

参加
無料



健康・快適な住まいづくり講座

～資産価値の 落ちない住まいづくりのポイント～

PC・タブレット・スマホで
自宅から参加できます！

2週連続開催

第1回

2023

4月22日(土) 13:30～15:30

結露のない
健康・快適かつ
省エネの住まいづくりのポイント

▶ 結露のない健康・快適かつ省エネの
住まいのための断熱性能

住まいるサポート株式会社 代表取締役 高橋 彰氏

▶ 高断熱化するなら高気密化をセットに！
～知っておきたい気密性能の基礎知識～

日本住環境 釣本 篤司氏

セミナー参加者に住まいづくりの
書籍プレゼント！

「元気で賢い子どもが育つ！
病気にならない家」

を希望者に抽選で
10名に進呈します。



第2回

2023

4月29日(土) 13:30～15:30

安心して住み続けられる
高耐久の住まいづくりの
基礎知識

▶ 本当に地震に強い住まいづくりのための基礎知識
構造塾 佐藤 実氏

▶ 資産価値の落ちない住まいづくりと
耐震性能を維持するための劣化対策

住まいるサポート株式会社代表取締役 高橋 彰氏

資産価値の落ちない住まいづくりのポイント

第1回

2023

4月22日 (土) 13:30 ~ 15:30

結露のない健康・快適かつ省エネの
住まいづくりのポイント

講座内容

13:30 ~ 13:45

横浜市住宅政策課 挨拶および趣旨説明 (15分)

- 挨拶・趣旨説明
- 脱炭素社会に向けた住宅政策の方向性等

13:45 ~ 14:25

住まいるサポート 代表取締役 高橋 彰氏 (40分)

「結露のない健康・快適かつ省エネの住まいのための断熱性能」

- 実は、先進国の中で最低水準の我が国の住宅性能
- 住宅の断熱性能と健康との関わり
- 気密・断熱性能と快適性
- 住宅の燃費性能を意識すると仕様の考え方が大きく変わる!
- 高断熱+太陽光発電が標準になる?
- 「高性能」な住まいの相談室のサポートの概要

14:25 ~ 15:05

日本住環境 釣本 篤司氏 (40分)

「高断熱化するなら高气密化をセットに! ~知っておきたい気密性能の基礎知識~」

- 気密性能の基礎知識
- 気密性能が低い住まいはどうなるのか?
- 気密性能と劣化対策の関係性
- 内覧会や構造見学会などで見る・聞くべきポイント!
- 24時間換気設備の基礎知識
- 日本住環境の概要

15:05 ~ 15:15

横浜市住宅供給公社から情報提供 (10分)

15:15 ~ 15:30

質疑応答



安心して住み続けられる 高耐久の住まいづくりの基礎知識



講座内容

13:30 ~ 13:45

横浜市住宅政策課 挨拶および趣旨説明 (15分)

- 挨拶・趣旨説明
- 脱炭素社会に向けた住宅政策の方向性等

13:45 ~ 14:25

構造塾 佐藤 実氏 (40分)

「本当に地震に強い住まいづくりのための基礎知識」

- 十分な耐震性能を確保した家とは？
- 地震に強い家にするには構造は何がいいのか？
- 絶対に確保したい耐震等級3
- 厳しくなる長期優良住宅の耐震基準
- 建物の重量化に伴う地震時の危険性
- 構造塾のサービスの概要

14:25 ~ 15:05

住まいるサポート 代表取締役 高橋 彰氏 (40分)

「資産価値の落ちない住まいづくりと耐震性能を維持するための劣化対策」

- なぜ、日本の住宅だけが資産にならないのか？
- これから急速に高断熱化が進む我が国の住宅
- 資産価値を落とさないために確保すべき住まいの基本性能
- 戸建住宅の構造はなぜ木造がベストなのか？
- 耐震性能を維持するための劣化対策の基礎知識
- 「高性能」な住まいの相談室のサポートの概要

15:05 ~ 15:15

横浜市住宅供給公社から情報提供 (10分)

15:15 ~ 15:30

質疑応答

資産価値の落ちない住まいづくりのポイント

講師プロフィール



高橋 彰氏(たかはし・あきら)

住まいるサポート株式会社 代表取締役

横浜市省エネ住宅相談員。千葉大学工学部建築工学科卒。東京大学修士課程(社会人特別選抜 木造建築コース)に在学中。

(株)リクルート、日本 ERI (株)省エネ企画推進部等を経て、現職。

「高性能な住まいの相談室」を運営し、高気密・高断熱の工務店・ハウスメーカーを無料で紹介するマッチングサービスによる住まいづくりのサポートを行っている。著書に「健康・快適な ZEH の作り方」「元気で賢い子どもが育つ! 病気になる家」など。



「元気で賢い子どもが育つ! 病気になる家」
■2,200円(税込)
■クローバー出版

YouTube



釣本 篤司氏(つりもと・あつし)

日本住環境株式会社 広報部 プロジェクトマネージャー

1970年北海道札幌市生まれ。ハウスメーカー営業を経て木製サッシメーカーに入社。その後宇部気密ハウジング(現 日本住環境に入社)。

北海道で培った高気密高断熱を啓蒙すべく同社の大阪営業所所長、広島営業所所長を経て現在は、営業職時代に培った年間約100件の気密測定研修や現場検証の経験を活かし、工務店に施工指導を行っている。消費者にはより分かりやすくYouTubeで実物の検証などで解説。

YouTube



住まいの健康情報
イエのサブリ



佐藤 実氏(さとう・みのる)

株式会社M's(エムズ)構造設計 代表取締役、「構造塾」塾長
一級建築士、構造設計一級建築士

1968年新潟県生まれ。1990年東北工業大学工学部建築学科卒業。

(株)佐藤住建を経て、2006年(株)M's構造設計設立、現在に至る。

2010年東京大学大学院修了。2010年「構造塾」を設立。木質構造に関するセミナー、構造計算技術者育成講座を開催、構造計算サポート業務を行っている。

2020年より「構造塾」をWeb化した「構造塾チャンネル」スタート。

同時に、エンドユーザー向けにYouTubeでも構造の情報発信を行っている。

(Youtube: 構造塾「日本中の木造住宅を地震で倒壊させない!」)

■著書に、『最高に楽しい木構造入門』(エクスナレッジ)、『楽しく分かる! 木構造入門』(エクスナレッジ)がある。

■最近ハマっていること
トライアスロン、筋トレ、キックボクシング、釣り

YouTube



運営・セミナーに関する問合せはこちら



『高性能な』
住まいの相談室

特別講座事務局
住まいるサポート株式会社内

住所: 横浜市港北区新横浜3-7-18

☎045-620-0347

<http://sml-support.com>

「よこはま健康・省エネ住宅推進コンソーシアム」「省エネ住宅普及促進事業」に関する問合せはこちら

本アカデミーは、よこはま健康・省エネ住宅推進コンソーシアムの取組の一環として、住まいるサポート株式会社の運営により講座を開催するものです。

よこはま健康・省エネ住宅推進コンソーシアム WEB

<https://ecohouse-conso.city.yokohama.lg.jp/>

省エネ住宅普及促進事業ホームページ

<https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/sumai-kurashi/jutaku/sien/shoene/sumai-eco.html>

セミナー参加をご希望の方は下記よりお申し込みください。



<https://sml-support.com/seminor>

高性能な住まいの相談室

検索

申込期限

各講座開催日の2日前までに
お申し込みください。

・お申し込みは、WEBからお願いします。(電話やFAXではお申し込みいただけません。)

・セミナーの前日に事務局から当日のZOOM会議室への〈ご招待URL〉をお送りします。時間になりましたら、そのURLをクリックすることでセミナーに参加することができます。

・PCで参加の場合は、〈ご招待URL〉をクリックするとアプリが自動でダウンロードされます。アプリを起動したら、「参加」ボタンをクリックしてください。

・スマホ・タブレットで参加の場合は、事前にZOOMのアプリのダウンロードが必要になります。お使いのデバイスで、「ZOOM」と検索し、「ZOOM Cloud Meetings」というアプリを選びダウンロードしてください。

過去のセミナー動画はこちらからご覧いただけます。

<https://www.youtube.com/channel/UCatiCkOz-lzvqTZ2GssXjg>

