



令和元年8月23日
建築局住宅再生課

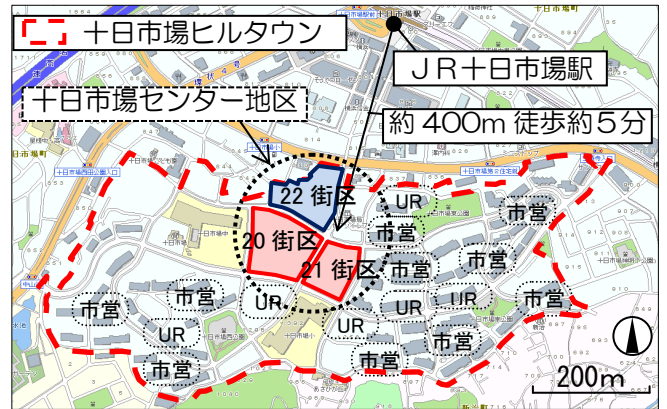


SDGs未来都市・横浜「持続可能な住宅地推進プロジェクト（緑区十日市場町周辺地域）」

十日市場センター地区 22 街区の事業予定者を決定しました！

緑区十日市場町周辺地域では、民間活力を導入し、周辺住宅地を含めた地域の課題解決（子育て支援、医療・介護・福祉など）を目指すため、十日市場ヒルタウン内の市有地を活用して、20・21街区（別添、参考資料）のまちづくりを進めてきました。

この度、新たに22街区を整備する事業者を企画提案公募方式により募集し、本市附属機関である委員会（※）の審査・選定を経て、事業予定者を決定しました。



※ 「横浜市環境配慮型住宅及び持続可能な住宅地整備事業者選定委員会」
建築、都市計画、環境、不動産、子育て・福祉、法律及びエネルギー等の分野から9名の委員を選出

1 選考結果

【事業予定者】

相鉄不動産株式会社
伊藤忠都市開発株式会社

【評価点】

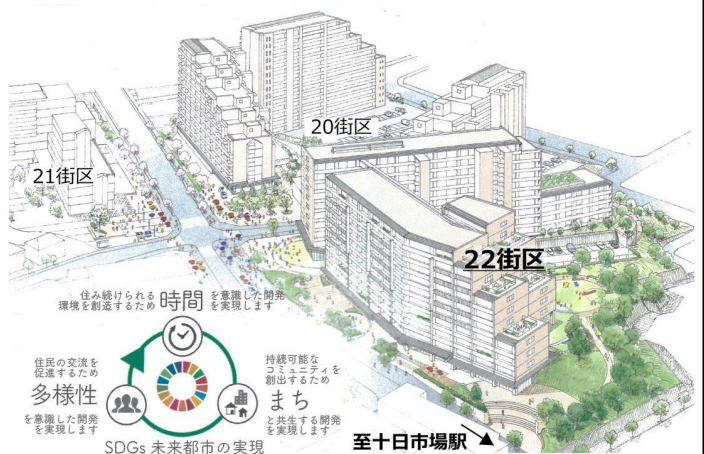
- ①子育て世帯が常に入ってくる仕組みとして、**分譲住宅の整備に加え、子育て世帯をメインターゲットとした賃貸住宅を導入。**
- ②賃貸住宅や共用部のサブリース事業**収益の一部をエリアマネジメント等への資金に提供。**
- ③共用部の活用策が多彩であり、保護者や**子どもたちに交流する楽しさを創出。**

その他に、

- ・保護者・子ども双方からの視点が明確で、**ライフステージに配慮した住戸計画**
- ・多様な広場群と通り抜け通路に沿って「**シェア共用部**」をつくることで、住民だけでなく地域にも開かれた共用部を計画。
- ・地域の子育て関連施設と連携して**まち全体で子育てを実施**する提案。
- ・住民同士のちょっとした助け合いを促す「**コミュニティポイント**」による住民主体のマネジメント活動の促進

【建物概要】

階数	地上10階 地下1階
住宅戸数	242戸
建築面積	3,296.74㎡
延べ面積	23,762.63㎡
建物用途	共同住宅(分譲・賃貸) 子育て支援施設・地域交流施設



十日市場センター地区 20・21・22 街区 イメージ図

【裏面あり】

2 提案の特徴



3 今後のスケジュール（予定）

令和元年 10月 事業実施協定締結※

※ 事業実施協定の締結をもって、「事業予定者」を「事業者」とします。

令和3年 4月 工事着工

令和5年 4月 供用開始



※公募に関する情報はホームページに掲載

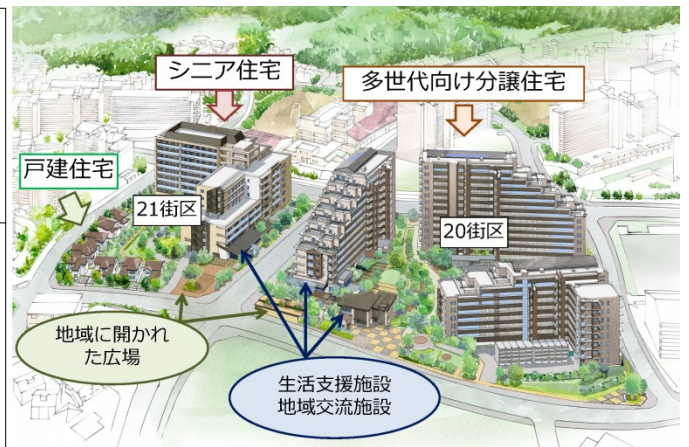
<https://www.city.yokohama.lg.jp/business/bunyabetsu/kenchiku/boshu/22kobo.html>

お問い合わせ先		
建築局住宅部住宅再生課長	竹下 幸紀	Tel 045-671-4543

かつての、市営住宅用地（市有地）を活用して多世代向け分譲住宅、高齢者向け賃貸住宅、生活支援施設等の整備を進めるとともに、持続可能なまちの仕組みづくりとしてエリアマネジメント等に取り組んでいます。

1 施設概要

20街区 (約1.47ha)	<ul style="list-style-type: none"> 多世代向け分譲住宅 (311戸) 生活支援施設 (ミニスーパー、放課後児童クラブ等)
売却済み 平成29年1月	<ul style="list-style-type: none"> 賑わい・地域交流施設 (コミュニティスペース等)
21街区 (約0.85ha)	<ul style="list-style-type: none"> サービス付き高齢者向け賃貸住宅 (181戸) 高齢者向け地域優良賃貸住宅 (30戸)
定期借地53年 平成28年10月～	<ul style="list-style-type: none"> 戸建住宅 (8戸) 生活支援施設 (保育所、デイサービス等) 賑わい・地域交流施設 (コミュニティカフェ等)



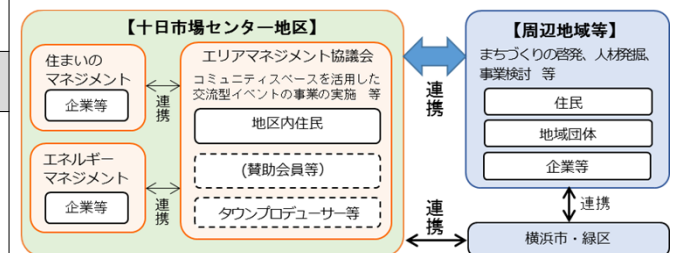
20・21街区 完成イメージ図



20・21街区 配置図

2 持続可能なまちの仕組みづくり

① エリアマネジメント
入居者、テナント等が正会員となった法人（非営利型一般社団法人）組織を設立し、周辺の自治会町内会や企業、行政と協働するエリアマネジメント活動を展開します。
② 住まいのマネジメント
暮らしの相談窓口（地元不動産会社）を設置するとともに、周辺大規模団地との連携体制を構築します。 そのうえで、駅勢圏での住み替えや近居、隣居の誘導を図ります。
③ エネルギーマネジメント
HEMSを全戸に導入し、センター地区全体でのエネルギー使用量の見える化を図り、イベントを通じた省エネ行動の普及促進を行います。



3つのマネジメントの体制図

3 スケジュール

	平成					令和		
	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	元年度		
20・21街区	公募・選定	地区計画変更	設計・申請手続			★4月～入居開始 (21街区)	★9月末～入居開始 (20街区)	★11月 まちびらき
					工事		地域住民主体のエリアマネジメント活動	