

「持続可能な住宅地モデルプロジェクト（緑区十日市場町周辺地域）事業計画検討業務委託」に関する公募型プロポーザルを実施します！

本市では、環境未来都市計画の取組の一つとして、十日市場駅勢圏約 2.5km の周辺住宅地を含んだ地域で、民間活力の導入や市有地の有効活用等による「超高齢化や環境に配慮した持続可能な住宅地」の整備に向け、事業化検討を進めています。

今回、事業者公募の条件整理等に役立てるために実施した企業との対話（サウンディング調査）結果を踏まえ、事業計画の検討を行うことを目的とした業務委託を、公募型プロポーザル提案方式により実施します。

◇プロポーザル実施概要◇

1 件名

持続可能な住宅地モデルプロジェクト（緑区十日市場町周辺地域）事業計画検討業務委託

2 プロポーザル参加事業者の資格（応募資格要件）

平成25・26年度横浜市一般競争入札参加有資格者名簿に登載（事業所の所在地は不問）され、かつ、営業種目「建設コンサルタント等の業務」、細目「建設コンサルタント・都市計画・まちづくり」について登録が認められている者。等（※詳細は、プロポーザル実施要領等を必ず御確認ください。）

3 プロポーザル実施スケジュール

| | |
|----------|----------|
| 8月23日(金) | 参加意向申出締切 |
| 9月3日(火) | 質問書受付締切 |
| 9月19日(木) | 提案書提出締切 |
| 9月下旬 | 評価委員会 |
| 10月中旬 | 結果通知の送付 |



4 委託業務の概要

(1) 事業手法等検討

不動産鑑定評価（本業務とは別委託）の結果等を踏まえた、土地活用方式別（定期借地方式、土地売却方式）の事業性検討等

(2) 事業スキーム等検討

ア 環境関係

・地区内のエネルギー削減目標設定、街区間における再生可能エネルギーの融通方策や事業性検討 等

イ 住宅関係

・多世代交流型の住まい供給策検討、周辺住宅地を含めた住替えの仕組み検討 等

ウ 導入施設関係

・医療、介護等の福祉関連施設や生活利便施設等の地域に必要とされている施設用途の実現性検討 等

エ その他、公募要項策定にあたって必要となる事項

5 委託業務の履行期間

契約の日から平成26年3月31日まで

■プロポーザルの実施要領等■

詳細は本市ホームページで公開していますので、必ず御確認ください。

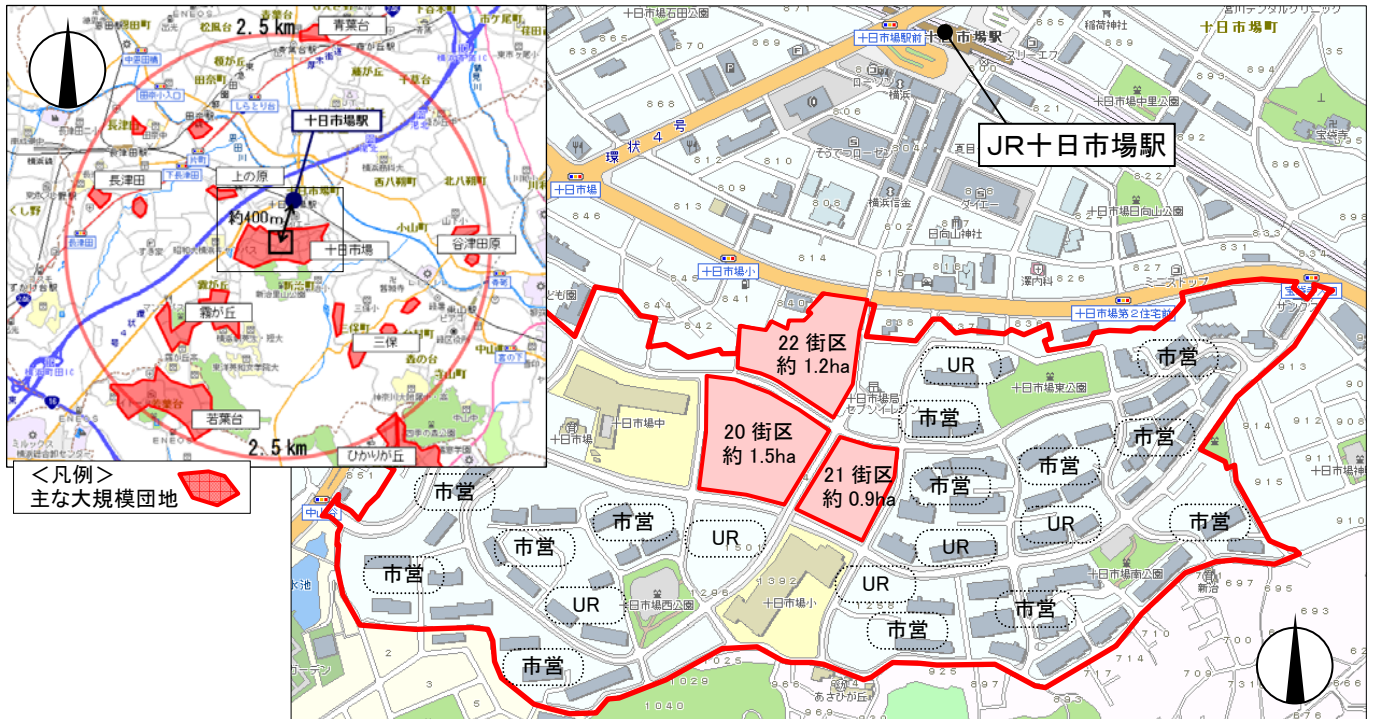
<http://www.city.yokohama.lg.jp/kenchiku/housing/tookaichiba/proposal/index.html>

裏面あり

お問い合わせ先

| | | |
|------------------------|------|------------------|
| 建築局住宅部住宅計画課長 | 黒田 浩 | Tel 045-671-2917 |
| 温暖化対策統括本部環境未来都市推進課担当課長 | 林 千賀 | Tel 045-671-2336 |
| 政策局政策部政策課担当課長 | 鵜澤聡明 | Tel 045-671-4202 |

■位置図等



■事業用地の情報

| | |
|-----------|---|
| 所在及び交通 | 緑区十日市場町1, 501番7外 (JR横浜線十日市場駅から徒歩約5分) |
| 土地面積 | 約3.6ヘクタール(20~22街区) |
| 都市計画による制限 | 用途地域：第1種中高層住居専用地域(一部準住居地域) 建ぺい率・容積率：60%・150%(一部60%・200%) 高度地区：第3種高度地区(一部第4種高度地区) 防火指定：準防火地域 その他：緑十日市場住宅団地地区地区計画 |

■本事業における主な取組内容(提案を期待する内容)の例示

- 子育て世帯、高齢者など多世代がコミュニティを育める場を備えた住まいの供給
- 医療、介護など生活支援機能を備えた拠点を整備し、周辺団地を含めた地域へのサービス提供
- 地区内のエネルギー削減目標を設定し、再生可能エネルギー等の融通や災害時の防災機能を備えた環境配慮型の住宅地の整備
- 周辺団地からの住替えモデルを構築するとともに、既存団地のリノベーションを行い若年層を流入させる施策の推進
- 住宅地の環境や地域の活力を維持・向上させるエリアマネジメントの仕組みの構築

横浜市環境未来都市計画 持続可能な住宅地モデルプロジェクト(緑区十日市場町周辺地域)

(ホームページ)

<URL> <http://www.city.yokohama.lg.jp/kenchiku/housing/tookaichiba/index.html>

(サウンディング調査について)

<URL> <http://www.city.yokohama.lg.jp/kenchiku/housing/tookaichiba/sounding/index.html>

【環境未来都市とは】

環境問題や超高齢化への対応などの様々な社会的課題に総合的に取り組んで活力ある都市をつくる、国家戦略プロジェクトのひとつです。

横浜市は、平成23年12月、国から「環境未来都市」に選定されました。

<URL> <http://www.city.yokohama.lg.jp/ondan/futurecity/>

