

凡例 ① 所在地 ② 申請者 ③ 階数 ④ 住戸数 ⑤ タイプ



ソフト+認定

プリマシティ



基本情報

- ① 緑区長津田みなみ台四丁目
- ② プリマシティ防災委員会
- ③ 地上14階、地下1階（5棟）
- ④ 499戸
- ⑤ 既存・分譲

ソフト+認定の概要

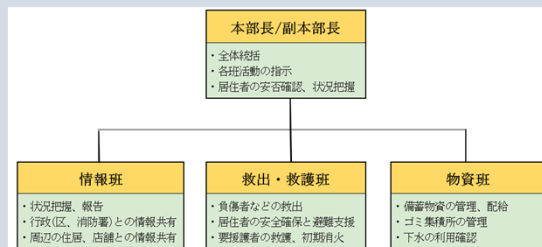
【防災組織】

平時は、管理組合と自治会のメンバーで構成した防災委員会が防災・防火管理に関する諸規定の整備や調査、防災訓練を実施する。

震度6弱以上の地震発生時、管理組合役員や自治会役員など集まった住民が共用棟に参集して対策本部を設置し、3班体制で対応にあたる。

【防災訓練】

安否確認、マンホールトイレ設置訓練、トイレパック取付体験、消火訓練・AED実践訓練等
(令和7年度)



▲対策本部の構成



▲防災訓練時の安否確認報告ボード

【防災マニュアル】

災害発生時等に必要な情報を一冊にまとめた「災害時対応ファイル」を各住戸に配布

在宅避難を念頭に、必要な備蓄品の確保や平時・災害時の各住戸の行動規範、対策本部の班ごとの活動手順に加え、災害時のトイレ排水マニュアルを作成

【災害対策本部初期アクション】
アクション3:トイレの排水の確認
・各住戸のトイレに異常がないことを確認させる(水は流さない！)
1.トイレ本体が破損していない
2.トイレ本体からの排水管が破損していない
3.排水管パイプスペースに破損・異常がない
4.排水管パイプスペースの周囲に水たまりや湿った部分がない
5.排水管パイプスペースに異臭・異音がない
・2階→1階、3階→2階、4階→3階、...の順に
トイレから水を流して下階で漏水がないことを確認させる
・最上階まで漏水のないことが確認できた場合、
その縦ラインの住戸はトイレ使用可とする

▲トイレ排水マニュアル(抜粋)

【飲料水等の備蓄】

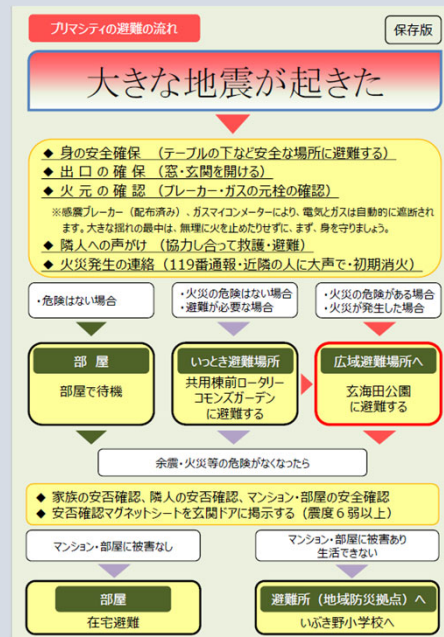
飲料水、食料、簡易トイレについて、7日分の備蓄を防災マニュアルに記載し、各住戸に推奨

【地域との協力体制】

いぶき野小学校地域防災拠点運営委員会に委員として参加し、地域防災拠点を運営

【地域との防災訓練】

いぶき野小学校地域防災拠点運営委員会委員として訓練を実施



▲災害時対応ファイルの中身(抜粋)



▲地域との訓練の様子