

## アンケート調査票

◆ 貴マンションについてご記入をお願いします。

マンション名			
所在地			
建物概要	( 階建)	( 戸)	( 棟) ( 年 月竣工)
ご記入者	(ご氏名)	(役職名)	
連絡先	(電話)	(メールアドレス)	

※ こちらからお問合せをする場合があります。できるだけ電話、メールアドレス等をお書きください。

Q1 お住まいのマンションの管理の状況についてお尋ねします。(必須項目)

**該当するいずれかの項目に○を付けてください。**

(1) 管理運営を行っている組織はどれですか？

1. 管理組合
2. 自治会
3. 個人
4. 特にない
5. その他 ( )

(2) 総会(集会)は毎年開催されていますか？

1. 開催している
2. 必要に応じて開催している
3. 開催していない

(3) 総会(集会)開催の頻度は？

1. 1回/年
2. 必要の都度
3. その他 ( )

(4) 理事会(役員会)は開催されていますか？

1. 開催している
2. 開催していない

(5) 管理規約はありますか？

1. ある
2. ない
3. わからない

※「1. ある」と答えた方へお尋ねします。

(5)-2 管理規約を改正したことはありますか？

1. 最新の標準管理規約に準拠して改正している
2. 最新ではないが改正している
3. 一度も改正していない
4. わからない

(6) 管理の方法はどれですか？

1. 管理会社へ委託
2. 自主管理
3. その他 ( )

(7) 管理費は毎月徴収していますか？

1. 徴収している
2. 徴収していない

(8) 長期修繕計画の作成・見直しをしていますか？

1. 作成しており必要に応じて見直しをしている
2. 作成しているが、見直しをしたことがない
3. 作成していない
4. わからない

(9) 修繕積立金は積み立てられていますか？

1. 積み立てられている
2. 積み立てられていない
3. わからない

(10) 大規模修繕工事（外壁工事、屋上・床防水、給排水工事のいずれか）の実施について

1. 実施している
2. 実施したことがない

Q2 マンションの管理運営に関する課題についてお尋ねします。（必須項目）  
（該当するいずれかの項目に○を付けてください。）

(1) 現在抱えている課題について教えてください。

（複数回答可）

1. 専門的知識の不足や作業負担の重さから適切な運営ができていない
2. 高齢化のため役員のなり手が不足している
3. 役員の引き継ぎが適切に出来ていない
4. 管理組合の運営が管理会社まかせである
5. 集会室など日常的に集まることのできる場所がない
6. 修繕積立金不足から計画したとおりの修繕が実施できない
7. 空き住戸や賃貸に出される住戸が増えている
8. 管理費等の滞納が多く発生している
9. 居住者が管理組合運営に無関心である
10. その他 ( )
11. 特にない

(2) 上記、課題について、具体的な取組又は検討を進めていますか？

1. 進めている
2. 進めていない

(3) 今後、どのような支援があると課題の解決に向けて取組が進むと思われますか？

(複数回答可)

1. 専門家による管理組合運営へのアドバイス
2. 管理組合運営における研修・講習・意見交換会の場の提供
3. 会計管理に関する実務的な補助
4. 日常的な修繕検討に関するアドバイス
5. 管理規約の策定のための支援
6. 管理組合運営におけるパソコン入力等の研修
7. 外部専門家の管理組合役員の参画
8. 長期修繕計画の策定のための支援
9. 建替えの検討・実施のための支援
10. 共用部分のバリアフリー化のための改修
11. 共用部分の改修や大規模修繕のための融資
12. その他 ( )
13. 特にない

(4) 横浜市等のマンション支援制度についてご存知のものがあれば○をつけて下さい。

(複数回答可)

1. マンション管理組合サポートセンター事業
2. マンション登録制度
3. マンション・アドバイザー派遣制度
4. マンション再生支援事業
5. 管理組合活動活性化支援事業
6. 分譲マンションに関する住宅金融支援機構の融資制度

以下の質問について、お分かりの範囲で該当するものに○をつけて下さい。

Q3 建物の状況等についてお尋ねします。(任意項目)

(1) 空き住戸は全住戸の何%ほどありますか？

1. 空き住戸はない
2. 10%未満
3. 10%以上
4. わからない

(2) 賃貸に出されている住戸は全住戸の何%ほどありますか？

1. 賃貸住戸はない
2. 10%未満
3. 10%以上
4. わからない

(3) 分譲時の設計図書は保管されていますか？

1. 保管している
2. 文書の一部が散逸している
3. 何も保存していない
4. わからない

(4) 議事録は作成・保管されていますか？

1. 総会議事録は作成・保管している
2. 理事会議事録は作成・保管している
3. 総会、理事会議事録いずれも作成していない
4. わからない

(5) 耐震診断を行っていますか？

1. 行っている
2. 行っていない
3. わからない

(6) エレベーターはありますか？

1. ある
2. ない

(7) 階段等に手すりはありますか？

1. ある
2. あるが一部のみ
3. ない

---

直接伺って詳しくお話をお聞きすることは可能ですか？

1. はい
2. いいえ

※アンケートにご協力いただき有難うございました。このアンケート結果は、横浜市の住宅政策の検討を行うこと、また支援をさせて頂く目的で使用することとし、その他の目的に利用することはありません。