

マンション防災アドバイザー プロフィール(閲覧用)

団体概要	名称	株式会社翔設計		【団体写真】 
	代表者名	貴船 美彦		
	住所	東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-15		
	TEL☎	03-5410-2525		
	Mail✉	info@sho-sekkei.co.jp		
	HP等	https://www.sho-sekkei.co.jp/		
	その他			
派遣可能分野	<input checked="" type="checkbox"/>	防災組織に関する検討		
	<input checked="" type="checkbox"/>	防災マニュアルに関する検討		
	<input checked="" type="checkbox"/>	防災訓練に関する検討		
	<input checked="" type="checkbox"/>	飲料水等の備蓄や防災資機材の備えに関する検討		
	<input checked="" type="checkbox"/>	地域との協力体制や防災訓練に関する検討		
	<input checked="" type="checkbox"/>	浸水対策に関する検討		
	<input type="checkbox"/>	その他 ()		
担当者名/ 主な保有資格、 得意分野等	担当者名		主な保有資格、得意分野等	
	澁谷 竜裕		一級建築士/修繕設計・水害対策	
	五十嵐 裕之		修繕コンサルタント・水害対策	
	関野 肇		マンション管理士/管理規約見直し	
	呼子 政史		一級建築士、マンション管理士/防災対策	
	森下 徳志		耐震診断・補強	
	山木 慎介		一級建築士・構造設計一級建築士/マンション再生	
	田中 史郎		一級建築士 /修繕設計	
	栗林 美峰		一級建築士/修繕設計・水害対策	
	竹原 敏勝		改良改善工事・資産価値向上	
	佐藤 秀太		管理業務主任者/修繕コンサルタント・水害対策	
	横部 健太		二級建築士/リフォーム	
	溝口 英明		マンション再生・建替え・意匠	
	中桐 峻		管理組合サポート・合意形成	
	氏家 啓貴		管理組合サポート・合意形成	
	北島 政之		宅地建物取引士・管理業務主任者/管理組合サポート	
前川 浩士		管理組合サポート・合意形成		
三原 綾香		管理組合サポート・合意形成		
派遣可能日	<input checked="" type="checkbox"/>	平日	昼	
	<input checked="" type="checkbox"/>	平日	夜	
	<input type="checkbox"/>	土日祝	昼	
	<input type="checkbox"/>	土日祝	夜	
マンションの防災活動 に対する指導及び助言 の実績	2022年 7件 (水害対策6件、水害対策マニュアル・管理規約見直し1件) 2021年 6件 (合意形成サポート1件、水害対策5件) 2020年 11件 (水害対策11件) 2019年 2件 (水害対策2件) 2017年 1件 (耐震性向上のための防災コンサルタント1件)) 2013年 1件 (防災安全対策提案1件)			

マンション防災に
関するその他の
実績、自己PR等

弊社は約40年前に歴史的建築物の保全再生からスタートし、公的機関より技術的信頼を得ている設計事務所であると共に、20年程前からマンション管理組合様のコンサルタント業務を開始し、これまでに約1100管理組合様のコンサルティング業務を行ってきました。

弊社ではマンション全般の諸問題に対応可能な建築・設備・構造、全ての技術者を社内に擁していることで、マンションを総合的にサポートできる体制を整えており、中でも近年「マンション防災」に力を入れております。

設立時より建物の保存建築を得意とし構造に関するスキルを備えているため、これまでに約300件以上（マンションでは約70管理組合）の耐震診断・補強工事を行い、2016年には「一般社団法人防災事業経済協議会」の立ち上げに参画し、現在も防災に関する活動を積極的に行っています。建物や設備などハード面はもとより、ソフト面の防災力が重要だと考えており、災害マニュアルの有無、救助・救急体制、防災訓練の内容など、総合的な防災力を評価する「マンション防災調査」により、マンションの改善や対策の提案を行っております。

また翔設計では防災の1つとしていち早く「水害」に注目し、水害対策コンサルタントも行っております。弊社の水害対策コンサルタント業務ではハザードマップの情報だけでなく、高低差や設備配管のルートの確認など綿密な調査を行い、被害想定箇所や被害想定額の算出、リスクレベルの把握や浸水シュミレーションを行ったうえで、どこまでの対策を行うかを管理組合様と検討をしていきます。その後止水板や防水扉、切替弁の設置等の対策工事を実施し、必要に応じ管理組合の防災マニュアルの作成や管理規約の見直しも対応しております。これら一連の水害対策コンサルタントは技術面・知識面において中々他社には真似できないものであり、約40年間のノウハウとあらゆる技術者が在籍しているが故成り立つものであると自負しております。約10年ほど前より28管理組合の水害・防災対策コンサルタント実績があります。

また国立研究開発法人 建築研究所の「既存マンションの耐水化改修計画案の作成及びコスト等検討」業務を受託し、その成果を一般社団法人 日本建築学会における「大会学術講演会」や「技術報告集」での発表に協力するなど、これまでの実績を評価頂いております。

翔設計は長いマンションライフに起こり得るその全ての問題を解決する、マンション総合コンサルタントを確立しております。