

# 令和8年度 空家無料相談会（市役所）の開催報告

## 1 目的

本市では、総合的な空家等対策を推進するため、不動産、法務、税務、建築、まちづくりNPO等の12の専門家団体等と協定を締結し、空家化の予防に繋がる相談対応・普及啓発を連携して進めています。

こうした取組の一環として、昨年度よりリニューアルし好評いただいた「専門分野の異なる3人の専門家が同時に対応する相談会」を今年度も市役所で開催しました。

## 2 相談会の概要

### (1) 日時

令和8年6月11日（木）13時～17時

### (2) 会場

横浜市役所（中区本町6丁目50番地の10）

### (3) 相談枠

1組 50分間 最大8組 予約先着順

### (4) 参加団体及び職員

神奈川県宅地建物取引業協会	1名
全日本不動産協会神奈川県本部横浜支部	1名
神奈川県司法書士会	1名
神奈川県不動産鑑定士協会	1名
神奈川県弁護士会	1名
神奈川県土地家屋調査士会	1名
建築局住宅政策課	3名

## ▼広報よこはま5月号 空家特集

## 3 当日の様子

相談員の組み合わせ	主に相談できる内容
宅建士 司法書士 不動産鑑定士	相続登記 住まいの評価 相続後の売却 等
宅建士 弁護士 土地家屋調査士	空家のトラブル予防（相続・隣地境界・借地）等



▲3人の専門家による相談対応・市の職員によるヒアリングの様子

#### 4 開催の結果

(1) 参加者

7組（予約8組 1組キャンセルあり）

(2) アンケート結果 ※各組代表者記入

■ 年代

20代	30代	40代	50代	60代	70代	80代以上	未回答
0名	0名	2名	0名	2名	2名	1名	0名

■ 住まい

市内	市外	未回答
7名	0名	0名

■ 所有している空家又は今後空家になる可能性がある家の所在地

市内	市外	未回答
7名	0名	0名

■ 満足度

1 (悪い)	2	3	4	5 (良い)	未回答
0名	0名	0名	2名	5名	0名

■ 相談後のご意見

<ul style="list-style-type: none"><li>・今後、どの様に進めればよいか助言を得ることができた。</li><li>・売却を検討しているが、税控除と不動産事業者の選び方についてアドバイスいただけた。</li><li>・これまで知らなかった情報がたくさんあり助かった。</li><li>・家財の処分方法について助言をもらえた。</li><li>・専門家から相続するメリット・デメリットについて聞くことができてよかった。</li><li>・持ち家の相続に関して参考になった。</li><li>・住宅や相続・法律に関する内容など、まとめて相談ができたため大変参考となった。</li></ul>
---

■ 相談会について、どのように知りましたか

広報よこはま	6名
市ホームページ	1名

■ 今後参加してみたい空家に関するセミナー（複数回答あり）

相続・成年後見・遺言	4名
不動産の評価	2名
相続税・不動産の譲渡所得	1名
空家の地域活用	1名

■ その他ご意見

<ul style="list-style-type: none"><li>・より詳細に持参資料の案内があるとよい。</li></ul>
--