

別記様式1-1：譲渡の時に耐震基準に適合する被相続人居住用家屋の譲渡の場合

被相続人居住用家屋等確認申請書

申請者住所 **横浜市中区本町6-50-10**

氏名 **横浜 重太** 電話 **045-671-4121**

下記について確認願います。

下記家屋及びその敷地等は、「相続の時から譲渡の時まで事業の用、貸付けの用又は居住の用に供されていたことがないこと」（租税特別措置法第35条第3項第1号イ）、「相続の開始の直前において当該相続又は遺贈に係る被相続人（包括遺贈者を含む。以下同じ。）の居住の用（居住の用に供することができない事由として政令で定める事由（※1）（以下「特定事由」という。）により当該相続の開始の直前において当該被相続人の居住の用に供されていなかった場合（政令で定める要件（※2）を満たす場合に限る。）における当該特定事由により居住の用に供されなくなる直前の当該被相続人の居住の用（以下「対象従前居住の用」という。）を含む。）に供されていた家屋」（同条第5項柱書）及び「相続の開始の直前において被相続人以外に居住をしていた者がいなかったこと（当該被相続人の当該居住の用に供されていた家屋が対象従前居住の用に供されていた家屋である場合には、当該特定事由により当該家屋が居住の用に供されなくなる直前において当該被相続人以外に居住をしていた者がいなかったこと）」（同項第3号）に該当すること

（※1）通知における特定事由と同じ。（※2）通知における老人ホーム等入所中要件と同じ。

申請被相続人居住用家屋及びその敷地等（※3）の所在地 （敷地の所在地番）	横浜市中区日本大通897番地5		
申請被相続人居住用家屋の建築年月日（※4）	昭和46年8月21日		
被相続人の氏名及び住所	（住所） 横浜市中区日本大通5-58-2		
	（氏名） 横浜 建	申請者からみた続柄	父
相続開始日（被相続人の死亡日）	令和3年10月20日	譲渡日（※5）	令和6年3月21日
申請被相続人居住用家屋又はその敷地等の取得をした他の相続人の氏名及び住所 ※書ききれない場合は別紙	■家屋 ■敷地等	（住所） 横浜市鶴見区鶴見中央3-20-1	（氏名） 久生 咲華
	□家屋 □敷地等	（住所）	（氏名） ※申請者の住所と氏名は記載しません。
換価分割の場合は <input checked="" type="checkbox"/> ⇒ <input type="checkbox"/>			
相続人（※6）の数（申請者含む） ※該当する□に <input checked="" type="checkbox"/>	■ 2名以下 【特別控除額の上限額 3,000万円】		□ 3名以上 【特別控除額の上限額 2,000万円】

（※3）申請被相続人居住用家屋及びその敷地等は、被相続人から相続又は遺贈（贈与者の死亡により効力を生ずる贈与を含む。以下同じ。）により相続人（包括受遺者を含む。以下同じ。）が取得をしたものに限る。

（※4）申請被相続人居住用家屋は、昭和56年5月31日以前に建築されたものに限る。

（※5）申請被相続人居住用家屋又はその敷地等の譲渡は、相続開始日から同日以後3年を経過する日の属する年の12月31日までの間にしたのものに限る。なお、本申請書を用いての申請は、令和6年1月1日以降に譲渡をしたものに限る。

（※6）相続又は遺贈により申請被相続人居住用家屋とその敷地等のいずれも取得した相続人に限る。

↓↓↓↓↓↓以降は横浜市が記入します。↓↓↓↓↓↓↓

■ 注意事項

家屋付きの敷地を譲渡する場合、確定申告時に、税務署に対して、「耐震基準適合証明書」等を提出する必要があります。詳細は、税務署にお問合せください。

■ 郵送・お問合せ先

横浜市建築局住宅政策課

〒231-0005 横浜市中区本町6-50-10 市庁舎24階 TEL：045-671-4121 FAX：045-641-2756

kc-jutakuseisaku@city.yokohama.jp 受付時間：月～金（祝日除く）8時45分～12時、13時～17時15分

■ 必要書類

書類	確認	備考
被相続人居住用家屋等確認申請書	<input type="checkbox"/>	空家の相続人が複数いる場合は、相続人ごとに申請書一式を提出してください。
返信用封筒・切手	<input type="checkbox"/>	・郵送での交付を希望される場合必要です。 ・申請者の住所を記入し、郵送料分の切手を貼付してください。 ・定型封筒で申請者1名分をお返しする場合は、通常110円切手となりますが、複数名分をまとめてお返しする場合は不足する可能性があるため、追加分の切手をお願いする場合があります。
委任状	<input type="checkbox"/>	・代理人（本人以外）が申請する場合に必要です。様式は問いません。 ・委任状には委任者の署名または押印が必要です。
① 被相続人の 除票住民票の写し ※戸籍ではなく 除票住民票 です。	<input type="checkbox"/>	・有効期限はありませんが、 相続発生日以降に取得してあれば結構です。
② 相続人の 住民票の写し	<input type="checkbox"/>	・家屋の 譲渡日以降に取得 してください。 ・住所履歴がわかる様式（本市の場合 世帯連記式 ）で取得してください。 ・ 空家の相続人が複数いる場合、全員の住民票の写しが必要 です。 ・個人番号（マイナンバー）は省略もしくは黒塗りしてください。 ・被相続人の死亡後、もしくは老人ホーム入所後から2回以上転居している方は、戸籍の附票の提出が必要です。
③ 敷地等の 売買契約書	<input type="checkbox"/>	・譲渡日に変更があった場合、変更後の譲渡日が分かる覚書等も必要です。
④ 家屋及びその敷地の 登記事項証明書 ←法務局で取得（オンライン取得可）	<input type="checkbox"/>	・登記事項証明書の提出が難しい場合や、換価分割の場合は遺産分割協議書をご提出ください。
⑤ 以下の いずれか一つ		
電気、又はガス等の使用中止日が確認できる書類	<input type="checkbox"/>	・当該家屋（空家）の所在地と、使用中止日の記載があるものを提出してください。 ・相続から譲渡までに、使用中止されている必要があります。 例) 使用中止時の検針票や領収書で、使用中止日が分かるもの
宅建業者が「現況空き家」と表示した広告	<input type="checkbox"/>	・宅地建物取引業者による広告が行われているものに限ります。 例) 宅建業者の広告チラシやホームページを印刷したもの

※必要書類については全てコピーでの提出が可能です。

※申請者が複数の場合、申請者ごとに「被相続人居住用家屋等確認申請書」と添付書類一式を提出してください。

※被相続人が老人ホーム等に入所していた等の場合は、以下の書類も追加で提出してください。

書類	確認	備考
⑥ 以下の 三つ全て		
要介護・要支援認定等を受けていたことを証する書類	<input type="checkbox"/>	・介護保険法の被保険者証、障害者総合支援法の障害福祉サービス受給者証、要介護認定等の決定通知書などを提出してください。
老人ホーム等の名称・所在地・施設の種類の確認できる書類（入所時の契約書等）	<input type="checkbox"/>	・老人福祉法に規定する認知症対応型共同生活援助事業が行われる住居、養護老人ホーム、特別養護老人ホーム、軽費老人ホーム、有料老人ホーム、サービス付き高齢者向け住宅などに入所されていることを確認します。
電気、ガス等の契約名義（支払人）及び使用中止日が確認できる書類 又は 老人ホーム等が保有する対象家屋への外出、外泊等の記録	<input type="checkbox"/>	・電気、ガス等の契約名義（支払人）及び使用中止日が確認できる書類とは、支払い証明書、料金請求書、領収書、お客様情報の開示請求に対する回答書、通帳の写し、クレジットカードの利用明細（最終の料金引き落とし日が分かるもの）などです。なお、相続まで使用中止していないこと、契約名義人は被相続人であることが必要です。