

「持続可能な住宅地モデルプロジェクト（緑区十日市場町周辺地域）事業計画検討業務委託」に関する公募型プロポーザルの結果について

本市では、環境未来都市推進プロジェクトの取組の一つとして、十日市場駅勢圏約2.5kmの周辺住宅地を含んだ地域で、民間活力の導入や市有地の有効活用等による「超高齢化や環境に配慮した持続可能な住宅地」の整備に向け、事業化検討を進めています。

今回、事業者公募に向けた計画検討を行うことを目的とした業務委託を、公募型プロポーザル提案方式により実施し、株式会社URリンクージ神奈川事務所を受託候補者として選定しました。

◇プロポーザルの結果について◇

8社から技術提案書の提出を受け、9月30日（月）に評価委員会を開催しました。評価の結果、最高点であった事業者を受託候補者として選定しました。

<受託候補者>

株式会社URリンクージ神奈川事務所（所在地：都筑区牛久保西1-1-31）

（講評）

周辺団地を含めた地域の課題や魅力資源が的確に把握されており、先行事例の例示などにより具体的な取組イメージが明確に整理されていました。

「超高齢化」や「環境」等の観点から「持続可能な住宅地」を実現する、意欲的で広がり期待される提案として、高く評価されました。

<次点>

有限会社GMP創房（所在地：都筑区加賀原1-1-47）

◇プロポーザル実施概要◇

1 件名

持続可能な住宅地モデルプロジェクト（緑区十日市場町周辺地域）事業計画検討業務委託

2 プロポーザル参加事業者の資格（応募資格要件）

平成25・26年度横浜市一般競争入札参加有資格者名簿に登載（事業所の所在地は不問）され、かつ、営業種目「建設コンサルタント等の業務」、細目「建設コンサルタント・都市計画・まちづくり」について登録が認められている者。等

3 プロポーザル実施スケジュール

8月23日（金）	参加意向申出締切
9月3日（火）	質問書受付締切
9月19日（木）	提案書提出締切
9月30日（月）	評価委員会



4 プロポーザルの実施概要等（ホームページ）

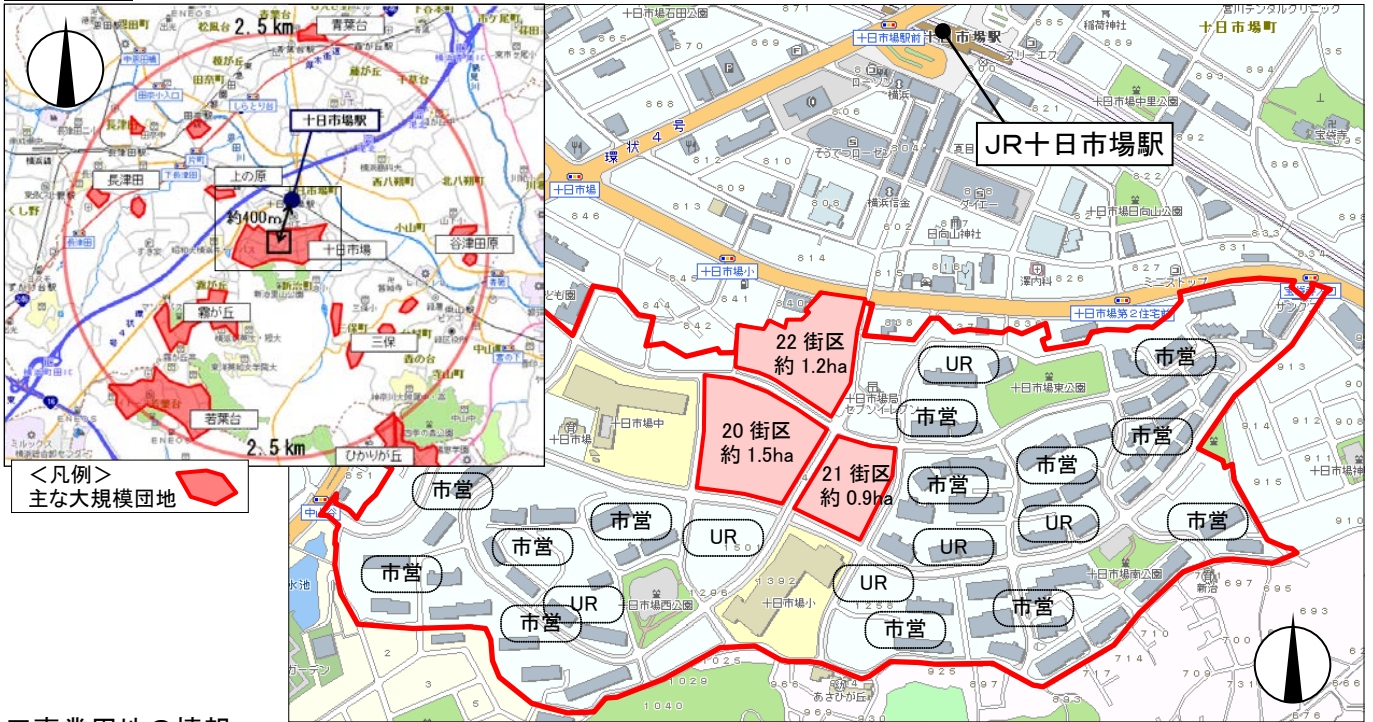
<http://www.city.yokohama.lg.jp/kenchiku/housing/tookaichiba/proposal/index.html>

裏面あり

お問い合わせ先

建築局住宅部住宅計画課長	黒田 浩	Tel 045-671-2917
温暖化対策統括本部環境未来都市推進課担当課長	林 千賀	Tel 045-671-2336
政策局政策部政策課担当課長	鶴澤聡明	Tel 045-671-4202

参考



■事業用地の情報

所在及び交通	緑区十日市場町1, 501番7外 (JR横浜線十日市場駅から徒歩約5分)
土地面積	約3.6ヘクタール(20~22街区)
都市計画による制限	用途地域：第1種中高層住居専用地域(一部準住居地域) 建ぺい率・容積率：60%・150%(一部60%・200%) 高度地区：第3種高度地区(一部第4種高度地区) 防火指定：準防火地域 その他：緑十日市場住宅団地地区地区計画

◇委託業務の概要◇

- 1 件名
持続可能な住宅地モデルプロジェクト(緑区十日市場町周辺地域)事業計画検討業務委託
- 2 委託業務の概要
 - (1) 事業手法等検討
サウンディング調査の結果等を踏まえた、土地活用方式別(定期借地方式、土地売却方式)の事業性検討等
 - (2) 事業スキーム等検討
 - ア 環境関係
・地区内のエネルギー削減目標設定、街区間における再生可能エネルギーの融通方策や事業性検討等
 - イ 住宅関係
・多世代交流型の住まい供給策検討、周辺住宅地を含めた住替えの仕組み検討等
 - ウ 導入施設関係
・医療、介護等の福祉関連施設や生活利便施設等の地域に必要とされている施設用途の実現性検討等
 - エ その他、公募要項策定にあたって必要となる事項
- 3 履行期間
契約の日から平成26年3月31日まで

横浜市環境未来都市計画 持続可能な住宅地モデルプロジェクト(緑区十日市場町周辺地域)

(ホームページ)

<URL> <http://www.city.yokohama.lg.jp/kenchiku/housing/tookaichiba/index.html>

(サウンディング調査について)

<URL> <http://www.city.yokohama.lg.jp/kenchiku/housing/tookaichiba/sounding/index.html>

【環境未来都市とは】

環境問題や超高齢化への対応などの様々な社会的課題に総合的に取り組んで活力ある都市をつくる、国家戦略プロジェクトのひとつです。

横浜市は、平成23年12月、国から「環境未来都市」に選定されました。

<URL> <http://www.city.yokohama.lg.jp/ondan/futurecity/>

