

# 補助金を活用して 横浜市で健康・快適な 省エネ住宅に住もう!!

フルリノベーションで  
**最大 496万円**

## CASE 1 子育て世帯の住替え

中古住宅を購入・省エネ住宅へフルリノベーションし、住替え

補助金額 最大 **496万円!**

(※)別途申請が必要です。  
対象要件等については各窓口にご確認ください。



30代子育て夫婦(市外在住)

横浜市脱炭素リノベ住宅推進補助

最大150万円

市

横浜市木造住宅耐震改修補助

最大115万円(※)

市

横浜グリーンエネルギー  
パートナーシップ事業

最大15万円ポイント(※)

市

先進的窓リノベ2025事業

200万円(※)

国

【受付12月31日まで】

給湯省エネ2025事業

16万円(※)

国

【受付12月31日まで】

- ・断熱等性能等級6又は7、再エネ設備(3kW以上/戸)、家庭用蓄電池を備えている場合

- ・耐震等級1以上の性能を有している場合

- ・子を有する世帯、いずれかが49歳以下である夫婦などの場合

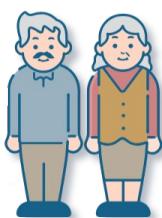
- ・その他諸条件あり

## CASE 2 定住世帯

既存住宅を省エネ住宅へフルリノベーション

補助金額 最大 **466万円!**

(※)別途申請が必要です。  
対象要件等については各窓口にご確認ください。



70代夫婦(市内在住)

横浜市脱炭素リノベ住宅推進補助

120万円

市

横浜市木造住宅耐震改修補助

最大115万円(※)

市

横浜グリーンエネルギー  
パートナーシップ事業

最大15万円ポイント(※)

市

先進的窓リノベ2025事業

200万円(※)

国

【受付12月31日まで】

給湯省エネ2025事業

16万円(※)

国

【受付12月31日まで】

- ・断熱等性能等級6又は7、かつ再エネ設備(3kW以上/戸)、家庭用蓄電池を備えている場合

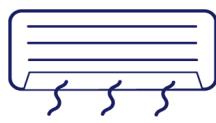
- ・耐震等級1以上の性能を有している場合

- ・その他諸条件あり

高断熱・高気密な省エネ住宅にはこんなメリットが !!



夏は涼しく  
冬は暖かい



光熱費削減



窓の結露が  
少なくなる



ヒートショック対策  
健康にも効果あり

# 省エネ住宅 補助金 等 一覧

〈事業主体〉 □□■国 ■神奈川県 ■■■■ 横浜市（同色の補助金は原則併用できません）

- ・横浜市が対象に含まれるものに限ります。
- ・最新の状況や詳細については必ず各窓口にてご確認ください。

補助金	制度名	要件	補助額など	ホームページ・窓口
	【受付12月31まで】 先進的窓リノベ 2025事業	ガラス交換、内窓設置、外窓交換(カバー工法・はつり工法)ドア交換(カバー工法・はつり工法)	【補助上限額】 200万円/戸 (製品の性能とサイズにより補助額決定)	<a href="#">先進的窓リノベ2025事業</a> [TEL]0570-022-004 
	【受付12月31まで】 給湯省エネ2025事業	エコキュート、ハイブリッド給湯器、エネファームの導入支援	【補助上限額】 エコキュート:6万円/台 ハイブリッド給湯器:8万円/台 エネファーム:16万円/台	<a href="#">給湯省エネ2025事業</a> [TEL]0570-022-004 
	【受付終了】 令和6年度補正 DR家庭用蓄電池事業	家庭用蓄電システムを新規で導入の蓄電システム機器代 工事費・据付費	【補助上限額】 60万円/1申請	<a href="#">令和6年度補正 DR家庭用蓄電池事業</a> [TEL] 0570-099-017 
	【受付終了】 神奈川県ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス導入費 補助金	中小工務店が施工する、『ZEH』・Nearly ZEH・『ZEH+』・Nearly ZEH+・ZEH Orientedへの改修	【『ZEH』】 55万円/戸 【『ZEH+』】 90万円/戸 ほか	<a href="#">神奈川県環境農政局 脱炭素戦略本部室</a> [TEL] 045-210-4115 
	【受付終了】 神奈川県 既存住宅省エネ 改修事業費補助金	既存住宅の窓、壁、天井、床の改修工事	【補助上限額】 20万円/戸 補助対象経費の1/3	<a href="#">神奈川県環境農政局 脱炭素戦略本部室</a> 既存住宅省エネ改修事業費 補助金審査事務局 [TEL] 050-3852-1017 
	横浜市 脱炭素リノベ住宅 推進補助制度	既存住宅をフルリノベーションし、断熱等性能等級6又は7の省エネ性能および再エネ設備を備えた住宅への住替え・定住 ※対象の事業者は「 <a href="#">よこはま健康・省エネ住宅事業者登録・公表制度</a> 」の登録事業者	【子育て世代の住替え】 最大150万円 【定住世帯】 最大120万円	<a href="#">横浜市建築局 住宅政策課</a> [TEL] 045-671-2922 
	横浜市 木造住宅耐震改修補助	基礎の補強、筋かい(耐力壁)の補強、軽量化のための屋根のふき替え等により、耐震診断による点数が1.0以上となる耐震改修工事	【補助上限額】 115万円	<a href="#">横浜市建築局 建築防災課</a> [TEL]045-671-2943 
	【受付12月22まで】 横浜市 横浜グリーンエネルギー パートナーシップ事業	全世帯を対象とし、対象設備を市内の自宅(※V2Hのみ事業所も対象)に設置した、横浜市民の皆様に、キャッシュレスポイント等を還元	【支援額】※キャッシュレスポイント等 蓄電池:15万円分/戸 おひさまエコキュート:2万円分/戸 電気自動車:10万円分/戸 燃料電池:3万円分/戸 V2H充放電設備:10万円分/戸	<a href="#">脱炭素・GREEN× EXPO推進局脱炭素 ライフスタイル推進課</a> [TEL]045-671-2661 
	横浜市 建築物開口部の不燃化 改修工事費の補助	【エリア限定】 開口部へ防火設備設置	【補助上限額】 100万円 不燃化推進地域3/4 上記以外2/3	<a href="#">都市整備局 防災まちづくり推進課</a> [TEL]045-671-3595 
減税制度	横浜市 固定資産税・都市計画税 の減額制度	窓改修工事【必須】、床・天井・壁断熱工事、太陽熱利用冷温熱装置、潜熱回収型給湯器、ヒートポンプ式給湯器、燃料電池コーナー、レーションシステム、エアコンディショナー、太陽光発電設備の取替え・取付	120m <sup>2</sup> 相当分について 1/3減額(認定長期優良住宅の場合2/3減額)	<a href="#">横浜市財政局 固定資産税課家屋担当</a> [TEL] 横浜市各区税務課家屋担当へ お問合せください。 
金利優遇	【フラット35】地域連携	【対象者限定】 中古住宅の購入とあわせて、「横浜市脱炭素リノベ住宅推進補助制度」を利用してすることで、【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げる	【金利引下げ幅】 ・子育て世代の住替え 最大年0.5% ・定住世帯 最大年0.25%	<a href="#">住宅金融支援機構</a> [TEL] 0120-0860-35 
認定制度	長期優良住宅認定制度	劣化性、耐震性、維持管理・更新の容易性、省エネ対策、住戸面積、居住環境への配慮、維持保全計画の評価基準を満たす住宅	住宅ローン、不動産取得税、登録免許税、固定資産税、贈与税などの控除額拡大・減税	<a href="#">横浜市建築局 建築企画課</a> [TEL] 045-671-4526 
<b>事業者登録制度</b>				
事業者	よこはま健康・省エネ住宅事業者登録・公表制度	最高レベルの断熱性能(等級6、7)や気密性能を備えた「省エネ性能のより高い住宅」の設計又は施工に関する業務に一定の知識及び技術を有する事業者を登録・公表する制度		<a href="#">よこはま健康・省エネ住宅 事業者登録・公表制度</a> 