

凡例 ① 所在地 ② 申請者 ③ 階数 ④ 住戸数 ⑤ タイプ



よこはま防災力向上マンション

ソフト+認定

イトーピア綱島コンドミニアム



基本情報

- ① 港北区新吉田東二丁目
- ② イトーピア綱島コンドミニアム管理組合
- ③ 地上14階、地下1階
- ④ 168戸
- ⑤ 既存・分譲

ソフト+認定の概要

【防災組織】

平時は、管理組合の下部組織として「災害対策事務局」を設置し、必要に応じ理事会の諮問に応えると共に、適宜報告を行う。

震度5強以上の地震が発生した場合、又は、洪水警報発令や浸水の可能性がある場合は、「災害対策本部」を設置し、物資班、通報連絡警護班、建物被害確認班の3班に分かれて緊急性の高い班から対応
さらに下部組織として、避難誘導、救出救護、安全確認、消火の各機能を持つ「ブロック班」を棟ごとに設置

本部長 全体把握、指揮 氏名 号室 当期限事長	本部員 1 全体把握、補佐 氏名 号室 当期限災担当理事 氏名 号室 当期限災担当理事	1ブロック班A 当期限災班長、安全確認係 氏名 号室 班長 氏名 号室 副班長	1ブロック班B 当期限災班長、安全確認係 氏名 号室 班長 氏名 号室 副班長	1ブロック班C 当期限災班長、安全確認係 氏名 号室 班長 氏名 号室 副班長	1ブロック班D 当期限災班長、安全確認係 氏名 号室 班長 氏名 号室 副班長
本部員 2 全体把握、補佐 氏名 号室 氏名 号室	本部員 3 全体把握、補佐 氏名 号室 当期限災班長	本部員 4 全体把握、補佐 氏名 号室 当期限災班長	本部員 5 全体把握、補佐 氏名 号室 当期限災班長	1ブロック班E・F 当期限災班長、安全確認係 氏名 号室 班長 氏名 号室 副班長	1ブロック班G 当期限災班長、安全確認係 氏名 号室 班長 氏名 号室 副班長 (1~7F) 氏名 号室 副班長 (8~14F)
2 通報連絡警護班 関係機関連絡 氏名 号室 班長	3 物資班 援助物資配分係 氏名 号室 班長	4 建物被害確認班 物件調査係 氏名 号室 班長	1ブロック班H 当期限災班長、安全確認係 氏名 号室 班長 氏名 号室 副班長 (1~7F) 氏名 号室 副班長 (8~14F)	1ブロック班I 当期限災班長、安全確認係 氏名 号室 班長 氏名 号室 副班長 (1~7F) 氏名 号室 副班長 (8~14F)	1ブロック班J 当期限災班長、安全確認係 氏名 号室 班長 氏名 号室 副班長 (1~7F) 氏名 号室 副班長 (8~14F)

▲災害対策本部組織表

【防災マニュアル】

- ・災害対応マニュアル（理事会役員用）
居住者の安全と生活維持を支援し、早期復旧を図ることを目的として、管理組合理事の行動を記載
- ・ハンドブック（居住者用）
自助を念頭に災害時の注意事項を記載

【防災訓練】

- 毎年実施
(令和7年度)
- ・災害対策本部立ち上げ訓練
- ・安否確認訓練
- ・地震時トイレ使用訓練



▲訓練の様子（令和7年度）

【飲料水等の備蓄】

各家庭で備蓄（一週間程度を推奨）

【地域との協力体制・地域との防災訓練】

新田中学校地域防災拠点運営委員会にマンション自治会として参加し、地域防災拠点を運営するとともに、防災拠点運営訓練を実施

新吉田あすなろ地区

防災拠点運営訓練

日 時：令和7年11月16日(日)
09:00~13:00

集 合：08:40

場 所：新田中学校

雨天中止

新吉田あすなろ地区 地域防災本部
新田中学校 地域防災拠点運営委員

▲防災拠点運営訓練案内（令和7年）