

凡例 ① 所在地 ② 申請者 ③ 階数 ④ 住戸数 ⑤ タイプ



ソフト+認定

ハード認定

## サザンヒルズ竹山



### 基本情報

- ① 緑区竹山四丁目
- ② サザンヒルズ竹山自治会、  
団地管理組合法人サザン  
ヒルズ竹山
- ③ 地上 6 階（11 棟）
- ④ 364 戸
- ⑤ 既存・分譲

### ハード認定の概要

#### 【耐震性】

平成 4 年竣工

#### 【浸水対策】

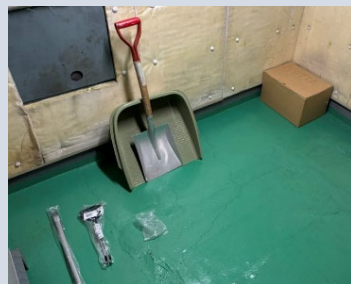
敷地の一部に内水浸水想定  
区域が含まれるが、建物が道路  
地盤高より高い位置よりにあるた  
め浸水の恐れはなし



▲建物と道路地盤高との関係

#### 【防災倉庫】

独立した防災倉庫 2 か所  
のほか、11 棟すべてに防災資  
機材の保管場所を確保



▲バール等の救命・救助に必要  
な資機材を各棟に配備

#### 【防災資機材】

投光器、ポータブル電源、  
ソーラーパネル、バール、マン  
ホールフック等

### ソフト+認定の概要

#### 【防災組織】

平時は、管理組合と自治会がそれぞれ防災活動に取り組む中、両者  
の連携調整機関として防災委員会を設置

震度 5 強以上の地震発生時に災害対策本部を立ち上げ、自治会  
による 5 班体制と管理組合による 4 班体制で対応

#### 【防災マニュアル】

居住者配布用、本部初動運営マニュアルに加え、災害時のトイレ使  
用マニュアルを作成



▲居住者配布用防災マニュアル

防災本部設置：自治会長、副会長、理事長、防火管理者他  
各班活動の指揮と調整、居住者と建物、インフラ（上下水道、電気、ガス）  
の被害状況の確認、トランシーバーを通じた竹山小地域防災拠点との連絡

必要に応じて移動（かつこ内は、中心となる自治会専門部）

情報班	救出・救援 班	給食・給水 班	消化及び環 境整備班	避難誘導班	ハード対応 班
救出搬送被災 情報の収集、応 本部班への報 告並びに各班 への伝達	被災者、負傷 者の確認、応 急処置、医療 機関との連 携、災害時要 援護者支援	炊き出しの 主体、備蓄 の非常食・ 飲料水の配 布、緊急給 水栓対応	初期消火活 動支援、消化 用具の把握・ 整備、トイレ、 ごみ処理施 設の整備	避難経路の 設定、避難 情報の伝 達、避難誘 導	危険箇所確 認、電気系 統被害確 認、建物被 害確認
(防災防犯部)	(総務広報部)	(文・スポ部)	(環境部)	(会計)	(管理組合)

\*自治会の専門部を軸に防災委員、同部経験者が加わり編成

\*忙しい班へ適宜コンバート

危険箇所確認班	管系列等確認班	電気系列確認班	情報班
建物・敷地の危険 箇所隔離、対応 (建築グループ)	水道、排水管、エ レベーター、 (施設管理 G)	停電対応、自火報・ 住宅情報壁の機能、 (電気 G)	ハード面の被害 状況の集約 (総務・ICT)

\*管理組合のワーキンググループ及び経験者が加わり編成

#### 【防災訓練】

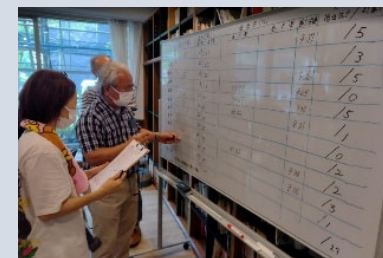
安否確認訓練、AED使用訓練等を実施

#### 【飲料水等の備蓄】

最低 3 日分の飲料水、食料、携帯トイレ  
の備蓄を防災マニュアルに記載し、日常備  
蓄を推奨

#### 【地域との協力体制】

竹山小学校地域防災拠点運営委員会に参加し、地域防災拠点を  
運営



▲安否確認訓練の様子