

横浜市マンション管理組合サポートセンター事業

横浜市マンション管理組合基礎セミナー（ハード編）

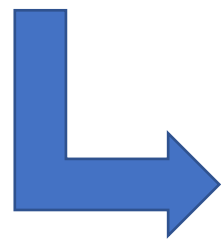
～管理組合の合意形成～

相談員 マンション管理士 石川 聖治

1. 今日お話ししたいこと

1 番目

管理組合の組織作りはどうするの？



- 専門委員会の立ち上げ
- 実施に向けての管理組合の組織

2 番目

コンサルタントの知恵と力の活用方法は？

3 番目

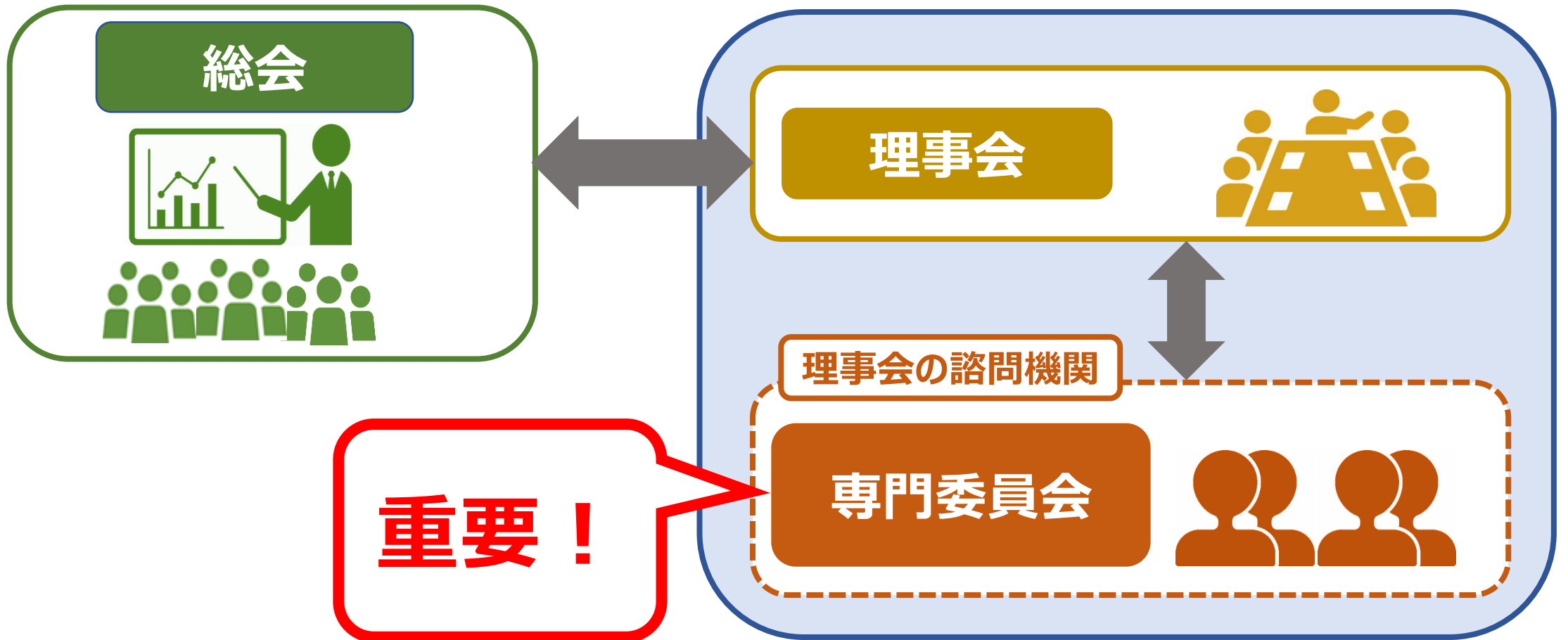
合意形成はどうするの？

2. 管理組合の組織作りはどうするの？

専門委員会



大規模修繕工事のための組織



3. 合意形成はどうするの？

コンサルタント

大規模修繕工事全体の流れを把握している専門家

知恵

力



コンサルタント



大規模修繕工事



4-1. 合意形成はどうするの？

合意形成の基本



大規模修繕工事の必要性の周知

- 大規模修繕工事の内容と工期の周知（専有部分での負担の内容）
- 大規模修繕工事の予算の周知
- 業者選定の公平性の確保を周知（決定のプロセス）
- 専門用語を使わず、平易な言葉で説明
- 事前説明会は、平日、土曜日、日曜日を含め、数回開催
- コンサルタントの活用
- 総会承認までは1年～2年を予定

4-2. 合意形成はどうするの？

修繕積立金
建物の維持



「長期修繕計画表の作成」がポイント



4. 終わりに

交流会に参加してみませんか

- マンションでの困り事を話しあい、「どのように解決したらよいか」を考える場です。
- マンションにお住まいの方であれば、役員に限らずどなたでも参加可能です。
- 専門家が適宜アドバイスをします。
- 毎月、横浜市内18区とZOOMで開催しています。
(注意：新型コロナウイルスの感染状況によっては会場開催を中止する可能性があります)



横浜市マンション管理組合サポートセンター

横浜市マンション管理組合サポートセンターは、横浜市建築局と下記の4団体が協働して推進する事業です。

- ・ 一般社団法人神奈川県マンション管理士会
 - ・ 特定非営利活動法人横浜マンション管理組合ネットワーク
 - ・ 特定非営利活動法人日本住宅管理組合協議会神奈川県支部
 - ・ 特定非営利活動法人建物ドクターズ横浜
- <http://www.yokohama-ysc.jp/>



連絡先

- ・ 〒231-0028 横浜市中区翁町1-5-14
- ・ Tel&Fax 045-663-5459
- ・ メール support@yokohama-ysc.jp

