

参加  
無料

zoom

健康・快適な住まいづくり講座

# 高断熱住宅があたり前の時代に！ 資産価値を落とさない 住まいの基本性能

PC・タブレット・スマホで  
自宅から参加できます！

2週連続開催

第1回

2022

9月10日

土 13:00 ~ 15:00

脱炭素社会に向けて  
これからの住宅に  
求められる基本性能

- ▶ 脱炭素社会に向けて  
これから大きく変わる日本の住宅性能の基準  
東北芸術工科大学教授/一般社団法人バシブハウスジャパン理事  
株式会社エネルギーまちづくり社 代表取締役  
株式会社みかんくみ共同代表 竹内 昌義氏
- ▶ 居住者にメリットの大きい高断熱住宅  
住まいるサポート株式会社 代表取締役 高橋 彰氏

セミナー参加者に住まいづくりの  
書籍プレゼント！

「元気で買子どもが育つ！  
病気になる家」

を希望者に抽選で  
10名に贈呈します。



第2回

2022

9月18日

日 13:00 ~ 15:00

これからの住宅には  
太陽光発電システムを  
載せるべきか？

- ▶ 太陽光発電のメリット・デメリット徹底整理  
エコワークス 代表取締役社長 小山 貴史氏
- ▶ これからも光熱費の上昇は続く！？  
高断熱化と太陽光発電システムの  
メリットはより大きくなる  
住まいるサポート株式会社 代表取締役 高橋 彰氏



健康・快適な住まいづくり講座

## 高断熱住宅があたり前の時代に！ 資産価値を落とさない住まいの基本性能

## 講師プロフィール



高橋 彰氏(たかはし・あきら)

住まいるサポート株式会社 代表取締役

横浜市省エネ住宅相談員、千原大学工学部建築工学科卒、東京大学修士課程(社団法人特別選抜 木造建築コース)に在学中。

(株)リクルート、日本ERI(株)省エネ企画推進部等を経て、現職。  
「高性能な住まいの相談室」を運営し、高気密・高断熱の工務店・ハウスメーカーを無料で紹介するマッチングサービスによる住まいづくりのサポートを行っている。著書に「健康・快適なZEHの作り方」「元気で買いたい子どもが育つ! 病気になる家」など。



「元気で買いたい子どもが育つ! 病気になる家」  
■2,200円(税込)  
■クローバー出版

YouTube



竹内 昌義氏(たけうち・まさよし)

東北芸術工科大学教授/一般社団法人パッシブハウスジャパン理事  
株式会社エネルギーまちづくり社代表取締役 株式会社みかんくみ共同代表

1988年東京工業大学大学院修士課程修了。専門は建築デザインとエネルギー、保育園、エコハウス、オフィス、商業施設の設計などに携わる。長野県環境審議会地球温暖化対策専門委員会 戦略アドバイザー、脱炭素社会に向けた住宅・建築物の省エネ対策等のあり方検討会(国土交通省、経済産業省、環境省)委員などを歴任。著書に「図解 エコハウス」など、HOUSE\_MでJIA環境建築賞 最優秀賞(2013年)



「図解 エコハウス」  
■2,420円(税込)  
■エクスナレッジ



小山 貴史氏(おやま・たかし)

エコワークス株式会社 代表取締役

1987年京都大学工学部卒業。2004年エコワークス株式会社(福岡市)を創業し九州でエコハウス事業を展開。2012年環境大臣表彰「地球温暖化防止活動対策活動実践部門」、2017年一般社団法人ZEH推進協議会を設立し代表理事就任(～2019:現在は理事)。著書「未来の子どもたちを守る家 ゼロ炭素社会の住まいづくり」(2016年発行)。

YouTube



「未来のための家づくり大学」

運営・セミナーに関する問合せはこちら



特別講座事務局  
住まいるサポート株式会社内

住所:横浜市港北区新横浜3-7-18

045-620-0347

<http://sml-support.com>

「テーマ型共創フロント」「省エネ住宅普及促進事業」に関する問合せはこちら

本アカデミーは、横浜市の公民連携の取り組みである「テーマ型共創フロント」を通じて、住まいるサポート株式会社との運営により講座を開催するものです。  
横浜市建築局住宅政策課 電話 045-671-2022

テーマ型共創フロントWEB

<https://www.city.yokohama.jp/bu/nwss/kyouji/youshi/kyoushi/kyoushi/theme-front.html>

省エネ住宅普及促進事業ホームページ

<https://www.city.yokohama.jp/kyuishi/sumai-kurashi/jyutaku/iten/shiense/sumai-eco.html>

セミナー参加をご希望の方は下記よりお申し込みください。

<https://sml-support.com/seminor>

高性能な住まいの相談室

検索

申込期限

各講座開催日の2日前までに  
お申し込みください。

\*お申し込みは、WEBからお申し込み、(電話やFAXではお申し込みいただけません。)

\*セミナーの前日に事務局から当日のZOOM会議室への(招待URL)をお送りします。時間になりましたら、そのURLをクリックすることでセミナーに参加することができます。

\*PCで参加の場合は、(招待URL)をクリックするとアプリが自動的にダウンロードされます。アプリを起動したら、URLをコピーしてください。

\*スマホ・タブレットでご参加の場合は、事前にZOOMのアプリのダウンロードが必要になります。お使いのデバイスで、ZOOMと連携し、「ZOOM Cloud Meetings」というアプリをダウンロードしてください。

# 高断熱住宅があたり前の時代に！ 資産価値を落とさない住まいの基本性能

2022

9月10日(土) 13:00 ~ 15:00

## 脱炭素社会に向けて これからの住宅に求められる基本性能



### 講座内容

13:00 ~ 13:15 横浜市住宅政策課 挨拶および趣旨説明 (15分)

- 挨拶・趣旨説明
- 脱炭素社会に向けた住宅政策の方向性

13:15 ~ 13:45

東北芸術工科大学教授/一般社団法人パッシブハウスジャパン理事

株式会社エネルギーまちづくり社 代表取締役

株式会社みかんくみ共同代表 竹内 昌義氏 (30分)

「脱炭素社会に向けてこれから大きく変わる日本の住宅性能の基準」

- ほかの国に比べて大きく劣る日本の住宅性能
- なぜ住宅の性能を高める必要があるのか？
- 建築物省エネ法の改正とその背景
- これから引上げられる断熱性能の基準
- 家を建てる際に確保したい住宅の基本性能の目安
- これから家を建てる人が知っておくべき住宅性能のポイント
- エネルギーまちづくり社の取り組みの紹介



13:45 ~ 14:15

住まいるサポート 代表取締役 高橋 彰氏 (30分)

「居住者にメリットの大きい高断熱住宅」

- なぜ諸外国に比べて、我が国の住宅は資産にならないのか？
- これから資産価値の落とさない家のためには断熱性能が重要
- 高断熱住宅は、健康寿命を延ばす
- 子どもの健康のためにも重要な断熱性能
- 高断熱住宅は快適な生活を実現し、QOL (Quality of Life) が向上する！
- 実は、経済的にも高断熱にした方がお得！
- 「高性能な」住まいの相談室のサポートのご紹介

14:15 ~ 14:25

横浜市住宅供給公社 (10分)

- 横浜市省エネ住宅補助制度のご案内と改修効果のご紹介

14:25 ~ 14:30

質疑応答



## 高断熱住宅があたり前の時代に！ 資産価値を落とさない住まいの基本性能

第2回

2022

9月18日 (日) 13:00 ~ 15:00

# これからの住宅には 太陽光発電システムを載せるべきか？



## 講座内容

13:00 ~ 13:15

横浜市住宅政策課 挨拶および趣旨説明 (15分)

- 挨拶・趣旨説明
- 「横浜市住生活マスタープラン（横浜市住生活基本計画）」の改定の方向性

13:15 ~ 13:45

エコワークス株式会社 代表取締役社長 小山 貴史氏 (30分)

「太陽光発電のメリット・デメリット徹底整理」



- 電気代がどんどん上がっているが対策は？
- 太陽光発電の経済メリットは本当にあるのか？
- 10年経ったら売電が安くなるのでは？
- 敷地が真南に向いていないけど大丈夫？
- もっと性能が良く安いものが発売されるのでは？
- 寿命、メンテナンス、故障、被災のリスクは？
- ZEHの補助金はお得？
- エコワークスの取組ご紹介

13:45 ~ 14:15

住まいるサポート 代表取締役 高橋 彰氏 (30分)

「これからも光熱費の上昇は続く!? 高断熱化と太陽光発電システムのメリットはより大きくなる」

- これからも光熱費が上がり続ける5つの理由
- 自家消費率の向上がポイント
- 太陽光発電システムを搭載する前に確保したい躯体性能の4つのポイント
- なぜ、断熱・気密性能の確保を優先するべきなのか？
- 耐震性能について知っておきたい最低限の基礎知識
- 施主がシロアリ対策の知識を持たないと資産価値が落ちてしまう!?
- 「高性能な」住まいの相談室のサポートのご紹介

14:15 ~ 14:25

横浜市住宅供給公社 (10分)

- 横浜市省エネ住宅補助制度のご案内と改修効果のご紹介

14:25 ~ 14:30

質疑応答