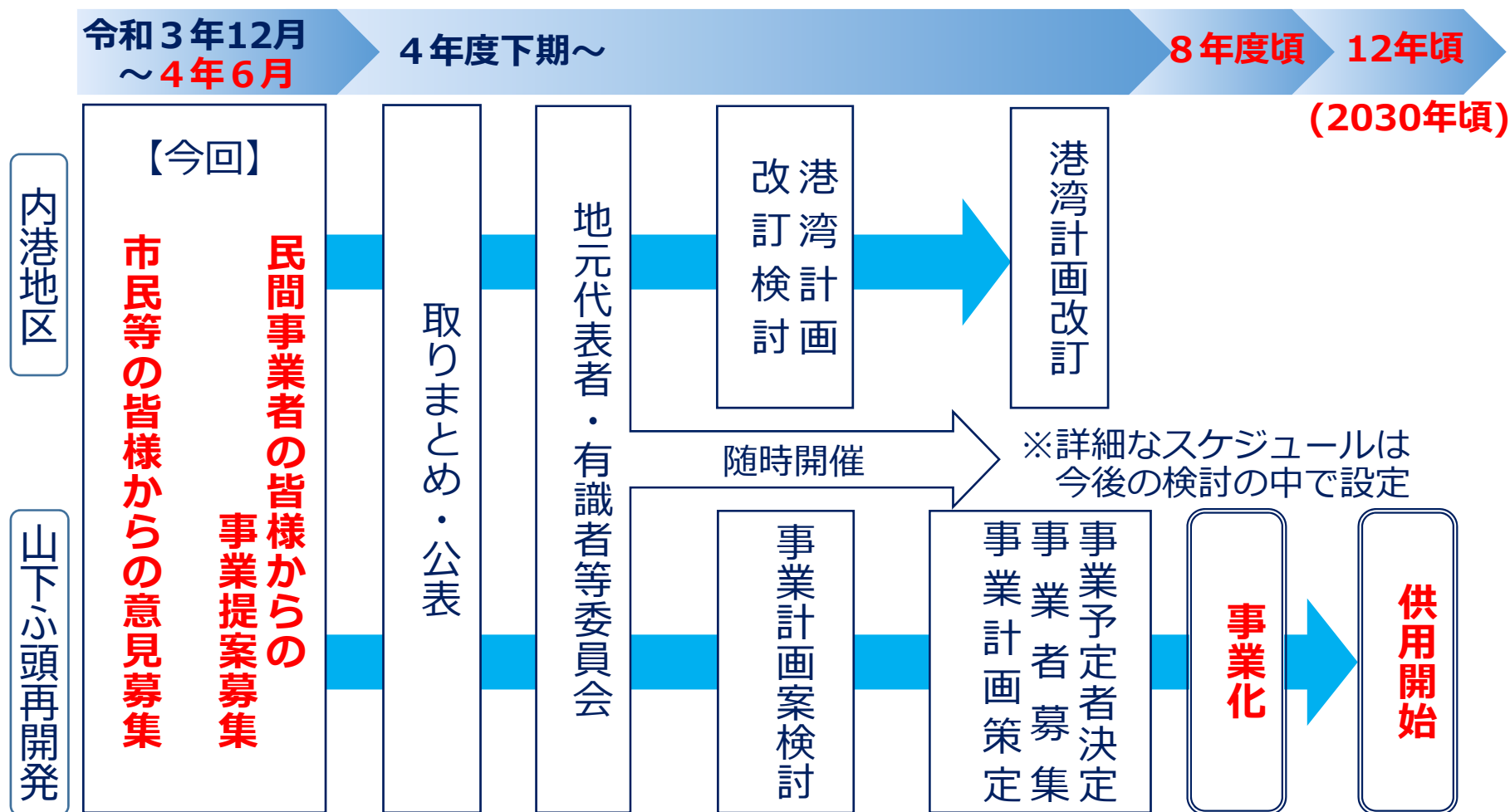
募集後に開催する地元団体の代表者、有識者等で構成される委員会において、これらの募集結果を踏まえた議論をすることで、

**市民等の皆様のご意見を反映させた、事業成立性の高い
再開発の新たな事業計画の策定等が可能**となります



結果取りまとめと今後の進め方

- 意見募集等の**結果を取りまとめ、公表**します
- 地元団体の代表者や有識者等で構成される**委員会を設置**します
- 新たな事業計画策定等に向け、**透明性を確保しながら議論**していきます



※必要に応じて、募集期間の延長や再募集を行うなどスケジュールについては、変更することがあります
※事業計画の策定等の際には、改めて、市民・事業者の皆様のご意見・ご提案をいただく機会を設けます