

特定建築物施設管理用様式 (横浜市例示)

設備関係作業日誌

年 月 日 ()

事項	内容	担当者
空調関係		
給水関係		
排水関係		
電気関係等		
課内職員勤務状況		

冷 却 塔 の 概 要

作成日： 年 月 日

名 称		施設管理者名	
所在地	区	用 途	
管理委託	自主・委託 委託先 () 委託内容 ()	電話番号	()

冷却塔の概要

冷却塔 No.		
設置場所		
形式	密閉 ・ 開放 (向流 ・ 直交流)	
冷却能力	RT ・ Kcal/h ・ KW	
設置年	昭和 ・ 平成 ・ 令和 年	
運転期間	通 年 ・ 月 旬 ~ 月 旬	
系統	空調 (系統) ・ その他 ()	
外気取入口との距離	m	
窓・通路等との距離	m	
抗 レ ジ オ ネ ラ 剤	注入方法	間欠投入 ・ 連続投入
	自動注入装置	有 ・ 無
	商品名	
	主成分	
	製造 (販売) 者	
そ の 他 薬 剤	薬剤目的	
	注入方法	間欠投入 ・ 連続投入
	商品名	
	製造 (販売) 者	
自動ブロー装置	有 ・ 無	

装置の種類ごと（ポータブルは製品ごと）に作成し、施設の状況に応じて各項目を組み合わせて御活用ください。

横浜市例示

加湿装置の概要

作成日： 年 月 日

名称		施設管理者名	
所在地	区	用途	
管理委託	自主・委託 委託先（ 委託内容（		電話番号 ） ）

加湿装置の概要

※空調機組込み加湿装置

装置名称	
加湿方式	超音波 [] ・気化 [] ・水スプレー [] ・蒸気 [] ・その他 () []
加湿使用水	市水直結・飲料用水槽・雑用水水槽・中央循環式給湯・ボイラー・その他 ()
設置場所	AHU・パッケージ・ヒートポンプ・全熱交換機・ダクトチャンバ・その他 ()

※ポータブル加湿器の使用状況

設置場所	
加湿方式	超音波式 [台] ・蒸気式 [台] ・その他 () [台]
管理形態	統一的管理・個別管理・その他 ()

中央循環式給湯設備の概要

作成日： 年 月 日

名 称		施設管理者名	
所在地	区	用 途	
管理委託	自主・委託 委託先（ 委託内容（		電話番号))

給湯設備の概要

給湯用途	飲用・調理・風呂・シャワー・手洗い・洗面・その他（ ）
混合栓	有 ・ 無
貯湯槽	有 ・ 無
補給水槽	有 ・ 無
温度計位置	貯湯槽・返湯管・その他（ ）
貯湯槽形式	開放・密閉
補給水槽形式	開放・密閉

水景施設の概要

作成日： 年 月 日

名称		施設管理者名	
所在地	区	用途	
管理委託	自主・委託 委託先（ 委託内容（		電話番号))

水景施設の概要

名称		
使用水	上水・工業用水・井戸水・雨水再利用水・その他（ ）	
雑用水槽	有・無	
施設形態	親水・修景・自然	
演出形態	流水・落水・噴水・溜水	
消毒装置	有・無	<方式>
ろ過装置	有・無	<方式>

個別空気調和設備関係チェックリスト

○：適

×：不適

点検者：_____

点検日：_____年 月 日

所有者側責任者	管理技術者	現場責任者

機器名	点検項目	良否	備考
マルチ室内機	ファンの異常		
	熱交換器の汚れ		
	プレフィルタの汚れ		
	吹出口・吸込口の汚れ		
	メインフィルタの汚れ		
	空気清浄ユニットの汚れ		
	ルーバーの汚れ		
	ドレンの汚れ		
	設定温湿度の適正		
外調機	ファンの異常		
	熱交換器の汚れ		
	フィルタの汚れ		
換気ファン	ファンの異常		
	吹出口・吸込口の汚れ		
	フィルタの汚れ		
	風量の適正		
全熱交換器	ファンの異常		
	熱交換エレメント		
	吹出口・吸込口の汚れ		
	フィルタの汚れ		
加湿装置	エレメント・パン等水蒸気変換部分の汚れ		
	給水配管、ノズル、弁類等の目詰まり		
	ストレーナ		
	ドレンパンの汚れ		
	運転切り替え時のバルブの開閉状況		

—特記事項—

—措置事項—

給水・排水設備関係チェックリスト

○：適

×：不適

点検者： _____

点検日： _____ 年 _____ 月 _____ 日

所有者側責任者	管理技術者	現場責任者

点検項目		受水槽	高置水槽	雑用水槽	雑排水槽	汚水槽	
周囲の清掃状況							
槽内状態	亀裂・漏水						
	さび・沈砂						
	その他						
マンホール	施錠						
	破損						
	密閉状態						
防虫網	オーバーフロー管						
	通気管						
機器類	ポールタップ						
	警報装置						
	ポンプ						
	バルブ類						
	フート弁						
	配管類						
ー特記事項ー ー措置事項ー							

点検項目	阻集器	阻集器	排水槽	湧水槽		
沈殿物						
詰まりの状況						
ー特記事項ー ー措置事項ー						

清掃状況チェックリスト

- ：適
- △：一部不適
- ×：不適（要清掃）

点検者： _____

点検日： _____ 年 _____ 月 _____ 日

所有者側責任者	管理技術者	現場責任者

階	名称	日常清掃状況	定期実施の清掃状況				その他の状況						
廃棄物 保管場所													
清掃用具等 保管場所													
— 特記事項 —													

年度 給排水設備管理計画表〔実施点検表〕 (上段：予定日 下段：実施日)

年 月 日 作成

作業内容		実施回数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
給 水 設 備	貯水槽の清掃	回/年													
	貯水槽の点検・整備	回/年													
	配管系統の点検・整備	回/年													
	使用水量の記録	回/年													
	水質検査	回/年													
	残留塩素・日常検査	回/年													
	ポンプの点検・整備	回/年													
	自動制御装置の点検・整備	回/年													
		回/年													
排 水 設 備	雑排水槽の清掃	回/年													
	汚水槽の清掃	回/年													
	グリストラップの清掃	回/年													
	排水槽の点検・整備	回/年													
	ポンプの点検・整備	回/年													
	トラップ、通気管の点検・整備	回/年													
	自動制御装置の点検・整備	回/年													
		回/年													

*この表は個別項目の管理計画の一例です。管理業務の参考に活用してください。

年度 給湯設備管理計画表〔実施点検表〕 (上段：予定日 下段：実施日)

年 月 日 作成

作業内容	実施回数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
貯湯槽の内部清掃	回/年													
安全装置・計器類の点検・整備	回/年													
給湯ボイラーの点検・整備	回/年													
温水発生機の点検・整備	回/年													
瞬間湯沸器の点検・整備	回/年													
ポンプの点検・整備	回/年													
配管系統の点検・整備	回/年													
水質検査	回/年													
中央循環式給湯設備の レジオネラ属菌検査	回/年													
	回/年													
	回/年													
	回/年													
	回/年													

*この表は個別項目の管理計画の一例です。管理業務の参考に活用してください。

年度 空調設備管理計画表〔実施点検表〕 (上段：予定日 下段：実施日)

年 月 日 作成

作業内容	実施回数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
空調機内外の点検・整備	回/年													
エアフィルタの洗浄・交換	回/年													
冷温水コイルの点検・整備	回/年													
加湿器の点検・整備	回/年													
ボイラーの点検・整備	回/年													
冷凍機の点検・整備	回/年													
クーリングタワーの点検・整備	回/年													
クーリングタワー水のレジオネラ属菌検査	回/年													
各給排気ファン点検・整備	回/年													
自動制御装置の点検・整備	回/年													
パッケージの点検・整備	回/年													
ファンコイルの点検・整備	回/年													
吹出口の点検・整備・清掃	回/年													
吹出風量の測定・点検	回/年													
空気環境測定機器の点検	回/年													
	回/年													

*この表は個別項目の管理計画の一例です。管理業務の参考に活用してください。

年度 ビルの清掃・ネズミ害虫防除計画表〔実施点検表〕 (上段：予定日 下段：実施日)

年 月 日 作成

作 業 内 容		実施回数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
ビ ル 清 掃 ・ ゴ ミ 処 理	清 掃 状 況 の 点 検	回/年													
	床 ワ ッ ク ス 清 掃	回/年													
	照 明 器 具 の 清 掃	回/年													
	内 壁 面 , ド ア ー の 清 掃	回/年													
	・ 吹 出 口 , 換 気 口 の 清 掃	回/年													
	ゴ ミ 集 積 場 の 点 検 ・ 整 備	回/年													
	掃 除 用 機 械 ・ 器 具 点 検	回/年													
	特 別 清 掃 ()	回/年													
	回/年														
ネ ズ ミ ・ 害 虫 防 除	ネズミ・昆虫の定期点検調査	回/年													
	ネズミの定期防除	回/年													
	害虫等の定期防除	回/年													
	ネズミ・昆虫防除の効果判定	回/年													
		回/年													

*この表は個別項目の管理計画の一例です。管理業務の参考に活用してください。

年度() 月度) 清掃及び廃棄物の管理計画表・作業完了報告書

区域	共用区域					専用区域					管理区域					発生場所	一般ゴミ	ダンボール	厨芥	その他		
	作業箇所	玄関	廊下	階段	給湯室	便所・洗面所	屋上・屋外	エレベーター	事務所	役員室	会議室・応接室	事務所機械室	食堂	書庫	店舗						その他	その他
作業内容	作業内容																発生場所					
																	種類					
																	容器	清掃方法				
																		処理者				
																	集積場所	場所				
																		清掃方法				
																	処理者					
																	処理場					
																	処分先					
																	処理B					
																	その他					
																	記事					
		日常清掃(毎日)	床の掃き拭き																			
			じゅうたん清掃																			
			壁面ほこり払い																			
机上掃除																						
窓枠窓台ほこり払い																						
吸い殻処理																						
紙屑、ごみ処理																						
茶殻、厨芥処理																						
階段手摺り拭き																						
流し場清掃																						
衛生陶器清掃																						
汚物入れ灰壺掃除																						
鏡まわり掃除																						
衛生消耗品補給																						
マット清掃																						
定期清掃(月度)	床面ワックス塗装																					
	金属磨き																					
	高所ほこり払い																					
	壁、大理石磨き																					
	窓ガラス磨き																					
	扉、間仕切り掃除																					
	排水溝掃除																					
	金属外装磨き																					
	硝子金属類の掃除																					
	電話機の清掃																					
	大掃除(年度)	ブラインドの掃除																				
		照明器具の掃除																				
ジュータンクリーニング																						
天井壁面の掃除																						
外壁の掃除																						

※作業箇所及び作業内容は全て例示ですので各施設の状況に応じて作成してください。