



ソフト認定

東急ドエルステージ21磯子



基本情報

- ① 磯子区磯子七丁目 ほか
- ② 東急ドエルステージ21磯子管理組合
- ③ 地上4階、地下1階（3棟）
- ④ 243戸
- ⑤ 既存・分譲

ソフト認定の概要

【防災組織】

平時は、管理組合理事会の諮問機関として「防災委員会」を設置し、防災用品・機器の購入・管理、防災訓練等を実施

震度5強以上の地震発生時に「災害対策本部」及び「各棟対策チーム」を設置し、それぞれが情報班・救出救護班・防火安全班・物資班に分かれて連携

安否確認においては、あらかじめ決められた「ブロック当番者」がさらに連携

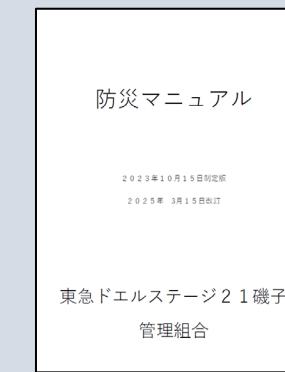
災害対策本部組織図概要（災害発生時に編成される対応組織）



【防災マニュアル】

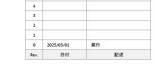
各家庭が行うべき防災対策（自助）と防災委員会・災害対策本部が行うべき防災対策（共助）を平常時・災害時に分けて規定

さらに、「防災マニュアル」をより理解してもらうため、概要をまとめ「防災小冊子」を作成し各戸へ配付



東急ドエルステージ21磯子 防災小冊子

2025年3月1日改定



▲ 防災マニュアル

【防災訓練】

管理組合・マンション自治会・防災委員会による訓練を年2回実施

「災害対策本部」の開設や、安否確認訓練、消防訓練、AED・水消火器実演等を実施（令和7年）



▲ 訓練の様子



▲ 安否確認バンダナ

【飲料水等の備蓄】

各戸で飲料水、簡易トイレ、食料を最低3日分、出来れば7日分の在宅避難が可能となる備蓄
加えて、各棟受水槽にて水を確保