

年度特定建築物年間管理計画書

台帳 No.	
※福祉保健センター使用欄	

特定建築物名称	
所在地	区
届出者	(住所) (氏名 (法人の場合は名称及び代表者氏名))
特定建築物維持管理権原者	(住所) (氏名 (法人の場合は名称及び代表者氏名)) <div style="text-align: right;">(TEL)</div>

建築物環境衛生管理技術者	(氏名) (所属) <div style="text-align: right;">(TEL)</div>	管理担当者	(氏名) (所属) <div style="text-align: right;">(TEL)</div>
従事状況	常駐・定期(回/)・不定期(回/)	来所者	

維持管理内容 委託会社・登録番号等	法定回数 実施回数	予 定 日	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
			実 施 日											
空気環境測定	2か月以内に1回	予定日												
第 号	回/年	実施日												
粉じん計の較正	1年以内に1回	予定日												
第 号	回/年	実施日												
貯水槽清掃	1年以内に1回	予定日												
第 号	回/年	実施日												
貯水槽の管理状況の定期検査 (検査機関名)	毎年1回以上定期的に 回/年	予定日 実施日												
水質検査(飲料)	6か月以内に1回	予定日 項目(大小消)												
第 号	回/年	実施日												
水質検査(中央循環式給湯)	6か月以内に1回	予定日 項目(大小消)												
第 号	回/年	実施日												
水質検査(雑用) (検査機関名)	2か月以内に1回 回/年	予定日 実施日												
汚水槽雑排水槽清掃 (清掃業者名)	6か月以内に1回 回/年	予定日 実施日												
汚水・合併水槽 汚泥収集運搬業者名	一般廃棄物収集運搬 横浜市許可番号 第 号													
雑排水槽 汚泥収集運搬業者名	産業廃棄物収集運搬 許可番号 第 - - 号													
ねずみ等発生防止	6か月以内に1回	予定日												
第 号	回/年	実施日												
大掃除	6か月以内に1回	予定日												
第 号	回/年	実施日												

※裏面へ続く

レジオネラ症防止対策

※印は横浜市「レジオネラ症を防止するための技術的管理指針」に基づく基準

設備	維持管理 内容	法定回数		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
		回数	実施回数													
水管 冷却	化学的 洗浄	使用開始前・後 ※	予定日													
			実施日													
冷却 塔	洗浄	使用期間の前、使用 期間中1回/月程度 ※	予定日													
		回/年	実施日													
	汚れ状況 の点検	使用期間の前、使用 期間中1回/月程度	予定日													
		回/年	実施日													
	レジオネラ 属菌 水質検査	使用期間中2回以上 ※	予定日													
		回/年	実施日													
① 冷却塔を夏場のみ使用する場合の水質検査 ・1回目の検査は、冷却塔運転開始から2～3週間後に行います。 ・2回目の検査は、7月～8月の間に行います。 ② 冷却塔を1年中使用する場合の水質検査 ・菌数の変動を把握できる適切な時期に行います。このうち1回は7月～8月の間に行います。																
加湿 装置	汚れ状況 の点検及び 清掃	使用期間の前、使用 期間中1回/月程度	予定日													
		回/年	実施日													
排水 受け 内	汚れ状況 の点検及び 清掃	使用期間の前、使用 期間中1回/月程度	予定日													
		回/年	実施日													
中央 循環 式給 湯設 備	ボイラー、 貯湯槽、 膨張タンク等 の清掃	年1回 ※	予定日													
		回/年	実施日													
	レジオネラ 属菌 水質検査	年1回以上 ※	予定日													
		回/年	実施日													
水景 設備	レジオネラ 属菌 水質検査	年1回以上 ※	予定日													
		回/年	実施日													
年1回は水温が高くなる7月～8月の間に水質検査を行います。																
設備管理 委託先	冷却塔： 中央循環式給湯設備： 修景・親水用水設備：							レジオネラ属菌 水質検査機関								
指導 事項																