








	項目	計画の内容(具体的に記載)	チェック
1 基本的な 与条件に 係ること	(1)建物の構造躯体等について		
	ア 上下階の遮音に特に配慮されていること ・床スラブ厚270mm以上、又は ・住宅性能評価の等級5同等以上	住戸内のコンクリートスラブは250～290mmを確保しています。 サイレントポイドスラブ工法を採用し、床の音や振動が下の階に伝わりにくい構造です。 床材はLL45等級。 	—
	イ 集会所やキッズルームなどの共用施設があること ・住戸数が50戸以上の場合、最低50㎡以上かつ0.5㎡/戸以上	本物件に隣接するマンションに、学童保育があります。	—
	(2)建物の配置計画等について		
	ア 敷地内に子供が遊べる広場があること ・敷地面積の3%以上	近隣には公園が多く、子供の遊び場として活用できます。	—
	イ 敷地内が緑化されていること ・敷地面積の10%以上	屋上緑化を含め、10%以上の緑地面積を確保しています。	○
ウ 周りの道路が安全に歩行できること ・敷地が接する道路に幅1.5m以上の歩道、又は ・幅1.5m以上の歩道状空地整備	前面道路は幅員約3mの歩道。 駅まではフラットアクセスとなっているので、ベビーカーを押しながらも負担なく歩行できます。	○	
2 仕様の なこと	(1)プランや設備的な配慮について		
	ア 建具が指をはさみにくい仕様になっていること ・共用部、玄関ドアは、吊元の納まりに工夫 ・専用部の主たる建具はドアチェック等	玄関ドアにはドアチェックが付いているので、ドアが閉まるスピードを調整できます。 引戸には、指をはさまないように引き残しを設けています。	—
	イ バルコニーにシンクが設置されていること ・バルコニーや専用庭部分	1F住戸のテラスにはスロップシンクを、3F以上の住戸はバルコニーに散水栓コンセントを設置しています。	一部○
	ウ 玄関の土間が広く、ベンチが設置できたり、ベビーカーを置くスペースがあること ・土間の広さが1.6㎡以上 ・シューズインクローク等の設置	全住戸の下足入にビルトインチェアを設置しています。 小さな子供に靴を履かせたり、女性やお年寄りが靴を履く際、便利です。 	—
	エ 子供の成長に合わせて、間仕切りできるなどプランニングの工夫ができること ・大部屋に建具が2箇所あり、将来間仕切りをして2部屋で使用できる等	リビングダイニングに隣接する部屋は建具を引き戸形状としているため、一体的に利用したり、間仕切りをして部屋として使用できるようになっています。 (一部住戸を除く)	—
オ 押入れ、物置その他の収納のための空間が多いこと ・収納部分の容積の合計が居住室及び炊事室の容積の合計の9%以上	各居室にクローゼットや押入等を、LDや廊下にも収納を設けています。キッチンにはカウンター収納等、洗面室にはリネン庫もしくはリネン棚、トイレには吊戸棚と、必要な場面に応じて必要な収納を設けています。	—	

2 仕 様 的 な こ と	(2)防犯への配慮について		
	<p>ア 窓に防犯対策が施されていること</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・接地階の窓に面格子</li> <li>・防犯ガラス等の使用</li> </ul>	<p>バルコニー側のサッシは、クレセントの位置を約130cmにすることで、不審者が隠れてカギをこじ開けにくく、防犯対策となります。</p>	○
	<p>イ 第3者が容易に共用部に進入できないこと</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・エントランスがオートロック</li> </ul>	<p>エントランスはオートロックを使用。 また、カラーTVモニター付きオートロックシステムにより、住戸内にいながら、音声と画像で来訪者をチェックすることが可能です。</p> 	○
<p>ウ 監視の目が行き届くこと</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・防犯カメラの設置</li> <li>・死角のないプランニング等</li> </ul>	<p>共用部の主要各所に防犯カメラを5台設置。 1階のエレベーターホールにはモニターを設置し、エレベーター内に不審者が乗っていないか確認できます。 エレベーターには防犯窓も付いており、中から外が確認できます。 また、24時間対応のセコムマンションセキュリティを導入。</p>  	○	

※上記項目以外でも、設計上工夫をした点や、子育ての応援に資すると思われる項目については、別紙を使用して申請書に添付してください。

住居部分	1	住居内のスイッチの高さを通常より低めの約100cmの位置にしています。小さな子供や車椅子使用者でも手が届くように配慮しました。	
	2	バルコニーに面する住居内の開口部のクレセントの位置を通常より高め約130cmにすることで、小さな子供が鍵を勝手に開けて、バルコニーの出入りをするのを防止し、落下事故を防ぎます。また、外部からの侵入者に対しても、クレセントの位置を高くすることにより、隠れて鍵をこじ開けることができなくなるため、防犯対策にもなります。	
	3	浴槽はワイド浴槽を採用し、親子3人以上でも入浴できるように十分な広さを確保しています。浴槽内に出っ張りがあるので、子供が腰をかけたたり、半身浴として利用することも可能です。また、手摺が取付られているので、またいで浴槽に入るときも滑らず安全になっています。	
	4	洗面化粧台の三面鏡下を鏡にしているため、子供の視線でも鏡に映っている自分の姿が確認できるようになっています。	
	5	サッシは、指はさみ防止機能付きなので、小さな子供が手をはさんでケガをする心配がありません。	
	6	キッチンからリビングダイニングを見渡せる対面式オープンキッチンとなっており、家事をしていても母親の目から子供達の様子が見渡せるようになっています。(一部住戸除く)	
	7	リビングダイニングには、TES温水式床暖房を採用しています。暖房だと空気の乾燥やほこりが懸念され、ストーブだとやけどの心配がありますが、床暖房ならその心配がなく、室内を清潔に保ち体にも優しく、安心して生活できます。	
	8	宅配ボックスが設置されているので、共働きのお宅にも便利であり、また、子供が1人で留守番をしているときなども、直接外部の人と接触しなくてすむので安心です。	
環境部分	1	徒歩5分圏内に内科、小児科、皮膚科、歯科等、各科の診療所があります。	
	2	本マンション2階の小桜愛児園を始め、徒歩10分圏内にモンテッソーリ美しが丘こどもの家、美しの森幼稚園があり、教育機関が充実した環境です。また、小学校や中学校も徒歩10分圏内にあり、子供の通学も安心です。近隣には公園も多く、緑が多い環境であるため、子供の教育に適した環境です。	
	3	最寄のあざみ野駅までは、徒歩9分でフラットアクセスです。また、たまプラーザ駅にも徒歩15分でアクセスできます。バス停も本マンションのエントランス前に移設予定であり、交通の利便性に優れた立地環境です。	
	4	徒歩10分圏内に、スーパーやコンビニエンスストア等が10店以上あり、買物の利便性に優れた立地です。最も近いコンビニエンスストアまでは徒歩1分です。	