

凡例 ① 所在地 ② 申請者 ③ 階数 ④ 住戸数 ⑤ タイプ



ソフト認定

菊名KSマンション



基本情報

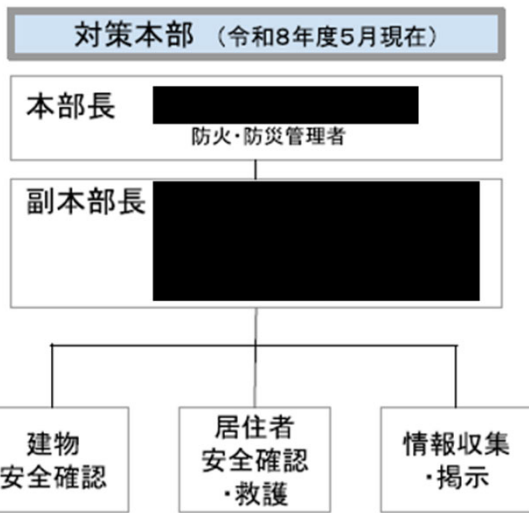
- ① 港北区菊名五丁目
- ② 菊名KSマンション管理組合
- ③ 地上 6 階
- ④ 18戸
- ⑤ 既存・分譲

ソフト認定の概要

【防災組織】

平時は、管理組合理事会の下部組織として「防災部会」を設置し、防災計画の策定、防災知識の普及啓発等を実施。

震度 5 強以上の地震発生時に「対策本部」を設置し、建物安全確認、居住者安全確認・救護、情報収集・揭示の3班に分かれて連携



▲活動体制図

【防災マニュアル】

居住者用、対策本部用を個別に作成

居住者用マニュアルは二部構成で「本編」は発災時～発災後の各住戸での活動要領を掲載。「事前の備え編」では、平時から各住戸で進める災害対策や防災情報を紹介

本部用マニュアルは発災期・被災生活期・復旧期の3期の区分で災害対策本部の運営要領について記載

初動対処については、First Mission Boxを使って本部に駆け付けた人員で対応を進める体制を構築



▲事前の備え編（抜粋）



▲ First Mission Box

【防災訓練】

毎年6月に消防設備点検と併せて実施
令和8年度はFirst Mission Boxを使用した初動対処訓練、消防設備の確認・簡易体験を実施

【飲料水等の備蓄】

各家庭で3日以上以上の備蓄（一週間分以上を推奨）



▲防災訓練のリーフレット