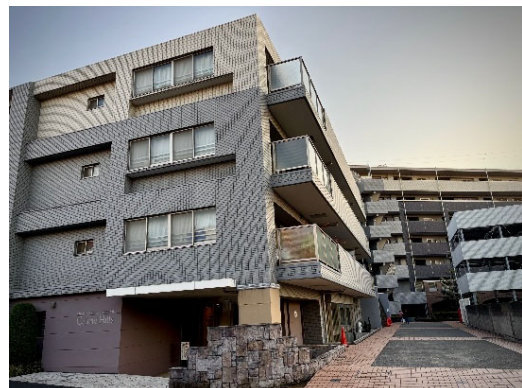


凡例 ① 所在地 ② 申請者 ③ 階数 ④ 住戸数 ⑤ タイプ



ソフト認定

ライオンズガーデン妙蓮寺カルムヒルズ



基本情報

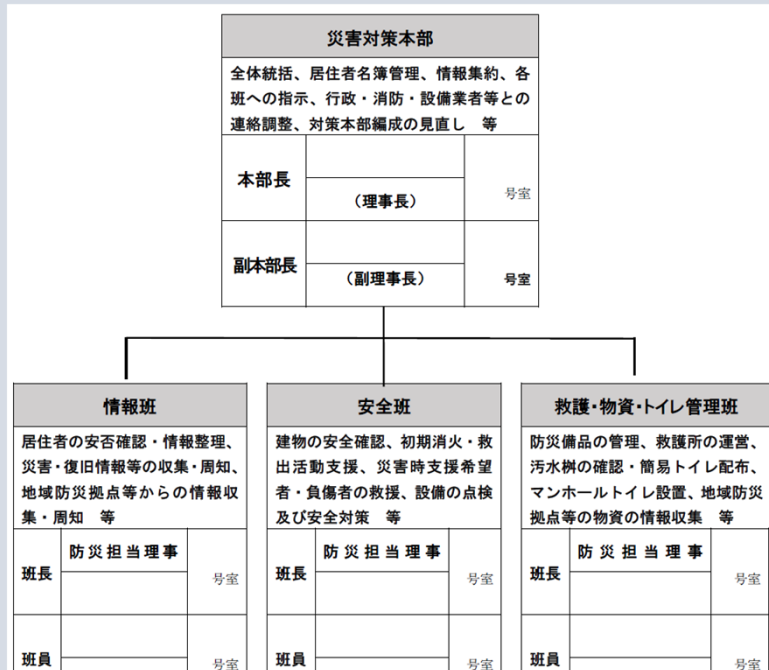
- ① 港北区仲手原一丁目
- ② ライオンズガーデン妙蓮寺カルムヒルズ 管理組合
- ③ 地上 4 階、地下 3 階（3 棟）
- ④ 102 戸
- ⑤ 既存・分譲

ソフト認定の概要

【防災組織】

平時は、管理組合の下部組織として「自主防災組織」を設置し、マンションの防災力の向上を目的として、防災マニュアルの作成及びそれに付随する活動を実施

震度 5 強以上の地震等の災害発生時に「災害対策本部」設置
情報班、安全班、救護・物資・トイレ管理班で構成



▲対策本部体制

【防災マニュアル】

居住者用、災害対策本部用を 1 冊に集約

居住者の災害時の活動や基本的ルール、時系列ごとの災害対策本部各班の活動内容を記載

ライオンズガーデン妙蓮寺カルムヒルズ

防 災 マニュアル

このマニュアルは、概ね震度5強程度の地震が発生した場合や、ライフラインに障害が発生した中での避難生活などについて、お住いの皆さんの活動や基本的ルールを示したものです。

▲防災マニュアル



▲災害時の活動フロー

【防災訓練】

年 1 回以上実施
安否確認訓練、初期消火訓練、避難訓練等を実施（令和 7 年）



▲訓練の様子



▲安否確認ステッカー

【飲料水等の備蓄】

各住戸で最低 3 日分備蓄（推奨 1 週間分）
簡易トイレは管理組合でも備蓄があり、1 居室 10 セットまで配布可能