



ソフト認定

ハード認定

ソルクレスト横浜三ツ境



ハード認定の概要

【耐震性】

平成4年竣工

【浸水対策】

北東部に内水0.5mの浸水想定があるが、敷地が道路より0.5m超高いため、建物内への浸水の恐れはない

【防災倉庫】

北側に防災倉庫を設置、各棟1階の階段下の倉庫（計4箇所）に資機材を保管

【防災資機材】

LEDライトセットランタン、ポータブル電源、ソーラーパネル、大両口ハンマー他



▲電気室と道路との位置関係



▲ポータブル電源

ソフト認定の概要

【防災組織】

平時は、管理組合理事会の諮問機関として防災マニュアルの策定や防災訓練、居住者アンケート等を実施

震度5強の地震が発生した場合、対策本部設置場所に自動参集

震度6弱以上の地震が発生した場合に、災害対策本部を立ち上げ、情報班、救護班、安全班、物資班の4班で対応



▲災害対策本部の構成

【防災マニュアル】

居住者用、災害対策本部用を兼ねたマニュアルで、事前の取組みや発災時の各住戸、マンション全体の活動を掲載

排水栓の点検箇所設定とトイレ使用再開判断の手順についても明記

【防災訓練】

防災講演会の実施（令和6年度）、発災初日の実地訓練（トイレの使用禁止から使用許可までの手順含む）を防災マニュアルに沿って実施（令和7年度）

【飲料水等の備蓄】

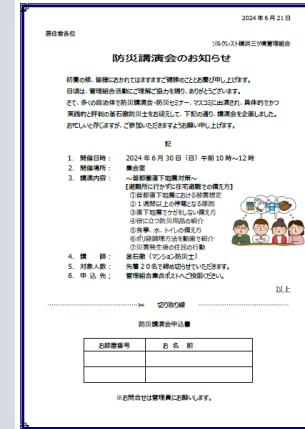
各家庭で1週間分（最低でも3日分）の備蓄を各住戸に呼びかけを行うとともにローリングストックを推奨

ソルクレスト横浜三ツ境 防災マニュアル



2025年4月版
ソルクレスト横浜三ツ境管理組合

▲防災マニュアル



▲防災講演会のチラシ