



## ソフト認定

# ライオンズガーデン妙蓮寺カルムヒルズ



## 基本情報

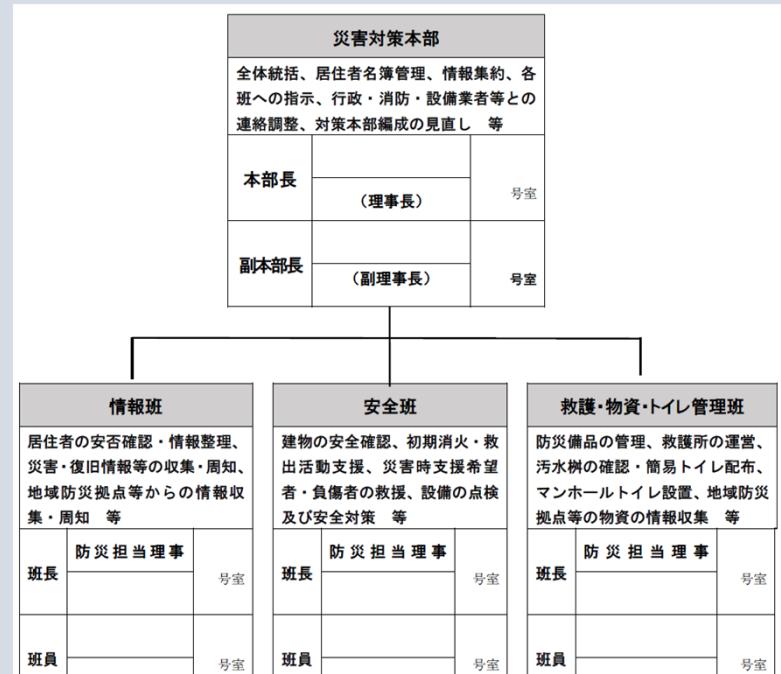
- ① 港北区仲手原一丁目
- ② ライオンズガーデン妙蓮寺カルムヒルズ  
管理組合
- ③ 地上4階、地下3階（3棟）
- ④ 102戸
- ⑤ 既存・分譲

## ソフト認定の概要

### 【防災組織】

平時は、管理組合の下部組織として「自主防災組織」を設置し、マンションの防災力の向上を目的として、防災マニュアルの作成及びそれに付随する活動を実施

震度5強以上の地震等の災害発生時に「災害対策本部」設置  
情報班、安全班、救護・物資・トイレ管理班で構成



▲対策本部体制

## 【防災マニュアル】

居住者用、災害対策本部用を1冊に集約

居住者の災害時の活動や基本的ルール、時系列ごとの災害対策本部各班の活動内容を記載

### ライオンズガーデン妙蓮寺カルムヒルズ

### 防災マニュアル

このマニュアルは、**概ね震度5強程度の地震**が発生した場合や、ライフラインに障害が発生した中での避難生活などについて、お住いの皆さんのお活動や基本的ルールを示したものです。

### ▲防災マニュアル



### ▲災害時の活動フロー

## 【防災訓練】

年1回以上実施

安否確認訓練、初期消火訓練、避難訓練等を実施（令和7年）



▲訓練の様子



▲安否確認ステッカー

## 【飲料水等の備蓄】

各戸で最低3日分備蓄（推奨1週間分）  
簡易トイレは管理組合でも備蓄があり、1居室10セットまで配布可能