

令和5年度 中区 空家無料相談会の報告について

1 目的

本市では、空家化の予防、流通・活用促進等の総合的な空家対策を推進するため、不動産、法務、税務、建築、まちづくり NPO 等の 12 の専門家団体等と協定を締結し、各専門家団体の窓口で、空家の所有者等を対象に相談に応じています。

このたび、市民への更なる啓発や空家所有者の課題解決につなげるため、協定を締結している専門家団体と連携した市民向けの空家無料相談会を中区で開催しました。

2 相談会の概要

(1) 日時

令和6年1月12日（月）13時～17時

(2) 会場

中区役所（横浜市中区日本大通 35）

(3) セミナー（30分×異なるテーマで4回）

ア「空き家と相続に関する税金の基礎知識」

講師：東京地方税理士会

三觜 章 氏

イ「住まいの管理と空家の危険化防止」

講師：横浜市建築士事務所協会

小野 綾子 氏

ウ「空家の売却を検討する際の土地建物の概算方法」

講師：神奈川県不動産鑑定士協会

伊藤 孝義 氏

エ「家族で考える相続と不動産終活」

講師：神奈川県行政書士会

吉濱 幸佑 氏

(4) 個別相談（各分野の専門家と1対1で30分）

成年後見、登記、不動産、境界の調査、税金、建物の耐震性、害虫駆除、将来の住まい探し等に関する具体的な相談

(5) 参加団体及び職員

神奈川県弁護士会	1名
東京地方税理士会	1名
神奈川県行政書士会	1名
全日本不動産協会神奈川県本部横浜支部	1名
神奈川県不動産鑑定士協会	1名
横浜市建築士事務所協会	1名
横浜市住宅供給公社	1名
中区区政推進課	1名

▼中区空家無料相談会チラシ

3 当日の様子

【セミナー】



【個別相談】



4 開催の結果

(1) 参加者（延べ人数）

ア セミナー 41名

空き家と相続に関する税金の基礎知識	11名
住まいの管理と空家の危険化防止	9名
空家の売却を検討する際の土地建物の概算方法	11名
家族で考える相続と不動産終活	10名

イ 個別相談 11名（11組）

(2) アンケート結果 ※回答いただいた項目のみの集計結果です。

■ 年代

20代	30代	40代	50代	60代	70代	80代以上	未回答
0名	0名	3名	3名	6名	1名	1名	0名

■ 住まい

中区内	その他横浜市内	横浜市外	未回答
1名	9名	2名	2名

■ 所有している空家又は今後空家になる可能性がある家の所在地

中区内	その他横浜市内	横浜市外	未回答
0名	5名	7名	2名

■ 満足度

1 (悪い)	2	3	4	5 (良い)	未記載
0名	0名	1名	6名	4名	3名

■ 個別相談への主なご意見

- ・何から手を付けるかきっかけがつかめた。
- ・空家だけでなく、農地についてもアドバイスをもらえた。
- ・自分で調べていた中に見落とししていた点に気づけた。
- ・疑問点を解決できた。
- ・色々アドバイスが聞けて良かった

■ セミナーへの主なご意見

- ・短い時間だがポイントがわかりやすかった。
- ・空家に関する基礎知識を教えてもらえた。
- ・色々な情報を得ることができた。
- ・参考になる点があり、今後活かしていきたい。

■ 相談会について、どのように知りましたか

広報よこはま	2名
市ホームページ	3名
町内会の回覧	0名
知人から聞いた	1名
その他（LINE・タウンニュース）	7名
未回答	1名

■ 今後聞いてみたい空家セミナーについて

相続人の調べ方	1名
相続登記の基礎知識	5名
不動産の価値の確認方法	8名
敷地の境界の基礎知識	4名
耐震性やリフォームの基礎知識	4名
空家の地域活用	1名
相続税の基礎知識	5名
住まいの探し方のコツ	2名

■ 空家を貸していない、売っていない理由

将来居住する予定だから	0名
貸し方・売りが分からない	3名
解体撤去費用がない	1名
共有持分者の同意が得られない	2名
貸すため・売るための改修費用がない	0名
立地等が悪く、売れない	1名
他人に貸したくない・売りたいくない	2名
その他	3名
未回答	2名

■ 空家について不動産店に相談したことがあるか。

ある			2名
	相談内容	売却	1名
		資産活用	1名
		その他	1名
ない			11名
未回答			1名

■ 空家の総合案内窓口「住まいるイン」を知っているか。

知っていて利用したことがある	0名
知っているが利用したことがない	3名
知らない	10名
未回答	1名